成交通知书

致：南通市通州市政工程有限公司

南通市通州天元建设监理咨询有限公司现通知贵公司(单位），经评标委员会评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为JSZC-320612-TZTY-C2025-0014号南通市通州区2026年度城区河道水利设施养护维修工程项目分包1的成交供应商。

成交优惠率：12.3200%

请贵公司(单位）在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！

南通市通州区公共资源交易中心 进场交易证明专用章 3206120065004

ZC2025247

政府采购类

南通市通州天元建设监理咨询有限公司

2025年11月11日

地址：南通市通州区金新街道润和大厦8楼

电话：0513-86516066

备注：

1.成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2.如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通市通州区住房和城乡建设局

承包人（全称）：南通市通州市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通市通州区2026年度城区河道水利设施养护维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通市通州区2026年度城区河道水利设施养护维修工程

2. 工程地点：江海大道城区段—G228—运盐河（含）—纵一河（含）—古盐路—希望路—六号横河（含）—纪家港（含）—银河西路—金洲路，包围的城区范围内河道。

3. 工程立项批准文号：通数据投审[2025]89号

4. 资金来源：财政资金

5. 养护维修内容：巡查：城区范围内河道护岸驳岸损坏、河道护栏损坏、水体巡查、河道障碍物巡查、河道排污口巡查等事项；

维修：河道日常维护（不含南山湖）、城区范围内河道护岸驳岸损坏维修、河道护栏损坏维修、城区闸站等水利设施的日常维护、汛期突击降排水、汛期筑坝、拆坝、清理河道障碍物、突击水体置换等。

具体养护维修内容详见《考核细则》。

6. 养护维修质量、管理要求：符合市政公用工程施工质量检验与评定规程及水利水电工程施工质量检验与评定规程及业主制定的相关工作标准，确保单项验收合格。

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月1日。

计划竣工日期：2026年11月30日。

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

符合市政公用工程施工质量检验与评定规程及水利水电工程施工质量检验与评定规程及业主制定的相关工作标准，确保单项验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价款：

4.1.1 本工程项目总价 200 万元，采用固定下浮率报价：按《江苏省市政设施养护维修定额(2013 修订)版》*87.68%。乙方报价时已充分考虑施工期间各类建材的市场风险。结算的工程量按实际完成的工程量确定，最终以审计部门审计为准。

4.1.2 日常巡查费共计人民币 9 万元（单项列支），包含在投标报价中，未按巡查制度执行可扣除巡查费用。

4.1.3 工程计价方法及结算

按照《江苏省市政设施养护维修定额（2013 修订）版》及《市政中心养护管理办法》进行结算，工程量清单按照《市政公用工程量清单计价规范》进行编制，若市政设施养护维修定额中没有的项目参照江苏省水利工程预算定额，超过维修范围的按市政定额结算，并经监理和业主签证认可。

4.1.4 工程款（进度款）支付时间：

（1）乙方施工的工程量必须经监理工程师及甲方书面确认，每周向甲方报工程资料，每个月向甲方报一次结算；竣工验收合格后付至初审价的 80%（含已支付的人工费），竣工验收合格满一年支付至审计价的 90%，竣工验收合格满两年后付消余款。

（2）每次支付前，承包人每次领取合同价款时应当开具南通市通州区税务管理部门的正式税票，否则发包人有权拒付且不承担任何违约责任。

（3）调整的合同价款（含追加合同价款和扣减合同价款）在工程结算并审计后一并支付或扣回。

（4）工程施工期间所有工程付款必须经总监理工程师和发包人代表签发付款证书后发包人才予以支付。

五、项目经理

承包人项目经理：邱林波。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（无）；

（7）已标价工程量清单或预算书（按实结算）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人东会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320612138743739U

地　址：通州区金通路 18-1 号

邮政编码：226300

法定代表人：顾汉均

委托代理人：

电　话：051386510951

传　真：051386510951

电子信箱：

开户银行：中国建设银行通州支行

账　号：32001647436050435095

农民工工资账号：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：经监理工程师、发包人代表签字并经发包人盖章确认的涉及工期、质量、价款调整内容的签证单、联系函、技术核定单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：南通中房工程建设监理有限公司；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：__/___。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/__。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：__/___。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____/_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）施工合同专用条款；（4）招标文件及其补充文件；（5）投标书及其附件；（6）施工合同通用条款；（7）图纸；（8）标准、规范及有关技术资料。

1.6 图纸和承包人文件

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 叁 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：____。

承包人接收文件的地点：项目现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：项目现场办公室_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：①承包人已对施工场地现场勘察，由发包人按现状交付承包人施工，且施工场地平整等费用已包含在合同价款中。②承包人独立、有效的做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的施工单位、个人和其他因承包人原因可能出现阻挠施工的情况，若因此发生机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失等，由承包人自行承担，并已列入合同价款中，且因此发生的延误工期不予顺延。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人的用地红线范围为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：均由承包人完成，费用已含在约定的合同价款计价方法中。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：均归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款约定。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：均归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款约定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：赵利烽；

