2026-2027 年度灌南县田楼镇镇区环卫保洁项目

采购合同

甲　　方：灌南县田楼镇人民政府

乙　　方：灌南誉诚环保科技有限公司

签订地点：灌南县田楼镇人民政府

签订日期：2026 年 11 月

扫描全能王 创建

灌南县政府采购合同（服务）

甲方：（买方）**灌南县田楼镇人民政府**

乙方：（卖方）**灌南誉诚环保科技有限公司**

甲、乙双方根据 2026 年 10 月 23 日 **2026-2027 年度灌南县田楼镇镇区环卫保洁项目** 项目（项目编号：**JSZC-320724-SSJT-G2026-0075**）公开招标的结果，签订本合同。

一、合同内容

1.1 服务内容：**2026-2027 年度田楼镇镇区（三兴社区、田楼村）全村域公共范围内（含镇政府院内）保洁及垃圾清运，具体服务位置、内容及要求详见本合同第五条及招标文件第四章《项目需求》。**

1.2 服务要求：**详见招标文件第四章《项目需求》及乙方投标文件。**

1.3 服务标准：**详见招标文件第四章《项目需求》、本合同第六条及乙方投标文件。**

1.4 补充条款：**无** 。

二、合同金额

2.1 本合同金额为人民币（大写）：**玖拾叁万捌仟元整**（￥**938000 元**）。

2.2 付款方式：**按月支付，实际金额每月月底根据考核结果确定，于次月月底前支付，每月支付金额为考核后的一半，另一半于本合同到期后一次结清。（乙方提供税务正式发票）。**

注：服务费包括但不限于完成该项工作所需人工费用(包括工资、奖金、社保、节假日的加班费、员工福利、服装费用、管理费、法定税金等费用）、专用车辆、收集工具、办公设备、保险、燃油费用、维修保养费用、服装、胸卡、通讯、各种税费、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等的费用(风险因素包括遇重大活动、检查、突发情况、最低工资调整、物价调整、税费调整等)。甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

2.3 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量提供产品和服务，合同的最终结算金额按实际使用量乘以中标单价计算。

2.4 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

2.5 工人工资支付：

扫描全能王 创建

2.5.1 乙方应依法按时足额支付作业人员工资，不得拖欠、克扣。社保年龄段内人员须依法缴纳社会保险，所有人员须购买不少于 50 万保额的人身意外伤害保险。

2.5.2 乙方应在每月工资发放后 5 个工作日内，将工资发放明细及社保缴纳凭证报送甲方备案。甲方有权核查。

2.5.3 乙方发生拖欠工人工资的，甲方有权在应付服务费中直接扣减并代为支付，由此产生的后果由乙方承担。

三、甲方权利与义务

3.1 甲方按照国家法律、合同规定、管理职责，依法对乙方服务工作随时进行监督、管理，发现乙方工作存在质量问题，可要求乙方立即整改。

3.2 甲方有权利对乙方重大服务措施和方案进行审定。

3.3 乙方给甲方造成较坏影响或不能满足甲方镇区保洁、村庄垃圾清运服务需要；甲方应提前 7 日通知对方，期满后本合同立刻终止，不予退还履约保证金。乙方必须在通知规定内的时间无条件撤离甲方标段服务区。

3.4 甲方有权要求乙方遵守进入甲方工作场所的各项管理规定，不得在工作场所附近大声喧哗和吵闹，不得有影响服务区域内居民休息的行为。

3.5 甲方要求乙方必须为服务人员购买车辆和人身意外伤害保险，在履行合同过程中，对可能发生的人员意外伤害和其它事故，均由乙方负全责，由乙方自行处理，并承担相应法律责任，与甲方无关。

3.6 甲方要求乙方工作人员在工作期间严格遵守管理规定，遵循职业道德，遵守甲方规章制度，从业人员应礼貌待人，热情服务。工作期间内不准饮酒，不做与工作无关的事，不发生违纪违法行为。如有发生以上行为，按服务不合格处理，严格追究乙方违约责任。

3.7 甲方要求乙方应当委派身体健康，符合岗位要求的工作人员进行工作。乙方必须制定安全防范措施，严把安全关，垃圾收集从业人员应按照正确的、安全的作业流程进行操作，乙方提供的工作人员和乙方发生的任何劳动纠纷，甲方概不负责。

