

靖江市马桥镇白衣村
2026年度宜居宜业和美乡村建设项目

华昕设计集团有限公司

2026年11月

目录
CONTENTS

1. 项目概况
2. 政策分析
3. 功能定位
4. 改造目标
5. 设计方案
6. 远期目标
7. 工程估算

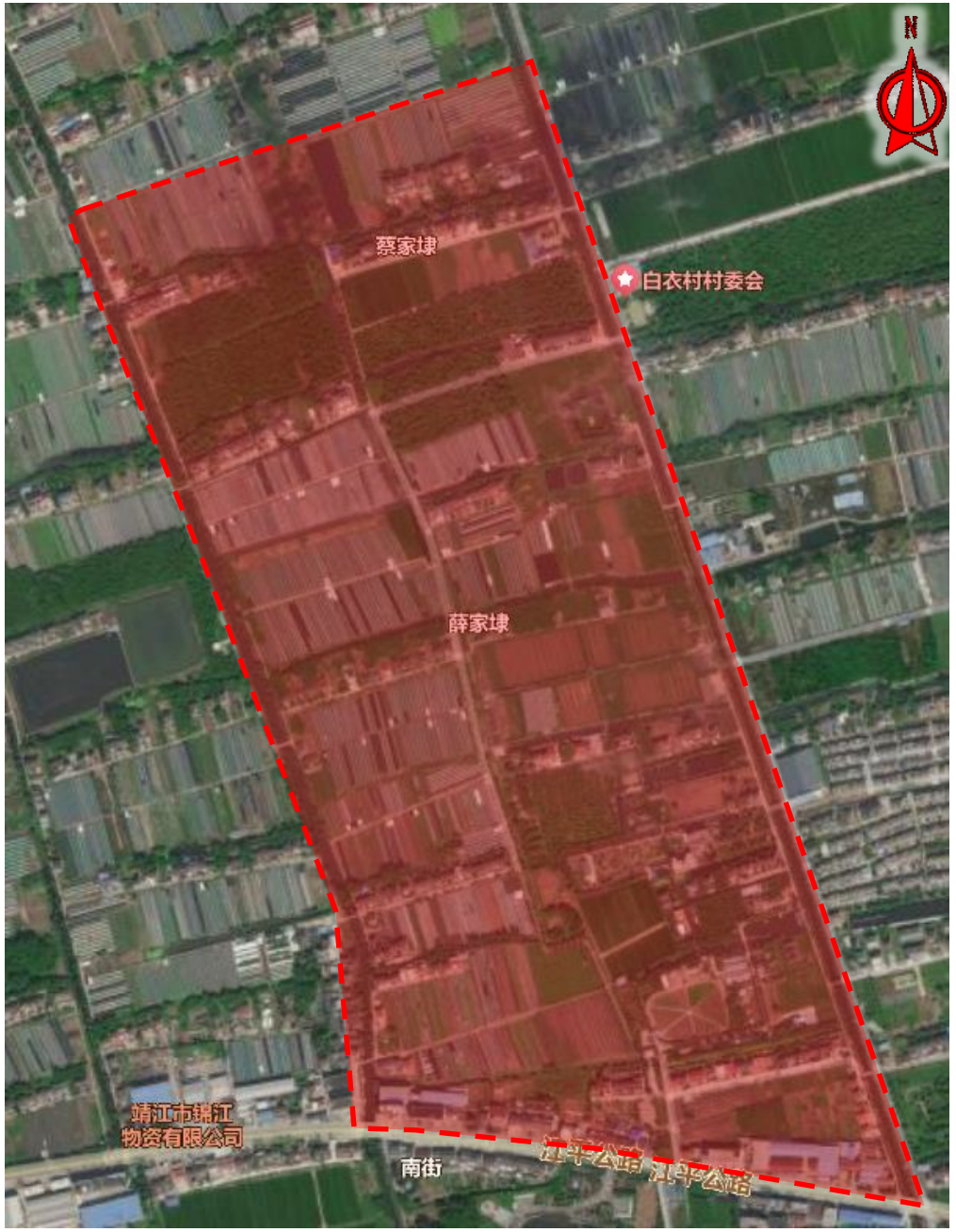
1 项目概况

1.1 白衣村

本次白衣村和美乡村人居环境提升设计范围如图所示，北起蔡家埭，南至江平公路，西起五圩港路，东至严家港路。主要改造内容如下：

宜居宜业和美乡村建设内容

项目类别	序号	子项目名称	建设内容
基础设施类	1.1	道路提升	蔡金路拆除旧路新建，铺设沥青，黑色化道路长210米，平均宽5米，总计1105㎡（结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层，沥青面层厚5厘米）。
	1.2		蔡家埭东港新建道路长240米，平均宽3.5米（结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层）。
	1.3		金家埭前埭门前道路拓宽改建并黑化，其中①拓宽道路长300米，现平均宽度3.5米，拓宽部分2米宽，共600㎡（拓宽结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层）；②铺设沥青黑色化道路长300米，宽5.5米，总计1650㎡（沥青面层厚5厘米）。
	1.4		五圩港边宋家市至金家埭新建连接路长705米，平均宽3.5米，总计2450㎡（结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层）。
	1.5		北街五圩港西侧屋后新建硬质化道路长310米，平均宽6米，总计2000㎡（结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层）。
	1.6	道路管网提升	北街五圩港西侧（屋后）新建道路下埋电力管网838米，雨污分流管网612米。
	1.7	人行步道建设	岳文化长廊北侧新建人行步道，长230米，平均宽2米，总计460㎡（结构层采用10cm碎石、10cmC30混凝土面层）。
	1.8	桥梁提升	刘家埭、金家埭2座老旧桥梁修缮（桥面混凝土延伸到路边，两侧栏板更换），其中刘家埭桥修补桥面87㎡；更换栏杆共37.2米；金家埭桥修补桥面80㎡；栏杆节段修补共1.7米，栏杆涂新40米。
	1.9	桥梁新建	宋家市至金家埭连接路新建一座桥梁长18.8米，净宽3.5米，含栏杆宽4.5米。
	1.10	涵洞建设	金家埭埭前一座涵洞建设。



2 政策分析

2. 政策依据

白衣村人居环境提升工程严格遵循中央乡村振兴专项资金负面清单，全面对标江苏省'三基三主'要求与泰州市'户户通'工程，在确保村民同意率≥80%的前提下，将资金精准投向道路、照明、水系等核心基础设施，严守生态与合规底线。



中央刚性红线

严格遵循《乡村振兴专项中央预算内投资管理办法》，严禁建设楼堂馆所与景观小品，确保村民同意率≥80%，资金精准投向道路、照明、水系等公共设施