身份证号：__；

职　　务：__；

联系电话：__；

电子信箱：__；

通信地址：__。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人的权力和监理人需要取得发包人批准的权力，但涉及工期、质量、价款调整的内容应由发包人盖章确认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）现状提交；（2）临时供电（高、低压）、供水由承包人负责解决，且水、电费用由承包人自行承担，费用已包含在合同价款中。（3）施工时临时用地由承包人自行解决，且费用已包含在合同价款中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：承包人应按《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）及建设部建城[2002]221号文关于《市政基础设施工程施工技术文件管理规定》的要求，向发包人提供经过总监理工程师审核认可的完整并符合要求的竣工资料及其它资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套（其中图纸DWG格式文件1份）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，费用已包含在约定的合同价款计价方法中。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收通过后一个月内。（部分规模较小的工程，竣工资料必须有市政中心办公室及相关科室的接受证明）

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：

1、在本合同签订后至开工前，承包人应积极做好开工前的各项准备工作。

2、施工场地要设立标语、标牌，活动板房的建设必须符合《中华人民共和国消防法》、现场安全施工必须符合《中华人民共和国安全生产法》的相应规定，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理，做到“六个百分百”，必须达到文明工地的要求。

3、施工时临时用地由承包人自行解决，费用已包含在合同价款中。

4、临时用电(高、低压)由承包人自行解决，费用包含在合同价款中。

5、承包人应在本合同签订后五日内按照通州区政府相关规定要求办理安全生产责任保险，承包人未按规定要求办理的，发包人有权解除合同，并由承包人自行承担一切责任。

6、承包人应及时按发包人和监理工程师的通知或要求参加各种会议和协调，作出有利于工程建设施工的建议或结论，否则引起的后果由承包人自负。

7、承包人委派至本工程的所有人员，包括但不限于项目经理、施工管理人员均应接受发包人或监理单位的考核，具体的考核办法按发包人制定的相关制度执行，相应的考核结果作为承包人提交竣工验收资料必不可少的内容之一。

8、按通肺炎防治规定做好疫情防控，费用已包含在合同价款中。

9、施工项目部按照文明工地要求设置，费用包含在合同价款中。

10、本工程涉及的所有石灰土、水泥土必须厂拌后运至现场，费用已包含在合同价款中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：邱林波；

身份证号：320683199201313353；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：苏 232181814793；

建造师执业印章号：苏 232181814793；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2018）1009008；

联系电话：15189422649；

电子信箱：____；

通信地址：____；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程项目施工全过程中全面管理的责任和义务，全权代表承包人履行合同义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、技术负责人必须常驻现场每月不少于 25 天，每天不少于 8 小时，关键节点必须在岗。离开施工现场必须书面请假，半天内向总监及发包人现场负责人请假，一天内以向总监、发包人现场负责人、发包人工程部

书面请假，手续报公司标后管理部门备案。一天以上向发包人工程部、发包人公司主要负责人书面请假，手续报公司综合事务部备案，每月由监理人或发包人负责检查考核（每月请假次数原则上不得多于3次）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因此产生的全部损失和责任，工期不予顺延。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：（1）甲方抽检：发包人标后监管工作组将不定期进行抽查，抽查发现项目经理、技术负责人未经批准，擅自离开施工现场的第一次罚款伍仟元/人，第二次罚款壹万元/人，第三次罚款贰万元/人外发包人同时有权解除合同，并向承包人追索由此造成各项损失的违约责任。项目经理连续三天或一个月内累计十天无故不在现场，则视为承包人无能力完成本工程，发包人有权解除合同并要求承担违约责任，承包人退出施工现场。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：缴纳20万元违约金，并由承包人承担该违约行为给发包人造成的一切损失；承包人擅自更换工程项目经理两次的，发包人有权单方面解除合同，已完工程不再结算付款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：缴纳20万元违约金，并由承包人承担该违约给发包人造成的一切损失；承包人无正当理由拒绝更换工程项目经理两次的，发包人有权单方面解除合同，已完工程不再结算付款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款。

3.3.2 承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人必须指派投标书中承诺的项目部主要管理人员（技术负责人、施工员、质检员、安全员）到施工现场负责施工管理；若有变动，除须得到发包人认可外，同时须向发包人支付3万元/次/人的违约金；承包人擅自更换关键人员两次的，发包人有权单方面解除合同，已完工程不再结算付款。

承包人擅自更换主要施工管理人员而发包人不予认可的，发包人有权解除合同，承包人退出施工现场。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：缴纳2万元违约金，承包人承担该违约行为给发包人造成的一切损失；承包人无正当理由拒绝撤换关键人员两次的，发包人有权单方面解除合同。

