单一来源采购方式内部会商意见表

采购人名称（盖章）：

项目名称	镇江博物馆房屋租赁配套物业服务采购
会商内容	镇江博物馆近代史陈列于2021年5月开放，其场馆位于镇江市西津渡文化旅游有限责任公司银山门5、6号楼。 根据《关于研究市区部分公共文化设施建设相关事宜的会议纪要》（2018年市政府专题会议纪要第3号）文件精神，明确镇江博物馆租用镇江市西津渡文化旅游有限公司5、6号楼。房屋租赁配套物业为镇江市西津渡文化旅游有限责任公司所有，其具有物业管理经营范围。根据《镇江市物业管理实施办法》（镇政规发〔2017〕1号）第二章 物业管理区域 第九条 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理，由其提供物业服务依法合规。镇江市西津渡文化旅游有限责任公司已经负责配套物业服务七年，服务内容包含但不限于街区公共区域的卫生清洁、秩序管理、设施设备维护保养、景观美化、活动组织等。物业服务为公共服务项目，具有特殊要求，只能从镇江市西津渡文化旅游有限责任公司采购。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	其资金由财政安排到位。费用列入镇江博物馆年度预算，由该馆负责，按照政府购买方式。为了运行管理的专业性、合理性、有效性，特使用单一来源采购方式采购镇江博物馆房屋租赁配套物业服务。2026年预算费用为14万元/年。 综上所述，镇江博物馆房屋租配套物业服务赁项目只能采用单一来源方式采购，采购对象为镇江市西津渡文化旅游有限责任公司。 我单位承诺对申请材料的真实性负责。 2026年9月2日
内部会商人员签字	采购部门（岗位）人员：钱辰 财务部门（岗位）人员：王思琪 业务（使用）部门（岗位）人员：郭珊珊 单位主要负责人：[illegible]

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App