≥80%



省市统筹推进

落实江苏省'三基三主'核心要求与泰州市'户户通'工程，分类推进基础设施与基本公共服务，2025年基本实现规划发展村庄等级公路全面通达

2025



靖江本地实践

借鉴2024年'最美农村路'115公里建设经验，引入'小微生态廊道'理念，结合生态园与围庄林设置生物栖息地，推广新合村清淤加固岸坡的成功做法

115公里

3 功能定位

3. 功能定位

白衣村

1、马桥镇白衣村为提档升级村，下辖22个自然组，其中其他一般类村组16个，集聚提升类村组5个，特色保护类村组1个，总面积3.2平方公里，耕地面积2118亩，户籍人口1789人、常住人口1185人，2025年度经营性收入122.23万元。

2、白衣村地处马桥镇西首，是一个以农业为主的村庄，耕地资源丰富、农田基础设施完善，主要种植水稻、小麦，大棚蔬菜等；村辖区内建有垃圾中转站一座，设有350处垃圾分类收集设施，配备7名保洁员，确保生活垃圾日产日清；截至2025年底完成“PPP”项目175户，完成户厕改造176户，生活污水基本得到治理管控。拟建设项目不涉及用地。

3、人口集中且产业基础扎实，但面临部分基础设施老旧、道路破损影响通行、水系淤塞等制约发展的现实短板。

4、全面查漏补缺，重点推进组级破损道路修补拓宽、主要道路亮化、河道清杂疏浚、垃圾分类收集及微节点服务功能提升。

4 改造目标

4.1 建设目标

政策对标建设目标	
建设类别	建设内容
道路"户户通"	组级破损道路修补，部分窄路拓宽，满足消防及农机通行
道路亮化	主要道路的亮化修补，满足农户夜间出行安全
河道治理	结合河道清杂，疏通原有排水体系，完善雨污水有序排放
垃圾处理	完善垃圾分类收集点，清理乱堆乱放，规整房前屋后空间
人居环境	利用现有公共空间，提升小菜园、小绿地等微节点服务功能

和美乡村建设风貌		
	场景描述	改造要点
水清岸绿的生态河道	村庄河道经过系统整治，实现了“水清、岸绿、河畅、景美”。河岸植被层次分明，水生动植物种类多样，清澈的河水绕村而过，是乡村画卷的核心底色。	生态护岸、亲水步道、水生植物、清澈水面。
古色古香的文化节点	以正北村的“聚乐堂”为例，这是一个具有民俗文化特色的农民休闲广场。它融合了百姓舞台、健身广场、仿古长廊等设施，与社区服务中心隔桥相望，左依植物园，右伴中心港，呈现出水木清华、古色古香的江南水乡韵味。	仿古长廊、百姓舞台、文化长廊、传统建筑元素、滨水空间。
整洁有序的村容村貌	通过垃圾治理、厕所革命和村容提升，昔日垃圾乱堆、污水横流的现象已不复存在。取而代之的是干净整洁的道路、分类规范的垃圾收集点、卫生整洁的公厕，以及规整的房前屋后空间。	硬化道路、分类垃圾桶、整洁外墙、规整庭院、绿化点缀。
农文旅融合的田园风光	马桥镇全域打造“靖江芋见”和美片区，发展绿色粮食、现代种苗、花木林果蔬等产业。你可以想象大片整齐的农田、现代化的温室大棚、草莓采摘园与乡村景观相融合的场景，以及“樱缘莓好”等农文康旅嘉年华活动带来的热闹氛围。	现代农业设施、果蔬采摘园、景观农田、农事体验区。