3.3.4 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：面向总监工程师、发包人代表请假，经批准认可方可离开，手续报发包人项目管理部备案。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：（1）甲方抽检：发包人标后管理部门将不定期进行抽查，抽查发现承包人主要管理人员（包括安全管理、质量管理等主要人员）未经批准擅自离开施工现场的，第一次罚款壹仟元/人，第二次罚款贰仟元/人，第三次罚款伍仟元/人并要求撤换该人员。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____无_____。

其他关于分包的约定：_____无_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款__。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：**承包人提供履约担保**_____。

履约保证金：人民币 8 万元整，现金支票或银行汇票或银行保函（银行出具的不可撤销银行保函），成交人**在收到中标通知书后，须在 30 日内且需在合同签订前，向招标人指定收款帐号足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格；履约保证金在全部工程按合同约定完成并经验收合格后 28 天内退还。**

农民工工资支付保证金：金额为 6 万元，现金支票或银行汇票或银行保函（银行出具的不可撤销银行保函）。具体按《江苏省工程建设领域农民工工资保证金管理办法》执行，农民工工资专项账户设立，按《江苏省工程建设领域农民工工资专用账户管理细则》执行。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**对本工程施工及保修阶段的质量、进度、投资进行控制，对安全生产、文明施工、信息、合同管理、组织协调施工现场和各方关系，以及《建设工程委托监理合同》内发包人委托的职权**__。

关于监理人的监理权限：**凡涉及工期、质量、价款调整的内容及本工程《建设工程委托监理合同》明确的内容**__。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**发包人免费提供监理人办公室等办公设施**__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：阚旭东__；

职　　务：__总监工程师____；

监理工程师执业资格证书号：__；

联系电话：__；

电子信箱：__；

通信地址：__；

关于监理人的其他约定：__无__。

4.4 商定或确定

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__72_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 合同当事人对安全施工的要求：

1）要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及《江苏省建筑施工标准化文明示范工地标准》标准，承包人应严格按工程建设安全生产的有关规定，采取安全措施组织施工。若发生安全责任事故，一切责任由承包人承担。

2）承包人在工地现场必须按规定要求配备专职安全员。承包人施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全员进行现场监督。

3）承包人应满足江苏省、南通市、通州区等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品；

4）承包人应建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。

5）承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工。如发生事故，所造成的一切责任与后果均由承包人承担。

6）承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须按规定要求配备专职安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗。

7)承包人必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工须配备足够的消防器材，满足消防要求。承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

标志。

8)承包人必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报发包人代表和现场监理批准后实施。

9)工程施工前和施工中，承包人应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

10)承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师签字确认后方可使用；

11)提供和维修施工使用照明、警示照明、围栏设施，指示标志、警告标志、禁止标志等安全防护措施。

12)特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业；

13）承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

14）对违反安全管理规定和施工现场违章作业的行为，监理人或发包人有权对承包人及个人进行教育和违约金收缴，并由监理人或发包人填写违约金处理通知单发至责任单位。

15）发包人、监理单位管理人员在安全检查和日常安全巡查时发现各单位人员违规或违章，可直接记录、拍照后下发违约金处理通知单，违约金由承包人现金缴纳或由发包人直接从当期工程款中双倍扣除。

16）承包人未建立健全各项管理制度、安全管理网络、安全生产责任制、各类安全管理台帐、安全文明施工作计划，每项予以 2000～5000 元的违约金处理，并在监理人、发包人规定的时间内完成整改。

17）承包人各类安全管理台帐记录不全或弄虚作假的，发包人有权予以 2000 元/次的违约金处理，并须在监理人、发包人规定的时间内完成整改。

18）承包人未按发包人指令或未按安全生产的有关规定，定期组织各专职安全管理人员参加安全生产活动、工作例会，或主要管理人员不参加安全巡检的，发包人有权予以 1000 元/次的违约金处理。

19）施工前未认真编写安全措施或未进行安全交底就施工的（以交底签字为准），发包人有权予以 1000 元/次的违约金处理，各单位应在监理人、发包人规定的时间内完成安全措施的编写和交底工作后方可开工。

20）新入场职工未经体检、安全培训、考试上岗者，未佩戴上岗证者，发包人有权予以 500 元/人/次的违约金处理，经整改合格后方可上岗工作。

21）特殊工种无上岗证或上岗证到期未复查者，发包人有权予以 1000 元/人/次的违约金处理。

22）承包人项目部应按国家规定配置专、兼职安全员，并授权安全员做好日常管理

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工作，不按规定要求配置安全员的，发包人有权予以 2000 元的违约金处理；安全员不能常驻现场认真工作的，发包人有权予以 2000 元/次的违约金处理。

