（一）企业业绩（15 分）

2023 年 1 月 1 日以来(以合同签订日期为准)，投标人承接过空调维修保养清洗服务业绩，每有一个得 1 分，最高 15 分

1、投标人承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	2023-2026 年度泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目	泗阳县机关事务管理中心	1059240 元
2	宿迁市党政机关、人防和海关东楼三处集中办公区中央空调维保项目	宿迁市机关事务管理局	449800 元
3	宿迁城市展览馆展馆空调设备维保（两年）	宿迁市自然资源和规划局	135800 元
4	泗阳县双子楼空调维修维保采购项目	泗阳县机关事务管理中心	314820 元
5	科技园桑田岛区域空调全包维保服务	苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司	1337558.88 元
6	科技园独墅湖区域 B2B3 区空调全包维保服务	苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司	1569240.96 元
7	2024 年-2026 年江苏省烟草公司宿迁市公司中央空调维保服务项目	江苏省烟草公司宿迁市公司	359800 元
8	儿童医院总院空调维护服务	苏州大学附属儿童医院	2284922 元
9	姑苏区行政中心 2024-2026 年度空调维保服务	苏州市姑苏区机关事务管理中心	968597 元

严禁复制

10	狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业 2024-2026 年空调维保项目	苏州高新有轨电车物业服务有限公司	1289800 元
11	科技大厦（二期）1.2.6.7 号楼空调系统维保服务	苏州高新区（虎丘区）机关事务管理处	699372 元
12	空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务	苏州市吴江区中医医院（苏州市吴江区第二人民医院）	650000 元
13	苏州吴中人民医院中央空调、VRV 空调维保服务	苏州吴中人民医院	374000 元
14	金城大厦中央空调系统维保	苏州市吴江瑞赢商业服务有限公司	198890 元
15	宿迁市便民方舟 3 号楼多联机空调维保项目	宿迁市自然资源和规划局	165000 元
16	全民健身中心中央空调系统维护保养项目	宿迁市体育产业发展有限公司	85800 元
17	狮山公寓 2026 年度空调系统维保采购项目	苏州高新商旅发展有限公司	179680 元

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

严禁复制

目录

（一） 企业业绩（15 分）.....1
1、投标人承担类似项目业绩一览表.....1
（1）泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目中标通知书和采购合同.....4
（2）宿迁市党政机关、人防和海关东楼三处集中办公区中央空调维保项目中标通知书和项目合同.....19
（3）宿迁城市展览馆空调设备维保成交通知书和采购合同.....35
（4）泗阳县双子楼空调维修维保采购项目中标通知书和采购合同.....48
（5）科技园桑田岛区域空调全包维保服务项目中标通知书和采购合同.....57
（6）科技园独墅湖区域 B2B3 区空调全包维保服务项目中标通知书和采购合同.....71
（7）2024 年-2026 年江苏省烟草公司宿迁市公司中央空调维保服务项目中标通知书、采购合同.....85
（8）儿童医院总院空调维护服务中标通知书和采购合同.....95
（9）姑苏区行政中心 2024-2026 年度空调维保服务中标通知书和项目合同、发票...104
（10）狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业 2024-2026 年空调维保合同和中标通知书.....119
（11）科技大厦（二期）1.2.6.7 号楼空调系统维保服务中标通知书和采购合同及发票128
（12）2024 年吴江区中医医院空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务项目成交通知书、采购合同、发票.....136
（13）苏州吴中人民医院中标通知书和采购合同、发票.....143
（14）金城大厦中央空调系统维保中标通知书和项目合同、发票.....161
（15）宿迁市便民方舟 3 号楼多联机空调维保项目成交通知书和采购合同.....168
（16）全民健身中心中央空调系统维护保养项目中标通知书和采购合同.....181
（17）狮山公寓 2026 年度空调系统维保采购项目中标通知书和采购合同.....191

严禁复制

（1）泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目中标通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	泗阳县机关事务管理中心
项目名称	2023-2026 年度泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目
项目规模和主要服务内容	合同价：1059240 元 服务内容：分体式空调、多联机空调保养
服务期限	三年
主要人员情况	

严禁复制

中标通知书

政府采购中标通知书

E3213010313202308045-1号

中冷（苏州）环境科技有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为E3213010313202308045-1**2023-2026年度泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目(公开招标)**的中标人，中标金额为：**壹佰零伍万玖仟贰佰肆拾元整（￥1059240.00）**。

请贵公司于中标通知书发出之日起**15日内**，派代表与**泗阳县机关事务管理中心**签订政府采购合同，并将合同送中天志远咨询有限公司归档。

采购单位联系人：张治国

联系电话：13815749118

泗阳县机关事务管理中心

中天志远咨询有限公司

2023年09月27日

注：本通知书一式6份，中标人、采购人及代理机构各2份。

严禁复制

2023-2026年度泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目

政府采购合同

甲方：泗阳县机关事务管理中心

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司

2023年10月17日

严禁复制

甲方：泗阳县机关事务管理中心　　（以下简称甲方）

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司　（以下简称乙方）

为了做好泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保工作，确保系统安全正常运行，根据《中华人民共和国民法典（第三编合同）》等法律法规规定，经公开招标，现甲、乙双方自愿就2023-2026年度泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目达成如下协议：

一、项目内容

1.维保项目：

泗阳县党政办公楼空调系统：海尔中央空调室外机9台，室内机14台；格力中央空调室外机39台，室内机250台；美的空调室外机5台；格力空调室外机8台；大金中央空调室外机35台，室内机170台；日立空调室外机1台；奥克斯空调室外机2台；新飞空调室外机1台；活动中心空调室外机9台。党政办公楼空调室外机总数109台，党政办公楼空调室内机总数约434台。行政服务中心大楼：大金室外主机93台，室内机456台；电梯机房格力柜机3台；水电值班室格力挂机1台。

2.维保内容：

乙方全面负责维保项目范围内的空调系统的维修、保养和运行维护工作，保证甲方空调使用效果。乙方应按照双方约定的内容，根据中央空调原有安装配置情况以及实际现状，制定细致的维保方案，实施全方位维修保养，定期开展空调系统巡检、维护工作，对空调运行

中的故障进行维修，保证空调正常运行。乙方承担维保项目范围内空调系统维修、保养所产生的材料费、人工费等一切费用。

3. 维保期限：本合同维保期为三年，自 2023 年 10 月 15 日始至年 2026 月 10 日 14 止。

4. 维保地点：泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼。

二、维保费用及付款方式：

1. 维保费用：

三年维保费共计为人民币：壹佰零伍万玖仟贰佰肆拾元整 ￥：1059240.00。

2. 付款方式：

每季度 15 号前，供应商提供季度书面维保记录单等，经考核无误且收到供应商发票后，按季度平均付款。

注：在签订合同时，供应商明确表示无需预付款，故原付款方式中预付款取消。

三、维保服务标准

（一）常规维保计划：

1. 年度全面检验：乙方每年分两次对项目范围内的空调系统进行全面检验，其中夏季开机前全面检验于 4 月 20 日-30 日完成，冬季开机前全面检验于 10 月 20 日-30 日完成。检验的内容和标准应符合品牌的维护和保养手册的要求。

2. 月度检验检测：乙方每月 5 日对项目范围内的空调系统进行检验检测，检验检测内容和标准应符合相应品牌空调系统维护保养手册的要求，确保空调运行状态良好。

3. 重要节点空调保障：泗阳县党政办公楼、行政服务中心重要会

场有重要活动安排时，乙方应根据甲方要求，提前做好项目范围内空调系统的检验检测和维护保养工作，以确保设备的正常安全运行。

（二）常规保养及巡检内容（每次常规保养和巡检包含且不限于以下项目）

1. 清洗室外机冷凝器，改善空调室外换热效果。

2. 测量电流电压，确认电源及电线的安全性能。

3. 测量系统压力，确保压力达标。

4. 检查各接线端子排，确认是否松动。

5. 对室内蒸发器进行吹污，确保空气清新，健康。

6. 制冷季检查排水，检查保温情况。

7. 单台室内机试运转测试和多台室内机同时运转测试。

（三）维保工作要求

1. 乙方应严格按照双方约定做好项目范围内空调系统的维护保养工作，每次维修、保养要对设备的运行参数、维保内容、更换材料内容等详细记录，形成书面维保记录单一式两份，经双方签字确认后各存一份归档。

2. 在每年的空调运行期间，乙方保证有足够的常用备件更换，所用配件必须是相应品牌的正宗原厂配件，以保证空调系统随时修复，保障甲方设备的正常使用。

3. 维修和大修必须严格执行相关品牌空调的相关条款。

4. 维修人员必须是经过中央空调等维保培训的，经验丰富的，持有上岗证的专业技术骨干。乙方维保人员不能胜任或不尽责的，甲方

严禁复制

有权提出更换维保人员要求，乙方接到甲方更换维保人员通知后应及时更换相关人员。

5. 乙方应保证按投标文件中承诺的项目组成员配备 4 名驻点人员，在服务期间，需提供驻场服务，随时为该项目服务（包含节假日）。驻场人员必须接受甲方打卡考核（每天不少于四次打卡），遇到重要会议活动，必须安排不少于 2 名专业技术人员保障会场空调正常安全使用。正常上班期间，驻点维保人员外出的需严格履行请假手续，经甲方批准后方可外出。

6. 驻场人员，未经采购人书面同意不得更换，否则视为重大违约，采购人有权解除合同，并处罚 2000 元/每人每天，并由投标人全部承担因此造成的一切损失。（要确保不少于 4 人的专业技术团队，中标后要将每位技术人员的身份证、专业技术证书复印件及个人工作简历等材料报招标人备案，由招标人对项目组成员进行审核，证件核验，每缺少或派驻人员不符合招标要求的、提供虚假材料的罚款 1 万元/每人每天，具体处罚天数和处罚数额计算以整改到位为截止）。

7. 驻点维保人员应保证全天候 24 小时通讯畅通（含下班期间和节假日），随叫随到。非正常上班期间，乙方驻点人员接到甲方通知后到达项目现场时间不得超过半小时。

8. 甲乙双方应指派专人负责衔接。每次维修、保养时，甲方衔接人应为乙方人员的施工提供便利，乙方衔接人应提前将维修、保养工作安排告知甲方衔接人，并接受甲方人员的监督管理。双方衔接人员安排如下：

严禁复制

甲方联系人为：[redacted]，

乙方联系人为：[redacted]；

9. 乙方应保证一般故障在 2-3 小时内排除到位，重大故障要形成书面说明报甲方认可后，在 2-3 天内维修好。

10. 合同期满时，甲乙双方共同对维保范围内空调机组进行检测，乙方应保证维保期结束后交付甲方的空调机组正常运行无故障。

四、服务说明

1. 水灾、地震、雷击等自然灾害为不可抗力。由于不可抗力的原因造成的零部件及空调系统损坏，乙方将不承担责任，但乙方应立即通知甲方，不可抗力发生后 15 天内乙方应向甲方出具事故证明书以书面形式通知甲方。

2. 在上述情况下，乙方仍应采取必要措施修复故障，但相关材料费用由甲方承担。

3. 由于非人为或非不可抗拒事故原因造成的故障，乙方不再收取任何形式的维修费、人工费及备件费。

五、违约责任

1. 甲方必须严格按时按合同约定向乙方支付维保费，如果甲方不能按时履行付款约定，乙方有权终止服务，并有权追述甲方应付的款项及有关给乙方造成的一切损失。

2. 乙方驻点人员必须严格接受甲方考勤和在岗管理，有下列情形之一的，每次罚款 500 元，情节严重的，甲方有权提出更换驻点人员。

（1）不接受甲方考勤点名的，或迟到早退的。

严禁复制

（2）未经甲方批准擅自离岗的。

（3）接到甲方维保通知不能按照合同约定时间及时到场的。

3. 因乙方驻点人员不到岗、拖延、不接电话等原因导致不能正常修复机器，给甲方造成影响的，甲方有权委托第三方进行维修，因此产生的费用由乙方承担。

4. 空调维保期满时，乙方应保证维保范围内的空调机组正常运行无故障。经甲乙双方检测有故障的机组，乙方应继续维修直至正常运行。因乙方未尽义务或拖延维修的，甲方有权委托第三方维修，因此产生的费用由乙方负责。

5. 乙方有下列违约情况之一，并在收到甲方发出的“乙方违约通知书”的当日或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正过失，甲方有权单方终止部分或全部合同，在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出索赔。

（1）除人力不可抗拒因素及甲方原因外（如用电不当等），乙方不能按期进行维保服务，或因运输及维修中设备缺损需要更换而影响实际使用时，乙方必须向甲方支付延期交货或延期使用的违约金，具体标准按合同总价每日千分之一计算。

（2）遇到重大故障，如果未能按预定时间维修好，而影响空调的正常使用，每延迟一天将处以 1000 元的罚款。延期维保时间超过 15 天或维保不合格从而影响甲方按期正常使用的视为乙方严重违约，甲方有权立即终止合同，乙方仍需向甲方支付全部延期违约金，并赔偿甲方相关损失，返还甲方已支付的合同款。

（3）乙方因违反合同及招标采购文件其他应尽义务的，甲方有权根据乙方违约程度要求乙方支付相当于合同总价款 1%的违约金。因违约给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

六、履约保证金

6.1 履约保证金应在采购合同签订前提交，履约保证金的金额：按采购合同总价的 10%计取。(1)除银行电汇、网上银行（从中标人法人基本存款账户转出）外，供应商还可选用银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险（受益人（被担保）为泗阳县招标投标服务有限公司）等多种形式向泗阳县招标投标服务有限公司缴纳。

户名：泗阳县招标投标服务有限公司

开户行：江苏银行股份有限公司泗阳支行

帐号：15230188000019540

(2)中标人以数字人民币方式缴纳的，使用投标企业数字人民币对公钱包一次性转钱至泗阳县招标投标服务有限公司数字人民币钱包（钱包 ID：0092114689000006，银行：江苏银行泗阳支行），并备注为：xx 项目-标段名称-履约保证金（项目与标段名称应与招标公告项目与标段名称保持一致，保证金应一笔缴纳到位。投标人可登录宿迁市公共资源交易平台，在通知公告栏目中查询数字人民币应用操作指南）

6.2 履约保证金退还的方式：以银行电汇、网上银行形式缴纳履约保证金的，原路退回至供应商缴款账户（不计利息）；以保函、担保、保险等形式缴纳履约保证金的，在保函、担保、保险约定的保证

期限届满之日起自行失效。

6.3 履约保证金退还的条件：按以下第（2）种方式实行：

（1）货物类项目，项目整体验收合格，出具验收报告及履约保证金收据申请退付；

（2）服务类项目，项目整体履约期满评价合格，出具履约评价报告及履约保证金收据申请退付；

（3）工程类项目，项目整体完工验收合格，出具验收报告或完工证明及履约保证金收据申请退付。

6.4 履约保证金退还时间：泗阳县招标投标服务有限公司收到乙方退付申请后5个工作日内退还；

6.5 履约保证金不予退还情形：除不可抗力外，供应商不履行与采购人订立的采购合同的，履约保证金不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；采购合同约定的其他情形。

6.6 逾期退还履约保证金的违约责任：除应当退还履约保证金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

七、特别条款

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分；其中投标文件、报价、中标单位在投标过程中的澄清、承诺等为本合同不可缺少的必要组成部分。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，各份具有同等法律效力。

八、若在履行本合同的过程中产生任何争议，双方应协商解决，协商不成，依法向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：（公章）泗阳县机关事务管理中心

法定代表人：王春明

日　　期：2023 年 10 月 11 日

乙方：（公章）中冷（苏州）环境科技有限公司

法定代表人：薛红

日　　期：2023 年 10 月 11 日

严禁复制

1.1发票

合同金额：1059240 元，发票金额：529620 元



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					83273.58	6%	4996.42
合计					¥83273.58		¥4996.42
价税合计（大写）	⊗捌万捌仟贰佰柒拾圆整				（小写）¥88270.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；银行账号：512908810610102； 泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目（2024.1.15-2025.4.14）						

开票人：高慧



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					83273.58	6%	4996.42
合计					¥83273.58		¥4996.42
价税合计（大写）	⊗捌万捌仟贰佰柒拾圆整				（小写）¥88270.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；银行账号：512908810610102； 泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目（2025.4.15-2025.7.14）						

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					83273.58	6%	4996.42
合计					¥83273.58		¥4996.42

价税合计（大写）	⊗捌万捌仟贰佰柒拾圆整	（小写）¥88270.00
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　　银行账号：512908810610102； 泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目（2025.7.15-2025.10.14）；	

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					83273.58	6%	4996.42
合计					¥83273.58		¥4996.42

价税合计（大写）	⊗捌万捌仟贰佰柒拾圆整	（小写）¥88270.00
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　　银行账号：512908810610102； 泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目（2026.1.15-2026.4.14）	

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					83273.58	6%	4996.42
合计					¥83273.58		¥4996.42

价税合计（大写）	⊗捌万捌仟贰佰柒拾圆整	（小写）¥88270.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　　银行账号：512908810610102；
泗阳县政府办公大楼及行政服务中心大楼空调维修维保项目（2026.4.15-2026.7.14）

开票人：高慧

中冷（苏州）环境科技有限公司 320506120840

下载次数：1

严禁复制

（2）宿迁市党政机关、人防和海关东楼三处集中办公区中央空调维保项目中标通知书和项目合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	宿迁市机关事务管理局
项目名称	宿迁市党政机关、人防和海关东楼三处集中办公区中央空调维保项目
项目规模和主要服务内容	合同价：449800 元 服务内容：水冷螺杆机组/多联机/地源热泵等空调系统维保
服务期限	2024.12.1-2025.11.30
主要人员情况	

严禁复制

中标通知书

中标通知书

JSRH(2024)60 号

中冷（苏州）环境科技有限公司：

经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司已成为市党政机关、人防和海关东楼三处集中办公区中央空调维保项目的中标人，中标金额为：肆拾肆万玖仟捌佰元整（￥449800.00 元）

请贵公司于中标通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿迁市机关事务管理局签订合同

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

2024 年 11 月 30 日

严禁复制

市党政机关办公楼等三处中央空调系统维保项目

委 托 合 同

委 托 方：宿迁市机关事务管理局

服 务 方：中冷(苏州)环境科技有限公司

签订日期:2024年 12月 1 日

严禁复制

采购人：宿迁市机关事务管理局（以下简称甲方）

成交人：中冷(苏州)环境科技有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市党政机关办公楼等三处中央空调系统维保项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、乙方向甲方提供总价值为人民币肆拾肆万玖仟捌佰元整（¥：449800.00元）的标的（服务）。

二、项目概况

1.项目名称：市党政机关办公楼等三处中央空调系统维保项目

2.项目地点：市党政机关办公楼、市人防大楼和市海关东楼3处集中办公区

3.付款方式：

①合同签订时，乙方明确表示无需支付预付款。

②服务费用由甲方按季度支付。甲方根据考核结果按季度分期付款，并在收到乙方发票后的10个工作日内支付前一季度费用。

4.服务期限：壹年(2024年12月1日-2025年11月30日)

三、服务内容

1、乙方负责宿迁市党政机关办公楼、市人防办公楼、市海关办公楼（东楼）三处集中办公区空调系统运行管理，安排专人值班，按甲方要求进行系统开关机，对空调机房及设施设备进行日常管理，保证甲方相关场所及设施设备安全；

2、乙方负责空调系统的维护保养，安排专人做好对空调各分系统的日常检查、维护、修理、抢修以及系统补水、补氟、少量添加机油等维护事项，确保系统正常运行。维护保养范围为3处集中办公区空调全系统运行维护，包含但不限于下表所列系统设备。

一、宿迁市党政机关办公楼空调系统主要设备及维护保养要求					
序号	设备名称	规格型号	厂地及品牌	数量	维保要求
1	水冷螺杆机组	WPS390.2A 380V206.1KW/281.9KW (制冷/制热额定功率)	麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司	2台	机器运行期间，定期巡查、及时处理，每年冷凝器清洗
2	管网系统循环泵	Y2-225M-4 380V 45KW	上海东方威尔电机有限公司	7台	定期维护保养及紧急维修
3	室内风机盘管	FP.85WA 220V 30W 供冷量：4500W 供热量：6750W	江苏双富空调制造有限公司	445个	运行期间维护保养及故障处理
4	冷冻水系统	与空调系统相配套	施工单位按图纸要求制作	1套	水系统管网除锈、钝化等维护保养
5	新风机组	CYA70-XW2.2KW	靖江空调器械厂	30台	日常维护保养及紧急维修
6	地源热泵系统	分水器—DN500 (2台)	徐州化工机械有限公司	1套	日常维护保养及紧急维修
7	补水设备	电动机：220V，1.5KW	施工单位按图纸要求制作	1套	日常维护保养及紧急维修
8	大金多联机	RSQ400BBY	大金空调（上海）	1组	日常维护保养及紧急维修
9	格力多联机	GMV-R300W2/B	珠海格力	1组	日常维护保养及紧急维修
10	美的多联机		美的	1组	日常维护保养及紧急维修
备注	1.单件3000元（含）以下配件及单次更换价值3000元（含）以下的油品、加氟等费用均由乙方承担。3000元以上的经甲方确认后由甲方提供，乙方负责安装维修。 2.本表所列设备规格数据如有误差，以现场实物为准。				

二、市人防办公楼空调系统主要设备及维护保养要求					
序号	设备名称	规格型号	厂地及品牌	数量	维保要求

1	捷丰 SRA131H 风冷模块机	共 2 套，每套 8 个单元，共 16 个单元，每个单元有 2 台 12 匹压缩机（SM148T4VC）丹弗斯		16	日常维护保养及紧急维修
2	风冷冷凝器清洗	捷丰		16 套	日常维护保养及紧急维修
3	风机盘管维保及 Y 型过滤器清洗			250 台	每年 2 次
4	立式离心水泵（冷冻水）	18.5KW		3 台	每年 2 次
5	三星多联机	DVMAH240G	三星	6 组	日常维护保养及紧急维修
6	美的多联机	MDV450W/DSM1-8TO 等	美的	10 组	日常维护保养及紧急维修
7	三星美的多联机			约 120 台	日常维护保养及紧急维修

1. 单件 500 元（含）以下配件及单次更换价值 500 元（含）以下的油品、加氟等费用均由乙方承担。500 元以上的经甲方确认后由甲方提供，乙方负责安装维修。
2. 本表所列设备规格数据如有误差，以现场实物为准。

三、市海关办公楼（东楼）空调系统主要设备及维护保养要求

序号	设备名称	规格型号	厂地及品牌	数量	维保要求
1	水源热泵机组	SRBLG840 制冷（热）量 840（924）KW	亚太	2 台	机器运行期间，定期巡查、及时处理，每年冷凝器清洗
2	亚太空调箱	风量 22000m³/H、电机功率 3*2KW、额定冷量 153KW		1 台	定期维护保养
3	水泵（空调系统循环泵）	地源侧 3 台 22KW 水泵，空调侧 3 台 22KW 水泵		6 台	定期维护保养及紧急抢修
4	空调侧水处			1 套	水系统管网除

	理装置1套				锈、钝化等维护保养
5	地源测真空脱气装置1套			1套	水系统管网除锈、钝化等维护保养
6	补水泵	空调侧2.2KW补水泵2台、地源侧2.2KW补水泵2台、3.44m³		4台	定期维护保养及紧急维修
7	补水膨胀水箱			2台	水系统管网除锈、钝化等维护保养
8	室内风机盘管			约250台	运行期间维护保养及故障处理
9	冷冻水系统	与空调系统相匹配			水系统管网除锈、钝化等维护保养
10	地源热泵系统	分水器-DN500(2台)	济南张夏	1套	日常维护保养及紧急维修
11	补水设备	电动机：220V，1.5KW	施工单位按图纸要求制作	1套	日常维护保养及紧急维修
1.单件500元（含）以下配件及单次更换价值500元（含）以下的油品、加氟等费用均由乙方承担。500元以上的经甲方确认后由甲方提供，乙方负责安装维修。 2.本表所列设备规格数据如有误差，以现场实物为准。					

四、人员要求

运行管理和维保服务，乙方须配备专人不少于4人，负责系统设备维护抢修以及日常操作和管理，人员具体要求见下表。

项目运行人员配备需求及要求				
序号	人员类别	数量	资格要求	备注
1	项目（技术）负责人	不少于1人	具备特种设备制冷维修证、电工作业操作证，5年及以上空调系统维保经验	三处集中办公区运维服务驻场技术人员配置不少于4人，服务淡季(空调不开

2	设备运行管理和维保人员	不少于3人	具备电工证或特种设备制冷维修证，3年及以上空调系统维护维修经验	机期间)可由4人减少为3人。其中，市党政机关办公楼中央空调系统须每天24小时在岗值班服务，市人防办公楼、市海关办公楼（东楼）两处空调系统开机期间现场须分别有驻场技术人员在岗值班。
备注	本表所列为常态运行管理和维保人员需求，提供的联系方式须保证24小时畅通，当系统发生较大故障或系统需集中维护保养时，乙方应根据需要及时加派人员，确保系统运行安全。现场派驻人员需为响应文件中所列技术人员，如乙方因故确需更换人员，须经甲方同意，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。			

五、技术要求（包括但不限于）

1. 保证中央空调冷水机组随时能够启动和工作；

2. 保证压缩机冷冻油的油压及油量正常，系统探漏（制冷剂），发现漏点及时处理；

3. 保证机组无不正常的声响、震动及高温；

4. 保障冷凝器及冷却器的温度、压力正常；

5. 保障各种阀门正常；

6. 保障冷水机出入水的温度及压力正常；

7. 保障主电路上接线端子无松动压实；

8. 保障电气控制部分无异常；保障各仪表、控制器的工作状态正常；

9. 保障机组润滑系统机油充足；

10. 保障制冷设备安全保护装置正常；

11. 保障压缩机冷冻油的油压及油量正常，必要时进行冷冻油更换及补充，保障压缩机电机绝缘情况正常；

12. 检查并收紧电路上的各电线接点；

13. 保障制冷系统内无空气，如有则应排放空气；

14. 配备专人负责维修和抢修处理，系统发生问题，响应时间不得超

过 0.5 小时；

15. 市党政机关办公大楼空调机房保持 24 小时有人值班，确保场所和设备安全。市人防大楼、海关东楼开机期间须分别保持有人值班，确保场所和设备安全；

16. 按国家、省、市现行技术标准要求对市党政机关办公楼、市人防大楼和市海关东楼 3 处集中办公区中央空调全系统运行维保服务。

六、考核办法

1. 甲方成立考核工作小组，对设备运维情况进行考核（详见附件）；

2. 每季度考核 1 次，考核满分为 100 分，所有考核项目可累计扣分，小组成员考核时分别打分（吸收甲方日常监管扣分情况），取平均分作为该次考核得分；

3. 季度维保费用=总维保费用/4，得分在 90 分（含）以上的，全额拨付季度维保费用；得分在 80（含）—90 分（不含）的，扣除 10%的季度维保费用；得分在 70 分（含）—80 分（不含）的，扣除 30%的季度维保费用；得分在 60（含）—70 分（不含）的，扣除 50%的季度维保费用；

4. 发生以下 6 种情形的，甲方有权解除合同并扣除履约保证金，视情况追究乙方责任，赔偿甲方损失，并扣除当季度维保费用：

①开机期间，不能正常供冷/热超过 24 小时造成重大影响的；

②因空调设施设备维保不到位或安全管理不到位发生安全责任事故的；

③其他因乙方工作不当造成甲方重大损失的；

④维保到期时，中央空调系统不能正常运行的；

⑤季度考核得分 60 分（不含）以下的；

⑥其他给甲方造成重大负面影响的。

七、履约保证金

本项目收取履约保证金人民币贰万元整（¥：20000.00 元）。

八、双方权利、义务

（一）甲方权利

1. 甲方有权查验乙方在响应文件中标明的单位和人员资质，保留在发现问题时向招标代理和其他相关机构提出质疑的权利；

2. 甲方有权督促乙方按时对空调系统进行检查维护，在规定时间内排除故障，有权对维护修理效果进行检验评估和考核；

3. 甲方有权对乙方的违约行为进行包括解除合约在内的处罚。

（二）甲方义务

1. 甲方有义务为各系统运行提供必要的水电保障；

2. 甲方有义务为乙方派驻人员值班提供必要场所；

3. 甲方有义务将发现的空调系统故障及隐患及时通报乙方；

4. 甲方有义务为乙方进行空调系统操作管理和维修保养提供必要支持与配合；

5. 甲方有义务从规范渠道购买正规合格属于本合同规定由甲方提供的材料与物品。

（三）乙方权利

1. 乙方有权对空调系统场所和设施的安全进行自主合规的安排和管理；

2. 乙方有权自主确定空调系统故障的维修保养方式方法。

（四）乙方义务

1. 乙方有义务在进行维修保养时提供正规合格零配件和辅材；

2. 乙方有义务响应甲方的空调保障时间安排和故障维修，有义务按合同约定安排具备相关资质的专业人员开展工作，确保甲方财产设施安全；

3. 乙方有义务提供 24 小时常态化服务，确保遇有故障半小时内响应到位，一般故障当日处理完毕，较大故障在确保主机系统不停机的前提下 2 日内处理完毕；

4. 乙方有义务遵守安全生产各项规定，并接受甲方组织的安全生产检查，及时整改安全问题，消除安全隐患。出现任何安全生产事故，与甲方无关；

5. 乙方有义务遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳

动合同法》等有关规定，合理规范用工，并处理好用工过程中产生的矛盾和纠纷；

6. 乙方有义务准确及时填写每日值班运行报告，维修检修报告，每日巡检报告，维修检修报告及巡检报告需经维保主管签字后交由甲方留存；

7. 乙方有义务对甲方检查发现问题所下发的整改通知单及时响应，一般整改问题当日处理完毕，较大整改问题在确保主机系统不停机的前提下3日内处理完整改报告需经维保主管签字后交由甲方留存。