3.8 甲方有权对乙方工人工资发放、社会保险缴纳情况进行监督检查，乙方应予以配合。

扫描全能王 创建

四、乙方权利与义务

乙方应运用一切合理的专业技术、知识技能和项目经验，按照职业道德准则和行业公认标准尽其全部职责，勤勉、谨慎、公正地履行其在本合同项下的责任和义务。

4.1 根据合同约定的服务事项。乙方应做好人员的登记和业务培训，并及时向甲方提供相关信息，乙方如违反相关规定甲方有权进行经济处理。

4.2 乙方自备清洁工具及物品，要求严把质量关、安全关，加强对服务人员的管理、考核，确保标段范围内保洁、清运服务及时到位。

4.3 乙方管理人员及保洁、清运人员严格按照甲方要求标准开展工作，服从甲方的日常管理，重大活动保障服从甲方管理人员的指挥和安排，及时响应甲方的管理要求。

4.4 乙方派遣的从业人员，身体健康，五官端正，品行良好，工作勤奋，服从管理，无违法行为，自觉遵守法律法规和甲方各项管理规定。

4.5 乙方在项目实施中发生的一切风险与事故，其后果与责任自行承担。

4.6 乙方应依法与作业人员签订劳动合同或劳务合同，按时足额支付工资，依法缴纳社会保险，不得拖欠、克扣。合同签订后一个月内报甲方备案。

4.7 乙方应建立工资发放台账，妥善保存相关凭证备查。甲方有权随时查阅。

五、乙方提供的项目服务

乙方服务范围包含三兴社区、田楼村全域及田楼镇政府院内外公共区域，具体服务范围、内容、频次、标准如下，所有标准为最低服务标准，乙方须常态化保持全域干净整洁，不得以已完成规定频次为由留存垃圾、杂物、脏乱现象。

序号	服务位置	服务内容	服务要求	备注
1	三兴社区	托管范围内线杆、墙体张贴纸质小广告清理；托管范围内生活垃圾、建筑垃圾收集、清运；托管范围内路面的抛洒物清除及生活垃圾捡拾；镇区内道路两侧卫生保洁、洒水；托管范围内绿化修剪。	1. 道路卫生保洁每天上午、下午各一次，前提确保道路整洁干净 2. 洒水晴天上午一次下午一次（夏季适当增加次数） 3. 绿化修剪每季度一次 4. 垃圾清运一天一次 5. 小广告清理一星期检查清理一次 6. 道路路边安放垃圾桶。(要求每100米内2个) 7. 辖区内沟塘漂浮物必须定期清理，严禁有秸秆、白色垃圾	

扫描全能王 创建

2	田楼村	托管范围内线杆、墙体张贴纸质小广告清理；托管范围内生活垃圾建筑垃圾收集、清运；托管范围内路面的抛洒物清除及生活垃圾捡拾；村内路面卫生、洒水；托管范围内绿化修剪。	1. 道路卫生保洁每天上午、下午各一次，前提确保道路整洁干净 2. 洒水晴天上午一次下午一次；(夏季适当增加次数) 3. 绿化修剪每季度一次 4. 垃圾清运一天一次 5. 小广告清理一星期检查清理一次 6. 道路路边安放垃圾桶(要求每 100 米内 2 个)	
3	镇政府院内外保洁	田楼镇人民政府门前、院内、便民服务大厅门前所有公共区域卫生清扫保洁及垃圾清运。	1. 责任区域每天至少清洁一次 2. 遇到上级检查要积极配合，提前做好保洁工作 3. 保洁人员清扫工具必须能够正常使用，有破损及时换新，杜绝滥竽充数 4. 绿化修剪每季度一次	

六、乙方提供的项目服务工作要求处理标准

6.1 工作要求

作业时间内保洁人员统一着反光服，保洁工具齐全、保持干净整洁。

6.2 保洁标准

依据主城区次干道标准，做到托管范围内道路及两侧、公共场所无垃圾、无人畜粪便、无塑料袋等，并确保路面及路肩无杂草树叶、无碎砖乱石；道路两侧绿化带(池) 内无垃圾、无杂物、无破旧条幅等，重点卫生死角如：长茂菜市场、204 国道路边、产业大道路边需着重清理；

电线杆、墙体等张贴的纸质小广告及时清理；公共厕所内外干净整洁无异味；河面定期清理，无生活垃圾、白色垃圾等杂物。

6.3 垃圾桶/箱保洁标准

定期对垃圾桶/箱进行擦洗，确保垃圾桶/箱外观整洁、摆放整齐、无垃圾外溢等现象，垃圾桶/箱周围无散落垃圾，破损垃圾桶全部更换，如检查过程中发现破损垃圾桶，通知后仍不替换的，以 1：10 比例换新垃圾桶投入使用；每年 4-10 月份期间，乙方对托管范围内的垃圾桶/箱进行药物消杀。