23）承包人强令工人违章冒险作业、违章指挥的，发包人有权予以 2000-5000 元/次的违约金处理。

24）承包人对下发的整改通知单、工作联系单等不能按要求时间及时反馈，对安全检查中提出的安全隐患不能及时整改或整改后仍达不到要求的，发包人有权予以 2000-5000 元/次的违约金处理。

25）承包人不服从监理人、发包方人员管理的，发包人有权予以 1000-3000 元/次的违约金处理。

26）承包人未按照有关要求完善现场安全设施即组织施工的，发包人有权予以 2000 元/处的违约金处理，同时须在监理人、发包人规定的时间内完成整改。

27）承包人未按照监理人、发包人规定的时间完成整改的，承包人应在整改限期 1 天前向监理人、发包人说明原因，如承包人无特殊原因未在规定的期限内完成整改的，将视为拒绝执行整改，监理人、发包人有权予以 5000 元以上的违约金处理。

28）如因承包人安全管理不善造成施工现场连续或经常出现安全设施不到位、作业人员违章的现象（每周连续出现 3 次），监理人、发包人将有权对承包人予以 5000 元/人▪次的违约金处理，情况严重的，有权要求承包人更换项目经理。

29）承包人若不按工程建设安全生产的有关规定组织施工及设置安全设施，或发生较大安全责任事故的，发包人有权没收全部安全保证金。

6.2 合同当事人对文明施工的要求：

达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013），施工场地要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理；遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担相关费用，因承包人原因造成的罚款由承包人承担，并以书面形式告知发包人。

施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。承包人须按照国家、省、市相关标准及发包人要求做好扬尘控制、土方清运工作。

施工现场应该做好裸露土方及材料的覆盖，做好抑尘控尘的工作，施工现场必须符合通州区建设工地扬尘管控“十条规定”。如因扬尘防控不到位，被相关主管部门列入黑名单或通报，每次缴纳违约金 1 万元。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：__按通用条款___。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：__按通用条款__。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：__按通用条款__。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：__按通用条款__。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：__按通用条款__。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：__/__。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：__/__。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出工程延期，或者解除合同。

8. 材料与设备

8.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由__承包人__负责接收、运输和保管。

8.2 承包人提供的材料和工程设备

8.2.1 承包人应编制材料供应计划。合同生效后，使用一般材料的承包人应提前15天向发包人按实提交所需材料品种、数量、型号、规格、质量等级，如有误差造成的损失由承包人承担。承包人对认质认价材料的采购应提前15天向发包人按实提交所需材料品种、数量、规格、质量等级、厂家联系人和联系电话，如有误差造成的损失由承包人承担。认质认价材料由发包人与承包人共同采购，材料款由承包人负责结算并支付。承包人需及时做好认质认价材的相关签证，由此引起的工期延误发包人将不予延期。

8.2.2 非甲供材料由承包人采购，承包人应对所有进场材料按有关规定进行严格把关，如因材料的质量和安全事故由承包人负全责，并赔偿相应损失。

8.3 承包人采购材料与工程设备

（1）本工程所有的材料及设备均由承包人自行采购，承包人采购进场的材料，必须满足设计文件、招标文件、投标文件和有关标准、规范的要求，并按规定报验。

（2）发包人在招标时推荐品牌和厂家的材料的，承包人应在推荐品牌中自行采购，且必须为优等品。

（3）本工程所有材料设备均由承包人自行采购，所有材料设备必须是原厂商生产的全新的、未使用过的优质、品牌产品，进场前二周提交《工程材料/构配件/设备报审表》，同时附a、材料、设备的厂家供货证明，需明确项目名称、型号、供货批次及数量；b、进口设备须提供报关证明；c、产品出厂合格证、材料检验报告及技术说明书等；d、招标文件要求的产品资料及其它证明文件。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（4）《工程材料/构配件/设备报审表》必须由监理及发包人联合审批后方可采购进场。未及时提交《工程材料/构配件/设备报审表》或《工程材料/构配件/设备报审表》未经监理及发包人签字确认的材料不得采购和进场，若擅自将不符合设计或招标要求的材料设备用于本工程的，发包人可要求退场或拆除，且所引起的一切责任与后果均由承包人负责；如果已进场的材料设备经参建各方及相关监督部门确认不影响验收及使用要求的，承包人可以不拆除，但该部分费用不予计取。

（5）发包人和监理工程师对承包人采购的材料设备有质量的认定权，如发包人和监理工程师认为不合格的或不符合要求的，承包人不得使用，经抽检或检测或相关部门认定确实不合格或不符合要求的，承包人必须重新采购，因此发生的一切损失和后果均由承包人承担。

（6）承包人对专业分包单位采购的材料，承包人应该对各种材料、器材、设备按设计及规范要求进行检查并按规定提交《工程材料/构配件/设备报审表》，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，承包人在工程中使用不合格材料，除更换合格材料外，酌情扣除质量保证金，另向发包人支付 5000-50000 元/次的违约金。