九、违约条款

（一）乙方应在合同签字生效后3日内按约定人员要求进场工作，延期超过3日，甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

（二）乙方不按本合同规定的数量和资质要求派驻专门人员进场工作，甲方有权拒绝，由此产生的一切损失由乙方承担。

（三）非因甲方原因和不可抗力，在空调使用时间内产生空调系统整机停机故障，甲方有权要求其继续履行或解除合同，并要求乙方赔偿由此造成的相应损失。

（四）因乙方管理不到位，导致空调机房及划定区域内设施物品被盗或产生其他损失的，乙方负责赔偿，损失总价值超过本合同约定价格30%的，甲方有权解除合同并追究经济损失。

（五）本项目不得转让、分包，如有发生，甲方有权解除合同，没收履约保证金，并要求乙方赔偿由此造成的一切损失。

十、其他

（一）合同生效及审核

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。

（二）争议解决

本合同在履行过程中如发生争议的，甲乙双方应通过友好协商解决，在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如果协商仍得不到解决，任何一方均可向项目所在地、即甲方住所地法院起诉。

（三）适用法律

严禁复制

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

本合同壹式伍份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份，代理机构壹份。

甲方名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

签订时间：2024年12月18日

乙方名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

签订时间：2024年12月18日

附件

考核细则

考核项目		考核标准	扣分细则	扣分值
1	空调系统主机	定期按规范要求对机组进行维保，确保正常运行	开机期间，因维保、操作不当造成停机或机组运行不正常的，每小时扣4分。	
2	管网系统、循环泵和补水设备	定期按规范要求对管网系统及循环泵、补水设备进行维保，确保正常运行	1.管网压力低于规定的压力时，每次扣1分； 2.未按规定进行补水、排气等影响系统运行的每次扣1分。	
3	房间内、公共区域的出风口及新风机组	房间内、公共区域的出风口及新风机组正常运行	出现连续72小时不制冷、不制暖经维修仍未解决的，每次扣2分；新风机组无法正常工作的，每次扣1分。	
4	地源热泵系统	确保地源热泵系统正常运行	按相关规范要求定期对地源热泵系统进行检查维保。出现问题未处置导致无法工作的，每小时扣4分。	
5	人员在岗及服务速度与质量	确保维修服务速度与质量	1.接到甲方报修通知后，15分钟内没到场处置的，每迟到5分钟扣1分。 2.因服务态度不好，导致投诉的每次扣2分；技术人员无故脱岗，每人每次扣1分。 3.不服从甲方日常监管人员日常监管的或服务态度不好的，每人每次扣2分。 4.与甲方项目管理人员或服务对象发生争执且态度恶劣的，每人每次扣4–10分。 5.空调系统开关机、维修及日常巡查由甲方认可的技术人员负责，发现未经允许其他人员参与的每次扣2分。	
6	安全及秩序管理	保证服务区域安全、整洁	1.值班场所保持整洁有序，发现1处脏乱差扣1分； 2.在工作及值班场所私拉乱接电线及违规使用大功率电器的，每次扣1分。 3.发生安全事故的，视事故大小扣分。	
7	存档资料记录与整改	确保各种资料准确规范，不足之处	每季度考核前，提供季度维保报告（含总体运行、维修更换配件等情况），	

		按要求及时整改到位	做好值班记录、维修检修单、巡检单等，无报告的扣 2 分，不按时记录的每次扣 1 分，整改未按规定时间处理到位的扣 2 分。	
8	配件及有关物料采购	甲供配件及有关材料需采购时，乙方须派技术人员配合甲方采购，确保产品质量合格、技术参数准确。	1.因乙方提供的技术参数不准确的，每一次扣 2 分。 2.乙方不按甲方要求派人配合采购的，每次扣 4 分。	
9	配件及有关物料更换	配件及有关物料更换及时	1.重要配件或甲供配件材料，未经甲方允许就进行更换，每次每项扣 2 分。 2.相关配件未按甲方要求及时更换，导致系统故障的，每超过 1 小时扣 1 分。	
10	信息反馈	重要信息及时反馈	1.空调运行期间，未经允许擅自停机的，每次扣 4 分。 2.空调系统发生故障影响范围较大，未第一时间告知甲方的，每次扣 4 分。 3.维修保养或更换配件时，需要消耗甲供材料未提前告知甲方的，造成损失由乙方负责挽回，且每次扣 4 分。 4.未经甲方允许，擅自开关空调系统及相关设备的，每次扣 3 分。	
11	其它	加减分情况	1.发生其他影响空调系统正常运行的情况，视情扣分。 2.因服务态度及质量好，被相关服务单位书面表扬的，可视情加分。	
合计				

备注：

1.每季度考核满分为 100 分，所有考核项目可累计扣分。

2.季度考核得分与维保费用挂钩，详见考核办法。

3.甲方日常监管人员可随时对维保情况进行检查，参照考核细则扣分，计入季度考核得分。

2.1发票

合同金额：449800 元，发票金额：449800 元



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：宿迁市机关事务管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					106084.91	6%	6365.09
合计					¥106084.91		¥6365.09

价税合计（大写）：⊗壹拾壹万贰仟肆佰伍拾圆整　（小写）¥112450.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间（2024.12.1-2025.2.28）

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：宿迁市机关事务管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					106084.91	6%	6365.09
合计					¥106084.91		¥6365.09

价税合计（大写）：⊗壹拾壹万贰仟肆佰伍拾圆整　（小写）¥112450.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间（2025.3.1.-2025.5.31）

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：宿迁市机关事务管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					106084.91	6%	6365.09
合计					¥106084.91		¥6365.09

价税合计（大写）：⊗壹拾壹万贰仟肆佰伍拾圆整　　（小写）¥112450.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间（2025.6.1.-2025.8.31）；

开票人：高慧

下载次数：1

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：宿迁市机关事务管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					106084.91	6%	6365.09
合计					¥106084.91		¥6365.09

价税合计（大写）：⊗壹拾壹万贰仟肆佰伍拾圆整　　（小写）¥112450.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间（2025.9.1.-2025.11.30）

开票人：高慧

下载次数：1

严禁复制

（3）宿迁城市展览馆空调设备维保成交通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	宿迁市自然资源和规划局
项目名称	宿迁城市展览馆展馆空调设备维保（两年）
项目规模和主要服务内容	合同价：135800 元 服务内容：风冷螺杆机、多联机
服务期限	2 年（2025.10.8-2027.10.7）
主要人员情况	

严禁复制

中标通知书

成交通知书

中冷(苏州)环境科技有限公司：

您参与的“宿迁城市展览馆展馆空调设备维保（两年）”项目评审完成，经宿迁市自然资源和规划局决定，由贵公司中选，中选报价为 ¥135,800。 请贵公司收到此通知书后在 30 日内及时与采购人联系并签订合同，并按比选文件要求和响应文件的承诺履行完合同。无故逾期视为自动放弃成交资格，并按相关规定进行处理。

比选单位：宿迁市自然资源和规划局

日期：2025年09月15日

江苏省 苏服采 服务类网上商城

电话：400-000-9292

网址：https://js.fwgov.cn/

严禁复制

政府采购合同

（服务类）

项　目　名　称：宿迁城市展览馆展馆空调设备维保（两年）

项　目　地　点：宿迁城市展览馆

甲　　方：宿迁市自然资源和规划局

乙　　方：中冷(苏州)环境科技有限公司

签订日期：2025 年 9 月 19 日

严禁复制

甲方：宿迁市自然资源和规划局

乙方：中冷(苏州)环境科技有限公司

甲、乙双方根据宿迁城市展览馆展馆空调设备维保（两年）的比选结果，签署本合同。

一、合同内容

1.标的名称：宿迁城市展览馆展馆空调设备维保（两年）

2.标的质量：合格

3.标的数量（规模）：1项

4.履行时间（期限）：**2年；自2025年10月8日起至2027年10月7日止**

5.履行地点：宿迁城市展览馆

6.履行方式：乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同。

二、合同金额

本合同金额为**人民币壹拾叁万伍仟捌佰元整（135800.00元）**。该合同价为含税价，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

三、服务内容及要求

（一）宿迁市城市展览馆空调维保设备清单

序号	设备名称	数量	型号	分布
1	风冷热泵机组	1台	开利30XQ660	室外机组围栏
2	风冷热泵机组	2台	开利30XQ500	
3	空调循环泵	4台	/	地下室机房
4	空调定压补水装置	1台	/	地下室机房
5	空调箱	19台	/	各楼层
6	大金VRV室外机	4台	RZP300SY1	楼顶
7	大金VRV室外机	10台	RHXY350SY1	楼顶
8	大金VRV室外机	1台	RHXY400SY1	楼顶
9	大金VRV室外机	3台	RHXY450SY1	楼顶
10	大金VRV室内机	88台	/	各楼层
11	5匹柜机	1台	格力	2楼机房

（二）维保服务要求

1.制冷系统

（1）压缩机的维护：检查压缩机润滑、吸排气压力、压缩机电气性能是否完好。冷媒在系统内流动情况 过滤器是否畅通等。

（2）检查制冷系统管路压力是否达到设计值，否则应找出原因进行维修。

（3）检查室外机的运行情况，如室外机灰尘堵塞应清洗，并做好日常清洗保养工作。

2. 电气系统

（1）对电气柜进行全面检查，重点检查交流接触器等电气是否完好。

（2）检查风机电机静态阻值及绝缘性能。

（3）检查电气箱内各种元件是否完好。

（4）校正高、低保护器是否与设定值相符。

（三）对空调机组进行系统调试，使之达到运行要求。其他方面如有不正常进行维护维修。

1. 检查蒸发器、冷凝器清洁度。

2. 核定面板显示功能和准确度。

3. 检查各告警功能

（四）紧急故障抢修和处理时限

1. 紧急故障的处理原则：应按照先抢修、后修复的原则迅速处理。

2. 紧急故障的处理时限：应在接到展馆维修通知后30分钟内到达现场。临时性维修应于当日内完成，一般性设备故障的最大修复时间不得超过8小时，主机大修应于10日内完成。

3. 如因维修不及时，造成停机或投诉，对展馆接待工作带来影响的，第一次扣除合同款的5%，第二次扣除合同款的10%，发生三次及以上，甲方有权终止合同并扣除合同款的20%作为违约金；因维保不当造成的一切后果由乙方承担（包括但不限于诉讼费、财产损失等）。

（五）常规维护保养

1. 应提供合格的保养技工，对空调设备进行常规检修（每周不少于1次），发现问题及时处理，确保空调系统正常运转；每年分别于5月初、10月初对馆内所有空调系统进行彻底清洗、保养、维护。

2. 检查机组运行数据（每年2次）。

3. 检查蒸发器进出口温度（每年2次）。

4. 检查冷媒系统运行情况（每年2次）。

5. 室内机冷凝水排水实验（每年2次）。

6. 检查压缩机各部位温度及排气、吸气压力（每年2次）。

7. 检查压缩机三相电压及电流（每年2次）。

8. 检查膨胀阀、 换向阀、 电磁阀等阀件的工作状态 （每年2次）。

9. 检查润滑油电加热器、 汽液分离器、排气止回阀等工作状态（每年2次）。

10. 检查控制系统的动作程序（每年2次）。

11. 检查安全保护开关整定情况（每年2次）。

12. 检查任何不正常的噪音和振动（每年2次）。

13. 检查紧固电路上各电线接点（每年2次）。

14. 检查电机绝缘情况（每年2次）。

15. 调校安全及控制设置（每年2次）。

16. 检查及清理压缩机启动柜（每年2次）。

17. 试验及重新调整机组运行（每年2次）。

（六）其他事项

1. 维保范围包括展馆内所有空调系统的维修与保养；空调主机、循环水泵、保养、清洗；末端风机、新风机组及其它管路的清洗、整理及水处理等；清洗工作包括杀菌、除垢、除锈、清洗。换季开机前对闭、开路水进行加药排污。

2. 乙方须免费更换的配件及辅材表

序号	机型	常用主要部件及辅材	生产厂家（空调原厂配件）	规格（主要技术参数）
1.	大金多联机	内机电子膨胀阀	大金	
2.	大金多联机	内机水泵	大金	3P571505-1
3.	大金多联机	四通阀	大金	SHF-35B
4.	大金多联机	线控器	大金	BRC1C61
5.	大金多联机	外机 P8 板	大金	EC12063
6.	大金多联机	外机电子膨胀阀	大金	
7.	大金多联机	内机电源板	大金	
8.	大金多联机	外风扇扇叶	大金	P54M11S
9.	大金多联机	高压开关	大金	3P564147-3
10.	大金多联机	低压开关	大金	3SA45031-2
11.	大金多联机	高压传感器	大金	3S481004-2
12.	大金多联机	低压传感器	大金	3S481003-3
13.	大金多联机	交流接触器	大金	CLK-26J-P6
14.	大金多联机	内机风叶	大金	

15.	大金多联机	温度传感器	大金	3P182152-2
16.	大金多联机	压缩机温度传感器	大金	3P167602-6
17.	开利风冷螺杆机	油过滤器	开利	00PPY010012800
18.	开利风冷螺杆机	干燥过滤器	开利	KH29EZ050
19.	开利风冷螺杆机	高压压力传感器	开利	00PPG000012000
20.	开利风冷螺杆机	低压压力传感器	开利	00PPG000012100
21.	开利风冷螺杆机	温度传感器	开利	00PPG000008100
22.	开利风冷螺杆机	除霜温度传感器	开利	HH79NZ047

注：（1）本表所列项目是乙方须免费更换的配件及辅材的一部分。原则上，单项市场价格在1000元（含）以下的配件及辅材由乙方免费提供；单项市场价格在1000元以上的配件及辅材由甲方负责费用。

（2）本表所列设备规格数据如有误差，以现场实物为准。

3. 维保期间乙方应服从甲方安排，遇重大接待或其他特殊情况，应根据甲方需要，合理安排维保工作。

4. 维保作业期间，乙方需严格遵守国家安全生产法规及甲方的安全管理制度。乙方人员的人身安全由其自行负责。

5. 合同履行期间，乙方因履职对第三方造成损失的，由乙方承担责任。（包括但不限于诉讼费、第三方索赔、财产损失等）

四、甲方须付费更换的配件及辅材表

序号	机型	常用主要部件及辅材	生产厂家（空调原厂配件）	规格（主要技术参数）	预算单价（元）
1.	大金多联机	变频压缩机	大金	JT1GCVDK1YR@S	7800
2.	格力柜机	定频压缩机	格力	5P	1800
3.	大金多联机	定频压缩机	大金	JT170G-K1YE	6220

4.	大金多联机	双变频压缩机下变频板	大金	PC1133-55	3600
5.	大金多联机	双变频压缩机上变频板	大金	PC1133-51	3600
6.	大金多联机	单变频压缩机变频板	大金	PC0905-1	3300
7.	大金多联机	外机冷凝器	大金		5000
8.	大金多联机	外风扇电机	大金		1500
9.	大金多联机	外风机变频上板	大金	PC0904-3	1330
10.	大金多联机	外风机变频下板	大金	PC0904-4	1330
11.	大金多联机	外机主板	大金	EB0668	1160
12.	大金多联机	内机蒸发器	大金		1850
13.	大金多联机	滤波板	大金	FN354-H-1	1142
14.	大金多联机	冷媒	大金	大金 410A(20 公斤)	1500
15.	大金多联机	内机嵌机主板	大金	EB0822	1100
16.	大金多联机	内机风管机主板	大金	EB0516	1200
17.	大金多联机	四面出风面板	大金		1800
18.	大金多联机	内机马达	大金	955/956	1164
19.	开利风冷螺杆机	压缩机冷冻油	开利	PP23BZ110005	3500
20.	开利风冷螺杆机	电脑控制板	开利		3000
21.	开利风冷螺杆机	触摸屏	开利		5000
22.	开利风冷螺杆机	流量开关	开利	00PPG000030500	1500

23.	开利风冷螺杆机	油位开关	开利	00PPG000011400A	1500
24.	开利风冷螺杆机	压缩机电路板（含加载程序）	开利	00PSG000469000	5000
25.	开利风冷螺杆机	EXV 电路板（含加载程序）	开利	CEPL130415-03	3800
26.	开利风冷螺杆机	辅助模块（风机版）	开利	32GB500432	4600
27.	开利风冷螺杆机	风机电机	开利	00PPG000007201	4000
28.	开利风冷螺杆机	飞鸟风扇 FB4	开利	00PSG000000100	1800
29.	开利风冷螺杆机	冷媒	开利	R134a(22.7KG)	1880
30.	开利风冷螺杆机	防冻循环泵	开利		3800
31.	开利风冷螺杆机	主机接触器	开利	西门子 3TF55	2000
32.	开利风冷螺杆机	主机膨胀阀	开利	丹弗斯 ETS400	8500

1. 乙方承诺在上述配件预算单价的基础上给予甲方90%的折扣。

2. 维修涉及以上配件更换的，乙方须以书面通知甲方，由甲方具体承担。

3. 本表所列设备规格数据如有误差，以现场实物为准。

五、技术资料

1. 乙方应按比选文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

六、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。（包括但不限于诉讼费、律师代理费、保全费、保全保险费、鉴定费、差旅费、第三方索赔款等）

七、产权担保

乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

八、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

九、合同转包或分包

1. 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

2. 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

3. 乙方如有转包或未经甲方书面同意的分包行为，甲方有权解除合同。

十、合同款项支付

资金支付的方式：服务期每满一年且收到乙方发票后待履行完财务手续后支付合同价款的 50%。资金支付的条件：验收合格且收到乙方发票。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、项目验收

1. 甲方依法组织履约验收工作。

2. 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

3. 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

4. 如有必要，甲方邀请参加第三方专业机构或专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

5. 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验

收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

6. 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十三、违约责任

1. 因乙方维修不及时，造成停机或投诉，对展馆接待工作带来影响的，第一次扣除合同款的5%，第二次扣除合同款的10%，发生三次及以上，甲方有权终止合同并扣除合同款的20%作为违约金；因维保不当造成的一切后果由乙方承担。（包括但不限于诉讼费、律师代理费、保全费、保全保险费、鉴定费、差旅费、第三方索赔款等）

2. 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及比选文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

十四、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

3. 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方三份、乙方一份。

4. 本项目未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

5. 补充协议、招标投标文件（包括但不限于响应文件、比选文件等）具有与合同同等法律效力。

十七、法律文书送达地址确认

甲乙双方签订本合同时登记的地址、联系方式作为合同履行通知及法律文书（含诉讼文书、传票等）送达地址、联系方式，如有变更，甲乙双方须提前3日以书面形式通知对方。否则，如出现无法通知、文书被退回、拒收等情形视为对方已收，由此产生的法律后果均由该方承担。

甲方：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

联系电话：

乙方：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

联系电话：

2025 年 9 月 19 日

吴宫

严禁复制

3.1发票

合同金额：135800 元，发票金额：67900 元

电子发票（普通发票）

发票号码：:

开票日期：:

购买方信息	名称：宿迁市自然资源和规划局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11321300MB1505043X	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					64056.60	6%	3843.40
合计					¥64056.60		¥3843.40

价税合计（大写） ⊗陆万柒仟玖佰圆整 （小写）¥67900.00

备注 销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行； 银行账号：512908810610102；
宿迁城市展览馆展馆空调设备维保（2025.10.8-2026.10.7）

开票人：高慧

严禁复制

（4）泗阳县双子楼空调维修维保采购项目中标通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	泗阳县机关事务管理中心
项目名称	泗阳县双子楼空调维修维保采购项目
项目规模和主要服务内容	合同价：314820 元 服务内容：多联机、新风机、水系统
服务期限	1 年（2025.6.1-2026.5.31）
主要人员情况	

严禁复制

中 标 通 知 书

中冷（苏州）环境科技有限公司：

经专家评委评审和采购人确定，贵公司已成为泗阳县机关事务管理中心的泗阳县双子楼空调维修维保采购项目的中标人。中标金额：叁拾壹万肆仟捌佰贰拾元整（￥314820.00）。

请贵公司于中标通知书发出之日起 30 日内，派代表至泗阳县机关事务管理中心与我方单位签订政府采购合同 。

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

2025 年 5 月 19 日

严禁复制

泗阳县双子楼空调维修维保采购项目

采购合同

甲方：泗阳县机关事务管理中心（以下简称甲方）

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司（以下简称乙方）

为了做好泗阳县双子楼空调维修维保工作，确保系统安全正常运行，根据《中华人民共和国民法典（第三编合同）》等法律法规规定，经公开招标，现甲、乙双方自愿就泗阳县双子楼空调维修维保项目达成如下协议：

一、项目内容

1. 泗阳县双子楼空调维修维保项目，具体数量详见下面表格：

序号	名称	品牌型号	数量	单位	备注
1	多联机	大金室外机	98	套	三层室外机房、5、8、10、13、14、16层西楼主楼CA01、CA14东主楼BA16、BA01空调室外机房等
		大金室内机	1072	台	
2	空调器	立式	8	台	中庭东空调机房
3	中央空调	特灵风冷模块式室外机组	8	台	四楼屋顶西北、东南
		末端（室内机组）	1	项	含管路、空调箱风机盘管等
4	全热交换器		8	台	中庭东、西空调机房
5	新风机	盾安风冷热泵型室外机	90	台	东西主楼新风机房、一层西北卫生间南走道、一层中庭西北、三层中庭北走道西等
		末端（室内吊顶式组合式空调机箱）	1	项	含管路、空调箱及每年过滤器更换
6	故障恢复		1	项	
7	水系统	水质处理	2	个	

2.维保内容：

乙方全面负责维保项目范围内的空调系统的维修、保养和运行维护工作，保证甲方空调使用效果。乙方应按照双方约定的内容，根据中央空调原有安装配置情况以及实际现状，制定细致的维保方案，实施全方位维修保养，定期开展空调系统巡检、维护工作，对空调运行中的故障进行维修，保证空调正常运行。乙方承担维保项目范围内空调系统维修、保养所产生的材料费、人工费等一切费用。

3.维保期限：本合同维保期为一年，自2025年6月01日始至2026年5月31日止。

4.维保地点：泗阳县双子楼。

二、维保费用及付款方式：

1.维保费用：

一年维保费共计为人民币叁拾壹万肆仟捌佰贰拾元整（￥314820.00）。

2.付款方式：

按季度平均付款，每季度初5号前供应商提供季度书面维保记录单等，经考核无误且收到供应商发票后付款。

三、履约保证金

该项目不收取履约保证金

四、维保服务标准

（一）常规维保计划：

1.年度全面检验：乙方每年分两次对项目范围内的空调系统进行全面检验，其中夏季开机前全面检验于4月20日-30日完成，冬季开机前全面检验于10月20日-30日完成。检验的内容和标准应符合品牌的维护和保养手册的要求。

2.月度检验检测：乙方每月5日对项目范围内的空调系统进行检验检测，检验检测内容和标准应符合相应品牌空调系统维护保养手册的要求，确保空调运行状态良好。

3.重要节点空调保障：泗阳县双子楼重要会场有重要活动安排时，乙方应根据甲方要求，提前做好项目范围内空调系统的检验检测和维护保养工作，以确保设备的正常安全运行。

（二）常规保养及巡检内容（每次常规保养和巡检包含且不限于以下项目）

（1）空调制冷设备、电气部分：

A、检查机组控制柜内的电气连接紧固可靠；

严禁复制

B、检查压缩机电机、风机电机绝缘程度、接线柱部分有无损坏；

C、检查运行程序里的参数设定值，确保其合理性，安全性；

D、检查并相序保护器工作是否正常；

E、确认机组无过载运行故障；

F、检查并确认主电源及电控控制电源电压工作正常并符合技术要求。

（2）空调制冷设备运行服务：

A、检查机组运行冷凝压力；

B、检查机组运行蒸发压力；

C、检查制冷管路系统是否渗漏；

D、检查并判断室外机压缩机、风机电机的运行声音是否正常；

E、热交换器是否堵塞；

F、室内机过滤网是否堵塞；

G、室内机风门转动、马达运转是否正常；

H、对室内外机的定期清洗。

（三）维保工作要求

1.乙方应严格按照双方约定做好项目范围内空调系统的维护保养工作，每次维修、保养要对设备的运行参数、维保内容、更换材料内容等详细记录，形成书面维保记录单一式两份，经双方签字确认后各存一份归档。

2.在每年的空调运行期间，乙方保证有足够的常用备件更换，所用配件必须是相应品牌的正宗原厂配件，以保证空调系统随时修复，保障甲方设备的正常使用。

3.维修和大修必须严格执行相关品牌空调的相关条款。

4.维修人员必须是经过大金等其他品牌中央空调维保培训的，经验丰富的，持有上岗证的专业技术骨干。乙方维保人员不能胜任或不尽责的，甲方有权提出更换维保人员要求，乙方接到甲方更换维保人员通知后应及时更换相关人员。

5.乙方应保证至少有4名驻点人员正常在维保项目地点随时为甲方提供服务，驻点维保人员应按照甲方作息时间参加考勤点名和在岗管理。正常上班期间，驻点维保人员外出的需严格履行请假手续，经甲方批准后方可外出。

6.驻点维保人员应保证全天候24小时通讯畅通（含下班期间和节假日），随叫随到。非正常上班期间，乙方驻点人员接到甲方通知后到达项目现场时间不得超过半小时。

7. 甲乙双方应指派专人负责衔接。每次维修、保养时，甲方衔接人应为乙方人员的施工提供便利，乙方衔接人应提前将维修、保养工作安排告知甲方衔接人，并接受甲方人员的监督管理。双方衔接人员安排如下：

泗阳县双子楼甲方联系人为：_____，乙方联系人为：_____；

8. 乙方应保证一般故障在 2-3 小时内排除到位，重大故障要形成书面说明报甲方认可后，在 2-3 天内维修好。

9. 合同期满时，甲乙双方共同对维保范围内空调机组进行检测，乙方应保证维保期结束后交付甲方的空调机组正常运行无故障。

五、服务说明

1. 水灾、地震、雷击等自然灾害为不可抗力。由于不可抗力的原因造成的零部件及空调系统损坏，乙方将不承担责任，但乙方应立即通知甲方，不可抗力发生后 15 天内乙方应向甲方出具事故证明书以书面形式通知甲方。

2. 在上述情况下，乙方仍应采取必要措施修复故障，但相关材料费用由甲方承担。

3. 由于非人为或非不可抗拒事故原因造成的故障，乙方不再收取任何形式的维修费、人工费及备件费。

六、违约责任

1. 甲方必须严格按时按合同约定向乙方支付维保费，如果甲方不能按时履行付款约定，乙方有权终止服务，并有权追述甲方应付的款项及有关给乙方造成的一切损失。

2. 乙方驻点人员必须严格接受甲方考勤和在岗管理，有下列情形之一的，每次罚款500元，情节严重的，甲方有权提出更换驻点人员。

（1）不接受甲方考勤点名的，或迟到早退的。

（2）未经甲方批准擅自离岗的。

（3）接到甲方维保通知不能按照合同约定时间及时到场的。

3. 因乙方驻点人员不到岗、拖延、不接电话等原因导致不能正常修复机器，给甲方造成影响的，甲方有权委托第三方进行维修，因此产生的费用由乙方承担。

4. 空调维保期满时，乙方应保证维保范围内的空调机组正常运行无故障。经甲乙双方检测有故障的机组，乙方应继续维修直至正常运行。因乙方未尽义务或拖延维修的，甲方有权委托第三方维修，因此产生的费用由乙方负责。

5. 乙方有下列违约情况之一，并在收到甲方发出的“乙方违约通知书”的当

日或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正过失，甲方有权单方终止部分或全部合同，在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出索赔。

（1）除人力不可抗拒因素及甲方原因外（如用电不当等），乙方不能按期进行维保服务，或因运输及维修中设备缺损需要更换而影响实际使用时，乙方必须向甲方支付延期交货或延期使用的违约金，具体标准按合同总价每日千分之一计算。

（2）遇到重大故障，如果未能按预定时间维修好，而影响空调的正常使用，每延迟一天将处以1000元的罚款。延期维保时间超过15天或维保不合格从而影响甲方按期正常使用的视为乙方严重违约，甲方有权立即终止合同，乙方仍需向甲方支付全部延期违约金，并赔偿甲方相关损失，返还甲方已支付的合同款。

（3）乙方因违反合同及招标采购文件其他应尽义务的，甲方有权根据乙方违约程度要求乙方支付相当于合同总价款1%的违约金。因违约给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、特别条款

1.双方签约人为各自法定代表人或被授权代表。

2.本合同系指本文件及其附件中的所有部分；其中投标文件、报价、中标单位在投标过程中的澄清、承诺等为本合同不可缺少的必要组成部分。

3.本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份，各份具有同等法律效力。

八、若在履行本合同的过程中产生任何争议，双方应协商解决，协商不成，依法向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表人：

日期：2025 年 7 月 30 日

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表人：

日期：2025 年 7 月 30 日

4.1发票

合同金额：314820 元，发票金额：314820 元

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					74250.00	6%	4455.00
合计					¥74250.00		¥4455.00
价税合计（大写）	⊗柒万捌仟柒佰零伍圆整				（小写）¥78705.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；银行账号：512908810610102； 泗阳县双子楼空调维修维保项目（2025.6.1-2025.8.31）；						

