高邮市三垛镇敬老院环境提升改造项目

工程预算清单编制说明

一、工程概况：

本项目位于高邮市三垛镇敬老院；

主要建设内容：屋面翻新、装饰改造、外墙面涂料出新、水电安装改造、监控系统安装、部分房间更换门，新增靠墙扶手、钢结构车棚等；

二、编制依据：

1、清单：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856 一 2024；

2、消耗量：《江苏省建筑与装饰工程消耗量（2026）》、《江苏省通用安装工程消耗量(2026)》、《江苏省建设工程费用参考(2026)》、《江苏建设工程施工机具台班费用参考表（2026）》、《江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014）》；

3、人工单价采用《苏建价（2026）76 号文》、《苏建函价（2026）27 号文》；

4、材料价格参照 2026 年 09 月份扬州建设工程造价信息及现行市场价；

5、国家 、省市颁布的与工程造价有关的法律法规文件规定；

6、建设单位提供的实施方案；

三、清单编制说明：

1、室外改造（土建）：

（1）拆除漏水的瓦屋面全部拆除，仅保留圆木梁，更换屋面板、油毡、挂瓦条、木椽子、黏土瓦，更换走廊平屋面的SBS卷材防水；

（2）铲除原外墙涂料,局部墙面抹灰修补,重新批专用防水腻子、喷涂真石漆、罩光漆；

2、室内改造（土建、装饰）：

（1）宿舍门更换：更换新入户门、卫生间门、安装纱门，共计82樘门；

（2）其他门更换：更换2樘防火门和6樘对开门；

（3）宿舍：拆除原吊顶，更换为600*600铝扣板集成吊顶，墙面乳胶漆出新，拆除原破旧衣柜，共计17间；

（4）卫生间：拆除原吊顶，更换为300*300铝扣板集成吊顶，铲除原墙面涂料及瓷砖、重新贴瓷砖，拆除原破旧置物柜、安装不锈钢置物架（双杆），共计17间；

（5）安装不锈钢靠墙扶手；

3、新建车棚；

（1）铲除原草坪，地面平整、夯实，浇筑150mm厚水泥地坪；

（2）100*100*5mm钢管柱、100*50*4mm钢管梁、50厚彩钢夹芯板屋面；

4、安装工程：

（1）现有消防管道全部重新刷漆，红色调和漆、两遍；

（2）新建车棚增加电瓶车充电插座30个；

（3）新增一套监控系统：8路监控主机（6T硬盘）、4台枪机摄像机；位置由建设单位现场确定；

（4）更换10套坐便器，具体房间由建设单位确定；

（5）17间宿舍装修配套安装:房间灯具LED平板灯(1200*300mm、48W）、卫生间灯具LED平板灯（300*300mm、28W）、普通插座、空调插座、照明开关、吊顶式换气扇、立柱式洗脸盆、坐式大便器等；

（6）养老院呼叫系统：至少满足140床头+70卫生间呼叫线路，无线范围应满足养老院要求；

（7）食堂电热锅、烧水炉：预留专业工程暂估价3000元，根据建设单位要求采购。

5、所有物品均需业主确认后方可进场使用。