（7）发包人保留材料/设备在推荐品牌中选用任一品牌的权利。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____由双方协商解决_____。

8.4 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由___承包人___承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：___材料、设备进场前7日内向发包人提交_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：___由承包人自行解决___。

8.5 样品

8.5.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按管理部门要求和发包人需求确定。

承包人应做好材料品牌的申报及样品的确认工作并在项目现场设样品陈列室，工程结束后由监理人将样品统一移交发包人管理与处置，费用承包人已在投标下浮率中综合考虑，结算时不再另行计算。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：__承包人按本工程需要和规范要求办理__。

施工现场需要配备的试验设备：____同上_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____同上_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10. 变更：/

11. 价格调整：/

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价款：

12.1.1 本工程项目采用固定下浮率报价。乙方报价时已充分考虑施工期间各类建材的市场风险。结算的工程量按实际完成的工程量确定，最终以审计部门审计为准。

12.1.2 日常巡查费共计人民币 9 万元（单项列支），包含在投标报价中，未按巡查制度执行可扣除巡查费用。

12.1.3 工程计价方法及结算

按照《江苏省市政设施养护维修定额（2013 修订）版》及《市政中心养护管理办法》进行结算，工程量清单按照《市政公用工程量清单计价规范》进行编制，若市政设施养护维修定额中没有的项目参照江苏省水利工程预算定额，超过维修范围的按市政定额结算，并经监理和业主签证认可。

12.1.4 工程款（进度款）支付时间：

（1）乙方施工的工程量必须经监理工程师及甲方书面确认，每周向甲方报工程资料，每个月向甲方报一次结算；竣工验收合格后付至初审价的 80%（含已支付的人工费），竣工验收合格满一年后付至审计价的 90%，竣工验收合格满两年后付清余款。

（2）每次支付前，承包人每次领取合同价款时应当开具南通市通州区税务管理部门的正式税票，否则发包人有权拒付且不承担任何违约责任。

（3）调整的合同价款（含追加合同价款和扣减合同价款）在工程结算并审计后一并支付或扣回。

（4）工程施工期间所有工程付款必须经总监理工程师和发包人代表签发付款证书后发包人才予以支付。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 72 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

条款__。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__按通用条款__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：__按通用条款__。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__除按通用条款外，承包人赔偿未按时移交工程给发包人产生的其他损失__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__按通用条款__。

（1）无负荷联动试车费用由__已含在双方约定的计价中__承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：__/__。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__7天__。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：在完成竣工验收且整套竣工资料交业主后，承包人才可以申请竣工工程款的支付。

竣工付款申请单应包括的内容：__按通用条款，提交的竣工结算资料必须完整，发包人不分次接受竣工结算资料；承包人逾期提交结算资料，造成竣工结算迟延支付的，发包人不承担违约责任。__

14.2 竣工结算审核

发包人接受送审资料的的期限：承包人在工程完成竣工验收后及时递交的完整竣工结算报告及结算资料，由发包人送审计部门审计。

发包人完成竣工付款的期限：__按专用合同条款12.4.6款约定__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__按通用条款约定__。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__3份__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__按通用条款__。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__按通用条款__。

（2）发包人完成支付的期限：__按通用条款__。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__扣留质量保证金__。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__2__种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____3 %的工程款_____；

（2）其他方式:_____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：本工程的质量保修期按国家相关规定、标准执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____12 个小时_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____按通用条款_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：__/__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按银行同期贷款基准利率标准的 2 倍计算的利息作为承担的违约金__。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人有权根据实际情况增减部分工程量，承包人对此不提出索赔__。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__/__。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人承担因此给承包人增加的费用并顺延工期 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人承担因此给承包人增加的费用并顺延工期 。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 56 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同 16.2.2 条及其它条款的约定 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：本工程严禁转包和违法分包。如发现转包或违法分包的，发包人有权取消承包人承包资格、解除合同且要求承包人清场，已完成的工程量不予结算支付或要求返还已支付的款项，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担 。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料与工程设备的违约责任：本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责，工期不予顺延；如购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责，工期不予顺延。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：未能一次性验收认定工程质量达到施工合同约定的质量要求标准的，由承包人无偿返工直至达到质量标准为止，因此影响工期的同时承担工期违约责任。施工期间每发生一起严重质量事故，视情况由承包人承担 1—3 万元的违约金，每发生一起重大质量事故，承包人除接受政府相关部门的处罚外，还应向发包人承担 10 万元的违约金。同时，承包人应无条件返工至合格并采取措施清除不良影响。

（4）承包人违反第 8.9 款[材料与设备专用于工程]的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：由承包人重新运回或采购并承担所有损失，工期不予顺延，同时按壹万元/次罚款。