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					74250.00	6%	4455.00
合计					¥74250.00		¥4455.00
价税合计（大写）	⊗柒万捌仟柒佰零伍圆整				（小写）¥78705.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；银行账号：512908810610102； 泗阳县双子楼空调维修维保项目（2025.9.1-2025.11.30）						

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					74250.00	6%	4455.00
合计					¥74250.00		¥4455.00

价税合计（大写）	⊗柒万捌仟柒佰零伍圆整	（小写）¥78705.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
泗阳县双子楼空调维修维保项目（2025.12.1-2026.2.28）

开票人：高慧

中冷（苏州）环境科技有限公司 320506120840

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：泗阳县机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12321323469787779A	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					74250.00	6%	4455.00
合计					¥74250.00		¥4455.00

价税合计（大写）	⊗柒万捌仟柒佰零伍圆整	（小写）¥78705.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
泗阳县双子楼空调维修维保项目（2026.3.1-2026.5.31）

开票人：高慧

严禁复制

（5）科技园桑田岛区域空调全包维保服务项目中标通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司
项目名称	科技园桑田岛区域空调全包维保服务
项目规模和主要服务内容	合同价：1337558.88 元 服务内容：多联机、分体机
服务期限	2 年 2024 年 7 月 20 日-2026 年 7 月 19 日
主要人员情况	
服务设备品牌	

严禁复制

中标通知书

中 标 通 知 书

中冷（苏州）环境科技有限公司：

受苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司的委托，由我公司组织进行的项目编号SZWK2024-GQ-G-043-001号（科技园桑田岛区域空调全包维保服务）的公开招标，于2024年7月4日在苏州工业园区旺墩路168号市场大厦苏州工业园区公共资源交易中心进行了公开招标，经评审由贵公司中标，中标内容为科技园桑田岛区域空调全包维保服务，中标金额为壹佰叁拾叁万柒仟伍佰伍拾捌元捌角捌分（¥1337558.88）。望你公司接到本通知书后及时与采购单位联系并在自本通知书发出之日起30日内完成《合同》的签订。

特此通知！

苏州市卫康招投标咨询服务有限公司

2024 年 7 月 5 日

严禁复制

桑田岛区域空调维保合同

合同编号：WTCG-2024-023

甲方：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司

根据甲方的招标编号为 SZWK2024-GQ-G-043-001 号的 桑田岛区域空调全包维保 服务招投标采购相关资料，甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，签署本合同书。

1 下列文件为本合同不可分割部分，可作为合同的未尽事宜的补充部分，并按以下排列顺序优先解释：

1.1 本合同书合同条件细则；

1.2 中标通知书

1.3 招标文件及其附件；

1.4 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

1.5 甲方认可的乙方投标书；

1.6 本合同附件（包括但不限于国际科技园相关维保服务规定以及乙方在本合同服务过程中提供并经甲方确认的乙方维保服务人员劳动合同等人事类证明文件、工作计划类方案文件、质量控制类文件等）。

1.7 “合同文件”应能相互解释，互为说明。当合同文件之间产生矛盾时，应以较后时间制定的相应的针对的说明文件为标准。

2 合同内容

2.1 乙方负责为甲方提供 桑田岛区域（区域）空调维保全包服务。

2.2 合同期限 24 个月，计划自 2024 年 7 月 20 日至 2026 年 7 月 19 日。

2.3 履行地点： 苏州工业园区金鸡湖大道 88 号人工智能产业园。

2.4 项目经理：_____。

2.5 人员到岗时间： 计划 2024 年 7 月 15 日，在此之前需完成承接查验。

2.6 乙方应对其所配置人员的日常工作进行现场监督、管理，履行用人单位义务、承担用人单位法律责任。

严禁复制

3 工作范围

详见附件二（桑田岛区域空调全包维保服务清单）。

4 服务内容及对应服务标准

4.1 年度保养：一年 两 次（ 夏季制冷、冬季制热前各维保 1 次）。乙方向甲方提供整个合同期的空调维保计划，经甲方确认后按照进度计划表进行维保，保养结束后向甲方提供机组保养报告，告知机组运行状况，提出下一步维修报告及计划。

4.2 维护保养具体工作

4.2.1 清洗外机冷凝器，保证机器换热良好；

A 检测空气及冷媒之温差

B 冷凝器翅片清洗

4.2.2 空调电器系统及控制系统的检查，检查空调的电压及运行电流是否正常

A 检测空调的电压及运行电流

B 检测及调整高压开关、低压开关

C 检测及校正高压传感器

D 对各传感器进行测试及参数整定

4.2.3 检查空调压缩机、风机电机的绝缘效果

A 检查压缩机油质，必要时更换冷冻油

B 对压缩机电机绝缘进行测试

C 检测及收紧所有之马达电源端子

D 检测马达线圈温度传感器欧姆值

E 马达线组之绝缘阻抗测试

4.2.4 检查空调系统中的水份、冷媒

A 检查系统内水份，必要时更换冷媒、干燥过滤器

B 高低压压力及压差

C 补充制冷剂

4.2.5 检查空调的室内外机运行时是否有漏油、漏水及异常的响声和震动

4.3 对甲方操作人员进行免费培训，使其掌握正常的操作方法

4.4 突发事故维修组织及储备备品备件

4.4.1 维修材料配件由乙方提供，乙方使用的材料配件必须是适用的正品或原厂配件，否则造成甲方设备损坏的由乙方承担，甲方有权追究乙方的责任并要求承担对应的经济损失。

4.4.2 为了减少待料时间对抢修工作的影响，乙方应作好备品备件的储备工作，及时采购备品备件置于维保现场备品库内。

5.服务要求

5.1 日常维护保养项目（内容）和要求如下：

半年度保养：一年两次（夏季制冷、冬季制热前各维保一次）

注：如甲方需要对现场部分设备增加维保频次的，乙方应无条件进行配合且不再另行计算费用。

5.2 分体空调维保项目（内容）和要求（按照甲方 ERP 系统内的维保内容执行）

序号	项目名称	位置	检查维护内容
1	空调回风滤网	内机部分	清洗回风滤网 内机表面、出风口清洁
2	外机清洁	外机部分	检查冷凝器是否散热良好 检查冷凝器翅片是否有脏堵 药剂清洗冷凝器翅片除尘、除垢
3	电气检查	内机部分	内机检查并紧固接线端子 内机检查并紧固设备固定螺丝及支架
		外机部分	检查主板供电电源是否正常 检查主板输入输出是否正常 检查主板除尘处理 检查供电电缆是否正常 检查并紧固接线端子 检测供电电源电压是否正常
4	风机检查	内机部分	检查内机电机轴承 风机扇叶动平衡
		外机部分	检查电机轴承是否良好 检查风机扇叶是否良好 检查风机动平衡是否正常
5	电流测量	外机部分	设备运行期间按照名牌≤1.1 倍 Ie
6	冷凝排水系统	内机部分	检查冷凝排水系统是否正常 检查排水泵运转和排水是否正常

5.3 现场维修保养人员需持有中级及以上的制冷设备维修工（国家劳动和社会保障部印制）或制冷与空调设备安装修理作业（国家安监总局监制）等相关证书并书面承诺临时支援现场的人员具备本条要求。现场作业安全由乙方负责。如有调整和临时支援，应向甲方提出书面调整说明，并得到甲方认可，同时在合同签订后的五日内，提供相应证件原件或复印件及购买雇主责任保险凭证。

5.4 乙方负责甲方空调的一切维保工作，甲方予以配合，乙方负责完成维保中发生的属本协议范围内的整改工作，如由乙方原因造成设备损坏，设备损坏费用均由乙方承担。

5.5 乙方需设立维保专员。突发故障发生后，立即组织抢修工作，将损失和影响降到最低。要求乙方日常最少常驻 3 名服务人员；周末或国假日至少有 1 名服务人员。如常驻服务人员无法满足现场需要乙方根据现场实际维修情况增加相应的服务人员在人工智能产业园内【现场驻点办公区域需要租赁，40 元/月/㎡，将由乙方另行签订场地租赁协议】。

姓名	联系电话	证件编号	备注

5.6 乙方派驻的项目管理人员应能独立处理故障设备，如甲方发现项目管理人员不能胜任本职工作，一经提出，乙方必须在 7 天内无条件予以撤换，直至满足项目所需，逾期甲方将视事件性质按照合同总额的 1%-2%进行扣款，对应的费用从当季服务费用中扣除，不做另行通知。

5.7 乙方服务人员接到报修后 30 分钟内响应（每超过 30 分钟扣款 100 元，以此类推，不

足 30 分钟按 30 分钟计算），相应款项在当季维保款中扣除或直接交于甲方指定账户（开具收据）。

5.8 常规故障（不换零部件）2 小时内修复，乙方未能及时修复的甲方有权进行相应的扣罚（每超 1 小时 100 元进行扣罚，以此类推，不足 1 小时按 1 小时计算）；扣除待料时间，更换小型零部件 6 小时内修复，乙方未能及时修复的甲方有权进行相应的扣罚（每超 2 小时以 500 元进行扣罚，以此类推，不足 2 小时按 2 小时计算）；扣除待料时间，更换压缩机、查漏等大型零部件 48 小时内修复，乙方未能及时修复的甲方有权进行相应的扣罚（每超 12 小时 1000 元进行扣罚，以此类推，不足 12 小时按 12 小时计算），相应款项在当季维保款中扣除或直接交于甲方指定账户（开具收据）。

5.9 待料时间说明：常用配件乙方应当天采购到位；重要配件如压缩机、水泵、等 3 天内到位（每超 12 小时 1000 元进行扣罚，以此类推，不足 12 小时按 12 小时计算）

5.10 乙方在当天工作时间内未能及时修复需加班进行维修的由此带来的加班费等有乙方自行承担；因维修技术力量有限需要请外援协助的由此产生的所有费用有乙方承担。节假日和周末常规维修至少 24 小时内修复且不得影响客户的生产办公或加班。如乙方不能及时修复故障应提供应急设备（如可移动式一体机空调等）用于现场临时应急处理。

5.11 乙方驻场的人员需严格遵守甲方的规章制度以及安全管理，常驻人员出勤时间为工作日 8:30-17:00，考勤及工作位置由采购人现场指定。每个考勤周期内常驻人员不得迟到早退，迟到、早退超过 3 次以上的（超过 10 分钟）以 100 元/人的扣罚； 迟到、早退超过 5 次及未考勤的视为缺勤，缺勤的以 500 元/人/次的扣罚；当季缺勤超过 3 次或 3 次以上者扣除当季维保款的 10 %，连续两季都发生缺勤的甲方可不经过乙方同意直接终止合同且不付任何违约责任。每月向甲方提供驻场人员考勤记录。

5.12 乙方驻场的人员需无条件配合采购人的管理需求，如：在中标人现场维保人员手机上安装管理软件（ERP 软件或其它相关程序）并驻场人员时刻关注系统上的相关信息并及时回复，应保证现场维护人员使用的手机符合 ERP 软件运行要求。对甲方设备进行维护将会在现在驻场人员 ERP 软件中提示，乙方维保人员需对每个设备进行维护并扫描设备信息回复。

5.13 合同期内，乙方上述综合现象出现三次的，甲方有权单方面终止合同，由此带来的损失由乙方承担，甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失

5.14 乙方需自行配备工作所需的工具及设备，穿戴印有公司 logo 的工作服并保持整洁，维保时设置现场安全警示标志；对相关维保人员进行安全培训，树立工作安全意识。工作人员需持证上岗，相关证书信息需在甲方处备案。

5.15 乙方将随时听取甲方的信息反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正。

5.16 合同期间乙方对甲方提供专业的技术咨询，对于空调维修保养中发现的问题隐患，乙方需及时告知甲方并提供专业性的合理化建议。

5.17 保证日常维修保养后的现场 5S；保养及维修结束后保持设备的原始状态。

5.18 根据现场空调运行需求，制定保养计划，报甲方相关管理人员确认签字后，按照确认好的计划切实安排维保工作。

5.19 改造维修工程，需要随时按照现场办公情况和时间施工，甲方随时会根据现场客户办公需求要求乙方暂停施工。

5.20 本合同清单以外的一切现场实际工作量不再变更增加，但必须配合完成，包括配件、附件，拆旧等空调设备相关工作。

5.21 乙方在合同执行过程中，应按特种作业（动火等）相关规定办理审批手续，否则不得进行动火作业；

6 合同价款

6.1 本合同暂定：不含税价（大写）人民币 壹佰贰拾陆万壹仟捌佰肆拾捌元整；（小写）¥ 1261848.00 元，含税价（大写）人民币 壹佰叁拾叁万柒仟伍佰伍拾捌元捌角捌分；（小写）¥ 1337558.88 元。【双方确认：本合同暂定价款，系基于暂定服务时间 24 个月估算，若实际服务因第 13.7 和 16.3 条款而变化调整的，本合同项下实际服务总金额将根据实际服务时间而调整变化，乙方对此无异议】。本合同维保费部分计税方法为■一般计税方法/ □简易计税方法，税率/征收率为 6 %。由于国家税收政策调整的原因，计税方法和税率/征收率等有调整，按照调整后的双方协商确认。

6.2 合同价格包含但不限于服务所需的内容、配件、通讯、运输、服装、胸卡、办公设备、巡检器材、各种税费、人工、保险、劳保、维护、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，除甲方书面同意外，甲方无需支付任何其他费用。

6.3 乙方必须按照《劳动法》及当地有关规定配置工作人员数量并按相关法规要求为服务人员支付工资和足额缴纳社会保险公积金（乙方应将服务人员的发薪证明、缴纳社保公积金证明等交予甲方备案，同时甲方有权随时核查乙方人员合同签订、社保公积金缴纳、薪资福利发放情况），除非甲方要求安排加班的（甲方承担乙方由此增加的加班费用），乙方不得安排工作人员超时限加班。除非特殊原因并经甲乙双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。

关法律、法规之规定解释，双方在不违背本合同和招投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向甲方提交壹份备存。

16.2 乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类需包含雇主责任险、人生意外伤害险，保额不低于 100 万元）；

16.3 在招标文件中，各标段的服务起始时间及其对应的服务费用均为估算生成。实际服务起始时间、服务费用的计算，均以根据实际情况拟定的合同中注明的服务起始时间、费用为准。即：根据甲方现场的实际情况，乙方的实际服务起始时间可能不同于招标文件中估算的服务起始时间，由此造成的乙方服务时间不同于招标文件中的估算时间、服务费用不同于招标文件中的估算费用，均为正常情况。乙方参与投标，即视为已经知晓并同意相关约定，同时放弃就该服务时间以及服务费用的变化而向甲方主张任何形式的赔偿和补偿。

16.4 关于履约保证金，本合同【 □不需要履约保证金/ ■需要履约保证金 】。

16.4.1 乙方应在本合同正式履行前向甲方缴纳履约保证金（大写）：陆万陆仟元整，（小写）：¥ 66000.00 元 。甲方收款账号详见合同 6.5 条。

16.4.2 逾期缴纳履约保证金的，甲方将在本合同服务费用第一次结算时直接扣除对应款项（费用仍不够的，将在本合同服务费用后继结算时继续扣除），同时追加 500 元/次的违约扣款。

16.4.3 合同履行期间如发生扣款，甲方将直接从履约保证金中扣除对应款项。

16.4.4 乙方应在履约保证金被扣除后【 ■5 天 / □ 天】内补足履约保证金。如逾期，甲方将从履约保证金中按【■每天 500 元 / □每天 元 】追加扣款。上述费用，不足部分将在本合同服务费用结算时扣除补足。

16.4.5 乙方违约事实和证据清楚且充足的，本合同履约保证金的扣除（包含扣除服务费用补足履约保证金），甲方不需要事先征得乙方同意。

16.4.6 合同履行结束，经第三方审计或内部结算完成（如需），履约保证金剩余金额无息结算退还乙方。

16.5 其他约定：暂无

以下无正文。

甲方：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司

法定代表人（签章）：

签订时间：2024 年 7 月 18 日

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司

法定代表人（签章）：

签订地点：苏州工业园区

5.1发票

合同同金额：1337558.88 元，已开票金额：1170364.02 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738S	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					157731.00	6%	9463.86
合计					¥157731.00		¥9463.86

价税合计（大写）：⊗壹拾陆万柒仟壹佰玖拾肆圆捌角陆分　（小写）¥167194.86

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
科技园桑田岛区域分体空调全包维保服务2024.10.20-2025.1.19期间维保服务

开票人：薛红



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738S	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					157731.00	6%	9463.86
合计					¥157731.00		¥9463.86

价税合计（大写）：⊗壹拾陆万柒仟壹佰玖拾肆圆捌角陆分　（小写）¥167194.86

备注：科技园桑田岛区域分体空调全包维保服务（2025.1.20-2025.4.19）期间维保服务

开票人：高慧

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738S	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					157731.00	6%	9463.86
合计					¥157731.00		¥9463.86

价税合计（大写）：⊗壹拾陆万柒仟壹佰玖拾肆圆捌角陆分　（小写）¥167194.86

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
科技园桑田岛区域分体空调全包维保服务（2025.4.20-2025.7.19）期间维保服务

开票人：高慧

下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738S	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					157731.00	6%	9463.86
合计					¥157731.00		¥9463.86

价税合计（大写）：⊗壹拾陆万柒仟壹佰玖拾肆圆捌角陆分　（小写）¥167194.86

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
科技园桑田岛区域分体空调全包维保服务（2025.7.20-2025.10.19）期间维保服务

开票人：高慧

下载次数：1

严禁复制

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738S	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					157731.00	6%	9463.86
合计					¥157731.00		¥9463.86
价税合计（大写）	⊗壹拾陆万柒仟壹佰玖拾肆圆捌角陆分				（小写）¥167194.86		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 科技园桑田岛区域分体空调全包维保服务（2025.10.20-2026.1.19）期间维保服务						

开票人：高慧

下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738S	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					157731.00	6%	9463.86
合计					¥157731.00		¥9463.86
价税合计（大写）	⊗壹拾陆万柒仟壹佰玖拾肆圆捌角陆分				（小写）¥167194.86		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 科技园桑田岛区域分体空调全包维保服务（2026.1.20-2026.4.19）期间维保服务						

开票人：高慧

下载次数：1

严禁复制

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738 5	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

下载次数：2

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调服务费					157731.00	6%	9463.86
合计					¥157731.00		¥9463.86

价税合计（大写）	⊗壹拾陆万柒仟壹佰玖拾肆圆捌角陆分	（小写）¥167194.86

备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　　银行账号：512908810610102； 科技园桑田岛区域分体空调全包维保服务（2024.7.20-2024.10.19）；

开票人：薛红

（6）科技园独墅湖区域 B2B3 区空调全包维保服务项目中标通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司
项目名称	科技园独墅湖区域 B2B3 区空调全包维保服务
项目规模和主要服务内容	合同价：1569240.96 元 服务内容：多联机
服务期限	2 年 2024 年 8 月 1 日-2026 年 7 月 31 日
主要人员情况	

严禁复制

中 标 通 知 书

中冷（苏州）环境科技有限公司：

受苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司的委托，由我公司组织进行的项目编号SZWK2024-GQ-G-042-002号（科技园独墅湖区域空调全包维保服务二标段）的公开招标，于2024年7月4日在苏州工业园区旺墩路168号市场大厦苏州工业园区公共资源交易中心进行了公开招标，经评审由贵公司中标，中标内容为独墅湖区域B2、B3区空调全包维保服务，中标金额为壹佰伍拾陆万玖仟贰佰肆拾元玖角陆分（¥1569240.96）。望你公司接到本通知书后及时与采购单位联系并在自本通知书发出之日起30日内完成《合同》的签订。

特此通知！

苏州市卫康招投标咨询服务有限公司

2024 年 7 月 5 日

严禁复制

独墅湖区域 B2 B3 空调全包维保服务

合同编号：WTCG-2024-024-002

甲方：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司

乙方： 中冷（苏州）环境科技有限公司

根据甲方的招标编号为 SZWK2024-GQ-G-042-002 号的独墅湖区域 B2 B3 区空调全包维保服务招投标采购相关资料，甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，签署本合同书。

1 下列文件为本合同不可分割部分，可作为合同的未尽事宜的补充部分，并按以下排列顺序优先解释：

1.1 本合同书合同条件细则；

1.2 中标通知书

1.3 招标文件及其附件；

1.4 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

1.5 甲方认可的乙方投标书；

1.6 本合同附件（包括但不限于国际科技园相关维保服务规定以及乙方在本合同服务过程中提供并经甲方确认的乙方维保服务人员劳动合同等人事类证明文件、工作计划类方案文件、质量控制类文件等）。

1.7 “合同文件”应能相互解释，互为说明。当合同文件之间产生矛盾时，应以较后时间制定的相应的针对的说明文件为标准。

2 合同内容

2.1 乙方负责为甲方提供 独墅湖区域 B2 B3 空调全包维保服务

2.2 合同期限 24 个月，自 2024 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。

2.3 履行地点：苏州创意产业园。

2.4 项目经理：_____。

2.5 人员到岗时间： 2024 年 7 月 15 日，在此之前需完成承接查验。

2.6 乙方应对其所配置人员的日常工作进行现场监督、管理，履行用人单位义务、承担用人单位法律责任。

3 工作范围

详见附件二（独墅湖区域 B2 B3 空调全包维保服务）。

4 服务内容及对应服务标准

4.1 年度保养：一年 两 次（ 夏季制冷、冬季制热前各维保 1 次）。乙方向甲方提供整个合同期的空调维保计划，经甲方确认后按照进度计划表进行维保，保养结束后向甲方提供机组保养报告，告知机组运行状况，提出下一步维修报告及计划。

4.2 维护保养具体工作

4.2.1 清洗外机冷凝器，保证机器换热良好；

A 检测空气及冷媒之温差

B 冷凝器翅片清洗

4.2.2 空调电器系统及控制系统的检查，检查空调的电压及运行电流是否正常

A 检测空调的电压及运行电流

B 检测及调整高压开关、低压开关

C 检测及校正高压传感器

D 对各传感器进行测试及参数整定

4.2.3 检查空调压缩机、风机电机的绝缘效果

A 检查压缩机油质，必要时更换冷冻油

B 对压缩机电机绝缘进行测试

C 检测及收紧所有之马达电源端子

D 检测马达线圈温度传感器欧姆值

E 马达线组之绝缘阻抗测试

4.2.4 检查空调系统中的水份、冷媒

A 检查系统内水份，必要时更换冷媒、干燥过滤器

B 高低压压力及压差

C 补充制冷剂

4.2.5 检查空调的室内外机运行时是否有漏油、漏水及异常的响声和震动

4.3 对甲方操作人员进行免费培训，使其掌握正常的操作方法

4.4 突发事故维修组织及储备备品备件

4.4.1 维修材料配件由乙方提供，乙方使用的材料配件必须是适用的正品或原厂配件，否则造成甲方设备损坏的由乙方承担，甲方有权追究乙方的责任并要求承担对应的经济损失。

4.4.2 为了减少待料时间对抢修工作的影响，乙方应作好备品备件的储备工作，及时采购备品备件置于维保现场备品库内。

5 服务要求

5.1 日常维护保养项目（内容）和要求如下：半年度保养：一年两次（夏季制冷、冬季制热前各维保一次）

注：如甲方需要对现场部分设备增加维保频次的，乙方应无条件进行配合且不再另行计算费用，投标报价时请综合考虑。

5.2 分体空调维保项目（内容）和要求（按照甲方 ERP 系统内的维保内容执行）

序号	项目名称	位置	检查维护内容
1	空调回风滤网	内机部分	清洗回风滤网 内机表面、出风口清洁
2	外机清洁	外机部分	检查冷凝器是否散热良好 检查冷凝器翅片是否有脏堵 药剂清洗冷凝器翅片除尘、除垢
3	电气检查	内机部分	内机检查并紧固接线端子 内机检查并紧固设备固定螺丝及支架
		外机部分	检查主板供电电源是否正常 检查主板输入输出是否正常 检查主板除尘处理 检查供电电缆是否正常 检查并紧固接线端子 检测供电电源电压是否正常
4	风机检查	内机部分	检查内机电机轴承 风机扇叶动平衡
		外机部分	检查电机轴承是否良好 检查风机扇叶是否良好 检查风机动平衡是否正常
5	电流测量	外机部分	设备运行期间按照名牌≤1.1 倍 Ie

严禁复制

6	冷凝排水系统	内机部分	检查冷凝排水系统是否正常 检查排水泵运转和排水是否正常

现场维修保养人员需持有中级及以上的制冷设备维修工（国家劳动和社会保障部印制）或制冷与空调设备安装修理作业（国家安监总局监制）等相关证书并书面承诺临时支援现场的人员具备本条要求。现场作业安全由乙方负责。如有调整和临时支援，应向甲方提出书面调整说明，并得到甲方认可，签订合同五日内，提供相应证件原件或复印件及购买雇主责任保险凭证。

5.3 乙方负责甲方空调的一切维保工作，甲方予以配合，乙方负责完成维保中发生的属本协议范围内的整改工作，如由乙方原因造成设备损坏，设备损坏费用均由乙方承担。

5.4 乙方需设立维保专员。突发故障发生后，立即组织抢修工作，将损失和影响降到最低。要求乙方日常最少常驻 3 名服务人员；周末或国假日至少有 1 名服务人员。如常驻服务人员无法满足现场需要乙方根据现场实际维修情况增加相应的服务人员在人工智能产业园内【现场驻点办公区域需要租赁，40 元/月/㎡，将由乙方另行签订场地租赁协议】。

姓名	联系电话	证件编号	备注

5.5 乙方派驻的项目管理人员应能独立处理故障设备，如甲方发现项目管理人员不能胜任本职工作，一经提出，乙方必须在 7 天内无条件予以撤换，直至满足项目所需，逾期甲方将视事件性质按照合同总额的 1%-2%进行扣款，对应的费用从当季服务费用中扣

除，不做另行通知。

5.6 乙方服务人员接到报修后 30 分钟内响应（每超过 30 分钟扣款 100 元，以此类推，不足 30 分钟按 30 分钟计算），相应款项在当季维保款中扣除或直接交于甲方指定账户（开具收据）。

5.7 常规故障（不换零部件）2 小时内修复，乙方未能及时修复的甲方有权进行相应的扣罚（每超 1 小时 100 元进行扣罚，以此类推，不足 1 小时按 1 小时计算）；扣除待料时间，更换小型零部件 6 小时内修复，乙方未能及时修复的甲方有权进行相应的扣罚（每超 2 小时以 500 元进行扣罚，以此类推，不足 2 小时按 2 小时计算）；扣除待料时间，更换压缩机、查漏等大型零部件 48 小时内修复，乙方未能及时修复的甲方有权进行相应的扣罚（每超 12 小时 1000 元进行扣罚，以此类推，不足 12 小时按 12 小时计算），相应款项在当季维保款中扣除或直接交于甲方指定账户（开具收据）。

5.8 待料时间说明：常用配件乙方应当天采购到位；重要配件如压缩机、水泵、等 3 天内到位（每超 12 小时 1000 元进行扣罚，以此类推，不足 12 小时按 12 小时计算）

5.9 乙方在当天工作时间内未能及时修复需加班进行维修的由此带来的加班费等有乙方自行承担；因维修技术力量有限需要请外援协助的由此产生的所有费用有乙方承担。节假日和周末常规维修至少 24 小时内修复且不得影响客户的生产办公或加班。如乙方不能及时修复故障应提供应急设备（如可移动式一体机空调等）用于现场临时应急处理。

5.10 乙方驻场的人员需严格遵守甲方的规章制度以及安全管理，常驻人员出勤时间为工作日 8:30-17:00，考勤及工作位置由甲方现场指定。每个考勤周期内常驻人员不得迟到、早退，迟到、早退超过 3 次以上的（超过 10 分钟）以 100 元/人的扣罚；迟到、早退超过 5 次及未考勤的视为缺勤，缺勤的以 500 元/人/次的扣罚；当季缺勤超过 3 次或 3 次以上者扣除当季维保款的 10 %，连续两季都发生缺勤的甲方可不经过乙方同意直接终止合同且不付任何违约责任。

5.11 乙方驻场的人员需无条件配合甲方的管理需求，如：在乙方现场维保人员手机上安装管理软件（ERP 软件或其它相关程序）并驻场人员时刻关注系统上的相关信息并及时回复，乙方应保证现场维护人员使用的手机符合 ERP 软件运行要求。乙方对甲方设备进行维护将会在现在驻场人员 ERP 软件中提示，乙方维保人员需对每个设备进行维护并扫描设备信息回复。每月向甲方提供驻场人员考勤记录。

5.12 合同期内，乙方上述综合现象出现三次的，甲方有权单方面终止合同，由此带来

13 合同的解除和转让

13.1 合同的部分和全部均不得转让。

13.2 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

13.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，受不可抗力影响的一方有权解除合同；

13.2.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

13.3 若乙方在服务期间，出现下列情形，甲方有权解除本服务合同，届时乙方应当向甲方支付合同总价款的 10 %作为违约金，给甲方造成其他损失的，乙方承担赔偿责任：

13.3.1 将承包的服务转包他人；

13.3.2 在履行合同期间，出现连续 2 次季度或合同有效期内累计出现 3 次季度考核未能达到本合同、招标文件等要求的标准及乙方投标时的响应承诺；

13.3.3 未按照国家劳动法规定聘用服务人员；

13.3.4 乙方服务人员的工资、社保低于现行法规标准或乙方未按时足额向乙方服务人员发放工资等相关费用。

13.3.5 乙方存在其他违约行为，经甲方通知拒不整改或整改后仍不符合合同约定或甲方要求的。

13.4 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 7 天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