4.1 建设目标

白衣村

对照宜居宜业和美乡村“十有”标准及计分细则，查漏补缺，明确以下重点建设指标。

重点建设指标表

序号	指标名称	现状值	目标值
1	道路新建、黑化	0	8045平方米
2	桥梁提升	0	2座
3	涵洞建设	0	1座
4	新建桥梁	0	1座
5	电力及污水管网	0	1450米
6	文化长廊提档	0	460平方米

4.2 总体方案

白衣村

基础设施类：

1.1 道路提升：蔡金路拆除旧路新建，铺设沥青，黑色化道路长210米，平均宽5米，结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层，沥青面层厚5厘米，总计1105㎡。

1.2 道路提升：蔡家埭东港新建道路，长240米，平均宽3.5米，结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层。总计840㎡。

1.3 道路提升：金家埭前埭门前道路拓宽改建并黑化，其中拓宽道路长300米，现平均宽度3.5米，拓宽部分2米宽，拓宽结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层，共600㎡；铺设沥青黑色化道路长300米，宽5.5米，沥青面层厚5厘米，总计1650㎡。

1.4 道路提升：五圩港边宋家市至金家埭连接路新建，长705米，平均宽3.5米，结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层，总计2450㎡。

1.5 道路提升：北街五圩港西侧屋后新建硬质化道路，长310米，平均宽6米，结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层，总计2000㎡。

1.6 道路管网提升：北街五圩港西侧（屋后）新建道路下埋电力管网838米，雨污分流管网612米。

1.7 人行步道建设：长廊北侧新建健身步道，长230米，平均宽2米，结构层采用10cm碎石、10cmC30混凝土面层。

1.8 桥梁提升：刘家埭、金家埭2座老旧桥梁修缮（桥面混凝土延伸到路边，两侧栏板更换），其中刘家埭桥修补桥面87㎡；更换栏杆共37.2米；金家埭桥修补桥面80㎡；栏杆节段修补共1.7米，栏杆涂新40米。

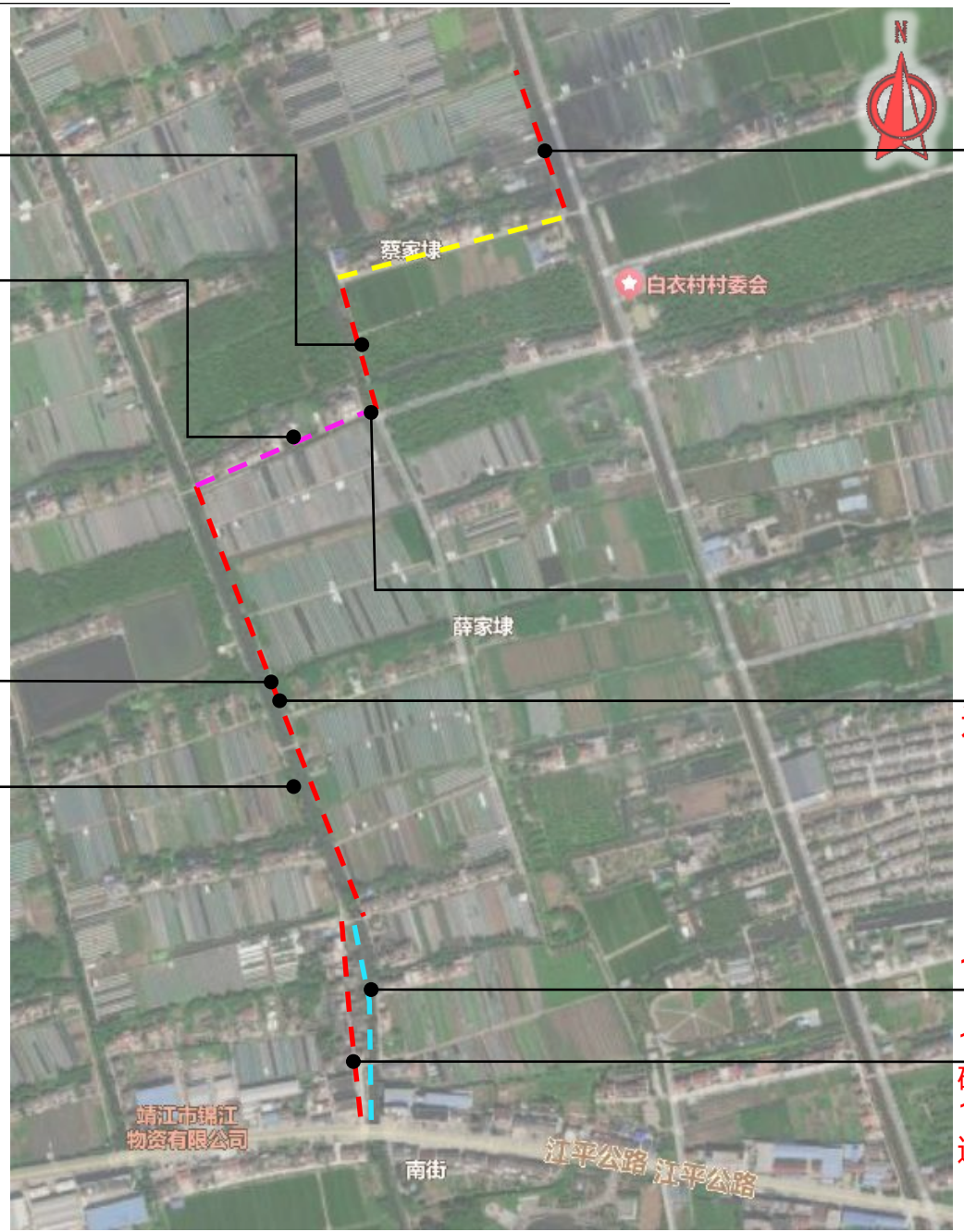
1.9 桥梁新建：宋家市至金家埭连接路新建一座桥梁长18.8米，净宽3.5米，含栏杆宽4.5米。

