青龙街道及周边物业服务更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：JSZC-320400-JZCG-G2026-0361

原公告的采购项目名称：青龙街道及周边物业服务

首次公告日期：2026-10-30

二、更正信息

更正事项：投标分项报价表

更正内容：第六章　投标文件格式

八、投标分项报价表（分包号：**）

项目名称：　　单位：元

序号	名称	具体服务范围	服务要求	服务时间（月）	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	项目主管	详见招标文件“第四章 采购需求”	详见招标文件“第四章 采购需求”	36 个月	详见招标文件“第四章 采购需求”	1	包含员工费用和管理人员费用、离职补偿金、保险、管理费、培训费、各类加班费（法定节假日等）、值班费、岗位补贴、高温补贴、员工福利、利润、设备、工具、消耗品、工会费、维护修理、折旧、各种税费、政策性文件规定及项目明示或暗示的所有风险、责任、义务等各项应有的费用。上述未列明，但投标人认为所需的其他费用也包含在内，采购人不接受投标人任何因
2	保安队长	详见招标文件“第四章 采购需求”	详见招标文件“第四章 采购需求”	36 个月	详见招标文件“第四章 采购需求”	1	
3	保安人员	详见招标文件“第四章 采购需求”	详见招标文件“第四章 采购需求”	36 个月	详见招标文件“第四章 采购需求”	12	

4	保洁人员（含一名保洁主管）	详见招标文件“第四章采购需求”	详见招标文件“第四章 采购需求”	36个月	详见招标文件“第四章 采购需求”	15	遗漏报价而发生的费用追加。投标人应考虑合同期内的物价、政策等所有风险因素，在投标时自行预测并纳入投标总价中。合同期内若涉及本地区最低工资、社保缴费基数等上调，涉及到工资差额、固定岗位工资差额、假日工资差额、社保差额部分等均由投标人承担。
5	运维人员	详见招标文件“第四章采购需求”	详见招标文件“第四章 采购需求”	36个月	详见招标文件“第四章 采购需求”	1	
6	消防安全员	详见招标文件“第四章采购需求”	详见招标文件“第四章 采购需求”	36个月	详见招标文件“第四章 采购需求”	2	
7	高配人员	详见招标文件“第四章采购需求”	详见招标文件“第四章 采购需求”	36个月	详见招标文件“第四章 采购需求”	1	
6	绿化人员	详见招标文件“第四章采购需求”	详见招标文件“第四章 采购需求”	36个月	详见招标文件“第四章 采购需求”	1	
每月投标单价（小写）							
投标总价（小写）							

服务期限或者交付期：_____

备注：1.投标报价采用总承包方式，“投标总报价”应包括采购人需求的服务（包含与服务相关的货物）价格、质量保证费用、培训费用等，项目在指定地点、环境交付、安装、调试、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用，招标文件另有规定的除外。2.“投标分项报价表”中“投标总报价”数额应当与“开标一览表”中“投标总报价”数额一致。

供应商名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

更正日期：2026-11-10

三、其他补充事宜

无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

单位名称：常州市天宁区青龙街道办事处

单位地址：常州市天宁区青龙街道

联系人：刘先生

联系电话：0519-85508920

2.采购代理机构信息（如有）

单位名称：常州市政府采购中心

单位地址：锦绣路2号1-1号楼6楼

联系人：杭先生

联系电话：0519-85588156

3.项目联系方式

项目联系人：杭先生

电话：0519-85588156

五、附件（适用于更正中标、成交供应商）

无