6.4 垃圾清运标准

所有垃圾桶/箱及时清理，做到不溢桶/箱，垃圾日产日清，清运垃圾时，掉落在垃圾桶周边的垃圾一并处理；车容整洁，车体外无污物、灰垢，标识清晰，密闭运输，无洒、漏、抛现象；垃圾必须按照规定运输至中转站，不得随意倾倒，无积留垃圾、污水。保持垃圾收

扫描全能王 创建

集点内外场地整洁，无撒落垃圾，保持垃圾池/桶 3 米范围内无垃圾、杂草等。重点卫生死角如：灌河堆、长茂闸、沟边等地的建筑垃圾、生活垃圾、秸秆要重点清运。

6.5 绿化修剪标准

三兴社区、田楼村绿化修剪与镇政府、204 国道绿化修剪同期进行。草坪:原则上每次的修剪后高度不超过 6-8 公分，春秋季:每次的修剪量为草高的 1/2-1/3，夏冬季：每次的修剪量为草高的 1/3。球类:修剪后圆润无倾斜、无豁口。绿篱:绿篱修剪根据实际情况(功能性、实用性)而定，模纹绿篱修剪要有高差，高差为 20 公分左右，可以根据面积的大小、植株的高矮而调整。花灌木:修剪后无枯枝、病枝，不影响整体的观赏，不影响来年开花结果。乔木:修剪后无枯枝、病枝，无与建筑物、电线等接触，不影响整体的观赏，不影响本身的功能。所有绿化树木修剪后状态不得影响交通出行安全。

辖区内主要干道周边杂草树枝定期修剪，不得影响居民出行（户前路除外）。

6.6 沟塘整治

全域沟、塘、沟渠常态化巡查打捞，水面无秸秆、无白色垃圾、无漂浮杂物；岸边无堆积垃圾、杂草。发现漂浮物、堆积物当日清理完毕。沟塘周边发现有建筑垃圾的，第一时间清理到位。

6.7 秸秆专项管理硬性要求

全域田间、地头、沟渠、路边散落秸秆必须及时清运干净，不得堆积留存。

秸秆禁烧、秸秆清理期间，三兴新村、半岛商业街、田楼村定时洒水抑尘。

临时秸秆堆放草场由乙方全程保洁管控，秸秆清运结束后立即清理平整场地，恢复环境卫生。

6.8 额外清运费用

如区域内甲方指定保洁内容乙方拒绝完成或未按时完成的，甲方可自行另外安排人员进行整治，期间产生的费用从乙方服务费中相应扣除。

6.9 处理标准：详见考核表

注：如在检查中发现乙方考核不达标情况，第一次黄牌警告，第二次甲方可直接解约并要求乙方赔付违约金。

环卫工人严禁焚烧垃圾、秸秆，一经查实严肃扣分追责，造成不良影响的由乙方承担全部责任。

6.10 工人工资代付：

6.10.1 乙方拖欠工人工资的，每发现一次扣减服务费 5000 元，并责令限期支付；逾期

扫描全能王 创建

未付的，甲方有权从服务费中直接代付。

6.10.2 因乙方拖欠工资引发群体性事件、上访、仲裁或诉讼，对甲方造成不良影响的，甲方有权单方解除合同并追究违约责任。

七、质量保证

7.1 质量标准为合格，乙方应按招标文件规定的技术要求、质量标准向甲方提供保洁、清运服务，乙方服务质量应满足法律规定、规范标准、合同约定和甲方要求等。

7.2 如果乙方在收到通知七天后没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担。

7.3 乙方应对服务出现的质量及安全问题负责处理解决，并承担一切费用。乙方履行不符合合同约定时，甲方有权扣减合同款项。

7.4 乙方需将所有工人保险、清运车资质证书同步提供到田楼镇农护办，并且为所有工人提供相应工作服。

7.5 乙方需在每月月底或次月月底前提供工人工资明细到田楼镇农护办。

八、违约责任

8.1 乙方未按合同规定的质量要求提供保洁、清运服务，由此造成的直接损失和间接损失由乙方双倍赔偿。

8.2 乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的产品不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 50%赔偿金。

8.3 合同履约期间，甲方将按标准对乙方进行考核，乙方未按合同约定履行，有两次考核不达标的情况，甲方有权单方解除合同，没收其履约保证金、禁止其三年内参与灌南县政府采购活动，乙方还应承担合同金额的 20%违约金。乙方同时应承担相应得法律责任。