13.5 除本合同另有约定外，在合同有效期内一方不得擅自变更或中止此项合同。

13.6 合同其他条款中约定有其他合同解除情形的，按其约定执行。

13.7 合同履行期间，甲方服务区域的业主提前解除、终止（含到期终止未续约）与甲方的物业服务合同的，则甲方有权提前终止相应服务区域的维保服务，且甲方无需对乙方进行任何补偿和赔偿，但甲方应提前 15 日通知乙方。

14 争议处理

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

15 合同份数

本合同一式贰份，双方各执壹份。自甲乙双方盖章后即生效，各份合同文本具有同等法律效力。

16 其他

16.1 合同在执行过程中出现的未尽事宜，应按《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律、法规之规定解释，双方在不违背本合同和招投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向甲方提交壹份备存。

16.2 乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类需包含雇主责任险、人生意外伤害险，保额不低于 100 万元）；

16.3 在招标文件中，各标段的服务起始时间及其对应的服务费用均为估算生成。实际服务起始时间、服务费用的计算，均以根据实际情况拟定的合同中注明的服务起始时间、费用为准。即：根据甲方现场的实际情况，乙方的实际服务起始时间可能不同于招标文件中估算的服务起始时间，由此造成的乙方服务时间不同于招标文件中的估算时间、服务费用不同于招标文件中的估算费用，均为正常情况。乙方参与投标，即视为已经知晓并同意相关约定，同时放弃就该服务时间以及服务费用的变化而向甲方主张任何形式的赔偿和补偿。

16.4 关于履约保证金，本合同【 □不需要履约保证金/ ■需要履约保证金 】。

16.4.1 乙方应在本合同签订后五日内向甲方缴纳履约保证金（大写）：柒万捌仟元整，（小写）：¥ 78000.00 元 。甲方收款账号详见合同 6.5 条。

16.4.2 逾期缴纳履约保证金的，甲方将在本合同服务费用第一次结算时直接扣除对应款项（费用仍不够的，将在本合同服务费用后继结算时继续扣除），同时追加 500 元/次的违约扣款。

16.4.3 合同履行期间如发生扣款，甲方将直接从履约保证金中扣除对应款项。

16.4.4 乙方应在履约保证金被扣除后【 ■5 天 / □ 天】内补足履约保证金。如逾期，甲方将从履约保证金中按【■每天 500 元 / □每天 元 】追加扣款。上述费用，不足部分将在本合同服务费用结算时扣除补足。

16.4.5 乙方违约事实和证据清楚且充足的，本合同履约保证金的扣除（包含扣除服务费用补足履约保证金），甲方不需要事先征得乙方同意。

16.4.6 合同履行结束，经第三方审计或内部结算完成（如需），履约保证金剩余金额无息结算退还乙方。

16.5 其他约定： 暂无

以下无正文。

甲方：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司

法定代表人（签章）：

乙方：中冷(苏州)环境科技有限公司

法定代表人（签章）：

签订时间：2024 年 7 月 18 日

签订地点：苏州工业园区

附件：<服务供商业绩评定表>

严禁复制

6.1发票

合同金额：1569240.96 元，已开票金额：1373085.84 元

电子发票（增值税专用发票）

发票号码

开票日期

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738 5	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					185052.00	6%	11103.12
合计					¥185052.00		¥11103.12
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万陆仟壹佰伍拾伍圆壹角贰分				（小写）¥196155.12		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 科技园独墅湖区域 B2、B3 区分体空调全包维保服务（2024.8.1-2024.10.31）						

开票人：薛红

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738 5	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					185052.00	6%	11103.12
合计					¥185052.00		¥11103.12
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万陆仟壹佰伍拾伍圆壹角贰分				（小写）¥196155.12		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 独墅湖区域分体空调B2B3区空调全包维保服务（2025.11.1-2026.1.31）期间维保服务						

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913205947558527385	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					185052.00	6%	11103.12
合计					¥185052.00		¥11103.12

价税合计（大写） ⊗壹拾玖万陆仟壹佰伍拾伍圆壹角贰分 （小写）¥196155.12

备注 销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行； 银行账号：512908810610102；
独墅湖区域分体空调B2B3区空调全包维保服务（2026.2.1-2026.4.30）期间维保服务

开票人：高慧

中冷（苏州）环境科技有限公司 320506120840x

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913205947558527385	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					185052.00	6%	11103.12
合计					¥185052.00		¥11103.12

价税合计（大写） ⊗壹拾玖万陆仟壹佰伍拾伍圆壹角贰分 （小写）¥196155.12

备注 销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行； 银行账号：512908810610102；
独墅湖区域分体空调B2B3区空调全包维保服务（2025.8.1-2025.10.31）期间维保服务

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：
开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738 5	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					185052.00	6%	11103.12
合计					¥185052.00		¥11103.12
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万陆仟壹佰伍拾伍圆壹角贰分				（小写）¥196155.12		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 独墅湖区域分体空调B2B3区空调全包维保服务（2025.5.1-2025.7.31）期间维保服务						

开票人：高慧

中冷（苏州）环境科技有限公司 320506120404

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：
开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738 5	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					185052.00	6%	11103.12
合计					¥185052.00		¥11103.12
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万陆仟壹佰伍拾伍圆壹角贰分				（小写）¥196155.12		
备注	独墅湖区域分体空调B2B3区空调全包维保服务（2025.2.1-2025.4.30）期间维保服务						

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州工业园区国际科技园产业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320594755852738S	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

下载次数：2

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					185052.00	6%	11103.12
合计					¥185052.00		¥11103.12

价税合计（大写） ⊗壹拾玖万陆仟壹佰伍拾伍圆壹角贰分 （小写）¥196155.12

备注 销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行； 银行账号：512908810610102；
独墅湖区域分体空调B2B3区空调全包维保服务2024.11.1-2025.1.31期间维保服务

开票人：薛红

中冷（苏州）环境科技有限公司 320506120804

严禁复制

（7）2024 年-2026 年江苏省烟草公司宿迁市公司中央空调维保服务项目中标通知书、采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	江苏省烟草公司宿迁市公司
项目名称	2024 年-2026 年江苏省烟草公司宿迁市公司中央空调维保服务项目
项目规模和主要服务内容	合同价：359800 元 服务内容：空调系统维保
服务期限	一年 2024 年 4 月 8 日-2027 年 4 月 7 日
主要人员情况	

严禁复制

中标通知书

中冷（苏州）环境科技有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为2024年-2026年江苏省烟草公司宿迁市公司中央空调维保服务项目的中标人，中标金额价为：人民币叁拾伍万玖仟捌佰元整（¥359800元）

请贵公司于中标通知书发出之日起30日内，派代表至江苏省烟草公司宿迁市公司签订合同。

采购代理机构：
江苏天园项目管理集团有限公司

采购单位：
江苏省烟草公司宿迁市公司

2024年3月　日

注：本通知书一式3份，成交人、采购人及代理机构各1份。

严禁复制

合同编号：202432130026040

2024年-2026年江苏省烟草公司宿迁市公司中央空调维保服务项目

委托方（甲 方）：江苏省烟草公司宿迁市公司

承揽方（乙 方）：中冷（苏州）环境科技有限公司

委托方：江苏省烟草公司宿迁市公司 （以下简称“甲方”）

承揽方：中冷（苏州）环境科技有限公司 （以下简称“乙方”）

经甲方（单选）：☑ 公开招标、□邀请招标、□竞争性谈判、□询价、□单一来源谈判，根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，就甲方空调系统的维修、保养事宜，签订本合同。

第一章 合同标的

第一条 本合同标的为乙方为甲方空调系统提供有偿的维修、保养服务，服务范围为：

☑ 空调主机、末端、整个系统的维护保养

☑ 对故障空调进行维修

以及 移机拆装服务等

第二条 本合同中涉及甲方空调情况具体如下：表一（中央空调）、表二（家用空调）

空调设备统计表一

地点	设备名称（中央空调）		数量	单位	维修维保期
办公楼、附属楼	大金 VRV 空调外机	RXY20KY1	9	组	服务期 3 年
		RXY16KY1	2	组	
		RHXY10KY1	5	组	
	大金 VRV 空调内机	FXF20-125	55	台	
办公楼 4-5 楼	三菱重工外机	FDCA560HKXE4BR	1	组	服务期 3 年 新空调尚在质保期（2024 年 12 月 15 日质保到期）
	三菱重工外机	FDCA680HKXE4BR	1	组	
	三菱重工内机	RFT25KX4-125	23	台	
辅楼食堂	格力室内机	GMV-N120T/LS	6	台	服务期 3 年 新空调尚在质保期（2025 年 4 月 29 日质保到期）
	格力室外机	GMV-250WL/L	3	台	
办公楼 1 楼	三菱重工外机	FDC450KXDE2GQ	1	组	服务期 3 年 新空调尚在质保期（2025 年 10 月 21 日质保到期）
	三菱重工内机	FDT36KXDE2Q	1	台	
	三菱重工内机	FDT40KXDE2Q	3	台	
	三菱重工内机	FDT56KXDE2Q	3	台	
	三菱重工内机	FDT63KXDE2Q	1	台	
	三菱重工内机	FDT71KXDE2Q	2	台	
城区烟草管理服务部	美的外机	MDV-560W/D25N-8V	1	组	2025 年 1 月 1 日开始纳入本项目
	美的外机	MDV-785W/D25N-8V	1	组	
	美的外机	MDV-1010W/D25N-8V	1	组	

	美的内机	MDV-28W-125	26	台	

空调设备统计表二

地点	设备名称（家用空调）		数量	单位	服务期
办公楼、附属楼	大金	KFR-71L/BP	2	台	服务期 3 年
		KFR-120LW	3	台	
		RY250KWY1L	4	套	
	格力	KFR-72LW	6	台	
	LG	KFR-35LW	4	台	
	海尔	KFR-70LW	2	台	
	美的	KFR-50LW	3	台	
	美的	KFR-35LW	8	台	
洋河服务中心	格力	KFR-120LW	2	台	服务期 3 年
	格力	KFR-72LW	7	台	
	格力	KFR-35LW	4	台	
	海信	KFR-72LW	3	台	
	海信	KFR-35LW	6	台	
城区烟草管理服务部	格力	KFR-120LW	3	台	2025 年 1 月 1 日开始纳入本项目
	格力	KFR-50LW	24	台	
	格力	KFR-72LW	6	台	
	格力	KFR-35LW	3	台	

具体服务地址如下：

1. 江苏省烟草公司宿迁市公司（市局机关）：宿迁市人民大道 6 号。
2. 金丝利·阅享空间：宿迁市人民大道 6 号，市局机关院内西南角。
3. 城区烟草管理服务部：宿城区人民大道 123 号。
4. 洋河服务中心：宿迁宿城区洋河新城酒家东路酒都名苑东侧约 170 米（洋河酒街 B6—106 号）。
5. 江苏金丝利零售有限公司宿迁分公司（直营店）：宿城区人民大道 123 号。
6. 金丝利·爱心驿站：宿城区人民大道 123 号。
7. 甲方需要服务的其他区域。

第二章　空调维修保养的内容

第三条　乙方按以下内容到现场检查进行维修、保养（详见附件空调维保项目检修记录表）：

1. 检修短路保护器；
2. 检修接线螺丝；
3. 检修风机接线机绝缘测试；

4．检修压缩机接线机绝缘测试；

5．检修制冷系统及制冷管道情况；

6．检修机器连接管喇叭口，室内散热器结垢情况；

7．检修制冷、制热运转情况；

8．测试压力值、电流值、频率值；

9．测试外机排出、吸入温度；

10．测试外机排出、吸入压力；

11．清洗室内滤网、面板、扇叶、集水盘蒸发器室外机冷凝器，每半年应清洗一次；

12．对阀类（节制阀、调节阀、电磁调节阀、压差调节阀）每半年应检查保养一次；

13．应针对空调设备统计表一和空调设备统计表二中所有空调（包含新空调）末端系统在每年夏季和冬季之初各进行一次清洗和杀菌消毒净化处理，去除微生物滋生，消除细菌根源。

14．其他：维保期间的维修设备、维修用具、保洁设备、维修设施设备、登高设备及维保员工费用、维修所需更换、使用的材料、税费等所有费用均由乙方承担。

第三章　双方的权利义务

第一节　乙方的权利义务

第四条　服务期内保证空调系统运作正常。必须严格按照各品牌空调系统维护保养手册，进行空调维护保养。

第五条　接受甲方监督，确保服务到位，在接到甲方报修通知后一小时内赶到现场，到达现场后六小时内完成修理。（如遇空调设备大修的，时间需要延长的乙方应提前向甲方报备，经甲方同意后可按实际情况延长维修时间）

第六条　每次维修必须有“维修单”，并报甲方签字确认，维修单应当包括所维修的空调信息、维修的时间、维修的内容、提供维修的人员等信息。

第七条　更换的故障零配件交甲方检查，由甲方处理，维修的配件、材料费以清单的形式报送甲方确认。

第八条　乙方及其指派的维修人员必须具备相应的资质要求，乙方自行配备工作所需的工具及设备，维修时设置现场安全警示标志。乙方及其指派的维修人员在提供维修的过程中因主观原因或过错造成自身或甲方或其他方财产、人员损失的，由乙方自行承担。

第二节　甲方的权利义务

第九条　为乙方进行空调维保工作提供方便，为乙方提供完整的空调技术资料。

第十条　服务期内乙方无法保证空调系统运作正常的，甲方有权利解除合同。

第十一条　对乙方的服务进行监督、考核、验收。考核表见附件空调维修维保考核表。

第四章　合同的有效期限

第十二条　本合同有效期限自 2024 年 4 月 8 日至 2027 年 4 月 7 日

第五章　费用及支付方式

第十三条　本合同甲方向乙方支付费用不得超过人民币大写:叁拾伍万玖仟捌佰元整，小写：359800.00 元。

合同总价内容如下：1.维保清洁费用占合同价的 41%，即人民币大写：壹拾肆万柒仟伍佰壹拾捌元整，小写：147518.00 元；2.维修费用和移机费用占合同价的 59%，即人民币大写：贰拾壹万贰仟贰佰捌拾贰元整，小写：212282.00 元。（含人工费用、机械费用、税金等所有费用）。

第十四条　甲方按以下方式支付维保费用：

（一）甲方在合同服务期内每半年支付一次服务费，每次支付前甲方先组织验收后支付服务费用。每次支付前，乙方应将维保服务报告报送甲方审核，经甲方审核并验收合格后，甲方向乙方支付服务费。即：

1.空调维保清洁服务费人民币大写贰万肆仟伍佰捌拾陆元叁角叁分，小写：24586.33 元（费用包含更换 100 元及以下零小配件）。服务期内最后一次支付服务费人民币大写:贰万肆仟伍佰捌拾陆元叁角伍分，小写：24586.35 元。

2.空调拆装移机费用和维修费用（含变频模块、压缩机、主板、传感器、分离器等配件、更换机器及人工、相关物资配备等相关费用）按照实际发生额在维修费用和移机费用的中标总额 212282.00 元内结算,乙方完成服务，经甲方验收合格且经结算审计后，按结算审计价支付。空调拆装移机费用和维修费用总额完成后空调拆装移机服务和维修服务即结束。（在本项目的结算审计中，如审减金额超过 10%，超过部分审计费用由乙方承担。）

3.每次支付前，乙方应向甲方提供合法、有效的增值税专用发票，甲方收到发票后 30 个工作日内将相应款项汇至本合同中约定的乙方账户。乙方未提供发票前，甲方有权拒绝付款。

（二）乙方在签订合同前应按采购合同总价的 5%向甲方缴纳履约保证金，即大写（人民币）壹万柒仟玖佰玖拾元整（¥17990.00）。乙方完成合同约定义务且经甲方验收合格后，自乙方提出退款申请之日起 30 个工作日内无息退还至乙方账户。

第六章　违约责任

第十五条　乙方提供虚假资质证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资质或甲方要求资质的，甲方有权解除合同；乙方应向甲方支付合同总金额 20%的违约金。

第十六条　在未取得对方书面同意的情况下，任一方均不能将本合同有关权利义务转让给第三方，否则视为根本违约，另一方可以立即解除合同，并要求违约方承担 20%违约责任同时因此造成的损失。

第十七条　甲方对乙方的服务质量进行考评，如未达到合同约定要求的，可以酌情减少支付服务费用。

第十八条　甲方经乙方催告逾期未支付服务费用达到 3 个月或未支付合同约定服务费用 50%以上，乙方可以终止或解除本合同。

第十九条　乙方经催告仍未完全履行本合同约定义务的，甲方可单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额 20%的违约金。

第二十条　本合同中约定乙方应承担的赔偿金、违约金等，甲方有权在尚未支付的服务费用中扣除。

第七章　争议解决方式

第二十一条　甲乙双方因履行本合同发生纠纷时，可以协商解决，协商不成的，任何一方均有权采取下列第 2 种方式解决：

1．向宿迁仲裁委员会申请仲裁；

2．向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八章　其他约定

第二十二条　甲乙双方因不可抗力、公司改制、公司破产等原因导致不能继续履行本合同时，在双方协商的基础上可以决定终止本合同，有关费用及劳务以实际履行部分进行清算。

第二十三条　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方经协商可以达成书面补充协议。

第二十四条　如乙方违反《江苏省烟草公司宿迁市公司供应商不良行为记录管理实施细则（暂行）》，或存在供应商不良行为记录的，甲方有权单方面解除合同，且乙方三年内不得参加宿迁烟草系统投资采购活动。

第二十五条　合同签订地：宿迁市人民大道 6 号

第二十六条　本合同自双方签字盖章之日起生效；合同文书壹式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份。

甲方（盖章）江苏省烟草公司宿迁市公司	乙方（盖章）：中冷（苏州）环境科技有限公司
单位地址：宿迁市宿城区人民大道 6 号	单位地址：苏州市吴中区木渎镇竹园路 688 号 5 号楼
法定代表人	法定代表人
（被授权委托人）：	（被授权委托人）：
联系电话：0527-84389006	联系电话：18036946166
开户银行：中国银行宿迁分行营业部	开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行
账号名称：江苏省烟草公司宿迁市公司	账号名称：中冷（苏州）环境科技有限公司
账　　号：4923 5820 9314	账　　号：512908810610102
日　　期：2024年 4月 7 日	日　　期：2024年 4月 7 日

7.1发票

合同金额：359800元，已开票金额：189895.32元

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：江苏省烟草公司宿迁市公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321300142334102K	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					49902.20	6%	2994.13
合计					¥49902.20		¥2994.13

价税合计（大写）：⊗伍万贰仟捌佰玖拾陆圆叁角叁分　（小写）¥52896.33

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间：（2025.10.8-2026.4.7）

开票人：高慧

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：江苏省烟草公司宿迁市公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321300142334102K	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					23194.65	6%	1391.68
合计					¥23194.65		¥1391.68

价税合计（大写）：⊗贰万肆仟伍佰捌拾陆圆叁角叁分　（小写）¥24586.33

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间：（2026.4.8-2026.10.7）

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：
开票日期：

购买方信息	名称：江苏省烟草公司宿迁市公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321300142334102K	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调服务费					52005.97	6%	3120.36
合计					¥52005.97		¥3120.36

价税合计（大写）：⊗伍万伍仟壹佰贰拾陆圆叁角叁分　（小写）¥55126.33

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；

开票人：高慧

下载次数：1

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：
开票日期：

购买方信息	名称：江苏省烟草公司宿迁市公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321300142334102K	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					54043.71	6%	3242.62
合计					¥54043.71		¥3242.62

价税合计（大写）：⊗伍万柒仟贰佰捌拾陆圆叁角叁分　（小写）¥57286.33

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间：（2025.4.8-2025.10.7）

开票人：高慧

下载次数：1

严禁复制

（8）儿童医院总院空调维护服务中标通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州大学附属儿童医院
项目名称	儿童医院总院空调维护服务
项目规模和主要服务内容	合同价：2284922 元 服务内容：空调系统维保
服务期限	2 年（2025.1.1-2026.12.31）
主要人员情况	

严禁复制

中标通知书

中 标 通 知 书

中冷（苏州）环境科技有限公司：

受苏州大学附属儿童医院的委托，由苏州市卫康招投标咨询服务有限公司组织的编号：JSZC-320000-SZWK-G2024-0389 号，于 2024 年 11 月 26 日在苏州市卫康招投标咨询服务有限公司会议室内开标和评标，经综合评审由贵公司中标，中标内容为**总院空调维护服务项目**，中标总价为人民币**贰佰贰拾捌万肆仟玖佰贰拾贰元整（￥：2284922.00）**。望你公司在接本通知书后及时与采购单位联系，并在自本通知书发出之日起 15 天内完成《政府采购合同》的签订。合同签订当日，将二份双方盖章的合同送至我公司。

特此通知！

苏州市卫康招投标咨询服务有限公司

2024 年 11 月 26 日

严禁复制

采购合同

合同编号：JSZC-320000-SZWK-G2024-0389 号

甲方：苏州大学附属儿童医院

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司

根据苏州市卫康招投标咨询服务有限公司采购编号 JSZC-320000-SZWK-G2024-0389 号采购文件及乙方的投标文件和中标通知书，甲乙双方就甲方聘用乙方人员从事总院空调维护服务工作，签订本合同书。

一、合同组成：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）招标文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

二、合同内容：

1、服务内容：乙方负责甲方苏州大学附属儿童医院总院空调维护服务。

2、服务期限：2 年，自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

三、价格与支付：

序号	条　目	数 量	单价(元)	合价（元）	备　注
一、	人员费用				

2.					品牌
2.					品牌
2.					品牌
2.					品牌
2.					品牌
2.					品牌
2.					
3					
4					
5					
5.					
5.					
6					
三、					质的 供资
1					
四、					
五、					
六、					
七、					
总价：大写：贰佰贰拾捌万肆仟玖佰贰拾贰元整（￥¥2284922.00）					

1、合同总价：大写：贰佰贰拾捌万肆仟玖佰贰拾贰元整（小写：¥2284922.00）

以上价格应包括但不限于：**离心冷水机组半包费用、风冷热泵机组全包费用**、人员工资（含最低工资标准上调）、奖金、节假日加班费用、社保、意外险及各类保险、开票税金、管理费、固定耗材（滤网采购及更换等）、检测费用等及合同包含的所有风险、责任等。维护过程中发生的 200 元/件以下的零配件费用，由乙方承担。

2、费用结算：

双方按季度结算上季度的费用。如在服务期限内，因甲方要求对员工有调整，应在支付费用前出具新的缴纳证明。甲方按考核标准对其进行考核，如未达到合同制定的考核标准，甲方有权对乙方的进行罚款。甲方每月对乙方的服务工作进行考核，每月考核结果与服务费用挂钩，月考核≥90 分，服务费全额给付；如月考核 80-89 分，每下降 1 分扣除服务费 1%；月考核小于 79≤分；每下降 1 分扣除服务费 2%（考核细则见附件 1）。

3、奖惩条款：在服务及维护过程中，发现上班迟到的，扣除月服务费用 1%/次;服务态度恶劣的，扣除月服务费用 1%/次；发生空调温度调控不当的，扣除月服务费用 1%/次；空调设备运行不合理，产生能源浪费的，扣除月服务费用 1%/次；设备巡视不到位的，扣除月服务费用 1%/次；设备保养未按招标要求进行的，按设备情况所定，扣除月服务费用 1%-5%/次；甲方在巡查中发现 3 例及以上空调维护不到位的，扣除月服务费用 3%/次；发现有人员缺岗的，扣除月服务费用 10%/人；未按规定的周期更换、清洗滤网及过滤器的，扣除月服务费用 2%/次；因维护不当，发生安全事故的，扣除当季度或年度服务费，事故全部责任由乙方承担，甲方有权解除合同。

4、设备日常维护过程中发生的零配件费用，配件单价等于或小于 200 元以下的，由乙方全部承担，200 元以上的配件由乙方免费安装。

5、每季度费用由乙方提供维修结算清单交于甲方总务处，由甲方相关部门确认审核后送审结算，项目各项单价不得高于市场平均行情，否则在审计时将予以调整。如单次项目核减率超过 5%的，由乙方按照超过 5%核减率部分的核减额的 3.5%支付超过部分的审计费用。

6、合同附件 2：配件价格清单中所列价格为最高限价，维修仅收取配件费，免收人工费。

7、管理服务企业如因社保、医保或工资等问题与员工发生纠纷，应自行解决，但不得牵涉到甲方，如影响甲方正常工作开展的，甲方有权进行处罚。如在服务期内，苏州地区上调最低工资，甲方不承担额外的费用。

8、确因医院各类检查、评审工作需要，管理服务企业应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排管理人员、维修人员临时加班。

9、甲方将对管理服务企业的服务工作进行考核，考核结果与服务费用挂钩。

10、项目负责人岗位，1 个，上六休一；工作日日班岗位数 6 个；节假日日班岗位数 5 个；夜班（含双休、节假日）岗位数 2 个；项目负责人年龄不大于 50 周岁，大专及以上学历，持压力容器（特种作业）证书上岗；维修人员年龄不大于 55 周岁，高中及以上学历，持制冷与空调设备运行操作作业（特种作业）或压力容器（特种作业）或低压电工证书上岗。以上人员配置要求数量为岗位数量，非人员数量，乙方需自行考虑替班人员及加班人员（人员数量配置以满足医院维护、维修）。本项目派驻人员总数不得少于 8 人。

11、其他的按照采购文件及甲方要求执行。

四、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1、为乙方提供办公用房、办公家具、设备 及通讯、网络设施；并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。登高作业，拆装风口、滤网时，应防止风口内的灰尘扩散。空调维修过程中高空作业有一定的危险性，乙方应做好相应防护措施，乙方对自身人员的安全负责，甲方免责。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核，佩证上岗。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

五、违约责任

（一）违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）甲方违约责任

1、在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

3、乙方违约责任

乙方不能履行合同从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。因乙方原因导致有关行政主管部门处罚的，由乙方承担责任和费用，并负责落实整改，直至符合有关部门要求。

4、不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、合同的解除和转让

（一）合同的解除

1、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

2、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（二）合同的转让

合同的全部不得转让与分包。

七、合同生效及其它

合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章），苏州市政府采购办公室加盖备案章后即生效。

合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购代理方提交二份备存。

八、附则

1、合同份数

本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，采购代理机构壹份

2、甲乙双方在履行合同过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院管辖。

3、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲 方：（公章或合同章）

甲方代表签字：

合同签订日期：2024 年 12 月 16 日

乙 方：（公章或合同章）

乙方代表签字

合同签订日期：2024 年 12 月 16 日

8.1发票

合同金额：2284922 元、发票金额：1140461 元



电子发票（普通发票）

发票号码

开票日期

购买方信息	名称：苏州大学附属儿童医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：123200004660066745	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					268504.95	6%	16110.30
合计					¥268504.95		¥16110.30
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万肆仟陆佰壹拾伍圆贰角伍分				（小写）¥284615.25		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 维保期间（2025.1.1-2025.3.31）						

开票人：高慧



电子发票（普通发票）

发票号码

开票日期

购买方信息	名称：苏州大学附属儿童医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：123200004660066745	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					269448.35	6%	16166.90
合计					¥269448.35		¥16166.90
价税合计（大写）	⊗贰拾捌万伍仟陆佰壹拾伍圆贰角伍分				（小写）¥285615.25		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 维保期间（2025.4.1-2025.6.30）						

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码

开票日期

购买方信息	名称：苏州大学附属儿童医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：123200004660066745	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					268504.95	6%	16110.30
合计					¥268504.95		¥16110.30

价税合计（大写）：⊗贰拾捌万肆仟陆佰壹拾伍圆贰角伍分　（小写）¥284615.25

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间（2025.7.1-2025.9.30）；

开票人：薛红

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州大学附属儿童医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：123200004660066745	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					269448.35	6%	16166.90
合计					¥269448.35		¥16166.90

价税合计（大写）：⊗贰拾捌万伍仟陆佰壹拾伍圆贰角伍分　（小写）¥285615.25

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间（2026.1.1-2026.3.31）

开票人：高慧

严禁复制

（9）姑苏区行政中心 2024-2026 年度空调维保服务中标通知书和项目合同、发票

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州市姑苏区机关事务管理中心
项目名称	姑苏区行政中心 2024-2026 年度空调维保服务
项目规模和主要服务内容	合同价：968597 元 服务内容：空调系统维保
服务期限	2 年 2024.12.30-2026.12.29
主要人员情况	

严禁复制

中标通知书

苏州市政府采购中标（成交）通知书

中冷（苏州）环境科技有限公司：

我公司受苏州市姑苏区机关事务管理中心委托，就采购的姑苏区行政中心2024-2026年度空调维保服务项目以公开招标方式进行了招标（编号为JSZC-320508-SZCL-G2024-0026）。按中标原则确定贵单位为中标供应商，中标金额为玖拾陆万捌仟伍佰玖拾柒元整。

请贵单位按本次招标的相关内容及要求签订政府采购合同，并依照招标文件的约定，在领到本通知书后的五个工作日内向我公司一次性支付中标服务费壹万肆仟柒佰元整。

开户名：苏州诚联招投标咨询服务有限公司

开户行：建设银行苏州城中支行

账　号：32201989036059005041

特此通知！

说明：开发票请将贵公司的纳税人识别号发我公司邮箱 szcl_2013@163.com

采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

苏州诚联招投标咨询服务有限公司

2024年12月24日

附件：收件回执

备注：请贵单位收到本通知书后确认内容并在该页盖公章后回传至我司邮箱：szcl_2013@163.com。

中标（成交）单位（公章）：

_____年____月____日

政府采购合同

甲 方（采购方）：苏州市姑苏区机关事务管理中心

乙方（供货方）：中冷（苏州）环境科技有限公司

招标编号：JSZC-320508-SZCL-G2024-0026

甲方所需姑苏区行政中心 2024-2026 年度空调维保服务经苏州诚联招投标咨询服务有限公司以公开招标方式进行采购，并依法确定乙方为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目采购文件的规定，签署本合同。