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：按 7.5 条约定 。

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：发包人两次通知未到场处置或维修，由发包人另行派人维修，按发生维修费用的三倍从保修金中扣除。

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：工程施工期间，承包人未按工程师确认的进度计划施工且在工程师通知要求的期限内整改赶不上进度计划的，或因承包人原因造成暂停施工 7 天以上不能复工的，或经工程师通知复工而承包

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

人拒绝复工达7天以上的，或承包人擅自停工5天以上的，以及本合同约定承包人行为表明不履行合同的其他情形，发包人均有权认为承包人的行为已不能实现合同目的而解除合同，承包人已完成的工程量价款不予结算和支付，且发包人有权另行落实施工单位继续施工，而无需对承包人已完成的工程量进行固定，承包人自行撤场。

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：

①承包人应按时按规定自行组织发放农民工工资，承包人未按上述要求发放，造成农民工上访事件，发包人有权在应付工程款中先行垫付，因此造成发包人的利息等损失由承包人承担，并在支付工程款时扣除；承包人无应付工程款的，如发包人先行垫付的，承包人按同期银行贷款利率的四倍承担发包人的利息损失和其它所有损失。

②承包人未按约定履行本合同义务，由此而造成发包人的其它损失（包括但不限于发包人为实现合同权利而支出的诉讼费、财产保全费、律师费，调查取证费用，执行费，公告费用等），均由承包人承担。

③承包人要做到减少噪音及环境污染，文明施工达标，如因承包人原因导致工地在市、区检查中被评为不合格工地的，按每有一起罚款4000元。

④承包人在施工过程中，如有以下情形，发包人可对承包人直接处以500～5000元的罚款：A：施工期间工程资料不能及时到位的；B：隐蔽部位不经验收通过就进行下一道工序的；C：不论以何种形式被发现偷工减料、以次充好的；D：不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的；E：没有达到分部分项工程进度和里程碑节点考核办法的；F:安全文明生产措施不到位。

⑤施工过程中，因承包人施工原因，而造成煤气、自来水管道、雨污分流管等受到破坏的，除承包人须按规定修复或承担相应修复费用外，发包人可对承包人处以2000元/次处罚，并承担一切责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：任何一方依约依法解除合同后，承包人均应在解除合同之日起7日内清场完毕，承包人不及时清场的，按每天贰万元计算违约金，在发包人应支付给承包人已完工程量价款中直接扣除。因承包人的违约行为导致合同解除，承包人已完工程量根据监理工程师和发包人已签认的《已完工程量报表》确定并按其80%计价结算，承包人放弃任何损失赔偿。其它条款对合同解除有特别约定的，从其约定 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：不计费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后56天内完成款项的支付。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须按规定办理由承包人投保的一切险（ 包括但不限于工程施工期间的一切险、工程第三方责任险、人身意外险等）。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：各自办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：应当。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第四部分　合同补充条款

委托方：南通市通州区住房和城乡建设局（甲方）

承揽方：南通市通州市政工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和有关法律法规，就南通市通州区2026年度城区河道水利设施养护维修工程，经双方协商一致签订本合同。

第一条：工程概况：

1、工程名称：南通市通州区2026年度城区河道水利设施养护维修工程

2、工程地点：江海大道城区段—G228—运盐河（含）—纵一河（含）—古盐路—希望路—六号横河（含）—纪家港（含）—银河西路—金洲路，包围的城区范围内河道。

3、工程内容：

巡查：城区范围内河道护岸驳岸损坏、河道护栏损坏、水体巡查、河道障碍物巡查、河道排污口巡查等事项；

维修：河道日常维护（不含南山湖）、城区范围内河道护岸驳岸损坏维修、河道护栏损坏维修、城区闸站等水利设施的日常维护、汛期突击降排水、汛期筑坝、拆坝、清理河道障碍物、突击水体置换等。

4、招标范围：

（1）日常巡查及台账记录，安排专职巡查人员对上述所辖河道、护岸每日巡查，每日统计，并对发现的问题详细记录在案并附图片；对日常巡查采取考核制度，考核不通过扣除日常巡查款；巡查人员每月考核一次。

（2）每两个月按工程量报一次估算价（工程量必须经监理工程师及业主确认）。

（3）应急事件处理，巡查时发现危及安全的问题和事件或接业主通知要求处理的应急事件，承包单位应在1小时内到现场并妥善处理，任务单后补。

（4）如因未及时发现相关问题而出现事故，由承包人负责。

（5）因承包人原因造成的安全事故，由承包人自行负责。

（6）协助业主对涉水在建工程进行巡查。

（7）工程计量、过程管理等养护维修考核管理要求按照《市政中心养护管理办法》执行。

具体内容详见考核细则

5、质保期：贰年

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二条　要 求

1、质量标准：符合市政公用工程施工质量检验与评定规程及水利水电工程施工质量检验与评定规程及业主制定的相关工作标准，确保单项验收合格。

2、巡查及维修要求：

（1）巡查专用工具车（带有推进器的船）不少于1艘

（2）专职巡查人员4人、专职维修人员常年不得少于8人

（3）巡查人员配备照相机、自备一部安卓系统的手机

（4）排水设备：至少6台6寸排涝泵，D400、D600气囊不少于一个[签订施工合同后五日内必须提供6台6寸排涝泵，D400、D600气囊不少于一个（发票复印件加盖单位公章），否则招标人有权取消其中标资格，并没收其履约保证金]