九、履约保证金

本合同不收取履约保证金。

十、合同转包或分包

10.1 如有转让和未经甲方书面同意的分包行为，甲方有权终止合同。

十一、服务时间

11.1 服务时间：一年。

十二、项目验收考核

扫描全能王 创建

12.1　甲方依据镇区保洁工作标准及考核细则要求，组织履约验收考核。

田楼镇镇区保洁外包服务质量月度考核表

月份：　　考核人：　　考核得分：

类别	序号	考核项目	考核内容与评分标准	标准分	扣分	实得分	问题记录与备注
人员与制度管理（15分）	1	考勤管理	有完善的出勤记录，人员上岗信息清晰可查。缺一次记录扣1分。	5			
	2	项目经理在岗	项目经理每日到岗履职。无故缺岗一次扣2分。	5			
	3	制度建设	有健全的人员奖惩、安全管理等制度并有效执行。制度不健全或执行不到位，发现一次扣2分。	5			
清扫保洁质量（30分）	4	普扫效果	每日完成规定频次的普扫，路面（含人行道）无暴露垃圾、无泥沙积水。发现一处不合格扣0.3分。	10			
	5	巡回保洁	保洁员在责任区内巡回作业，无垃圾堆积、漏收。发现垃圾滞留超过1小时，一处扣0.5分。	10			
	6	收集点管理	垃圾收集点周边干净整洁，无污水、无遗撒，垃圾容器及时复位。发现一处不合格扣0.5分。	5			
	7	卫生死角	定期清理绿化带、沟渠、背街小巷等卫生死角。发现一处卫生死角扣0.5分。	5			
垃圾收集与转运（20分）	8	收运记录	垃圾收运有完整台账，记录每日收运次数、车辆等信息。缺一次记录扣2分。	5			
	9	定时收运	按规定时间和路线收运垃圾，避免扰民和交通拥堵。不按规定一次扣1分。	5			
	10	车容车貌	车辆整洁、密闭运输，无吊挂、无污垢、无抛洒滴漏，作业后及时冲洗。发现一次不合格扣2分。	5			

扫描全能王 创建

	11	运力保障	车辆数量不低于投标承诺，车况良好，遇故障有应急调配方案，不影响正常收运。运力不足或无法调配，一次扣 3 分。	5			
安全生产与应急（20 分）	12	保险与资质	车辆保险足额（不低于 100 万/辆）且在有效期内；作业人员证件齐全。不达标扣 5 分。	10			
	13	安全事故	发生重大安全生产责任事故，本项目一次扣 5 分（可一票否决）。	（扣分项）			
	14	安全作业	作业人员遵守交通规则，穿戴安全反光服，规范操作。发现一次违规扣 1 分。	5			
	15	应急处理	对上级检查、重大活动、突发事件等有快速响应和处理能力，服从领导调度。响应迟缓或处理不力，一次扣 5 分。	5			
服务形象与投诉（15 分）	16	文明服务	作业人员统一着装，文明作业，无与服务对象争吵等现象。发现一次不合格扣 1 分。	5			
	17	公众投诉	被居民、单位有效投诉及 12345 投诉，经查证属实的。一次扣 1 分。被媒体负面曝光，造成不良影响的，一次扣 5 分。	10			
合计				100			

考核结果与运用说明

1. 考核方式：采取日常巡查、随机抽查、联合检查、调阅监控、公众反馈相结合的方式进行。甲方每月依据《田楼镇镇镇区保洁外包服务质量月度考核表》对乙方服务进行考核评分。

2. 评分计算：（总分 100 分）

总得分 = 各项实得分之和。单项扣分直至该项标准分扣完为止。

扫描全能王 创建

3.月度实付服务费计算方式如下：

月度实付服务费 = 月度服务费总额 ×（当月考核得分 / 100）

*示例：若当月考核得分为 98 分，则实付服务费 = 月度服务费总额 × 98%。

4.特别约定（关键项直接扣款）：出现以下情况，甲方有权在依据上述第 3 条计算的服务费基础上，直接扣减相应款项：

a. 发生重大安全生产责任事故，**一次性扣款人民币 10000 元；**

b. 车辆保险未足额投保或逾期，经甲方指出后未在【5】日内整改的，**一次性扣款人民币 5000 元；**

c. 因乙方责任，被县级及以上媒体负面曝光并对本乡镇造成不良影响的，**一次性扣款人民币 5000 元。**

d. 乙方拖欠工人工资，经甲方指出后未在【5】日内整改的，**一次性扣款人民币 5000 元；**

e. 乙方未依法为工人缴纳社会保险，经甲方指出后未在【5】日内整改的，**一次性扣款人民币 5000 元。**

甲方根据考核结果计算出当月实付金额后，向乙方出具结算单。乙方确认无误后，甲方向乙方支付该笔费用。

十三、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同的，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

13.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

13.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、解决争议的方法

14.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，可向合同 灌南县 法院起诉，合同签订地在此约定为：灌南县田楼镇人民政府。

十五、合同生效及其他

15.1 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

15.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

15.3 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方执二份、乙方执二份。

扫描全能王 创建

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2016年11月06日

扫描全能王 创建