一、合同内容

1、乙方负责甲方的姑苏区行政中心 2024-2026 年度空调维保服务项目：

序号	名称	数量	单价（元）	总价（元）
1	姑苏区行政中心 2024-2026 年度空调维保服务	1 项	968597.00	968597.00
总金额：玖拾陆万捌仟伍佰玖拾柒元整（￥968597.00）				

2、下列文件为本合同不可分割部分：

① 中标通知书；

② 乙方的投标文件；

③ 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④ 招标文件及其附件；

⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力；如上述文件与本合同内容存在冲突的，双方认可按照本合同约定内容执行。

二、服务费用

1、成交合同价：人民币玖拾陆万捌仟伍佰玖拾柒元整（￥968597.00）。

包括项目清单内所有设备维保维修服务、更换压缩机、内外机电脑板，外机 ipdu 主控板，压缩机 IPDU 变频板，四通阀，电子膨胀阀、水泵，铜管、电源线、信号线等所有配件、材料、维修维护、保养、定期检查清洗、加冷煤等、各种税费、人工、节假日加班工资、保险、劳保、技术支持与培训及相关劳务支出等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

3、支付步骤：维保费按合同要求每季度完成后定期考核后凭有效发票分 次结算，维修费根据常用配件备案价按实结算。如果 2 年中，维修配件超过预算中标价的部分，由乙方承担。

4、乙方要求付款应提供以下资料：

（1）合格的发票。

（2）由甲乙双方签章的《采购合同履行验收报告》。

5、支付方式：数字人民币支付。

乙方收款信息如下：

户名：中冷（苏州）环境科技有限公司

开户行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行

账号：512908810610102

数字人民币账户账号：0102 0240 8008 0036

开户行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行

上述信息为乙方指定的接受甲方付款的账户信息。如乙方银行账户或付款方式需变更，乙方应于付款期限届满前 10 个工作日书面通知甲方，否则产生的一切责任、因变更引起的额外费用由乙方承担。

注：1、甲方支付合同款项规定的费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

2、确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。

三、服务期限：合同签订之日起两年。

四、服务内容及要求

（一）具体服务要求：

1、维保频率及内容

工作内容	月度	季度	半年度	年度
1、室内机保养内容要求				
回风过滤网清洗			√	
室内机散热翅片清洗消毒			√	
室内机风扇清洗			√	
凝结水盘清洗消毒			√	
送风管道漏风检测修复			√	
送风口回风口清洁				
室内机面板清洁			√	
室内机凝水泵清洗				
室内机接线端子紧固		√		
室内机接插件检查		√		
PN 阀检查开度是否正确，是否有脏堵现象			√	
2、压缩机检查及保养要求				
冷冻机油酸性测试（静态）			√	
压缩机线圈对地绝缘测试（静态）			√	
压缩机线圈热保护装置测试（静态）			√	
压缩机外壳温度测量并记录（运行状态）			√	
压缩机排气温度测量并记录（运行状态）			√	
压缩机排气压力测量并记录（运行状态）			√	
压缩机吸气温度测量并记录（运行状态）			√	
压缩机吸气压力测量并记录（运行状态）			√	
压缩机油温测量并记录（运行状态）			√	
压缩机加热带绝缘测试（静态）			√	
压缩机运行电流检测，并分析是否存在相间不平衡及过载情况			√	

压缩机运行是否有异常噪音			√	
3、室外机保养内容要求				
室外机散热翅片清洗，梳理			√	
四通阀转换测试是否正常		√		
检查过滤干燥器是否有脏堵现象		√		
散热风扇工作是否正常，是否存在卡阻，异响，晃动等情况		√		
室外机外壳接地是否牢靠		√		
室外机控制柜内接线端子紧固		√		
室外机控制柜内接插件检测		√		
清洁控制柜内各电器元件，控制电路板		√		
压缩机变频板测试			√	
对室外机整体进行检漏测试			√	
4、微电脑控制系统测试检查				
运行模式的检查			√	
室内机温度传感器校对			√	
室外机温度传感器校对			√	
室外机压力传感器校对			√	
室外机组压缩机互感器校对（显示电流与实测电流读数对比）			√	
高压开关测试		√		
低压开关测试		√		
油位开关测试		√		
风扇板检查测试		√		
滤波板检查测试		√		
压缩机变频板检查测试		√		
主板检查测试		√		
电源板检查测试		√		
室内机地址码检查校对		√		

5、系统管道保养要求				
管道支架防腐防锈处理				√
管道支架紧固			√	
屋面管道保温修复			√	
屋面管道保温保护膜修复		√		
管道检漏			√	

2、日常空调制冷设备运行服务：

1）检查机组运行冷凝压力；

2）检查机组运行蒸发压力；

3）检查制冷管路系统是否渗漏；

4）系统探漏（制冷剂），发现漏点及时处理；

5）检查并判断室外机压缩机、风机电机的运行声音、震动、高温是否正常；

6）热交换器是否堵塞；

7）室内机过滤网是否堵塞；

8）室内机风门转动、马达运转是否正常；

9）检查各传感器的整定值；

10）检查报警器发声器；

11）检查各种阀门是否正常；

12）检查主电路上接线端子并压实；

13）检查外机显示屏状态；

14）检查控制按键的灵敏度；

15）检查机组润滑系统；

16）检查各仪表、控制器的工作状态；

17）对室内外机的定期清洗。

18）检查机组运行状况，记录报警内容；

19）提出必要的修理意见；

20）提出必要的更换配件建议。

3、应急维修响应要求：对于设备出现故障，接甲方通知后，必须立即到达现场维修，常规故障在 2 小时内处理完毕，非常规故障处理 4 小时内完成（包括常规部件的更换，非常规部件更换，且更换的配件须为原装配件）；特殊情况双方协商解决。

4、台帐要求：乙方对维保工作做好记录，每次保养的工单及年度维保报告要及时交甲方留存。内容为：运行数据，检测数据，结论和建议。如机器故障需向甲方提供：故障原因，解决方案，配件供应，维修所需时间及维修配件的质保时间，在得到确认后方可更换维修。

5、乙方人员要求：必须安排项目主管 2 名及驻场技术人员 2 名，驻场技术人员进行全年驻场服务，所有驻场服务配备人员均需制冷操作工证上岗。如发现缺岗，罚款 2000 元/次。

（二）服务质量要求

1 服务质量及要求：

1.1 乙方服务必须满足采购方正常运营的需要。

1）为保证服务质量，乙方更换的所有配件须为原装配件一致。维修配件须使用原装配件，原装配件若已停产，需提供厂家停产说明，并提供相应品牌的正规配件，配件需提供合格证等相关资料，配件要甲方验收。

1.2 乙方必须按期进行例行的维护，在故障发生时必须在 0.5 小时内到达现场。如发现维保不能及时到位、投诉等，按考核表扣分扣维保金。

1.3 乙方在维保行为与维保工程结束时要经过甲方确认。

1.4 乙方对维保的工作做好档案记录，内容为：维保原因，解决方法等形成档案。包括设备型号、工作年限、每次保养、检修的点检表及每次报修的维修记录等。

1.5 乙方为甲方全力维护好现有的制冷空调设备，如的确需要更换大件（如压缩机、电脑主控板等），须双方确认后服务。

1.6 提供一定数量的备用配件在项目设备仓库以备急需：

1.6.1 备品备件要求：为保证服务及时性，成交单位须为项目建立配件库，配备常用配件及材料，最低配备清单如下：

编号	类别	零部件名称	适用机型名称	零部件编号	单位	最低数量
1	SMMS 室外机	压缩机	MMY-MAP08(10,12)01 HT8	43041795	台	6
2		室外机风扇电机	MMY-MAPXXX1HT8	4312C004	块	2
3		室外机控制电脑板	MMY-MAPXX01HT8	4316V376	块	3

4		室外机风扇 IPDU	MMY-MAPXX01HT8	4316V401	块	5
5		室外机压缩机 IPDU	MMY-MAPXX01HT8	4316V377	块	5
6		室外机电源板	MMY-MAPXX01HT8	4316V378	块	2
7		室外机滤波板	MMY-MAPXX01HT8	4316V375	块	3
8		高压传感器	MMY-MAPXX01HT8	43149378	个	2
9		低压传感器	MMY-MAPXX01HT8	43149377	个	2
10		室外机 TO 传感器	MMY-MAPXX01HT8	43050382	个	2
11		室外机 TD 传感器	MMY-MAPXX01HT8	43150[illegible]	个	2
12		室外机电子膨胀阀体	MMY-MAPXX01HT8	4314[illegible]	个	2
13		室外机电子膨胀阀马达	MMY-MAPXX01HT8	43146642	台	2
14		室内机电脑板	MMD-AP0XX1BH	4316V210	块	3
15		室内机电脑板	MMU-AP0XX1H, SPH	4316V324	块	5
16		冷凝水提升泵	MMU-AP0XX1H,MMD-BH	43121713	台	5
17	SMMS 室内机	室内机风扇电机	MMU-AP0091H -- 0301H	43120215	台	2
18		室内机风扇电机	MMU-AP0361H -- 0481H	43120214	台	2
19		室内机风扇电机	MMD-AP0XXXBH	4312C020	台	2
20		电子膨胀阀马达	MMU-AP0XX1H	43146707	个	2
21		电子膨胀阀阀体	MMD-AP0241BH	43146646	个	3
22		电子膨胀阀阀体	MMU-AP0091H -- 0121H	43146645	个	3

23		电子膨胀阀阀体	MMU-AP0151H --0301H	43146646	个	3
24		电子膨胀阀阀体	MMU-AP0361H --0481H	43146644	个	3
25		四面出风面板	RBC-U31PG(W)-E		块	1
26		有线控制器	RBC-AMT31E		块	5

1.6.2 工具：焊枪 1 套，真空泵 1 套，红外线温度仪，风速仪，温湿度温度计，其他相关检测工具。

2 安全和文明服务要求：

2.1 乙方必须依据其行为设备维护人员应该具备的常识和专业知识，采取必要措施，保证文明和安全施工、检修。

2.2 乙方的检修不得影响甲方正常的办公，如有个别有可能影响的施工内容，须事前通知甲方，并经甲方同意后方可实施。

2.3 乙方必须服从甲方提出的文明检修施工服务的要求，乙方的检修操作范围和施工人员活动范围，不得超出甲方指定的区域。

2.4 检修时产生的任何垃圾、废料由乙方负责清理至甲方指定的区域以外，乙方的施工工具、器具由乙方负责整理。

2.5 空调维修过程中高空作业有一定的危险性，乙方应做好相应防护措施，乙方对自身维修施工及施工人员的安全负责，甲方免责。（甲方不承担任何意外责任）

2.6 乙方维修人员在工作过程中，某种观点若产生歧义，达不成一致意见的，应及时向领导报告，不可激化矛盾。

3.2.7 对空调多联系统室内外机链接的压力管道检测，项目配备具有专业证书的安全管理人员及需有专业检测设备定期维护检测。

3 特殊维护：

对于因为特殊原因、非正常因素引起的空调故障，对空调进行调试、检修工作需由熟练的 5 年以上经验制冷技师以上职称的工程技术人员进行操作。

（四）质量要求、验收标准：

1、乙方提供货物及服务均为按国家规格条例生产的合格正规产品、符合设计规范要求。

2、应能保证所提供货物、服务涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为甲方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律责任均由乙方承担。

3、乙方在服务过程中如不能对其提供服务，甲方有权直接联系原厂或第三方进行维护，其产生的费用由乙方承担。

4、季度服务考核标准

考核项目	考核基本要求	分值	考核内容	得分
工作质量 60 分	1、空调维修响应时间； 2、空调维修效率及工作态度； 3、配件更换审批手续； 4、配合各类临时工作及各类重要活动； 5、当月无重大投诉。	12 分 12 分 12 分 12 分 12 分		
工作纪律 30 分	1、员工制服合体、干净整齐、精神饱满、佩戴工牌； 2、服务态度端正、文明礼貌用语，服从管理人员指挥和检查； 3、履行职责，遵守各项制度和员工守则； 4、紧急事件处理及时、妥善，院方精神传达到位； 5、不恶意散布有损所服务单位形象的言论或行为。 6、保持办公室、机房、旧品库物品堆放整齐、地面清洁。 7、维修、保养后对维修场所打扫，不遗留配件或者维修材料，清理干净积水。	3 分 3 分 3 分 3 分 3 分 7 分 8 分		
特殊事件考核 10 分	紧急、突发事件的处理结果及产生的影响。	10 分		
得分 90 分（含 90 分）以上，无经济扣除； 得分 60 分（含 60 分）～79 分，每低于 80 分 1 分，按照合同价 0.5%扣除； 得分 59 分（含 59 分）分以下，每低于 60 分 1 分，按照合同价 1%扣除。				

五、保密事项

甲乙双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方做出相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意不得向任何第三方泄漏。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的，应负相应的赔偿责任。无论合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务。

六、甲方权利和义务

1、根据甲方服务要求及乙方的相关承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2、因突发情况，甲方需调动乙方人员时，乙方应服从安排予以配合。

七、乙方权利和义务

1、乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成服务工作。

2、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

3、服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4、因乙方管理不善而损坏的硬件、设施应负责及时修复，或照价赔偿。

八、服务基本要求

1、为确保服务质量，乙方安排专业人员进行服务。

2、服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对[illegible]和财产的损害。如因乙方原因而造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担。

3、对于乙方服务期间由于服务工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权通过扣除服务费用进行处罚。

九、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

十一、其它

1、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）；

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向甲方提交二份备存。

3、本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

1、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效

十三、附则

1、合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，招标代理机构贰份，各份具有同等法律效力。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方(签章)：

法人代表

或其

授权代理人

2024年12月30日

乙方（签章）：

法人代表

或其

授权代理人

2024年12月30日

9.1发票

合同金额：968597，发票金额：48298.52 元



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市姑苏区机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					114221.35	6%	6853.28
合计					¥114221.35		¥6853.28

价税合计（大写） ⊗壹拾贰万壹仟零柒拾肆圆陆角叁分 （小写）¥121074.63

备注 销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行； 银行账号：512908810610102；
维保期间（2025.9.30.-2025.12.29）

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市姑苏区机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					114221.35	6%	6853.28
合计					¥114221.35		¥6853.28

价税合计（大写） ⊗壹拾贰万壹仟零柒拾肆圆陆角叁分 （小写）¥121074.63

备注 销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行； 银行账号：512908810610102；
维保期间（2025.12.30.-2026.3.29）

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市姑苏区机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					114221.35	6%	6853.28
合计					¥114221.35		¥6853.28
价税合计（大写）	⊗壹拾贰万壹仟零柒拾肆圆陆角叁分				（小写）¥121074.63		

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；银行账号：512908810610102；
维保期间（2026.3.30.-2026.6.29）

开票人：高慧

下载次数：1

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市姑苏区机关事务管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					114221.35	6%	6853.28
合计					¥114221.35		¥6853.28
价税合计（大写）	⊗壹拾贰万壹仟零柒拾肆圆陆角叁分				（小写）¥121074.63		

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；银行账号：512908810610102；
维保期间（2026.6.30.-2026.9.29）

开票人：高慧

下载次数：1

严禁复制

（10）狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业 2024-2026 年空调维保合同和中标通知书

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州高新有轨电车物业服务有限公司
项目名称	狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业 2024-2026 年空调维保项目
项目规模和主要服务内容	合同价：1289800 元 服务内容：空调系统维保
服务期限	二年 2024 年 3 月 5 日-2026 年 3 月 4 日
主要人员情况	

严禁复制

采购编号：SZXY2024-ZXZB-G-004

中标通知书

中冷（苏州）环境科技有限公司：

我公司受苏州高新有轨电车物业服务有限公司的委托，就采购的关于狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业 2024 年-2026 年空调系统维保项目采购进行公开招标(采购编号：SZXY2024-ZXZB-G-004)。现已于 2024 年 02 月 23 日 09:30 整在苏州新区狮山路 76 号福大厦 209 室评审。按照中标原则确定贵单位为中标供应商，中标金额为人民币壹佰贰拾捌万玖仟捌佰元整（¥：1289800.00）。

请贵单位到我公司按响应内容与采购单位签订采购合同，并依照采购文件的约定，在接到本通知后按标书要求规定向我公司支付中标服务费。

特此通知。

招标人（公章）：

代理公司（公章）：

严禁复制

采购合同

需方（甲方）：苏州高新有轨电车物业服务有限公司

供方（乙方）：中冷（苏州）环境科技有限公司

根据苏州新一造价师价格事务所有限公司招标编号 SZXY2024-ZXZB-G-004 号招标文件及中标单位的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次成交的狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业 2024 年-2026 年空调系统维保项目服务事宜，签订本合同书。

第一条　空调系统维修保养范围：

狮山国际会议中心、集成电路创新中心空调外机组设施设备进行维修保养，具体详见空调维保清单。

第二条　维护保养内容及要求：

详见附件中的服务要求。

第三条　维护保养期限和费用：

1. 维护保养合同期限：两年，自 2024 年 3 月 5 日至 2026 年 3 月 4 日止。

2. 维护保养合同费用：￥1289800.00（人民币壹佰贰拾捌万玖仟捌佰元整），税率：6%。

3. 付款方式：每三个月一考核，每六个月一支付，先服务后付款。考核总分在 95 分（含）以上，按六个月维保费的 100%支付。考核总分低于 95 分，每少一分将扣除当期维保费 4000 元。在合同期内累计 2 次考核总分低于 90 分，甲方有权解除合同。考核表见附件。

4. 付款凭据

A、合格的付款申请单（按甲方要求）与增值税专用发票。

B、考核表等相关材料。

甲方付款前，乙方应提交以上付款凭据。如乙方逾期提供上述付款凭据的，则甲方有权相应顺延付款且不予承担任何违约责任。

5. 维护保养费已经包含如下费用和开支：本项目正常运行所需所有的日常和定期的维护、维修、调试所发生的人工费用（包括人员的工资福利及国家规定的社会保险等）、维护保养所需的耗材费用、维护维修所需的设备和工具费用，以及保险、税金、政策性文

件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

第四条　双方权利与义务

1. 甲方权利与义务：

（1）甲方应按本合同按时付给乙方维护保养费用，不得无故拖欠应付款项，但是，因乙方未按本合同的规定提供维护保养或未按本合同的规定对甲方的故障报修给予及时反应和修复的，甲方有权拒付维护保养费用，并有权要求乙方按照本合同的规定承担相应的违约责任，此期间乙方应严格履约、不能怠工。

（2）甲方负责空调系统的日常管理，协助乙方对空调机组及附属组件进行日常巡检并记录，发现故障及时通知乙方。

(3)甲方应向乙方提供开展维护工作的便利条件，以便乙方能顺利地进行维护保养。每次维修保养甲方应安排专人负责对接，有权监督并检查乙方所做工作，共同做好空调系统日常运行和维护保养与维修工作。乙方维修保养记录交双方确认后有效。

(4)甲方免费提供乙方工作所必须的用水、用电。

(5)提供乙方人员进出工作场所、搬运器材设备等方便。

(6)甲方有权对乙方服务进行监督，并对操守不良、违规操作、违反甲方管理规定或工作不称职的乙方工作人员给予警告，并有权要求乙方撤换。

(7)甲方应积极采纳乙方在空调管理方面的合理化建议。

2. 乙方权利与义务：

(1)乙方应依法经营，杜绝违法违纪行为，创造良好的社会影响。

(2)乙方应具备空调维保能力。

(3)乙方应向甲方提供服务人员名单，对服务人员进行规范管理，按本合同及甲方规章制度所规定的服务范围和标准，做到文明操作，保质、保量，未经甲方同意，不得擅自进出与各自服务范围不相关的场所。

(4)合同期间乙方配置的作业人员仍属乙方职工，作业人员的社保及人身意外伤害保险由乙方自理。甲方与乙方配置的作业人员不存在隶属关系，因乙方作业人员自身原因而发生的工伤等事故一概由乙方自行处理。乙方应在中标后一个月内为驻场工程人员购买人身意外险，维保期间更换人员必须事先征得甲方同意。

(5)甲方管理项目内的任一设施设备均属项目全体业主，在本合同有效期内及之后所有的时间内，乙方及乙方人员应对在服务过程中知悉的甲方项目的任何信息，不得以任何方式使用或许可第三方使用。

(6)乙方承诺对乙方在岗人员的行为承担连带责任。

(7)乙方根据招标文件及合同要求制定《空调设施设备年度保养计划》，定期进行月检、季检、年检和维护保养，每次工作完成后，应做出《空调设施设备检查记录表》，分别由双方当事人签字存档。

(8)在合同期间，乙方应负责维护保养范围内的设施设备通过空调等相关部门的各类检查检测，如因甲方原因导致空调等相关部门检查不通过，由乙方举证，甲方认可后，乙方可以免责。否则视为违约，由此造成的损失由乙方负责。

(9)乙方应积极配合物业服务中心对商铺及公建场所的空调管理，与装修业主制定空调装修安全协议。

（10）乙方在维护保养期间应按照原设计协助服务中心对系统进行完善，找出与设计不相符的施工等问题：比如点位等未按照设计安装。协助物业要求完善管理资料。

(11)乙方定期与甲方沟通有效的管理方法，达到每月一次，并以书面的形式记录备案。

(12)乙方在维护保养及维修过程中应对空调系统操作使用方法等对甲方相关人员进行仔细讲解和培训，以便甲方的日常管理与使用。

(13)乙方作业人员进入项目统一佩带有效证件（由乙方提供），并应遵守甲方的各项规章制度。乙方负责采取人员安全防护措施，在操作现场由于乙方原因造成人身事故、治安事故以及业主财产损失等均由乙方承担赔偿责任。

(14)乙方应指导甲方建立项目内空调系统故障应急预案，并做好日常相关巡查记录。

(15)合同期间由于乙方人为因素造成的物业设施设备损失、损坏，乙方应承担赔偿责任。因自然灾害或人为破坏对空调系统造成的损坏，乙方不承担责任，但乙方应配合甲方尽快修复空调系统。

(16)乙方达不到保养频次或保养要求，事后不予弥补，按违约处理。

第五条　其它

1. 本项目空调系统维保项目中发生的配件材料费计算如下：

①零配件费用在 500 元（不包含相应厂家调试费用）以内的，由乙方承担，包含在本项目维保费用中；

②零配件费用超过 500 元的，由甲方承担，甲方可以指定乙方采购，也可以自行采购；

③以上维修故障处理的人工费用及厂家人员费用不能另行计算，包含于维保合同费

用内（系统改造除外）。

2. 对于本合同未约定的须由甲方额外支付的设备、零配件更换或维修费用，必须事先经甲方确认并同意，乙方在确认完工并经甲方验收后（甲方应在乙方提出完工后 3 个工作日内进行验收）7 天内开具有效票据向甲方结算。

3. 乙方承诺当空调系统、设施、设备出现故障时，从接到报障时起 1 小时内安排相关专业人员到达现场，重大紧急故障乙方必须在 2 小时内对故障原因进行排查、处理，提出合理的解决方案并排除故障。一般故障乙方必须在 4 小时内对故障原因进行排查、处理，提出合理的解决方案并排除故障。如超过 4 小时未完成处理的，需书面向甲方说明原因，并提供应急方案处理，保证系统正常运行，日常维护电话为 24 小时不间断服务。

4. 如需更换常用空调配件，经甲方确认后，乙方需 4 小时内完成更换工作。

5. 除报修业务外，任何一方对另一方的通知或通讯，以甲乙双方负责人签字确认的材料为准。

第六条　违约

1. 若甲方非乙方的原因或非不可抗力的原因未能按合同规定付款方式按时向乙方支付应付款项，则须向乙方赔偿损失；

2. 若甲方非乙方的原因或非不可抗力的原因未按本合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权向甲方提出中止履行的书面通知，若甲方在收到乙方的中止履行的书面通知之日起一个月内仍未付清应付款，乙方有权终止本合同；

3. 乙方因以下情形违约，必须按违约条件执行：

(1)若乙方因非甲方的原因或非不可抗力原因未按照本合同规定工作，经甲方书面告知后仍未履行，甲方有权终止合同并向乙方收取 2 个月维保费作为违约金，维保费用等按实结算；

(2)报修不能按规定到场形成违约的，违约金为年保养费的 5%，由甲方直接在维保费用中扣除，乙方无法按时到达造成后果的由乙方承担。累计 2 次后甲方可书面告知乙方并按照违约（1）条款执行；

(3)乙方保养达不到合同约定频次、要求而造成违约的，违约金为年保养费的 5%，由甲方直接在维保费用中扣除。累计 2 次后甲方可书面告知乙方并按照违约(1)条款执行；

(4)若乙方由于法定的不可抗力原因（需由乙方向甲方提供相应证据对此予以证明）无法再履行合同承诺的职责，则双方均可提前终止本合同；本合同提前终止的情形下，违

约方应向另一方支付违约金，违约金为本合同 2 个月的维修保养费用。

(5)除因人为故意破坏或不可抗力的原因，空调系统检测不合格或因此造成的人身损害、财产损失的全部法律责任均由乙方承担，且甲方有权解除本合同，并要求乙方另外承担 2 个月维保费作为违约金。

(6)一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，提前终止的违约方应向另一方支付违约金，违约金为本合同 2 个月的维修保养费用，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

(7) 在维保期内由于乙方原因造成甲方遭受巨大损失或产生严重负面影响的，甲方有权立即终止合同，乙方应赔偿甲方全部损失，并支付 2 个月维保费作为违约金。

第七条 争议解决

甲乙双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，则提交甲方所在地人民[illegible]守约方因诉讼产生的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保函费、鉴定费、查档费、公证费、差旅费等均由违约方承担。

第八条 未尽事宜 双方可另行商定并签订补充协议作为合同附件。

第九条 本合同经双方代表签字并加盖公章（或合同章）及骑缝章后生效。

第十条 本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

本合同签署时间：2024 年 3 月 4 日

甲方：

法定代表人（或授权代表）：

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

10.1发票

合同金额：1289800 元，发票金额：967350 元



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新有轨电车物业服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9132050530198455XP	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					304198.11	6%	18251.89
合计					¥304198.11		¥18251.89
价税合计（大写）	⊗叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整				（小写）¥322450.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业2024年-2026年空调系统维保项目维保期间（2025.3.5-2025.9.4）						

开票人：高慧



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新有轨电车物业服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9132050530198455XP	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					304198.11	6%	18251.89
合计					¥304198.11		¥18251.89
价税合计（大写）	⊗叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整				（小写）¥322450.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业2024年-2026年空调系统维保项目维保期间（2024.9.5-2025.3.4）						

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新有轨电车物业服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9132050530198455XP	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					304198.11	6%	18251.89
合计					¥304198.11		¥18251.89

价税合计（大写） ⊗叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整 （小写）¥322450.00

备注 销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行； 银行账号：512908810610102；
狮山国际会议中心、集成电路创新中心、潮派商业2024年-2026年空调系统维保项目维保期间

开票人：高慧

下载次数：1

严禁复制

（11）科技大厦（二期）1.2.6.7 号楼空调系统维保服务中标通知书和采购合同及发票

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州高新区（虎丘区）机关事务管理处
项目名称	科技大厦（二期）1.2.6.7 号楼空调系统维保服务
项目规模和主要服务内容	合同价：699372 元 服务内容：空调系统维保
服务期限	3 年 2024.11.1-2027.10.31
主要人员情况	

严禁复制

成交通知书

成交通知书

致：中冷（苏州）环境科技有限公司

江苏仁合中惠工程咨询有限公司通知贵公司(单位），经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为JSZC-320505-RHZH-C2024-0077号科技大厦（二期）1-9号楼空调系统维保服务项目分包1的成交供应商。

成交金额： 1927980.0000元

请贵公司(单位）在成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！

江苏仁合中惠工程咨询有限公司

2024年10月23日

地址：苏州市高新区马运路248号-3三楼

电话：0512-68083666

备注：

1.成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2.如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

严禁复制

政府采购合同书

甲方（采购方）：苏州高新区（虎丘区）机关事务管理处

乙方（供应方）：中冷（苏州）环境科技有限公司

一、基本信息

根据江苏仁合中惠工程咨询有限公司采购编号为 JSZC-320505-RHZH-C2024-0077 科技大厦（二期）1-9 号楼空调系统维保服务的采购结果，确定乙方为本次成交乙方，现依照磋商文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

二、合同内容及期限

2.1 乙方负责科技大厦（二期）1、2、6、7 号楼空调系统维保服务工作（具体服务要求见附件资料）。

2.2 服务期限：在合同生效后，自采购人要求的服务时间起叁年，2024 年 11 月 1 日起至2027 年 10 月 31 日。

2.3 服务地点：根据甲方指定地点。

2.4 下列文件为本合同不可分割部分：

（1）采购文件及其附件；

（2）成交单位的响应文件；

（3）成交通知书；

（4）乙方在采购过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

三、合同价格：

3.1 本合同价格为 699372.00 元（大写陆拾玖万玖仟叁佰柒拾贰圆整）。此价格在承包期内需要的实际包括配送物、配送服务费用、劳务、制作、配件、运输（包括但不限于运输过程中的停车费，通行证费等完成运输的费用）、仓储、管理、维护、保险、利润、税金、技术服务、专用工具、代理服务费等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。除此以外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