1.10 涵洞建设：金家埭埭前一座涵洞建设。

5 设计方案

5.1 设计总图

白衣村



1.1 道路提升：蔡金路拆除旧路新建，铺设沥青

1.2道路提升：蔡家埭东港新建道路

1.3道路提升：金家埭前埭门前道路拓宽改建并黑化

1.10涵洞建设：金家埭埭前一座涵洞建设

1.9 桥梁新建：宋家市至金家埭连接路新建一座桥梁

1.4 道路提升：五圩港边宋家市至金家埭连接路新建

1.8 桥梁提升：刘家埭、金家埭2座老旧桥梁修缮

1.7人行步道建设：长廊北侧新建健身步道

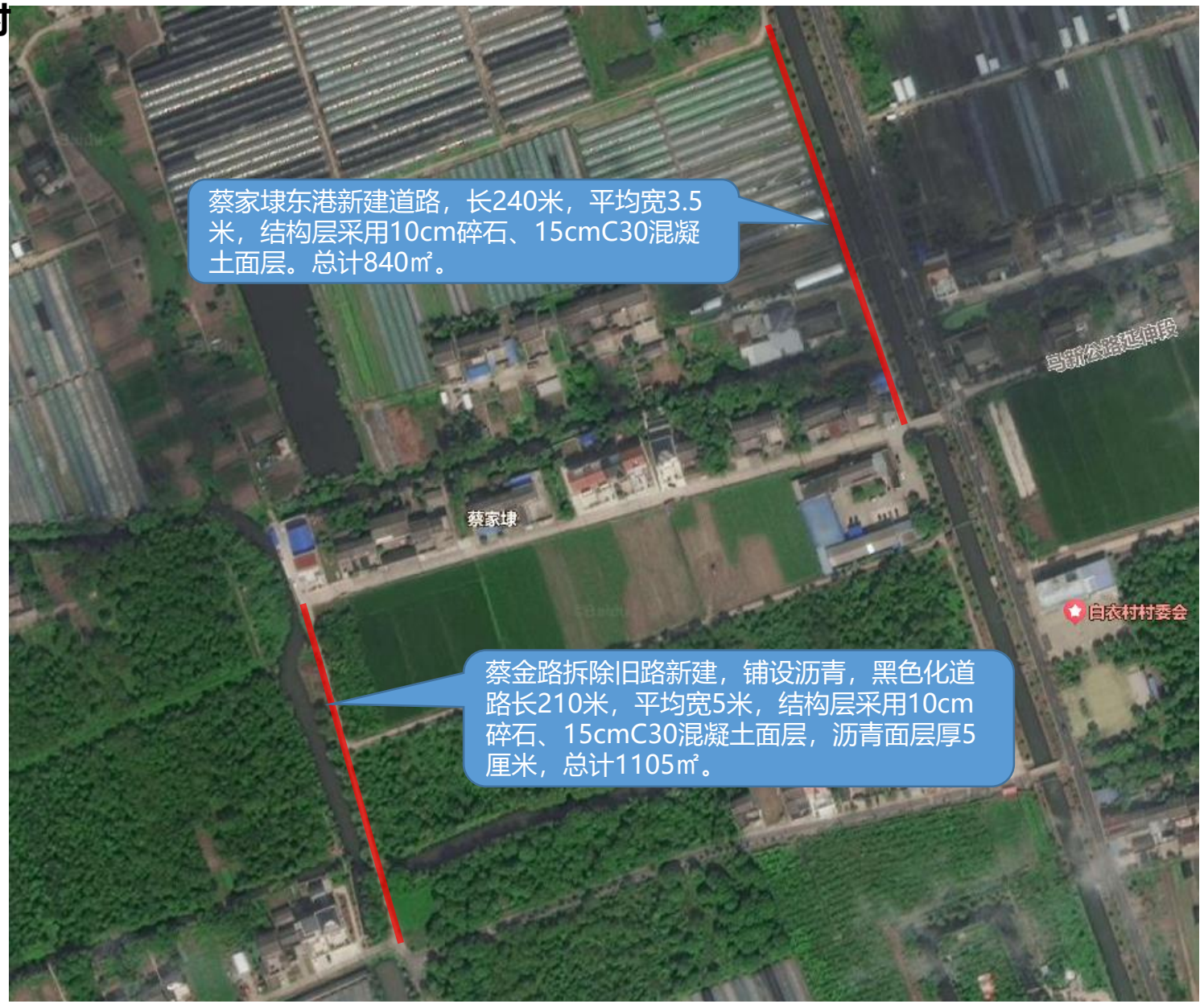
1.5 道路提升：北街五圩港西侧屋后新建硬质化道路；

1.6道路管网提升：北街五圩港西侧（屋后）新建道路下埋电力管网838米，雨污分流管网612米

图例： - - - - 基础设施类

5.2 道路方案

白衣村





现状蔡家埭东港道路



现状蔡金路



蔡金路泵房保留

5.2 道路方案

白衣村





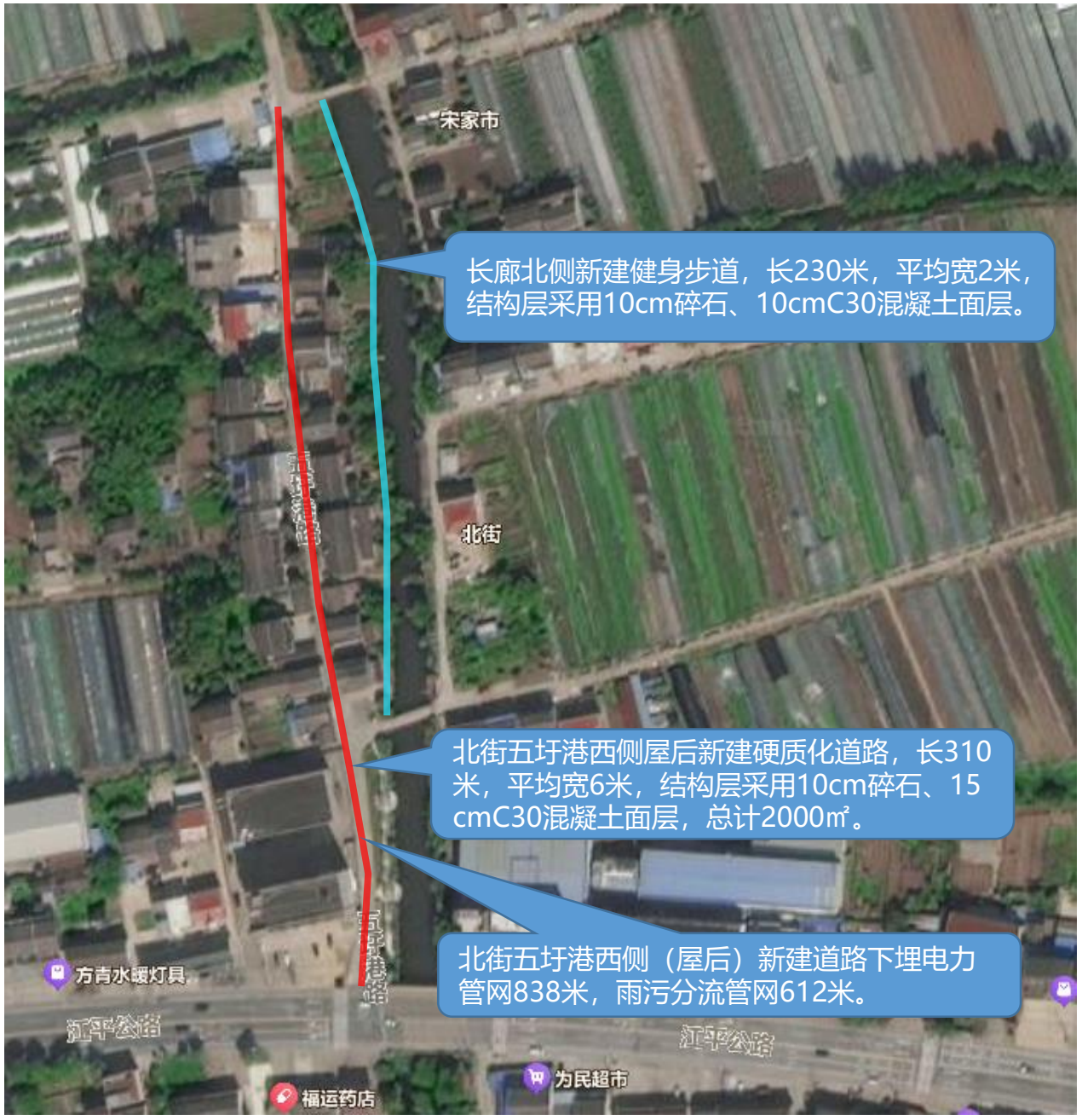