（5）应急抢修备用人员不得少于10人

（6）夏季暴雨、台风、冬季除雪等24小时响应并有专业抢修人员集中地点

（7）城区有固定办公地点（包括材料堆放仓库）

具体内容详见考核细则

3、乙方委派项目经理 邱林波 ；现场技术员_____。

4、乙方在施工过程中，必须遵守国家相关的施工程序，杜绝安全隐患，文明施工。

5、履约担保

承包人是否提供履约担保：　承包人提供履约担保　。

按照有关规定缴纳履约保证金8万，农民工工资支付保证金6万。

投标人在收到中标通知书后，须在30 日内且在合同签订前，向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。履约保证金在全部工程按合同约定完成并经验收合格后28天内退还。

本合同签订前，乙方应向招标人指定收款帐号交纳农民工工资支付保证金，在工程竣工验收合格后，甲方根据农民工工资实际支付情况退还。

第三条　工程款支付方法

3.1本工程项目采用固定下浮率报价：按《江苏省市政设施养护维修定额(2013修订)版》*87.68%。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。结算的工程量按实际完成的工程量确定，最终以审计部门审计为准。

日常巡查费共计人民币9万元（单项列支），包含在本次投标报价中，未按巡查制度执行可扣除巡查费用。

3.2工程结算的计价方法

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

按照《江苏省市政设施养护维修定额（2013 修订）版》及《市政中心养护管理办法》进行结算，工程量清单按照《市政公用工程量清单计价规范》进行编制，若市政设施养护维修定额中没有的项目参照江苏省水利工程预算定额，超过维修范围的按市政定额结算，并经监理和业主签证认可。

3.3 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

（2）乙方施工的工程量必须经监理工程师及甲方书面确认，每周向监理报送工程资料；每个月向甲方报一次结算；竣工验收合格后付至初审价的 80%（含已支付的人工费），竣工验收合格满一年后支付至审计价的 90%，竣工验收合格满两年后付清余款。

（2）每次支付前，承包人每次领取合同价款时应当开具南通市通州区税务管理部门的正式税票，否则发包人有权拒付。

3.4 调整的合同价款（含追加合同价款和扣减合同价款）在工程结算并审计后一并支付或扣回。

3.5 工程施工期间所有工程付款必须经总监理工程师和发包人代表签发付款证书后发包人才予以支付。

第四条　违约责任

1、因承包人原因延误合同工期保证金不予退还外，并按每延误一天加罚 1000 元，不足一天的按一天计算，误期赔偿加罚的最高限额为 80 万元，一旦达到最高限额，发包人可考虑终止合同，已完工程量不予结算。

2、工程质量达不到协议书中约定的质量标准的，没收 80 万元的质量保证金作为违约金，并由承包人返工，直至达到合格要求，返工的费用由承包人承担。

第五条　补充条款：

1.本工程实行监理制度，监理由发包人选择。

2.承包人必须服从发包人和监理工程师的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时处理；因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。

3.本工程严禁使用不合格的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责。

4.在履行合同过程中，承包人应遵守国家或地方的法律、法规、法令、或任何对工程有管辖权的部门的规章，并按要求支付有关费用。

5.无论发包人是否给予了批准或同意，承包人应对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

运行所必须的全部工作。

6.承包人承诺未经发包人同意不得更换其建造师。

7.承包人承诺本工程不转包，否则发包人有权没收质量、工期保证金，并取消中标资格，已完工程量不予结算，罚款3万元。

8.派驻现场的项目负责人必须遵守以下规定：

（1）派驻现场的项目负责人应与投标文件一致，不得更换项目负责人，否则发包人有权终止合同，一切损失由承包人自行负责。

（2）项目经理、安全员必须保证每周出勤不少于6天，每月由监理人负责检查考核，并报发包人；每月项目经理请假不得超过三次，三次以上每一次罚款1000元；承包人投标时确定的项目班子组成人员（包括项目经理、五大员）无特殊情况，不得擅自更换，且应在项目现场工作；承包人的项目经理必须参加工程例会并汇报工程情况，工程竣工前项目经理请假经批准不参加例会次数最多不超过三次，三次以上按城建管理规定执行。承包人应合理安排巡查人员，保证服务期内每天巡查不少于两次，建设单位和监理机构可随时检查。如巡查人员缺岗，除责令承包单位立即予以纠正外，按每发现一人次给予1000元的处罚。