3.2 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

四、合同价格支付：

4.1 支付步骤：维保服务费按季度支付，甲方每月按照考核标准对乙方维护工作进行月考评分，每月实际付款金额与月考评分挂钩，根据每月考评结果全额或按比例支付当月维保费用。

（1）月考评分＞95 分，月实际付款金额=月应付金额×100%

（2）95 分≥月考评分≥90 分，月实际付款金额=月应付金额×(月考评分)%

（3）90 分＞月考评分≥80 分，月实际付款金额=月应付金额×80%

（4）月考评分＜80分，有权拒绝付款，合同期内连续2次考核低于80分或累计3次考核低于80分的，有权终止合同。

4.2 每次付款前乙方须先向甲方提供以下资料，否则甲方有理由拒付，由此带来的损失由乙方自行承担：

(1) 合法有效的发票；

(2) 付款申请；

(3) 由甲乙双方及招标代理机构签章的《合同履行验收报告》（最后一次付款时提供）；

(4) 其他本合同约定的或甲方要求的材料。

4.3 支付方式：甲方在收到乙方开具的发票后电汇转账给乙方。乙方知晓甲方付款过程需流程审批，因此在上述支付时间外，额外给予甲方一定的宽限期，具体时间双方友好协商，并明确该情形出现时，不视为甲方违约。

4.4 甲方按上述约定通过银行汇票或转账支票或转账等方式向乙方支付费用。

五、履约保证金：

5.1 履约保证金金额：合同金额的 5%。

5.2 成交单位必须在接到成交通知后合同签订前按规定将履约保证金交至采购人指定账户。拒不缴纳履约保证金的，按照放弃成交权处理。

5.3 履约保证金在服务期满三十（30）天内，且服务缺陷更正 3 个月后，并配合采购方和新成交方办理移交手续后支付（无息）。

5.4 如成交方未能履行合同规定的任何义务或对服务缺陷不予更正，采购方有权另请其他单位更正，所发生的全部费用在维保服务费用或履约保证金中扣除。

5.5 乙方在提供服务过程中造成的包括甲方在内的任何人财物损失，均由乙方承担，若甲方因此受到追索，乙方还应承担甲方由此支出的相关费用（包 括但不限于诉讼费、律师费等）。同时，乙方同意甲方可优先从应支付的维保费中扣除。

六、售后服务：

乙方必须按期进行例行的维保，发生故障后及时响应，常规故障处理必须 0.5 小时内

响应，1小时内到达现场，4小时内完成甲方提出的维修要求。如遇非常用部件更换或送修，须及时报告甲方并按甲方要求限期内解决。设备故障停用或送修期间，乙方须提供相同备用设备供甲方使用。

七、违约责任：

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

7.1 甲方违约责任：在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

7.2 乙方违约责任：乙方不能履行合同从而影响甲方按期实施的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

7.3 本项目不接受联合，并不得分包或转包。一经发现，甲方有权终止合同，同时没收乙方的履约保证金。

7.4 乙方的任何变更（包括但不限于经营范围等）导致甲方认为对合同的履行产生不利影响的，甲方有权解除合同。

八、不可抗力：

8.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

8.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

九、合同修改：

9.1 甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。

十、转让和分包：

10.1 采购合同的部分和全部都不得转让。

10.2 经甲方和同级政府采购监督管理部门事先书面同意，乙方可以将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包后不能解除乙方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与乙方共同对甲方连带承担合同的责任和义务。

十一、合同的解除：

11.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

11.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

严禁复制

十二、争议解决办法

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

向甲方所在地的人民法院起诉。

十三、合同生效及其他：

13.1本合同经双方法定（授权）代表人签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

13.2 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和磋商采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购单位提交壹份备存。

十四、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国政府采购法》之规定解释。

本合同未尽事宜，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、附则：

本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，采购代理机构执 壹 份，政府采购监管部门 壹 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（盖章或签字）：

电话：

日期：

乙方（盖章）：

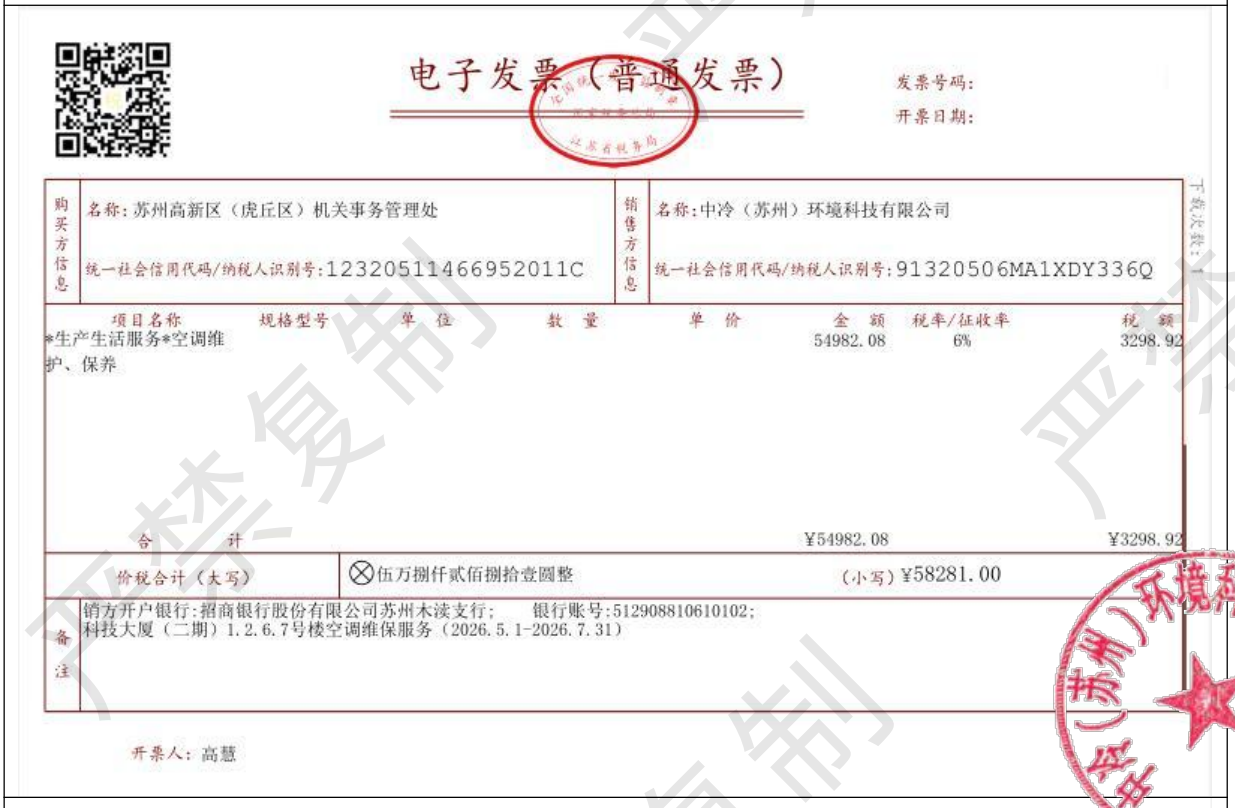
法定（授权）代表人（盖章或签字）：

电话：

日期：

11.1发票

4 张发票金额：233124 元



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新区（虎丘区）机关事务管理处 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320511466952011C	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					54982.08	6%	3298.92
合计					¥54982.08		¥3298.92
价税合计（大写）	⊗伍万捌仟贰佰捌拾壹圆整				（小写）¥58281.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 科技大厦（二期）1.2.6.7号楼空调维保服务（2026.5.1-2026.7.31）						

开票人：高慧



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新区（虎丘区）机关事务管理处 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320511466952011C	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					54982.08	6%	3298.92
合计					¥54982.08		¥3298.92
价税合计（大写）	⊗伍万捌仟贰佰捌拾壹圆整				（小写）¥58281.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 科技大厦（二期）1.2.6.7号楼空调维保服务（2026.2.1-2026.4.30）						

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新区（虎丘区）机关事务管理处 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320511466952011C	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					54982.08	6%	3298.92
合计					¥54982.08		¥3298.92

价税合计（大写）：⊗伍万捌仟贰佰捌拾壹圆整　　（小写）¥58281.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
科技大厦（二期）1.2.6.7号楼空调维保服务（2025.11.1-2026.1.31）

开票人：高慧

下载次数：1

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新区（虎丘区）机关事务管理处 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320511466952011C	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					54982.08	6%	3298.92
合计					¥54982.08		¥3298.92

价税合计（大写）：⊗伍万捌仟贰佰捌拾壹圆整　　（小写）¥58281.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
科技大厦（二期）1.2.6.7号楼空调维保服务（2025.5.1-2025.7.31）

开票人：高慧

下载次数：1

严禁复制

（12）2024 年吴江区中医医院空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务项目成交通知书、采购合同、发票

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州市吴江区中医医院（苏州市吴江区第二人民医院）
项目名称	空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务
项目规模和主要服务内容	合同价：650000 元 服务内容：冷水机组、锅炉维保
服务期限	一年 2024 年 5 月 1 日-2025 年 4 月 30 日
主要人员情况	

严禁复制

成 交 通 知 书

中冷（苏州）环境科技有限公司：

受苏州市吴江区中医医院（苏州市吴江区第二人民医院）的委托，由苏州市卫康招投标咨询服务有限公司组织进行了编号：JSZC-320509-SZWK-C2024-0045 号的采购项目于 2024 年 4 月 7 日在苏州市吴江区行政服务中心进行了竞争性磋商，经评审小组综合评审，由贵单位成交，成交内容为**空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务**，**成交金额陆拾伍万元整（¥650000.00）**。望贵公司接到本通知书后与采购单位联系，并于本通知书发出之日起 15 天内完成《政府采购合同》的签订。合同签订完成后的 2 个工作日内，将 2 份双方签字盖章的合同送至我公司。

特此通知！

苏州市卫康招投标咨询服务有限公司

2024 年 4 月 8 日

政府采购合同

编号：JSZC-320509-SZWK-C2024-0045

甲方：苏州市吴江区中医医院（苏州市吴江区第二人民医院）

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司

根据采购编号为 JSZC-320509-SZWK-C2024-0045 的采购文件及该文件的响应文件和成交通知书，甲乙双方就甲方聘用乙方从事空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务工作，签订本合同书。

（一）合同内容：

1、乙方负责甲方空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务。

服务时间自2024年 5 月 1 日至 2025年 4 月 30 日（一年）。在协议有效期内一方不得擅自变更或中止此项协议，如未经双方同意，擅自变更或中止此项的一方要负违约责任。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）成交通知书；

（2）乙方的响应文件；

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）采购文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

（二）合同价格及费用结算：

1、合同总价：人民币陆拾伍万元整(¥650000.00)，包括但不限于合同期内日常维修、维护、保养、人工费用、专用设备、工具、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等的费用。包含维保过程中所需耗材费用：如保温扎带等日常维护材料免费，正常的制冷剂补充免费；不包含设备零部件损坏更换（500 块以外）及工程改造费用。

（1）合同价款的支付及付款方式：（由乙方进行勾选）

A、□乙方明确表示需要甲方支付预付款的：

采购合同签订生效后，甲方在 10 个工作日内向乙方支付合同金额 10%的预付款。服务

费每半年结算一次，每半年应结算的服务费=合同总价*90%/2；上半年度款项在甲方收到乙方发票后 30 日内进行支付。

B、□乙方明确表示无需甲方支付预付款的：

采购合同签订生效后，服务费每半年结算一次，每半年应结算的服务费=合同总价/2；上半年度款项在甲方收到乙方发票后 30 日内进行支付。

（2）如乙方对服务缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正，所发生的费用在履约保证金中扣除。

（3）甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），服务人员的薪金、福利、休假日补贴等由乙方付给，与甲方无关。

（4）确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排服务人员（内部）临时加班。

3、履约保证金

（1）乙方应在本合同签订时向甲方提供履约保证金。履约保证金金额与预付款金额对等（如乙方无需甲方支付预付款的，则乙方也无需缴纳履约保证金）。

（2）如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

（3）合同履行完毕，且在乙方无违约情形时，履约保证金将在合同履行完毕后在 7 个工作日内全额（无息）退回。

（三）考核细则：

按季度考核，满分 100 分，考核及格分为 80 分，每季度不满 80 分，甲方有权要求乙方进行整改，连续二季度考核不及格，甲方有权解除合同。

考核内容	扣分标准	按季度考核，最终得分	总分
驻场人员 6 名及以上	每月每少一人扣 5		10
维修响应时间及修复故障时间	投诉一次扣 1 分		40
备机准备率	发现缺失一次扣 1 分		10
每月详细盘点及保养完成率	缺漏保养一次扣 10 分		30

每月提供管理报告（包括设备清单、各类问题处理、维修保养记录、）	每月缺失一次扣 5 分		10

（三）甲、乙双方的责任

1、甲方责任：

1.1、为乙方管理部门提供办公用房；并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方勾通，交流情况，互通信息。

1.2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

2、乙方责任：

2.1、乙方在从事服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

2.2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

2.3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

（四）违约责任

1、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任

（1）在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

（2）甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每日万分之一支付逾期付款违约金。

3、乙方违约责任

乙方不能履行合同从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

4、不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（五）合同的解除和转让

1、合同的解除

（1）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

① 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

② 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

（2）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

（六）合同的生效

本合同在双方签字盖章后生效。

（七）未尽事宜

1、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

2、合同份数。

本合同一式四份，甲方执两份、乙方执一份，招标方一份。

甲方（签章）：

法定代表人

或其授权委托人：

年 月 日

乙方（签章）：

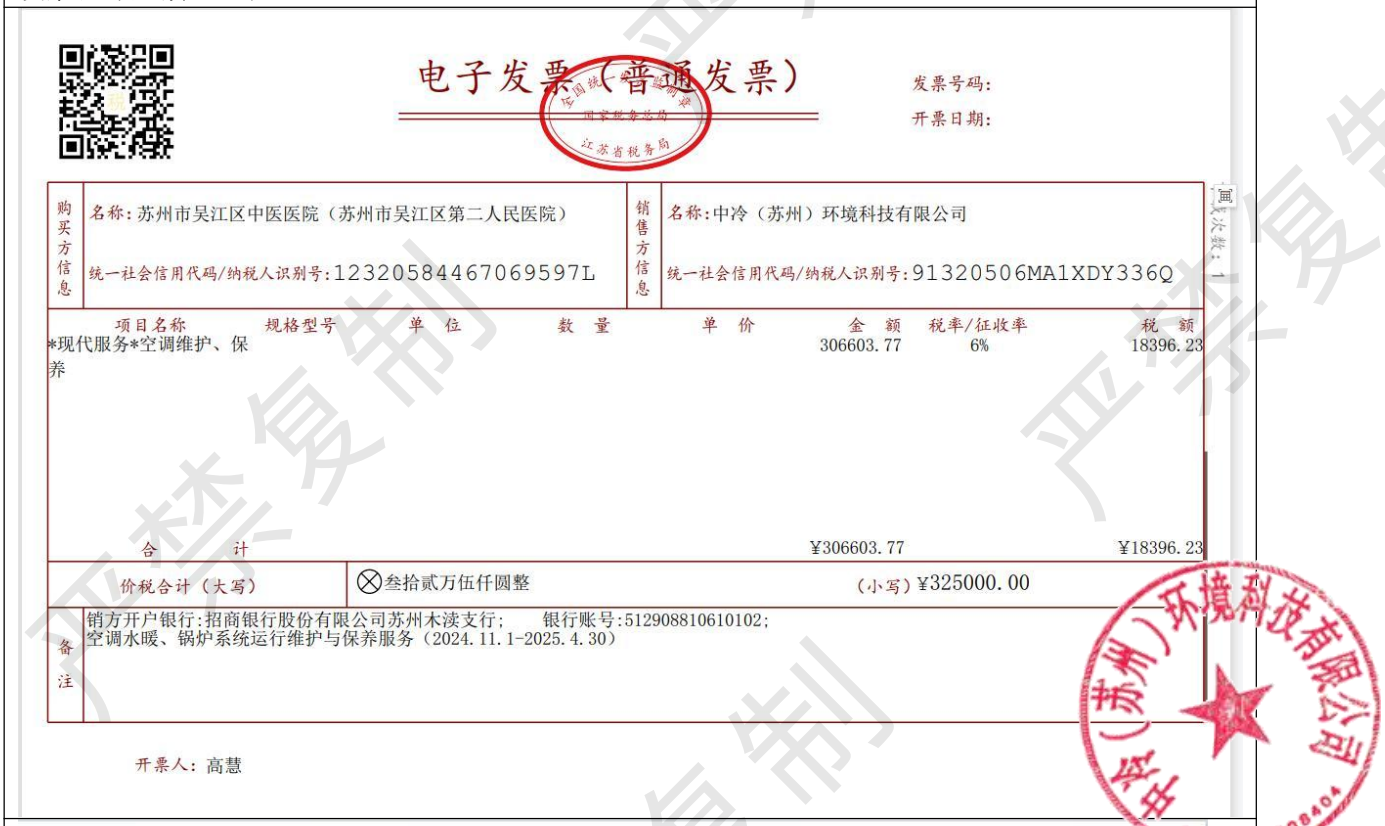
法定代表人

或其授权委托人：

年 4 月 1 日

12.1发票

发票合计金额：65 万



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市吴江区中医医院（苏州市吴江区第二人民医院）	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号：12320584467069597L		统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					306603.77	6%	18396.23
合计					¥306603.77		¥18396.23

价税合计（大写）：⊗叁拾贰万伍仟圆整　（小写）¥325000.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务（2024.11.1-2025.4.30）

开票人：高慧



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市吴江区中医医院（苏州市吴江区第二人民医院）	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号：12320584467069597L		统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					306603.77	6%	18396.23
合计					¥306603.77		¥18396.23

价税合计（大写）：⊗叁拾贰万伍仟圆整　（小写）¥325000.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
空调水暖、锅炉系统运行维护与保养服务（2024.5.1-2024.10.31）

开票人：薛红

严禁复制

（13）苏州吴中人民医院中标通知书和采购合同、发票

类似项目业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州吴中人民医院
项目名称	苏州吴中人民医院中央空调、VRV 空调维保服务
项目规模和主要服务内容	合同价：374000 元 服务内容：空调系统维保
服务期限	2023.5.25-2025.5.24
主要人员情况	

严禁复制

中标通知书

成 交 通 知 书

采购编号：SZJDX2023-Z-C-028

中冷（苏州）环境科技有限公司：

由苏州市嘉德信招投标代理有限责任公司组织进行的SZJDX2023-Z-C-028苏州市吴中人民医院“中央空调、VRV空调维保服务”的竞争性磋商，于2023年5月22日10：00在苏州市吴中区苏蠡路81号苏蠡商务大厦1308室评审。根据评审记录，由贵公司成交，**成交总价为人民币叁拾柒万肆仟元整（￥374000元）**

望你公司接到本通知后及时到苏州市吴中人民医院洽谈签订《采购合同》事宜。

特此通知！

苏州市嘉德信招投标代理有限责任公司

2023年5月23日

严禁复制

中央空调、VRV 空调维保服务 采购合同

采购编号：SZJDX2023-Z-C-028 号

甲方（需方）：**苏州市吴中人民医院**

联系电话：0512-65680212

乙方（供方）：**中冷（苏州）环境科技有限公司**

采购代理机构：**苏州市嘉德信招投标代理有限责任公司**
地址：苏州市吴中区苏蠡路 81 号苏蠡商务大厦 1308 室
联系电话：0512-67216121

根据苏州市嘉德信招投标代理有限责任公司采购编号 SZJDX2023-Z-C-028 号采购文件及乙方的响应文件和成交通知书，甲乙双方就此次成交项目的购销事宜，签订本合同书。

一、合同内容

1、乙方负责的甲方的中央空调、VRV 空调维保服务项目

2、服务期限：二年，自 2023 年 05 月 25 日至 2025 年 05 月 24 日

3、下列文件为本合同不可分割部分：

① 成交通知书；

② 响应文件；

③ 乙方在采购过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

④ 采购文件及其附件。

二、服务内容

（一）维保清单：

序号	设备名称	型号规格	单位	数量	安装部位	运行状况
1	冷水机组	30XW1452	台	1	B2 冷冻机房	正常
2	换热机组	SZZ1S16-32-TK-STEAM	台	3	B2 冷冻机房	正常
3	循环泵	HBD125-100-200/189	台	3	B2 冷冻机房	正常
4	蒸气热回收装置	N1W-6	台	2	B2 冷冻机房	正常
5	循环水处理装置	SCII-500G/700G	台	2	B2 冷藏室	正常
6	集控箱	NB2000	台	1	B2 冷藏室	正常
7	送风兼补风机	HL3-2A-N09	台	2	B2 层	正常
8	送风兼排风机	HTFC-11-N028 双速	台	2	B2 层	正常

9	送风兼排烟机	HTFC-1V-N01852 双速	台	1	B2 层	正常
10	补风机	HTFC-11-N015	台	1	B2 层	正常
11	补风机	HTFC-1-N022	台	1	B2 层	正常
12	排风机	HTFC-1-N022	台	1	B2 层	正常
13	人防风机	GDF-215-4	台	2	B2 层	正常
14	排风扇	PQ=200	台	1	B2 层	正常
15	排风扇	PQ=200	台	1	B1 层	正常
16	排风机	HTFC-111-NO. 28	台	2	B1 层	正常
17	排风机	HTFC-1-N025	台	1	B1 层	正常
18	排风扇	PQ=400	台	1	B1 层	正常
19	补风机	HTFC-11-N022 双速	台	2	B1 层	正常
20	补风机	HTFC-2A-N095A	台	2	B1 层	正常
21	排烟风机	HTFC-V-N022S2 双速	台	1	B1 层	正常
22	风机盘管	FCU6	台	6	B1 层	正常
23	风机盘管	FCU6	台	1	B1 层	正常
24	空调机组	DBFP61（吊顶式）	台	2	1 层	正常
25	空调机组	DBFP51（吊顶式）	台	1	1 层	正常
26	空调机组	AHU1-31-4（落地式）	台	2	1 层	正常
27	风机盘管	FCU（S）4	台	8	1 层	正常
28	风机盘管	FCU8	台	4	1 层	正常
29	风机盘管	FCU6	台	14	1 层	正常
30	风机盘管	FCU5	台	5	1 层	正常
31	风机盘管	FCU4	台	11	1 层	正常
32	风机盘管	FCU3	台	13	1 层	正常
33	风机盘管	FCU2	台	2	1 层	正常
34	排风扇	PQ=500	台	8	1 层	正常
35	排风扇	PQ=200	台	2	1 层	正常
36	排风机	FTEC(DT)-1-NO. 12	台	1	1 层	正常
37	空调机组	DHFP5(吊顶式)	台	1	2 层	正常
38	空调机组	FAHU-AHU	台	1	2 层	正常
39	风机盘管	FCU(S)-4	台	29	2 层	正常
40	风机盘管	FCU8	台	2	2 层	正常
41	风机盘管	FCU6	台	1	2 层	正常
42	风机盘管	FCU5	台	23	2 层	正常
43	风机盘管	FCU4	台	11	2 层	正常
44	风机盘管	FCU3	台	14	2 层	正常
45	风机盘管	FCU2	台	42	2 层	正常

46	排风扇	PQ=500	台	6	2层	正常
47	排风扇	PQ=400	台	2	2层	正常
48	排风扇	PQ=200	台	2	2层	正常
49	排风扇	PQ=100	台	3	2层	正常
50	排风机	PF2-1	台	1	3层	正常
51	排烟风机	HTF-1-NO.6	台	1	2层	正常
52	排风机	NTF-1-NO.9	台	1	2层	正常
53	排风机	HTFC(DT)-1-NO.9	台	1	2层	正常
54	排风机	GDF-2.5	台	1	2层	正常
55	空调机组	FAHU 落地	台	3	3层	正常
56	排风扇	PQ=500	台	6	3层	正常
57	排风扇	PQ=100	台	2	3层	正常
58	排风扇	PQ=200	台	6	3层	正常
59	排风扇	PQ=100	台	3	3层	正常
60	排风机	FV-28NMIC	台	2	3层	正常
61	排风机	HTFC-(DT)-1-NO.9	台	2	3层	正常
62	排烟风机	HTF-1-NO.5	台	1	3层	正常
63	空调机组	FAHU	台	3	4层	正常
64	排风扇	PQ=500	台	6	4层	正常
65	排风扇	PQ=400	台	2	4层	正常
66	排风扇	PQ=200	台	2	4层	正常
67	排风扇	PQ=100	台	3	4层	正常
68	排风机	FY-28NXIC	台	1	4层	正常
69	排风机	FY-23NLIC	台	1	层	正常
70	排烟风机	HTF-1-NO.5.5	台	2	层	正常
71	空调机组	FAHU	台		层	正常
72	排风扇	PQ=500	台	6	层	正常
73	排风扇	PQ=400	台	2	5层	正常
74	排风扇	PQ=200	台	3	5层	正常
75	排风扇	PQ=100	台	1	5层	正常
76	排烟风机	HTF-1-NO.6.5	台	1	5层	正常
77	排风机	FV-25SM1C	台	1	5层	正常
78	排风机	FV-25NMIC	台	1	5层	正常
79	排烟风机	HTFC(DT)-111-NO.25	台	1	5层	正常
80	排烟风机	HTFC(DT)-111-NO.30	台	2	6层屋面	正常
81	排烟风机	HTFC(DT)-V-7.1#	台	4	6层屋面	正常
82	风冷热泵	YLPA1415SE	台	2	6层屋面	正常

83	排风扇	PQ=200	台	1	6层	正常
84	排风扇	PQ=400	台	2	7层	正常
85	排风扇	PQ=200	台	1	7层	正常
86	排风机	HTFC(DT)-1-NO.12	台	1	7层	正常
87	换热机组	换热量343KW	台	1	7层	正常
88	排风扇	PQ=400	台	2	8层	正常
89	排风扇	PQ=300	台	1	8层	正常
90	排风扇	PQ=200	台	4	8层	正常
91	排风扇	PQ=100	台	20	8层	正常
92	排风机	255X1C	台	1	8层	正常
93	风机盘管	FCU8	台	1	8层	正常
94	风机盘管	FCU6	台	6	8层	正常
95	风机盘管	FCU5	台	7	8层	正常
96	风机盘管	FCU4	台	27	8层	正常
97	风机盘管	FCU3	台	1	8层	正常
98	风机盘管	FCU2	台	4	8层	正常
99	空调机组	FAHU	台	1	8层	正常
100	空调机组	FAHU	台	1	9层	正常
101	排风扇	PQ=400	台	5	9层	正常
102	排风扇	PQ=200	台	1	9层	正常
103	排风扇	PQ=100	台	20	9层	正常
104	风机盘管	FCU8	台	1	9层	正常
105	风机盘管	FCU6	台	1	9层	正常
106	风机盘管	FCU5	台	5	9层	正常
107	风机盘管	FCU4	台	7	9层	正常
108	风机盘管	FCU3	台	1	9层	正常
109	空调机组	FAHU	台	1	9层	正常
110	排风扇	PQ=400	台	5	10层	正常
111	排风扇	PQ=200	台	1	10层	正常
112	排风扇	PQ=100	台	20	10层	正常
113	风机盘管	FCU8	台	1	10层	正常
114	风机盘管	FCU6	台	19	10层	正常
115	风机盘管	FCU5	台	5	10层	正常
116	风机盘管	FCU4	台	7	10层	正常
117	风机盘管	FCU3	台	3	10层	正常
118	风机盘管	FCU2	台	1	10层	正常
119	空调机组	FAHU	台	1	11层	正常

120	排风扇	PQ=400	台	4	11 层	正常
121	排风扇	PQ=200	台	1	11 层	正常
122	排风扇	PQ=100	台	19	11 层	正常
123	风机盘管	FCU8	台	1	11 层	正常
124	风机盘管	FCU6	台	17	11 层	正常
125	风机盘管	FCU5	台	5	11 层	正常
126	风机盘管	FCU4	台	10	11 层	正常
127	风机盘管	FCU3	台	6	11 层	正常
128	风机盘管	FCU2	台	3	11 层	正常
129	空调机组	FAHU	台	1	12 层	正常
130	排风扇	PQ=400	台	5	12 层	正常
131	排风扇	PQ=200	台	1	12 层	正常
132	排风扇	PQ=100	台	20	12 层	正常
133	风机盘管	FCU8	台	1	12 层	正常
134	风机盘管	FCU6	台	19	12 层	正常
135	风机盘管	FCU5	台	5	12 层	正常
136	风机盘管	FCU4	台	7	12 层	正常
137	风机盘管	FCU3	台	3	12 层	正常
138	风机盘管	FCU2	台	1	12 层	正常
139	空调机组	FAHU	台	1	13 层	正常
140	排风扇	PQ=400	台	5	13 层	正常
141	排风扇	PQ=200	台	1	13 层	正常
142	排风扇	PQ=100	台	1	13 层	正常
143	风机盘管	FCU8	台	1	13 层	正常
144	风机盘管	FCU6	台	18	13 层	正常
145	风机盘管	FCU5	台	5	13 层	正常
146	风机盘管	FCU4	台	7	13 层	正常
147	风机盘管	FCU3	台	4	13 层	正常
148	风机盘管	FCU2	台	1	13 层	正常
149	空调机组	FAHU	台	1	14 层	正常
150	排风扇	PQ=400	台	5	14 层	正常
151	排风扇	PQ=200	台	1	14 层	正常
152	排风扇	PQ=100	台	19	14 层	正常
153	风机盘管	FCU8	台	1	14 层	正常
154	风机盘管	FCU6	台	18	14 层	正常
155	风机盘管	FCU5	台	5	14 层	正常
156	风机盘管	FCU4	台	7	14 层	正常