现状金家埂前埂门前



五圩港边宋家市至金家埂连接路

5.2 道路方案

白衣村





步道新建位置（沿河测）



五圩港路

5.2 道路方案

道路改造前后效果



蔡家埭东港道路改造前



蔡家埭东港道路改造后

5.2 道路方案

道路改造前后效果



蔡金路改造前



蔡金路改造后



现状金家埭前埭门前改造前



现状金家埭前埭门前改造后

5.2 道路方案

道路改造前后效果



五圩港边宋家市与金家埭连接路改造前



五圩港边宋家市与金家埭连接路改造后



五圩港路改造前

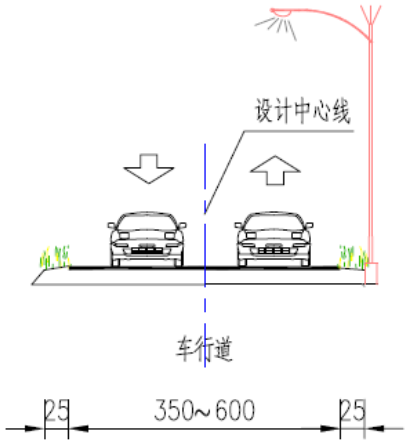


五圩港路改造后

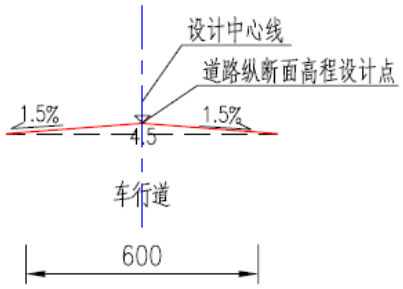
5.2 道路方案

道路断面示意

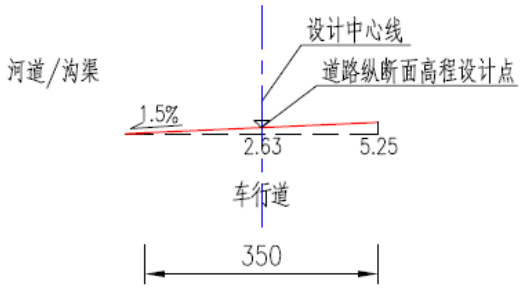
道路标准横断面



道路路拱设计图



