专家项目评审报告

项目名称：物业服务大赛保安保洁物业采购项目

项目编号：

项目建设单位：海鹏物业保洁

评审日期：

邮政物联大厦农业农村局物业服务项目

单一来源论证签到表

姓名	单位	联系方式
徐[illegible]	国[illegible]	15[illegible]7834[illegible]
[illegible]	海[illegible]	15[illegible]
[illegible]	[illegible]	13861913180

一、项目基本情况	
项目名称	邮政物流大客户业务拓展物业租赁项目
项目应用单位	海南邮政分公司
项目承建单位	海南邮政分公司
二、项目情况介绍	
三、专家评审意见	
专家评审意见如下： 经评审小组专家一致认为该项目符合供应商单一性要求，必须租赁一来源方式实施政府采购。	
四、项目评审结果	
结论：是否单一来源谈判。 ☑是 □否	

评审专家组名单

编号	姓　名	职　称	签　名
1	徐相林	经济师	徐相林
2	马小波	工程师	马小波
3	徐琴	高级会计师	徐琴
4			
5			

评审专家组组长（签字）：徐相林

评审日期：2024年7月17日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：徐相林	
	职称：物业管理师、经济师	
	工作单位：退休	
项目信息	项目名称：邮政物联大厦农业农村局物业采购项目	
	供应商名称：海安瑞海物业管理有限公司	
专业人员论证意见	该项目拟为多业态多业态场所，由于该大厦公共区域设施（如配电室、消防、智能化等）不可分割性，该大厦目前中国邮政海安分公司等单位均由海安瑞海物业管理有限公司签订合同并实施服务，据目前被服务单位反映，物业服务较满意。综上，根据江苏省物业条例等法律法规以及政府采购相关规定，因该项目采购具有唯一性，所以该项目必须采用单一来源方式进行谈判采购。	
专业人员签字	徐相林	日期：2024年7月4日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写，一人一份，需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：徐婷	
	职称：助理工程师	
	工作单位：[illegible]有限公司	
项目信息	项目名称：邮政物联大厦农业农村局物业采购项目	
	供应商名称：海安瑞海物业管理有限公司	
专业人员论证意见	海安农业农村局办公地址在邮政物联大厦内，目前邮政物联大厦物业由海安瑞海物业管理有限公司提供。现农业农村局与邮政物联大厦为整体建筑，存在供水、供电、消防、监控等共用设施、设备，从物业管理责任和设施性能上，一栋楼必须由一家物业公司进行管理，只有唯一供应商。 根据政府采购法第三十一条相关规定，该项目符合唯一性要求，应采用单一来源方式与海安瑞海物业管理有限公司实施政府采购。	
专业人员签字	徐婷	日期：2024年7月1日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写，一人一份，需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：马小欣	
	职称：工程师	
	工作单位：海安恒联物业有限公司	
项目信息	项目名称：邮政物联大厦农业农村局物业采购项目	
	供应商名称：海安瑞海物业管理有限公司	
专业人员论证意见	邮政物联大厦农业农村局物业是邮政物联大厦业主单位之一。邮政物联大厦为整体规划项目其区别为一个物业服务区域。根据物业服务相关法律法规，邮政物联大厦之物业服务单位应同一，即物业采用单一来源谈判方式确定物业服务单位。	
专业人员签字	马小欣	日期：2026年7月17日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写，一人一份，需填写明确的结论性意见。