157	风机盘管	FCU3	台	4	14 层	正常
158	风机盘管	FCU2	台	1	14 层	正常
159	空调机组	FAHU	台	1	15 层	正常
160	排风扇	PQ=400	台	5	15 层	正常
161	排风扇	PQ=200	台	1	15 层	正常
162	排风扇	PQ=100	台	19	15 层	正常
163	风机盘管	FCU8	台	1	15 层	正常
164	风机盘管	FCU6	台	18	15 层	正常
165	风机盘管	FCU5	台	5	15 层	正常
166	风机盘管	FCU4	台	7	15 层	正常
167	风机盘管	FCU3	台	4	15 层	正常
168	风机盘管	FCU2	台	1	15 层	正常
169	空调机组	FAHU	台	1	16 层	正常
170	排风扇	PQ=400	台	5	16 层	正常
171	排风扇	PQ=200	台	1	16 层	正常
172	排风扇	PQ=100	台	19	16 层	正常
173	风机盘管	FCU8	台	1	16 层	正常
174	风机盘管	FCU6	台	18	16 层	正常
175	风机盘管	FCU5	台	5	16 层	正常
176	风机盘管	FCU4	台	7	16 层	正常
177	风机盘管	FCU3	台	4	16 层	正常
178	风机盘管	FCU2	台	1	16 层	正常
179	空调机组	FAHU	台	1	17 层	正常
180	排风扇	PQ=100	台	1	17 层	正常
181	排风扇	PQ=200	台	1	17 层	正常
182	排风扇	PQ=100	台	1	17 层	正常
183	风机盘管	FCU8	台	1	17 层	正常
184	风机盘管	FCU6	台	18	17 层	正常
185	风机盘管	FCU5	台	5	17 层	正常
186	风机盘管	FCU4	台	7	17 层	正常
187	风机盘管	FCU3	台	4	17 层	正常
188	风机盘管	FCU2	台	1	17 层	正常
189	空调机组	FAHU	台	1	18 层	正常
190	排风扇	PQ=400	台	5	18 层	正常
191	排风扇	PQ=200	台	1	18 层	正常
192	排风扇	PQ=100	台	19	18 层	正常
193	风机盘管	FCU8	台	1	18 层	正常

194	风机盘管	FCU6	台	18	18 层	正常
195	风机盘管	FCU5	台	5	18 层	正常
196	风机盘管	FCU4	台	7	18 层	正常
197	风机盘管	FCU3	台	4	18 层	正常
198	风机盘管	FCU2	台	1	18 层	正常
199	空调机组	FAHU	台	1	19 层	正常
200	排风扇	PQ=400	台	5	19 层	正常
201	排风扇	PQ=200	台	1	19 层	正常
202	排风扇	PQ=100	台	19	19 层	正常
203	风机盘管	FCU8	台	1	19 层	正常
204	风机盘管	FCU6	台	18	19 层	正常
205	风机盘管	FCU5	台	5	19 层	正常
206	风机盘管	FCU4	台	7	19 层	正常
207	风机盘管	FCU3	台	4	19 层	正常
208	风机盘管	FCU2	台	1	19 层	正常
209	排风机		台	1	20 屋面	正常
210	排烟风机	HTF-1-NO.7	台	2	20 屋面	正常
211	排风机	HL-3-2A-NO.4A	台	1	20 屋面	正常
212	排风机	GDF4.0-8	台	6	20 屋面	正常
213	排烟风机		台	1	25 屋面	正常
214	回收泵新风机		台	1	25 屋面	正常
215	加压风机	HT3-2A-8.5A	台	2	屋顶	正常
216	加压风机	HT3-2A-9.5A	台	4	屋顶	正常
217	多联机内机		台	536		
218	多联机外机		台	132		

（二）维保人员要求：

1、乙方须安排 1 名项目主管和 5 名技术人员的运行班组并配备检测工具和维修设备进行全年 365 天*24 小时服务。所有运行班组人员应经过专门的安全培训、考核，取得《中华人民共和国特种作业操作证》优先。制冷剂充装人员专门的安全培训、考核，持证上岗。

2、所有运行班组人员应掌握防火、灭火的基本技能；还应掌握中央空调的管理知识和技能；应接受医院感染控制、消毒知识的培训，掌握防止空气生物污染物传播和空调系统二次污染的基本知识与技能；应经考核合格后方可上岗。

3、项目主管应熟悉中央空调系统的工作原理和运行特点，具有安全意识、节能意识和应急指挥能力。项目主管应定期检查人员的工作情况和系统的工作状态，对检查结果应进行统计和分析，发现问题应及时处理，还应对系统运行和管理提出意见和建议。

4、所有运行班组人员应严格执行规章制度，项目主管应定期检查规章制度的执行情况。

相关规章制度包括：

a)岗位职责、值班、交接班要求、应急管理、安全管理、作业人员教育与培训等人员管理类制度。

b)机房管理、消防管理、动火管理等空间管理类制度。

c)设备档案管理，设备操作，高危作业，设备巡视检查，设备维修保养，空调系统卫生检测评价及清洗消毒，防止二次污染，压力容器、安全装置、仪表定期检查，工器具及防护用品、安全工具管理，储备零部件管理，水质管理等设备管理类制度。

5、甲方为乙方提供必要的工作条件，值班室、办公桌椅、电话、电脑报修终端等。

6、乙方应保持办公室、机房、旧品库物品堆放整齐、地面清洁。制冷机房不能作为人员使用空间。机构应确保只允许专门技术人员可进入机房对设备进行必要的维护。机房或专用机房内部不应有明火存在，并要时刻监视制冷剂浓度同时确保通风流畅。除了一些机房内设备所需的工具、备件和压缩机润滑油以外，机房不应用來贮存其他东西。任何制冷剂、易燃或有毒物质应按国家法规的规定存放。

（三）档案管理：

1、乙方须建立制冷及空调系统档案。档案资料应填写详细、准确、清楚，填写人应签名。使用计算机控制和记录数据，可用定期打印汇总报表或数据数字化储存的方式记录，保存运行原始资料。档案资料应详实，全面反映中央空调系统运行基本情况和安全管理情况，附有必要的图表，并根据变化及时更新。档案资料应存放整齐，便于查找、核对，并应分门别类建立资料清册。

2、制冷及空调系统档案包括技术档案、管理档案和运行档案。

3、技术性档案应包括设备明细表，主要材料和设备的出厂合格证明及检(试)验合格证明，设计图纸及变更，竣工图(含更新改造和维修改造)，[illegible]记录报告，隐蔽工程检查验收记录，设备、风管和水管系统安装及[illegible]记录，管道试验记录，设备试运转及调试记录，设备使用、维护手册等内容。

4、管理性档案应包括人员培训和考核，安全管理，应急预案演练记录管理，承包商管理，配件及耗材使用管理等内容。

5、运行档案应包括值班记录，报修服务记录，设备和系统部件的维修和更换情况记录，空调系统及空气过滤器清洗、消毒记录，空调末端房间温度、湿度、二氧化碳浓度记录，事故分析处理记录，外来人员进出登记，交接班记录，设备运行记录，巡回检查记录，维护保养记录，运行工作日志，系统运行总结和分析资料，能源消耗和分析记录等内容。

（四）应急维修：

1、设备出现故障，接甲方通知后，必须在 1 小时内到达现场维修，常规故障在 2 小时内处理完毕，非常规故障处理 4 小时内完成（包括常规部件的更换，非常规部件更换，且更换的配件须为原装配件），损坏更换的配件应交由甲方。

2、设备故障须向甲方提供：故障原因，解决方案，配件报价，维修所需时间及维修配件的质保时间，在得到确认后方可更换维修。乙方也可自行采购零部件交乙方更换维修（并不再收取任何其他的相关费用，如劳务、交通费等）。

3、为保证服务及时性，乙方须为项目建立配件库，现场配备常用配件及材料。

4、单价 300 元以内的配件损坏（不包含冷媒），包含在维保价中，单价超过 300 元（含 300 元）的配件损坏，按流程及时更换。配件质保期为 1 年，1 年内再次损坏，乙方免费更换。

5、乙方不能按时恢复系统正常运转的，用户可自行采取必要的措施，由此产生风险和费用应由乙方承担。

（五）日常维保：

1、管理人员应按照甲方的需求及生产厂家提供的常规巡检要求，制定中央空调设备的巡检时间、路线、检查内容，安排人员进行巡视检查，发现故障和隐患及时处理，并如实填写相关记录。除常规巡检外，还应按照生产厂家技术说明书制定中央空调系统维护保养计划，包括维护保养的流程、周期、工作负责人、记录要求等。所有运行班组人员在中央空调系统运行和事故处理中，应严格执行管理和操作规程。中央空调系统发生异常或故障时，值班人员应立即停机，向上级汇报。

2、为确保设备的正常运行，应对空调主机及末端系统定期进行点检、保养、和清洗，完成维保工作后专业工程师负责开机以确认机组正常运行。

3、维保频率：年度点检、外机清洗、保养不少于 2 次；常规点检、保养、滤网清洗每月 1 次；风管式内机集水盘每年清洗一次，四面出风嵌入式内机集水盘视情况由甲方指定清洗一次，乙方负责所有空调冷凝水管水质处理。乙方年度保养及常规保养的内容由响应单位提供，但须包含以下内容：

（1）空调制冷设备、电气部分：

A、检查机组控制柜内的电气连接紧固可靠；

B、检查压缩机电机、风机电机绝缘程度、接线柱部分有无损坏；

C、检查运行程序里的参数设定值，确保其合理性，安全性；

D、检查并相序保护器工作是否正常；

E、确认机组无过载运行故障；

F、检查并确认主电源及电控控制电源电压工作正常并符合技术要求。

（2）空调制冷设备运行服务：

A、检查机组运行冷凝压力；

B、检查机组运行蒸发压力；

C、检查制冷管路系统是否渗漏；

D、检查并判断室外机压缩机、风机电机的运行声音是否正常；

E、热交换器是否堵塞；

F、室内机过滤网是否堵塞；

G、室内机风门转动、马达运转是否正常；

H、对室内外机的定期清洗。

应定期进行水质分析，在开机 7 天至 10 天内开始第一次检测，运行时每运行季度检测一次水质应符合 GB/T 29044 采暖空调系统水质的规定，冷却水系统应具有过滤、缓蚀、阻垢、杀菌、灭藻的水处理功能。

（六）服务质量及要求：

1、所有维保服务标准应当符合国家（强制性）标准、各项规范要求：国家没有相应标准、规范的，可使用行业标准、规定或按采购文件约定的技术要求和规范。

2、质量保证：应保证维保过程所使用的所有配件为全新、未使用的并符合国家质量标准的合格品。供方应保证其提供的配件在正确安装、正常使用和保养条件下，在规定的使用寿命期内具有满意的性能。

3、所有维保人员，必须服从需方合理正确的管理和指示，并对需方进行设备日常正常运行使用的知识进行指导。

4、乙方必须按期进行例行的维保，发生故障后及时响应。

5、现场维修技工必须在 1 小时之内向报修方开具故障诊断书，载明故障原因，承诺维修时间、维修工人姓名等信息。

6、乙方在每次维保完成时须报需方确认。

7、乙方对维保内容做好记录，内容为：维保原因，解决方法，耗材等形成档案。包括设备型号、工作年限、每次保养、检修的点检表及每次报修的维修记录等。

（七）考核说明见附件。

三、服务费用

1、**合同价：人民币叁拾柒万肆仟元整（￥3[illegible]元）。**

2、以上费用（含税）包括人工成本（含社保费用、加班费用）耗材、[illegible]、服装、胸卡、设备、巡检器材、各种税费、保险、劳保、维修、利润、税金、医疗费、安全费、卫生费、福利费、教育费、住房公积金、保险费、劳保用品费、培训费、[illegible]招标文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3、付款方式：合同签订生效后，待整个服务项目所需设备、人员全部到位，本项目按月考核，维保费用三个月支付一次。月考核得分在 90 分（含）以上的全额支付当期服务费。月考核得分低于 60（含）-90 分的，每低 1 分，扣减 500 元。月考核得分低于 60 分（不含）的，每低 1 分，扣减 1000 元。当季的维保费在次季度的第一个月支付。

乙方要求付款应提供以下资料：

（1）合格的发票。

（2）其他（如有）。

3、支付方式：银行转账。

四、甲乙双方责任及义务：

（一）甲方责任：

1、为乙方提供办公用房、办公家具、设备 及通讯、网络设施；并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方勾通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

五、违约责任

1、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任

（1）在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

（2）甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的[illegible]万分之四支付逾期违约金。

3、乙方违约责任

乙方不能履行合同从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

4、不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、合同的解除和转让：

（一）合同的解除

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。并报政府采购监管部门审查备案。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

（3）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（二）合同的转让：合同的部分和全部都不得转让。

七、履约保证金

1、乙方应在本合同签订时，向甲方提供合同总金额5%的履约保证金。（四舍五入取整）

2、如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

3、履约保证金（无息）将在合同履行完毕后 7 个工作日内全额退回。

八、其它

1、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）；

2、本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

1、合同份数：本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，招标代理机构壹份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：**苏州市吴中人民医院**
（公章或合同专用章）

法定代表人（或授权代表）
签字：

签订日期：2023.5.25

乙方：**中冷（苏州）环境科技有限公司**
（公章或合同专用章）

法定代表人（或授权代表）
签字：

签订日期：2023.5.25

（全文完）

附件一：考核说明

附件一：考核说明

考核项目	考核基本要求	分值	考核内容	得分
工作质量 60 分	1、空调维修响应时间； 2、空调维修效率及工作态度； 3、配件更换审批手续； 4、配合好医院的各类临时工作及各类重要活动； 5、当月无重大投诉。	12 分 12 分 12 分 12 分 12 分		
工作纪律 30 分	1、员工制服合体、干净整齐、精神饱满、佩戴工牌； 2、服务态度端正、文明礼貌用语，服从管理人员指挥和检查； 3、履行职责，遵守医院的各项制度和员工守则； 4、紧急事件处理及时、妥善，院方精神传达到位； 5、不恶意散布有损所服务单位形象的言论或行为。 6、保持办公室、机房、旧品库物品堆放整齐、地面清洁。 7、维修、保养后对维修场所打扫，不遗留配件或者维修材料，清理干净积水。	3 分 3 分 3 分 3 分 3 分 7 分 8 分		
特殊事件考核 10 分	紧急、突发事件的处理结果及产生的影响。	10 分		

1、 月得分 90 分（含 80 分）以上，无经济扣除；
2、 月得分 60 分（含 60 分）~89 分，每低于 80 分 1 分，按[illegible]除；
3、 月得分 59 分（含 59 分）分以下，每低于 60 分 1 分，按[illegible]除；
4、 应急维修响应不及时发生投诉，罚款 500 元/次。
5、 上级部门检查发现问题，罚款 1000 元/次。
6、 人员缺岗，罚款 2000 元/次。
7、 常用配件库配备不足，罚款 3000 元/次。
8、 清洗、消毒室内机过滤网每月一次，未完成罚款[illegible]元/次。

13.1发票

发票合计金额：280500，占比合同金额 75%



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

共1页 第1页

购买方信息	名称：苏州市吴中人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320506467001787P	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					44103.77	6%	2646.23
合计					¥44103.77		¥2646.23

价税合计（大写）	⊗肆万陆仟柒佰伍拾圆整	（小写）¥46750.00
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 维保期间（2024.11.25-2024.2.24）	

开票人：高慧



电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市吴中人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320506467001787P	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					44103.77	6%	2646.23
合计					¥44103.77		¥2646.23

价税合计（大写）	⊗肆万陆仟柒佰伍拾圆整	（小写）¥46750.00
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 维保期间（2025.2.25-2025.5.24）	

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：
开票日期：

购买方信息	名称：苏州市吴中人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320506467001787P	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					44103.77	6%	2646.23
合计					¥44103.77		¥2646.23

价税合计（大写）：⊗肆万陆仟柒佰伍拾圆整　　（小写）¥46750.00

备注：销方开户银行：招商银行苏州分行木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间（2024.2.25-2024.5.24）

开票人：薛红

电子发票（普通发票）

发票号码：
开票日期：

购买方信息	名称：苏州市吴中人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320506467001787P	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					44103.77	6%	2646.23
合计					¥44103.77		¥2646.23

价税合计（大写）：⊗肆万陆仟柒佰伍拾圆整　　（小写）¥46750.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
维保期间（2024.5.18-2024.8.17）

开票人：薛红

严禁复制

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市吴中人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320506467001787P	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					44103.77	6%	2646.23
合计					¥44103.77		¥2646.23

价税合计（大写）	⊗肆万陆仟柒佰伍拾圆整	（小写）¥46750.00
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 维保期间（2024.8.25-2024.11.24）	

开票人：薛红

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市吴中人民医院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12320506467001787P	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					44103.77	6%	2646.23
合计					¥44103.77		¥2646.23

价税合计（大写）	⊗肆万陆仟柒佰伍拾圆整	（小写）¥46750.00
备注	地址：苏州市吴中区木渎镇竹园路688号5号楼　电话：0512-68027238　开户行：招商银行苏州分行木渎支行　账号：512908810610102　维保期间（2023.11.18-2024.2.17）	

开票人：薛红

已为您将常用PDF文件夹添加至开始页

严禁复制

（14）金城大厦中央空调系统维保中标通知书和项目合同、发票

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州市吴江瑞赢商业服务有限公司
项目名称	金城大厦中央空调系统维保
项目规模和主要服务内容	合同价：198890 元 服务内容：空调系统维保
服务期限	2023.11.16-2024.11.15
主要人员情况	

严禁复制

苏州市吴江区采购成交通知书

SZHCA2023-Q-T-082-A

中冷（苏州）环境科技有限公司：

我公司受苏州市吴江瑞赢商业服务有限公司的委托，就其所需要采购的中央空调系统维保在国内组织邀请谈判采购。经评委评审，已确定贵公司为成交单位，具体采购清单如下：

采购内容	数量	单价(元)	备注
中央空调系统维保	1 项	198890.00	维保期限：自合同签订后壹年

1、请贵公司接到成交通知后，在规定时间内按投标响应内容与采购单位签订购销合同。

2、请贵公司依照采购文件的约定向我公司支付成交服务费。

特此通知。

苏州弘创招投标代理有限公司

二〇二三年十一月十五日

中央空调系统维保合同

甲方（采购方）：苏州市吴江瑞赢商业服务有限公司

乙方（供应方）：中冷（苏州）环境科技有限公司

招标编号：SZHCA2023-Q-T-082-A

根据甲方申请的中央空调系统维保采购计划，依据甲方委托苏州弘创招投标代理有限公司进行本项目采购 SZHCA2023-Q-T-082-A 的成交结果，确定乙方为本次成交供应商，现依照谈判文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

1. 合同标的物和合同价格

项目名称	数量	总价（元）	备注
中央空调系统维保	1 项	198890.00	
合同总价：（大写）人民币壹拾玖万捌仟捌佰玖拾元整；			小写（¥：198890.00 元）

1.1 本合同价包括完成本项目所需的辅材、维护、保养、人工、机械、运输、仓储、保险、利润、税金、等一切费用、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，采购单位不再另行支付费用。

1.2 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

2. 标的物交付

2.1 期限：自合同签订后壹年。

2.2 维保地点：吴江区开平路 789 号金城大厦项目。

2.3 合同价款的支付及付款方式：

（1）付款形式：每年结算二次，每满半年支付合同金额 50%的维保费。

（2）付款方式：银行转帐。

2.4 维保清单及要求

序号	内容	规格	数量	单位
1	约克离心机	约克 K 油	6	桶
2		约克油过滤芯（包含 O 型密封圈）	2	套
3		约克干燥过滤器	2	套
4		变频器冷却液	3	桶
5	约克螺杆机	约克 H 油	[illegible]	[illegible]
6		约克油过滤芯网（包含 O 型密封圈）	1	套
7		约克干燥过滤器	2	[illegible]

8	冷凝器清洗服务	物理方式(换季进行保养 1 年/2 次，使用前与停机后)	3	式
9	保养技术服务	1 次大保养（换油，换过滤器，冷凝器清洗等）+11 次月度巡检维护	3	台
10	风机盘管保养（换季进行保养 1 年/2 次；运行期间月度巡检维护）注：每年 4 月至 5 月与 10 月至 11 月进行换季大保养）	水侧 Y 型过滤器清洗	666	台
11		回风滤网清洗	666	台
12		积水盘清洁	666	台
13	AHU 空调箱保养（换季进行保养 1 年/2 次；运行期间月度巡检维护）注：每年 4 月至 5 月与 10 月至 11 月进行换季大保养）	水侧 Y 型过滤器清洗	5	台
14		回风滤网清洗	5	台
15		积水盘清洁	5	台
16	各设备机房空调（1 年/2 次）	定期清洗冷凝器，冷媒缺失添加等	10	台
17	约克风冷热泵机组(民生银行)（换季进行保养 1 年/2 次；运行期间月度巡检维护）注：每年 4 月至 5 月与 10 月至 11 月进行换季大保养）	常规巡查保养含：运行工况检测，冷媒管道泄漏检测等	1	套
18	真空锅炉保养（1 年/2 次，使用前与停机后，运行期间月度巡检维护）	真空度维护，点火电极清理，火焰探针检查，回风滤网清理，燃气滤网清理，燃气管道泄漏检测，燃烧器排放检测等	2	台
19	冷冻/冷却水系统（运行期间每月一次）	管道检查维护，		式
20	主机侧 Y 型过滤器保养(每年/1 次，4 月至 5 月拆洗）	Y 型过滤器拆洗保养	1	式
21	水泵保养（换季进行保养 1 年/2 次；运行期间月度巡检维护）注：每年 4 月至 5 月与 10 月至 11 月进行换季大保养）	润滑保养	1	式
22	水处理药剂（每月 1 次）	缓蚀阻垢剂	[illegible]	kg
23		防腐缓蚀剂	[illegible]	kg
24		氧化性杀菌灭藻剂	[illegible]	kg
25		非氧化性杀菌灭藻剂	[illegible]	kg
26	水处理技术服务	每月 1 次巡检，加药调整（每月出具水质检测报告）		式
27	冷却塔清洗服务	1 年/2 次（开机前/后各一次）清洗，疏水器清洗，皮带松紧检查，电机定期添加润滑油）运行期间巡检维护	3	台

序号	内容	规格	单位	备注
1	风机盘管内机截止阀更换	DN25 截止阀	个	根据盘管总数的 20%进行更换
2		DN20 截止阀	个	根据盘管总数的 20%进行更换

3	风机盘管内机镀锌管更换	DN20 镀锌钢管	m	根据实际需求进行更换
4		DN25 镀锌管	m	根据实际需求进行更换
5		DN25 保温管	m	根据实际需求进行更换
6		DN32 保温管	m	根据实际需求进行更换

备注：叁仟元以下配件免费更换

3. 维护保养形式

3.1 设备发生故障，接采购方通知后，必须在 30 分钟内响应，到达现场维修，常规故障在 2 小时内处理完毕，非常规故障处理 4 小时内完成。不能按时恢复系统正常运转的，采购方可自行采取必要的措施，由此产生风险和费用应由乙方承担。

3.2 由于技术人员维修不当引起的故障或损坏、或在维修后一个月内出现同样的故障，需负责免费维修。

3.3 所有更换的配件质保期为 1 年，1 年内再次损坏，成交单位负责免费更换。

3.4 乙方应按照保养清单和要求主动和甲方对接保养内容，保养过程中需通知甲方现场确认。

4. 维修及更换费用

下列内容不属于本合同维护保养总价范围内，产生的相关费用由乙方按市场优惠价先向甲方报价，待甲方确认价格后，乙方再提供相关有偿维修服务。

4.1 在保修期内的系统设备，因甲方及其他人员的故意或无意的人为损坏，或因自然灾害造成的不可抗力的原因，（包括雷击等）所导致的意外损坏或因乙方本身所无法控制的原因而造成系统设备损坏的，产生的所有维修费、设备费及材料费用。

4.2 在保修期外的系统设备发生故障，需要更换配件或维修配件按[illegible]相关设备费、维修费、材料费等。

4.3 各个系统的软硬件及升级换代（包括应甲方的要求）[illegible]过程中而进行的[illegible]整修或移位。

5. 违约责任

5.1 甲方违约责任及违约金支付：

5.1.1. 在合同生效后，甲方无理由正当要求取消服务的，[illegible]向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金。

5.1.2. 甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之[illegible]款违约金。

5.1.3. 甲方违反合同规定，拒绝接受乙方提供的合格服务的，应当承担乙方由此造成的损失。

5.2 乙方违约责任及违约金支付：

5.2.1. 乙方不能提供服务，或服务不合格从而影响甲方正常工作的，应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

5.2.2. 乙方逾期提供服务的，应与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即提供服务，逾期期间应每日按合同金额的万分之四支付违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

6. 不可抗力

6.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发

生不可抗力的，不能免除责任。

6.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

7. 合同修改

7.1 甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。

8. 转让和分包

8.1 采购合同的部分和全部都不得转让。

9. 合同的解除

9.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

9.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

10. 争议解决办法

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方协商解决。协商不成的向吴江区人民法院起诉。

11. 合同生效及其他

1.1 本合同经双方签字（或盖章）并盖单位公章（合同章）后生效。

1.2 下列文件为本合同不可分割部分：

（1） 成交通知书；

（2） 乙方成交的响应文件；

（3） 谈判文件；

（4） 乙方在谈判过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

1.3 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和谈判文件的原则下友好协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，并报苏州弘创招投标代理有限公司备存。

12. 未尽事宜

未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定解释。

13. 附则

本合同一式 陆 份，甲方肆份，乙方壹份，采购代理机构壹份。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

日期：2023.11.16

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：512088106101O2

日期：2023.11.16

14.1发票

发票合计金额：198890，占比合同金额 100%

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州市吴江瑞赢商业服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA2736TY2Q	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					93816.04	6%	5628.96
合计					¥93816.04		¥5628.96
价税合计（大写）	⊗玖万玖仟肆佰肆拾伍圆整				（小写）¥99445.00		
备注	销方开户银行：招商银行苏州分行木渎支行；　银行账号：512908810610102； 维保期间（2023.11.16-2024.05.15）						

开票人：薛红

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

共1页 第1页

购买方信息	名称：苏州市吴江瑞赢商业服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320509MA2736TY2Q	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					93816.04	6%	5628.96
合计					¥93816.04		¥5628.96
价税合计（大写）	⊗玖万玖仟肆佰肆拾伍圆整				（小写）¥99445.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 维保期间（2024.5.17-2024.11.16）						

开票人：薛红

严禁复制

（15）宿迁市便民方舟 3 号楼多联机空调维保项目成交通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	宿迁市自然资源和规划局
项目名称	宿迁市便民方舟 3 号楼多联机空调维保项目
项目规模和主要服务内容	合同价：165000 元 服务内容：多联机空调维保
服务期限	3 年 2024 年 6 月 15 日-2027 年 6 月 14 日
主要人员情况	

严禁复制

政府采购　　公开　　公平　　公正　　诚信

采购成交通知书

项目编号：zgcgzx[2024]016

中冷（苏州）环境科技有限公司：

经评审小组成员综合评审和采购人确认，贵公司已成为 zgcgzx[2024]016 宿迁市便民方舟 3 号楼多联机空调维保项目的成交人，成交金额为：壹拾陆万伍仟元整(¥：165000.00 元)

请贵公司于成交通知书发出之日起 **15 日内，**派代表与**宿迁市自然资源和规划局**签订政府采购合同，并将合同送江苏经天纬地建设项目管理有限公司归档。

采购单位联系人：杨成飞

联系电话：0527-84359612

宿迁市自然资源和规划局　　江苏经天纬地建设项目管理有限公司

2024 年 5 月 11 日

注：本通知书一式 3 份，成交人、采购人及代理机构各 1 份

宿迁市便民方舟3号楼多联机空调维保项目

政府采购合同

采购人：宿迁市自然资源和规划局

供应商：中冷（苏州）环境科技有限公司

采购单位（全称）：宿迁市自然资源和规划局（简称甲方）

中标供应商（全称）：中冷（苏州）环境科技有限公司（简称乙方）

依照中华人民共和国《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典（第三编合同）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 zgcgzx[2024]016 的宿迁市便民方舟 3 号楼多联机空调维保项目相关事项协商一致，达成如下合同条款。

一、乙方向甲方提供总价值为壹拾陆万伍仟元整(¥：165000.00 元)的标的服务。

二、服务时间、地点

（一）服务期：3 年

（二）服务地点：甲方指定地点

三、服务内容

宿迁市便民方舟3号楼主楼共13层，裙楼2层。大楼空调内机分布于大楼各个楼层，外机位于二楼裙楼顶部及13层楼层顶部，内机197台，外机48台，其中一、二楼内机为67台、外机15台。空调机型为大金空调多联机CMS热泵型空调。具体维保服务要求如下：