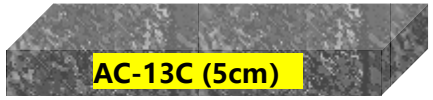
道路路拱设计图



5.2 道路方案

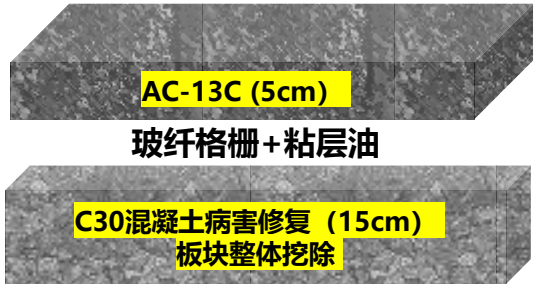
道路结构方案

一般路段

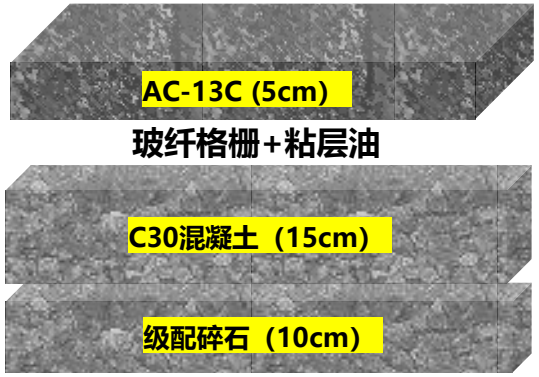


路面清洗后+玻纤格栅+粘层油

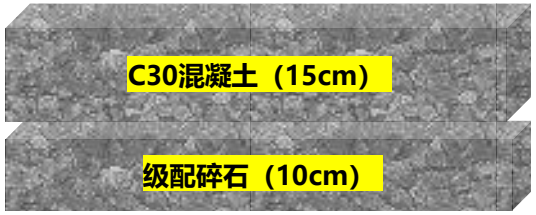
病害修复路段



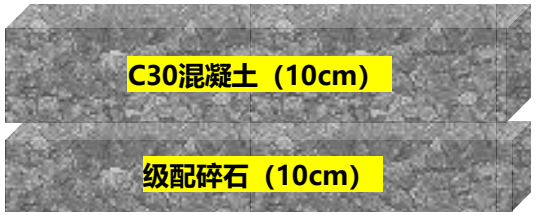
沥青道路新建/拼宽路段



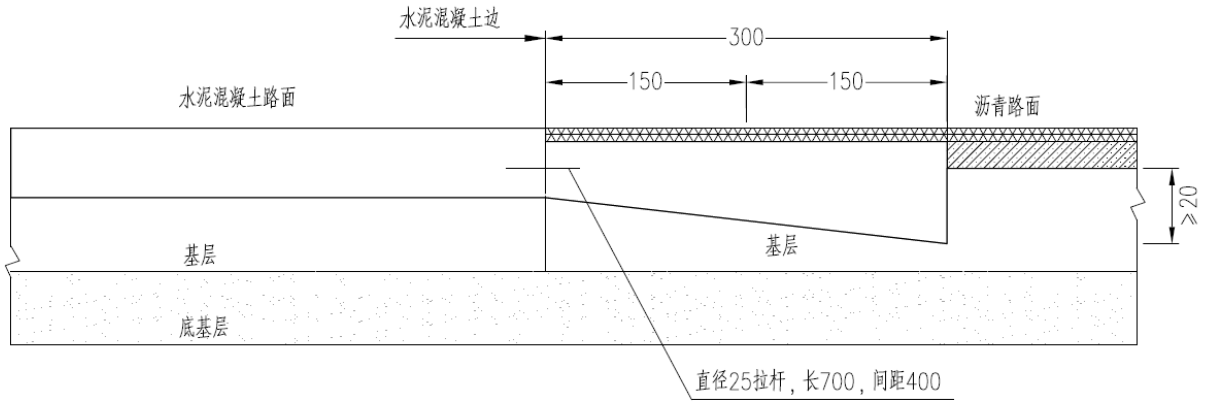
混凝土道路新建/拼宽路段



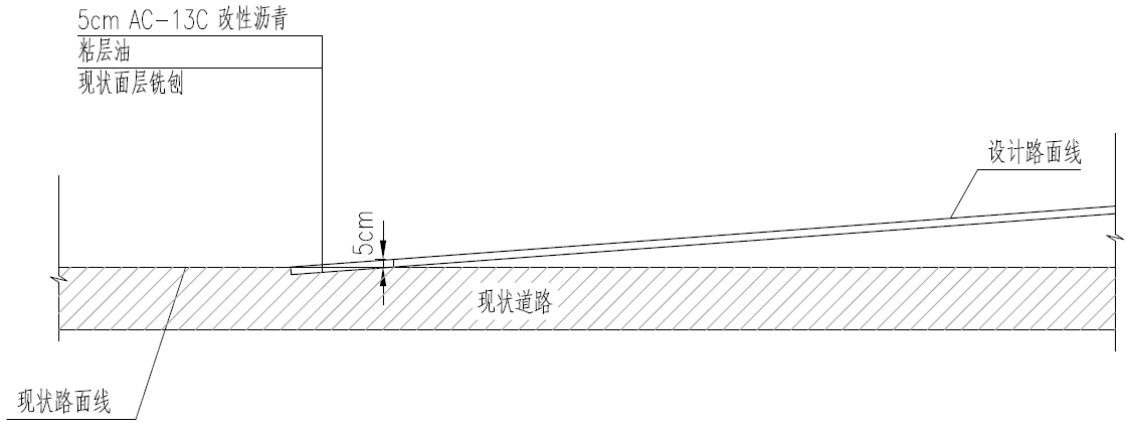
人行步道



与相交混凝土道路顺接处理

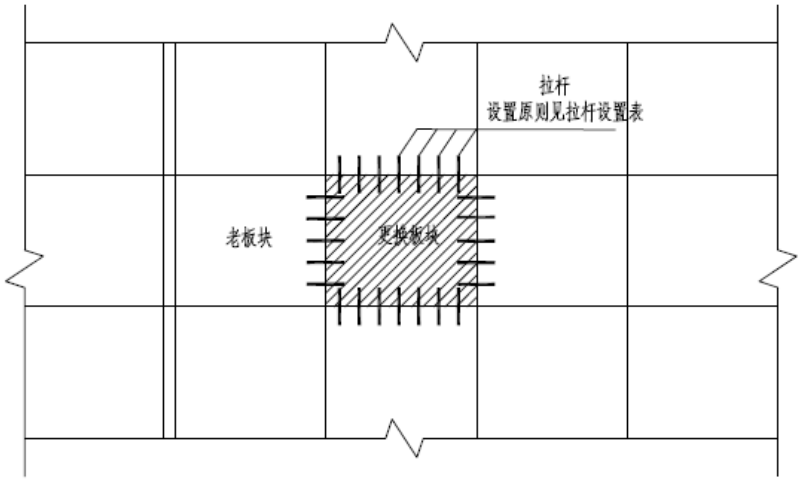


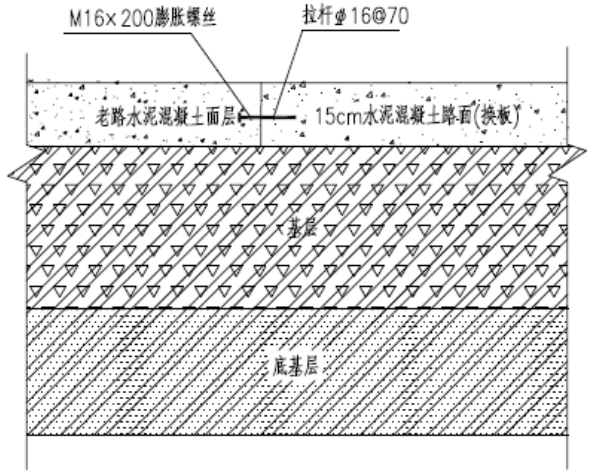