9.承包人要做到减少噪音及环境污染，文明施工达标，如有投诉，按每有一起罚款2000元。

10.发包人代扣、代承包人支付的所有费用从工程款中扣除。

11.施工过程中的排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理等办理相关手续以及对临近居民、行人的影响等，由承包人负责协调处理，并承担相关的费用。

12.承包人在施工过程中，如有以下情形，招标人可对承包人直接处以5000元的罚款：A：施工期间工程资料不能及时到位的；B：隐蔽部位不经验收通过就进行下一道工序的；C：不论以何种形式被发现偷工减料、以次充好的；D：安全文明生产措施不到位；E：对业主和监理的整改意见整改不到位。

13.施工过程中，因承包人施工原因，而造成煤气、自来水管道、雨污分流管等受到破坏的，除承包人须按规定修复外，发包人可对承包人处以500元/次处罚。

14.如承包人发生上述情况而拒交罚金的，发包人有权从工程款中或履约保证金中双倍扣除。

15.认真做好廉政建设的各项规定及办法，不以任何形式向业主、质监、监理、设计、地质等相关单位人员赠送各种礼品、礼券或现金等。

16、临时用电用水由投标人自行解决，此项费用发包人不再支付。

17、施工过程中所有矛盾由施工方自行处理，由此引起的费用发包人不再支付。

18、本工程不予转包和违法分包，否则发包人有权没收工期质量保证金，并中止工程合同。

19、因乙方每月未及时报送每月已完成工程量结算清单，导致业主无法审核工程量，致使无法及时支付农民工工资的，由乙方承担相应责任。

第六条　本合同执行过程中的未尽事宜，双方协商、调解。本合同各条款履行结束，则自行失效。

本合经双方签章后生效，共一式陆份。甲方执肆份，乙方执贰份。

委托方（公章）：　　承揽方（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

签订日期：

签订地点：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同附件:

附件 1:

廉 洁 协 议

甲方： 南通市通州区住房和城乡建设局

立协议单位:

乙方： 南通市通州市政工程有限公司

为了在工程建设中保持廉洁自律的风气，防止各种不正当行为的发生，根据国家和省、市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、甲、乙双方应当自觉遵守国家、省、市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应当由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公开执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相关工作，不得为获取某些正当利益向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取利益擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所娱乐。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1～5%的违约金。由此给甲方单位造成的损失

均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

十三、本廉洁协议作为南通市通州区 2026 年度城区河道水利设施养护维修工程承发包合同的附件，与工程承发包合同具有同等法律效力，经协议双方签署后立即生效。

十四、本协议一式两份，甲方执一份、乙方执一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：　　地址：

电话：　　电话：

签约日期：　　年　　月　　日　　签约日期：　　年　　月　　日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 2：

安全生产合同

为在 南通市通州区 2026 年度城区河道水利设施养护维修工程合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方南通市通州区住房和城乡建设局（以下简称“甲方”）与乙方 南通市通州市政工程有限公司 （以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、认真执行工程承发包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方并及时处理发现的各项隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承发包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主” 和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强安全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%-3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操

作。对于从事电气、起重、建筑凳高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 合同签订后，施工单位进场前，施工单位需提供所有施工人员的花名册及购买建筑工人意外伤害险的记录。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。乙方原因造成任何安全事故的，安全保证金将被全部扣罚，因此产生的各项损失均由乙方承担。

本合同正本一式八份，合同双方各执四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：_____（盖章）　　乙方：_____（盖章）

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

或其授权代理人：_____（签字）　　或其授权代理人：_____（签字）

日期：_____　　日期：_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程质量保修书

发包人（全称）：南通市通州区住房和城乡建设局

承包人（全称）：南通市通州市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南通市通州区2026年度城区河道水利设施养护维修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括经维修的河道护岸、河道护栏、城区闸站等水利设施，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程竣工时实际完成的所有工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 其他项目保修期限约定如下：

其它项目均按贰年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

工程质量保修金为工程竣工结算价的3%，本工程质量保修金的返还时间为工程竣工验收合格满贰年后付清质量保修金。

如对工程质量保修金的管理政府相应管理部门有新规定的，双方同意按照政府的相应规定办理。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修（除不可抗力外）。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。若发包人委托他人修理的，发生的费用由承包人承担，具体工程量以发包人和监理单位签证为准，结算费用按《江苏省建设工程费用定额》*1.2计取，并在当年付清给发包人委托的修理人。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91320612138743739U
地　址：_____	地　址：通州区金沙镇金通路 18-1 号
邮政编码：_____	邮政编码：226300
法定代表人：_____	法定代表人：顾汉均
委托代理人：_____	委托代理人：_____

发包人保留对合同文本的修改和完善的权利。