（一）制冷系统

1.压缩机的维护：检查压缩机润滑、吸排气压力、压缩机电气性能是否完好。冷媒在系统内流动情况 过滤器是否畅通等。

2.检查制冷系统管路压力是否达到设计值，否则进行原因进行维修。

3.检查室外机的运行情况，如室外机灰尘堵塞应清洗，并做好日常清洗保养工作。

（二）电气系统

1.对电气柜进行全面检查，重点检查交流接触器等电气是否完好。

2.检查风机电机静态阻值及绝缘性能。

3.检查电气箱内各种原件是否完好。

4.校正高、低保护器是否与设定值相符。

（三）对空调机组进行系统调试，使之达到运行要求。其他方面如有不正常进行维护维修。

1.检查蒸发器、冷凝器清洁度。

2.核定面板显示功能和准确度。

3.检查各告警功能

（四）紧急故障抢修和处理时限

1.紧急故障的处理原则：应按照先抢修、后修复的原则迅速处理。

2.紧急故障的处理时限：除不可抗力的影响外，维保方接到故障通知后，1小时内到达故障所在地，轻微故障立即处理完毕。一般性设备故障的最大修复时间不得超过8小时。

（五）常规维护保养

1.逢冷热季节交换时，对本标规定范围内所有空调，内外机实行定期检查维护（全年不少于4次，夏冬季每月清洗保养1次，春秋每季度保养1次。

2.检查机组运行数据（每年2次）。

3.检查蒸发器进出口温度（每年2次）。

4.检查冷媒系统运行情况（每年2次）。

5.室内机冷凝水排水实验（每年2次）。

6.检查压缩机各部位温度及排气、吸气压力（每年2次）。

7.检查压缩机三相电压及电流（每年2次）。

8.检查膨胀阀、 换向阀、 电磁阀等阀件的工作状态 （每年2次）。

9.检查润滑油电加热器、 汽液分离器、排气止回阀等工作状态（每年2次）。

10.检查控制系统的动作程序（每年2次）。

11.检查安全保护开关整定情况（每年2次）。

12.检查任何不正常的噪音和振动（每年2次）。

13.检查紧固电路上各电线接点（每年2次）。

14.检查电机绝缘情况（每年2次）。

15.调校安全及控制设置（每年2次）。

16.检查及清理压缩机启动柜（每年2次）。

17.试验及重新调整机组运行（每年2次）。

（六）维保期内更换各主要部件、辅材价格结算表（已包含安装人工费、辅材费、运费、税费、管理费、利润等一切费用，甲方不再另行支付其他任何费用）

序号	主要部件及辅材	品牌	生产厂家（大金空调原厂配件）	规格（主要技术参数）	结算价
1	变频压缩机	大金	大金	JT1GCVDK1YR@S	6240
2	定频压缩机	大金	大金	JT170G-K1YE	4176
3	双变频压缩机下变频板	大金	大金	PC1133-55	2176
4	双变频压缩机上变频板	大金	大金	PC1133-51	2176
5	单变频压缩机变频板	大金	大金	PC05	2240
6	外机冷凝器	大金	大金		506
7	外风扇电机	大金	大金		510
8	外风机变频上板	大金	大金	PC0511-3	580
9	外风机变频下板	大金	大金	PC0511-4	580
10	外机主板	大金	大金	EB0668	560
11	内机蒸发器	大金	大金		1240

序号	主要部件及辅材	品牌	生产厂家（大金空调原厂配件）	规格（主要技术参数）	辅材报价
12	滤波板	大金	大金	FN354-H-1	500
13	冷媒	大金	大金	大金 410A(10 公斤)	503
14	内机嵌机主板	大金	大金	EB0822	520
15	内机风管机主板	大金	大金	EB0516	530
16	四面出风面板	大金	大金		1800
17	内机马达	大金	大金	955/956	518
18	内机电子膨胀阀	大金	大金		505
19	内机水泵	大金	大金	3P571505-1	501
20	四通阀	大金	大金	SHF-35B	512
21	线控器	大金	大金	BRC1C61	225
22	外机 P8 板	大金	大金	EC12063	297
23	外机电子膨胀阀	大金	大金		207
24	内机电源板	大金	大金		240
25	外风扇扇叶	大金	大金	[illegible]	260
26	高压开关	大金	大金	[illegible]	45
27	低压开关	大金	大金	3SA4[illegible]031-2	42
28	高压传感器	大金	大金	3S48[illegible]	200
29	低压传感器	大金	大金	[illegible]S481003-3	200
30	交流接触器	大金	大金	[illegible]	128
31	内机风叶	大金	大金		350
32	温度传感器	大金	大金	3P182152-2	110
33	压缩机温度传感器	大金	大金	3P167602-6	76

注：1.本表所列主要部件及辅材规格数据如有误差，以现场实物为准。2.所有部件及辅材均为原厂正品。产品性能及质量有国家标准的应符合国家标准，

无国家标准的应符合行业标准或企业标准，并满足招标文件及本合同要求，实现投标文件承诺条款。3.乙方所提供服务物的技术规格应与招标文件规定的技术规格以及所附的技术规格响应表相一致。乙方所提供维修产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，由其负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用，由此给甲方造成损失的，无条件赔偿一切损失。4.每次维护保养的部件及材料费用在500元（含）以下部分为乙方免费提供，500元以上配件由甲方负责。5.乙方须每天都要派员到甲方现场检查（现场检查后，实行签到制）。

四、付款方式

三年维保费用共计16.5万元，按每半年支付一次，即合同签订后每6个月支付合同总额16.666%，即2.75万元。先保养后支付，付款前，乙方应提供相应的正式税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

五、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

六、误期赔偿

除合同规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方将从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法，赔偿费按每周迟服务物服务价或未提供服务费用的0.5%计收，直至取务或提供服务为止，一周按7天计算，不足7天按一周计算。但误期赔偿费的最高限为误期服务合同价的5%。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

七、不可抗力

在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方，同时应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续120天以上时，双

方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

八、售后服务

（一）各种维修部件及辅材安装到位后，免费质保期至少 1 年以上（超一年期的，以部件规定期限为准）。质保期内，乙方对产品实行三包，因设备配置或制造质量问题引起的故障，乙方应在 24 小时内立即予以免费维修或更换，由此引起的一切费用由乙方负责承担。

（二）技术支持响应时间。一般问题 1 小时内到场解决，难点、重点问题 24 小时内现场解决到位。

九、维保验收

（一）在货物进场并安装调试后_2_日内，甲方根据技术要求组织验收，验收内容包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。货物最终验收后，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并承担由此引起的一切后果。

（二）每次维保服务后，均需甲方验收（报修部门、相关技术人员等）签字确认后方可付款。超过一定数额的，由采购单位组[illegible]小组，验收小组由技术人员、使用部门人员、纪检人员、相关专家等[illegible]人以上组成。

（三）甲方在验收中，如发现有与合同规定不符的，[illegible]在 1 天内向乙方提出书面意见，不签发验收单。乙方在接到甲方书面意见后，应在 1 天内予以处理到位。

十、合同的组成部分

本合同条款、中标通知书、招标文件、投标文件及供应商在开标时的书面承诺等构成合同的组成部分。

十一、词语涵义

（一）合同：甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲方与乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

（二）合同价：根据合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给卖方的价格。

（三）甲方：采购单位，即宿迁市自然资源和规划局；

（四）乙方：提供服务的公司或实体，即中冷（苏州）环境科技有限公司。

（五）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

十二、转包、分包规定

本项目严禁乙方转包、分包，如有转包、分包行为的，甲方随时发现可随时单方面无条件直接解除合同，乙方无条件服从。甲方同时可将相关情况上报宿迁市公共资源交易中心和宿迁市财政局以及行业有关主管部门。转包、分包行为给甲方造成损失的，由乙方无条件承担赔偿责任（包括但不限于由此产生的诉讼律师费、诉讼费，再次招标代理费、补偿一个月的维保费用等）。

十三、税费

中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费由甲方负担；规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费由乙方负担。

十四、补充协议

本合同一切未尽事宜，按民法典有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决，协商后补充协议与本合同具有同等效力。

十五、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国民法典”

规定提交调解和仲裁。

十六、合同生效及份数

本合同经甲方、乙方双方共同签字盖章后，自 2024 年 6 月 15 日起生效。本合同一式陆份，以中文书写，甲方肆份、乙方贰份。

甲方：宿迁市自然资源和规划局（盖章）

地址：宿迁市洪泽湖路887号（便民方舟3号楼）

法定（授权）代表人：_____

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司（盖章）

地址：苏州市吴中区木渎镇竹园路688号5号楼

法定（授权）代表人：_____

合同签定日期：2024 年 6 月 15 日

15.1发票

发票合计金额：198890，占比合同金额 100%

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：宿迁市自然资源和规划局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11321300MB1505043X	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					25943.40	6%	1556.60
合计					¥25943.40		¥1556.60

价税合计（大写）：⊗贰万柒仟伍佰圆整　（小写）¥27500.00

备注：宿迁市便民方舟空调维保项目（2024.12.15-2025.6.14）

开票人：高慧

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：宿迁市自然资源和规划局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11321300MB1505043X	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					25943.40	6%	1556.60
合计					¥25943.40		¥1556.60

价税合计（大写）：⊗贰万柒仟伍佰圆整　（小写）¥27500.00

备注：宿迁市便民方舟空调维保项目（2025.6.15-2025.12.14）

开票人：高慧

严禁复制

电子发票（普通发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：宿迁市自然资源和规划局 统一社会信用代码/纳税人识别号：11321300MB1505043X	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					25943.40	6%	1556.60
合计					¥25943.40		¥1556.60
价税合计（大写）	⊗贰万柒仟伍佰圆整				（小写）¥27500.00		
备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102； 宿迁市便民方舟空调维保项目（2025.12.15-2026.6.14）						

开票人：高慧

下载次数：1

严禁复制

（16）全民健身中心中央空调系统维护保养项目中标通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	宿迁市体育产业发展有限公司
项目名称	全民健身中心中央空调系统维护保养项目
项目规模和主要服务内容	合同价：85800 元 服务内容：地源热泵、风冷模块、冷却塔
服务期限	1 年（2025.5.12-2026.5.11）
主要人员情况	

严禁复制

中标通知书

JSBH[2025]040 号

中冷(苏州）环境科技有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为**全民健身中心中央空调系统维护保养项目**的中标人，中标金额为：**捌万伍仟捌佰元整（￥：85800.00）。**

请贵公司于中标通知书发出之日起 **15 日内**，派代表与**宿迁市体育产业发展有限公司**签订采购合同，并将合同送江苏宝恒项目管理咨询有限公司登记。

采购单位联系人：程先生

联系电话：0527-84353511

宿迁市体育产业发展有限公司　　江苏宝恒项目管理咨询有限公司

2025 年 4 月 30 日

注：本通知书一式 3 份，中标人、采购人及代理机构各 1 份。

全民健身中心中央空调系统维护保养项目

合同文件

甲方：宿迁市体育产业发展有限公司

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司

2025 年 5 月

严禁复制

采购单位（全称）：宿迁市体育产业发展有限公司（简称甲方）

中标供应商（全称）：中冷(苏州）环境科技有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（第三编合同）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目名称为 全民健身中心中央空调系统维护保养项目 相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、采购项目概况：

1、项目名称：全民健身中心中央空调系统维护保养项目

2、地点：宿迁市全民健身中心大楼、宿迁市体育馆（采购人指定地点）

3、资金来源：自筹

二、服务期限

服务期限为 1 年，自 2025 年 5 月 12 日起至 2026 年 5 月 11 日止。

三、维保服务内容及要求

维保服务内容及要求

做好对空调各分系统的日常检查、维护、修理、抢修以及系统补水、补氟、加油等维护事项，确保系统正常运行。维护保养范围为大楼空调全系统设备，包含但不限于下表所列系统设备。**注：本项目空调维修保养服务为全包形式，维保设备的投入，零配件（含耗材）的更换均含在报价中，所有零部件损坏都由维保单位负责无偿维修或更换。**

空调系统主要设备及维保保养要求

序号	设备名称	规格型号	厂家及品牌	数量	维保要求
1	地源热泵机组	麦克维尔	麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司	6 台	机器运行期间，每周巡查，每年更换冷冻油 1 次含加氟、冷凝器清洗 1 次、空调管网除垢预膜等水处理含药剂
2	空调水系统循环泵	SLS80-2001A380V 18.5KW	上海连成（集团）有限公司	7 台	定期维护保养及紧急维修
3	室内风机盘管（包含空调箱）		麦克维尔空调制冷（武汉）有限公司	350 个	运行期间维护保养及故障处理

4	冷却水系统循环泵	与空调系统相配套37KW	上海连成（集团）有限公司	4台	定期维护保养及紧急维修
5	冷却塔	与空调系统相配套	KSD-175RT	2台	定期清洗保养及紧急维修。管网除垢预膜杀菌灭藻等水处理含药剂。
6	风冷模块	海信	制冷量130KW	12套	运行季开关机及清洗等运维保障、所有泵体无故障运行、空调箱无漏水、空调补氟利昂等均含在报价内。
备注	★1、含各类仪表、控制电路、水循环系统维护保养及系统运行所需油脂和制冷剂补充。 ★2、本表所列设备规格数据、数量等如有误差，以现场实物为准，投标人可以查看现场，现场交接时以现场情况为准，如现场已存在问题，投标人须按本次采购需求做好维修维护等内容，所需费用考虑在投标报价中。 **★3、宿迁市体育馆的运行季开关机及清洗等运维保障、所有泵体无故障运行、空调箱无漏水、空调补氟利昂等均也含在本次服务范围内，考虑在报价内。** ★4、提供并更换2台18.5KW原空调泵，4台37KW水泵线圈、机封、轴承维修，提供并更换10只DN300主管道切换蝶阀，提供并安装机房10盏照明灯。 ★5、空调水泵房顶部防水整体重新铺设（包括原防水层拆除、屋面修补找平并重新铺设防水卷材、垃圾清理运送等）。 ★6、楼顶部空调管道及循环水泵房管道拆除保[illegible]重新除锈并刷防锈漆底漆和面漆、重新包裹新保温材料（厚度）。 ★7、楼顶部空调泵房2处防火门损坏，更[illegible]制防火门，具体[illegible]以现场测量为准。 ★8、以上4-7项更换维修项目须在合同签订后2个月内完成。				

四、技术要求

★1、保证中央空调冷水机组随时能够启动和工作；

★2、保证压缩机冷冻油的油压及油量正常，系统探漏（制冷剂），发现漏点及时处理；

★3、保证机组无不正常的声响、震动及高温；

★4、保障冷凝器及冷却器的温度、压力正常；

★5、保障各种阀门正常；

★6、保障冷水机出入水的温度及压力正常；

★7、保障主电路上接线端子无松动压实；

★8、保障电气控制部分无异常；保障各仪表、控制器的工作状态正常；

★9、保障机组润滑系统机油充足；

★10、保障制冷设备安全保护装置正常；

★11、保障压缩机冷冻油的油压及油量正常，必要时进行冷冻油更换及补充，保障压缩机电机绝缘情况正常；

★12、检查并收紧电路上的各电线接点；

★13、保障制冷系统内无空气，如有则应排放空气；

★14、配备专人负责维修和抢修处理，系统发生问题，响应时间不得超过 0.5 小时，维保单位应保持常用配件库存充足，一般问题 2 小时内解决，疑难问题不超过 72 小时，空调运行时需提供 24 小时服务（包含节假日），大型活动时安排不低于 2 名技术人员现场保障（含体育馆）。

★15、每年对空调管道进行检查，对轻微生锈空调管道、阀门等进行除锈刷漆，发现管道锈蚀立即进行更换。

★16、确保水路运行正常，水管连接及保温须保持完好，发现异常立即处理；

★17、确保机组、设备绝缘电阻正常，控制线路接线端子应保持牢固耐用，无安全隐患；

★18、每年设备使用前，对主机、压缩机等[illegible]设备进行调试和预热处理，按技术要求确保有效运行；

★19、设备启动前，须对接触器进行全面检查，发现问题及时处理；

★20、对内机系统的水、气进行全面检查，杜绝[illegible]、漏、跑、冒现象，确保设备系统正常运行；

★21、设备运行期间，每月进行不低于 4 次巡查并做好巡查记录，确保运行设备的仪表显示无故障，发现异常及时处理；

★22、随时向采购人提供技术咨询，并对采购人安排的人员进行设备操作培训；

★23、对空调主机、管道、闸阀等部分设备进行润滑、除锈刷新处理，及时清理

空调机房环境卫生；

★24、保证冷却塔各项设备能够正常运行，无故障。

★25、室内外空调管道漏水维修时，因维修管道漏水所产生的一切费用由中标单位承担。

★26、投标人应提供本项目服务人员不少于 3 人。

五、维保服务要求标准

1、中央空调末端：用空调专用清洗剂清洗冷凝器，电路安全检查、制冷系统压力等保证中央空调末端出风口进风口正常运行。

2、中央空调主机：

（1）检修中央空调主机全部零部件，确保中央空调正常运行；

（2）排除空调主机上显示的所有故障；

（3）校正温度和压力传感器，确保准确；

（4）维保期内更换一次中央空调压缩机冷冻油（麦克维尔原装），具体更换时间为当年 10 月份；

（5）更换油过滤器等设备；

3、中央空调水路：

（1）中央空调水路管道每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源；

（2）检修中央空调水泵及控制柜，确保运行正常；

（3）中央空调管道防腐处理及保温处理；

（4）中央空调各阀门正常运行正常无锈死断轴情况；

（5）保证冷却塔正常运行；

4、其他要求

（1）每年夏季和冬季开机前做好模式切换工作；

（2）每月四次做好中央空调设备检修工作并做好记录，由甲方签字确认。

★（3）履约期间，如发生乙方员工工伤或人身伤亡事故或身体不健康导致在岗位上突发病情等，均由乙方承担一切责任，与甲方无关。由于乙方工作人员在工作过程中操作不规范、不及时等过失，导致其他人员伤亡等责任由乙方负责。如乙方人

员出现任何伤亡及工伤事故或造成其他人员伤亡等所有责任及相关赔偿，赔偿责任均由乙方负责，甲方有权追责。

六、合同价款及付款方式

合同总价款:人民币（大写）： 捌万伍仟捌佰元整

（小写）： 85800.00

付款方式：服务期（维保期）结束后一次性转账付清。（注：最终结算金额为按考核结果计算的结果，考核表详见合同附件 2）

注：付款前，中标人应按提供足额增值税专用发票，未按要求向采购人提供发票的，采购人有权不予付款，直至发票按要求提供正确为止。

乙方账号如下：

七、 甲方权利与义务

1、审定乙方制定的管理制度、计划、方案等；

2、制定管理考核评分办法，并定期考核乙方管理工作的执行情况；

3、按合同规定及考核结果支付乙方服务费用；

4、提供乙方进行管理服务所必须电供应；

5、法规、政策规定由甲方承担的其他责任。

八、乙方权利与义务

1、根据甲方维护工作计划安排，承担项目区域内维护任务。

2、每月进行不低于 4 次巡查并做好巡查记录。

3、落实管理措施严格按要求工作，合理规范与自行处置有关劳动合同纠纷。

4、加强法定节假日的正常维护维修工作。

5、乙方须按照要求提供维修人员的劳保用品。

九、项目负责人及技术负责人

十、其他服务人员与设备装置：按甲方需求执行。

十一、违约责任

（一）基本要求：

1、合同签订后3日内，乙方进场开展工作，15日内不进场的，视为违约甲方可解除合同。

2、非因甲方原因，乙方对维护范围的所有空调、公共设施设备因不当操作造成损失超过本合同总价一半以上的，乙方除按价赔偿免费修复外，甲方可解除合同。

3、本项目不得转分包，如有发生，甲方有权解除合同。

十二、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

十三、承包方式

本项目由乙方以包工、包料、包质量、包安全的方式实施本项目总承包，乙方应对本项目负责，不得分包、转包。如一经发现上述行为，甲方单方有权立即终止本项目承包合同，清退出场，不予退还其履约保证金，由此产生一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

十四、合同生效与终止

双方在合同协议书上签字盖章后即生效，双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同即告终止。合同终止后，甲方对乙方服务工作满意，需要继续开展本项目服务外包服务的，在不违反招投标规定的前提下，可优先考虑与乙方续签服务合同。

十五、争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲方双方应首先友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、除甲方依法解除本协议外，在审理期间，本合同应继续履行。

十六、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：　　法定代表人（或授权代表）：

2025年5月9日　　2025年5月9日

16.1发票

发票金额：85800 元

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：宿迁市体育产业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321300061872072S	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养	麦克维尔主机冷凝器清洗	台	6	1415.09433962264	8490.57	6%	509.43
*生产生活服务*空调维护、保养	麦克维尔主机电气、电路维护	台	6	896.22641509434	5377.36	6%	322.64
*生产生活服务*空调维护、保养	麦克维尔主机换油、冷媒检漏加氟	台	6	1886.79245283019	11320.75	6%	679.25
*生产生活服务*空调维护、保养	麦克维尔主机压缩机、触屏维护	台	6	1415.09433962264	8490.57	6%	509.43
*生产生活服务*空调维护、保养	麦克维尔主机开关、压力表、温度变送器等仪	套	6	471.69811320754	2830.19	6%	169.81
*生产生活服务*空调维护、保养	空调循环水泵保养	台	7	1320.75471698113	9245.28	6%	554.72
*生产生活服务*空调维护、保养	地源循环水泵保养	台	4	943.39622641509	3773.58	6%	226.42
*生产生活服务*空调维护、保养	冷却水循环水泵保养	台	2	1415.09433962264	2830.19	6%	169.81
*生产生活服务*空调维护、保养	冷却塔清洗保养	套	2	4245.28301886792	8490.57	6%	509.43
*生产生活服务*空调维护、保养	阀门、压力表保养	套	1	1226.41509433962	1226.42	6%	73.58
*生产生活服务*空调维护、保养	空调管网维护刷漆除锈、水处理	项	1	6603.77358490566	6603.77	6%	396.23
*生产生活服务*空调维护、保养	空调箱滤网清洗、电控柜维护	项	1	4716.98113207547	4716.98	6%	283.02
*生产生活服务*空调维护、保养	风机盘管风滤、水滤、电控电机维护	项	1	7547.16981132076	7547.17	6%	452.83
合计					¥80943.40		¥4856.60

价税合计（大写）：⊗捌万伍仟捌佰圆整　　（小写）¥85800.00

备注：
购买方地址：宿迁市世纪大道92号；　电话：0527-84353986；
购方开户银行：江苏银行宿迁分行营业部；　银行账号：152001880000385856；
销售方地址：苏州市吴中区木渎镇竹园路688号5号楼；　电话：13358004024；
销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
宿迁全民健身中心空调维保项目（2025.5.12-2026.5.11）

开票人：高慧

中冷（苏州）环境科技有限公司 320506120840

（17）狮山公寓 2026 年度空调系统维保采购项目中标通知书和采购合同

业绩情况表

采购人（业主）全称	苏州高新商旅发展有限公司
项目名称	狮山公寓 2026 年度空调系统维保采购项目
项目规模和主要服务内容	合同价 179680 元 服务内容：空调维保
服务期限	（1 年）2025.12.29-2026.12.25
主要人员情况	

严禁复制

中 标 通 知 书

狮山公寓 2026 年度空调系统维保采购

（采购编号：YTY2025-GXSL-007 号）

中冷（苏州）环境科技有限公司：

贵公司于 2025 年 12 月 5 日递交的狮山公寓 2026 年度空调系统维保采购（采购编号：YTY2025-GXSL-007 号）投标文件评标委员会已进行了全面的审查。根据评标委员会评审结果，选定贵公司为本项目的中标单位。现明确事宜如下：

中标金额：人民币壹拾柒万玖仟陆佰捌拾元整（¥：179680 元）

望贵公司接到本通知书后三十日内与苏州高新商旅发展有限公司商签合同。

特此通知！

招标人盖章：

招标代理机构盖章：

2025 年 12 月 9 日

空调维保合同

甲方：苏州高新商旅发展有限公司

乙方：中冷（苏州）环境科技有限公司

根据苏州高新商旅发展有限公司项目编号 YTY2025-GXSL-007 号招标文件及乙方的投标文件，甲乙双方就狮山项目空调系统年度维保服务项目事宜，签订如下协议：

一、合同内容：

1、乙方负责苏州高新商旅发展有限公司本项目采购清单所列所有空调的维修保养工作。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

①投标文件；

②乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

③招标文件及其附件。

二、维保范围

苏州高新商旅发展有限公司本项目采购清单所列所有空调的空调机组的维修保养由乙方负责。明细详见附件 1 清单。

三、维保期限

甲乙双方约定的保养和维修期限为壹年：自 2025 年 12 月 29 日起至 2026 年 12 月 25 日止。

四、合同总额及付款方式

1、维保服务费用合同总额：人民币壹拾柒万玖仟陆佰捌拾元整（￥179,680.00）。

2、维保服务费用包含：

2.1 维修维护、保养、定期检查清洗、因项目实际需求的移机或者拆、装空调所产生的人工和辅材费用同时还包括政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2.2 在日常维修过程中，维修人工及材料费用在 350 元及以下的维修费用由乙方承担，进行免费维修更换；维修人工及材料费用在 350 元以上的，经甲方认定后由责任方出资（如

乙方负责维修的，维修后的质保责任由乙方承担）。

3、维保费用按季度结算，季度服务费用结算额=（每月维保服务费*3-当季度考核应扣费用）。每一季度的维保服务费于下一季度开始后的 15 日内支付，甲方付款前乙方应提供合法的税务发票。

五、乙方的工作内容

1、按合同维保内容及工作范围的要求，乙方派专业技术人员进行现场巡查保养，每月巡查，春秋两季大检，确保机组运行状态良好，并填写《苏州高新商旅发展有限公司空调大检记录表》报甲方备案。

2、乙方在接到甲方维修指令后，维修人员到达现场进行检查处理，上午报修当天修复，下午报修次日上午修复。

3、乙方为甲方所有空调建立维保档案，详细记录每次维修和保养内容。每季度付款前乙方必须提供上季度的设备台账（台账内容包含本季度维修和维护保养的详细记录）。甲方审阅通过后支付维保服务费用。

4、甲方遇重大活动时，提前通知乙方（包括但不限于短信、邮件、QQ、微信），乙方负责现场保障，确保空调运行正常。

5、乙方应确保按正确的检修规程进行专业操作，并承担全部安全责任。

6、乙方维修施工完毕，及时清理杂物，搞好环境卫生。并将所有维修垃圾带出学校。

六、甲方需提供的条件

1、按合同支付维保费用和维修款。

2、乙方进场工作时，甲方提供用水、用电协助及相应的工作条件。

3、遇重大活动时甲方应提前通知乙方。

七、考核评分

1、甲方每月根据《空调维护保养考核细则》进行评分。

2、每季度根据月度考核分计算季度考核分。季度考核合格支付本次维保费用，季度考核不合格（考核得分低于 80 分为不合格）扣除 1000 元后予以正常支付当季度维保服务费用。季度考核分低于 60 分，扣除当季度维保服务费用，不予支付。

3、未能按照合同要求安排人员驻场的，每次罚款 1000 元，甲方有权不予支付当季度维保服务费用。服务期限内有三次罚款，甲方有权中止合同。

5、室内机每年两次/室外机每年一次清洗，春秋两季大检。以上检查保养工作必须将检查保养计划提前 1 个月提供给甲方，并按计划点检保养维修。保养结束后提供《保养报告》。

未能安排点检保养维修和未能提供保养报告的，不予支付当季度维保服务费用。

6、其它未尽事宜由双方协商处理。

八、有关安全生产和防火的约定：

1、乙方服务过程中须按照国家及行业现行的安全生产施工规范实施，服务期间涉及安全由乙方全部负责，涉及安全所产生的相关费用一律由乙方承担。

2、乙方在服务期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和其它相关的法规、规范。

3、经甲方确认的图纸或作法说明（如有），如违反有关法规、消防条例和防火设计规范的，乙方作为专业施工单位应当及时向甲方指出，否则导致发生安全或火灾事故，乙方及图纸设计单位应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在服务过程中违反有关法规、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

1、乙方不能履行合同义务、违反招（投）标文件相关约定的，均视为违约，并承担相应责任；如因乙方违约造成甲方损失的，乙方除承担一切损失外，甲方有权终止合同的执行，并扣除相应维保款项。

2、发生纠纷，双方协商解决，协商不成可以甲方住所地地人民法院起诉。

十、廉洁从业及反腐条款

1、双方承诺，为达成及/或履行本协议，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议各方、任何相关方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问圈内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给其他方造成损害，并应赔偿其他方遭受的全部损失。

2、甲乙双方应严格遵守有关法律法规以及行业道德规范和行为准则，共同营造公平公正的商业环境，增强双方内部工作人员的合规和廉洁从业意识，自觉抵制利益输送、商业贿赂等不当行为，不得为谋取不当利益或商业机会进行各种形式的商业贿赂和利益输送。

十一、其它

1、甲方招标文件及乙方投标文件作为合同附件，具有同等法律效力。

2、合同与招标文件不符的，以招标文件为准。

3、本合同未尽事宜，由双方友好协商，另订补充协议。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方：（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

日期：2025年12月26日

乙方（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

日期：2025年12月26日

严禁复制

17.1发票

发票金额：89840 元

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新商旅发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913205056730142989	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生产生活服务*空调维护、保养					42377.36	6%	2542.64
合计					¥42377.36		¥2542.64

价税合计（大写）：⊗肆万肆仟玖佰贰拾圆整　（小写）¥44920.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
狮山公寓空调维保期间（2026.3.29-2026.6.28）

开票人：高慧

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

购买方信息	名称：苏州高新商旅发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913205056730142989	销售方信息	名称：中冷（苏州）环境科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320506MA1XDY336Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*空调维护、保养					42377.36	6%	2542.64
合计					¥42377.36		¥2542.64

价税合计（大写）：⊗肆万肆仟玖佰贰拾圆整　（小写）¥44920.00

备注：销方开户银行：招商银行股份有限公司苏州木渎支行；　银行账号：512908810610102；
狮山公寓空调维保期间（2025.12.29-2026.3.28）

开票人：高慧