与相交沥青道路顺接处理



5.2 道路方案

道路结构方案-混凝土板块拉杆





拉杆直径、长度和间距(mm)

面层厚度h (mm)	拉杆直径、长度和间距(mm)	备注
150	φ16×350×700	

附注:

1、图中尺寸单位除注明外,均以厘米计。
2、施工时应根据不同路宽及面层板块厚度设置相应的拉杆。
3、拉杆采用HRB400钢筋。
4、拉杆设置应在老路面板外侧,间隔70cm,在板厚中间位置钻一深10cm水平孔,插入膨胀螺丝,用螺帽固定,膨胀螺丝与钢筋采用双面搭接焊方式,焊接前对钢筋进行除锈处理,焊缝长度应满足5倍钢筋直径要求,膨胀螺丝规格型号为M16×200,钢筋采用螺纹钢筋,直径为φ16,钢筋总长度为35cm。
5、板块尺寸与原老路板块相同。
6、更换板块时,对于纵缝、横缝内的拉杆应根据其完好情况予以保留或进行恢复。

5.2 道路方案

道路结构方案-施工要求

面层施工

（1）粘层油

沥青混凝土层间、沥青层与老路面间，路缘石、雨水口、检查井等构造物与新铺沥青混合料接触的侧面必须喷洒粘层油。

