南京市政府采购合同（服务）

合同编号：宁规划资源合同(2026) 104号

项目名称：智慧规划资源 2025 标段四

项目编号：JSZC-320100-JZCG-G2026-0342

甲方（买方）：南京市规划和自然资源局

乙方（卖方）：吉奥时空信息技术股份有限公司

丙方（卖方）：拓尔思信息技术股份有限公司

甲、乙、丙三方根据南京市公共资源交易中心组织的智慧规划资源 2025 标段四项目公开招标结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：智慧规划资源 2025 标段四
1.2 标的质量：按招标文件及投标文件执行。
1.3 标的数量（规模）：南京市国土空间基础信息平台共性能力（2025），包含内容一、国产工作流二次开发平台建设；内容二、应用场景服务能力响应；内容三、规划资源数据共享接口建设；内容四、规划资源垂直大模型自然资源开发利用知识库及业务问答构建；内容五、PDF 图表 AI 智能识别模块建设；内容六、PDF 图纸信息 AI 智能识别与校审模块建设。
1.4 履行时间（期限）：1080 天（项目实施时间为合同签订后 450 天内，新建系统（含升级）维保时间为验收合格后 630 天）
1.5 履行地点：甲方指定地点。
1.6 履行方式：按招标文件及投标文件执行。
1.7 包装方式：按招标文件及投标文件执行。
1.8 合同组成：关于本项目的招标文件、投标文件、工作说明书（如有）、绩效目标考核方法（如有）是本合同的组成部分，本合同未约定的，三方应当按照上述文件履行，如上述文件存在冲突的，以甲方选择的解释顺序为准。

二、合同金额

2.1 本合同金额为大写：人民币贰佰零贰万元整（¥2,020,000.00 元）。其中乙方合同价为大写：人民币壹佰零柒万玖仟元整 （¥1,079,000.00 元）；丙方合同价为大写：人民币玖拾肆万壹仟元整（¥941,000.00 元）。

三、技术资料

3.1 乙方、丙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。
3.2 没有甲方事先书面同意，乙方、丙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定，以合法方式和途径将其全部披露或本合同终止后 5 年为止，以两者孰长为准。

四、知识产权

4.1 乙方、丙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方、丙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方、丙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方、丙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 签订合同时，乙方、丙方按照合同金额 5 %缴纳履约保证金。合同履行结束后，甲方按以下约定退还：
6.1.1 退还时间及条件：验收合格且合同履行期结束后 5 个工作日内。
6.1.2 退还方式：扣除违约费用后一次性无息退还。
6.1.3 不予退还的情形：合同约定的交付期内未履约完成、验收不合格、整改不到位等情形。
6.1.4 逾期退还履约保证金责任：甲方逾期退还履约保证金的，除应当退还履约保证金本金外，还应当按照每日万分之五的利率支付逾期利息，但因乙方、丙方自身原因导致无法及时退还的除外。
6.2 乙方、丙方可以采用银行、保险公司、担保公司等第三方机构出具的履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，保函（保险）有效期届满且担保人按照约定履行了担保责任后自动失效。如乙方、丙方未按要求履行合同义务，由担保人按照合同约定对甲方承担赔偿责任。

七、合同转包或分包

7.1 乙方、丙方不得将合同标的转包给他人履行，否则甲方有权终止合同。
7.2 除招标文件允许的分包情况外，乙方、丙方不得将合同标的分包给他人履行，否则甲方有权终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间
8.1.1 本项目合同签订后，采购人向供应商支付本合同总金额的 20%。即支付金额为大写：人民币肆拾万零肆仟元整 （¥404,000.00 元）。其中支付乙方金额为大写：人民币贰拾壹万伍仟捌佰元整 （¥215,800.00 元）；支付丙方金额为大写：人民币壹拾捌万捌仟贰佰元整 （¥188,200.00 元）。

8.1.2 项目成果获得甲方认可并上线试运行后，采购人向供应商支付本合同总金额的40%。即支付金额为大写：人民币捌拾万零捌仟元整 （¥808,000.00元）。其中支付乙方金额为大写：人民币肆拾叁万壹仟陆佰元整 （¥431,600.00元）；支付丙方金额为大写：人民币叁拾柒万陆仟肆佰元整 （¥376,400.00元）。
8.1.3 项目成果通过甲方验收后，采购人向供应商支付本合同总金额的40%。即支付金额为大写：人民币捌拾万零捌仟元整 （¥808,000.00元）。其中支付乙方金额为大写：人民币肆拾叁万壹仟陆佰元整 （¥431,600.00元）；支付丙方金额为大写：人民币叁拾柒万陆仟肆佰元整 （¥376,400.00元）。
8.1.4 满足合同约定支付条件的，甲方收到乙方、丙方发票后10个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方、丙方账户。
8.2 根据《保障中小企业款项支付条例》规定，甲方未按合同约定支付款项的，乙方、丙方可以向有关部门投诉。

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方、丙方负担。

十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。
10.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方、丙方应根据验收方案做好相应配合工作。
10.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。
10.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目投标的其他投标人或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。
10.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定对乙方、丙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件。验收时甲方按照采购合同的约定对每一项服务的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项服务的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还挂钩。履约验收的各项资料存档备查。
10.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方、丙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方、丙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。
10.7 网络安全、市场准入要求（如有）：

十一、违约责任

11.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方、丙方提供服务的，应向乙方、丙方偿付拒绝接受服务合同总额 5% 的违约金。
11.2 甲方无故逾期验收和办理支付手续的，应按逾期付款总额每日 5‰ 向乙方、丙方支付违约金，但违约金最高不得超过合同总价的 5%。
11.3 乙方、丙方逾期提供服务的，应按逾期提供服务合同总额每日 5‰ 向甲方

支付违约金，由甲方从待付合同款中扣除。超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方、丙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总额 5% 的违约金。

11.4 乙方、丙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同。

11.5 甲乙丙三方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费）。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，三方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、解决争议的方法

13.1 三方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十四、合同生效及其他

14.1 本合同经三方加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方、乙方、丙方各执贰份。

甲方：南京市规划和自然资源局（公章）

地址：南京市鼓楼区中山路 171 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：吉奥时空信息技术股份有限公司（公章）

地址：武汉市东湖开发区庙山小区江城大道武大科技园

法定代表人或授权代表：

联系电话：

丙方：拓尔思信息技术股份有限公司（公章）

地址：北京市海淀区建枫路(南延)6 号院 3 号楼 1 至 7 层 101

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2026 年 11 月 6 日