粘层油采用改性乳化沥青，其规格和质量应符合《公路沥青路面施工技术规范》的要求，所使用的基质沥青标号宜与主层沥青混合料相同，并须符合《公路沥青路面施工技术规范》表9.2.3的要求。

粘层油宜采用沥青洒布车喷洒，并选择适宜的喷嘴，洒布速度和喷洒量保持稳定。

（2）沥青面层施工

路面面层为双层式沥青砼路面，分两层施工。在铺筑下面层的中粒式沥青混凝土前应清洁沥青下封层表面，喷洒粘层沥青。桥面的水泥砼应先凿毛并清洁，喷洒粘层沥青后再铺筑。喷洒粘层沥青时，改性乳化沥青用量0.3～0.6L/m²。

路牙石施工

各种路缘石必须在沥青面层施工前安装完毕。路缘石埋置后应将回填材料压实或采取保护措施，防止面层施工时变形。严禁在各层沥青面层铺筑后再开挖面层埋设缘石。

水泥混凝土纵向切缝

水泥混凝土路面铺设完毕后进行切割接缝（冬季3-7天，夏季1-3天），纵向接缝的间距按路面宽度在3.0-4.5m范围内确定，横向接缝的间距为4-6 m;广场平面尺寸不宜大于25m ²;面层板的长宽比不宜超过1.3，基层有结构缝时，面层结构缝与其相应结构缝位置一致。

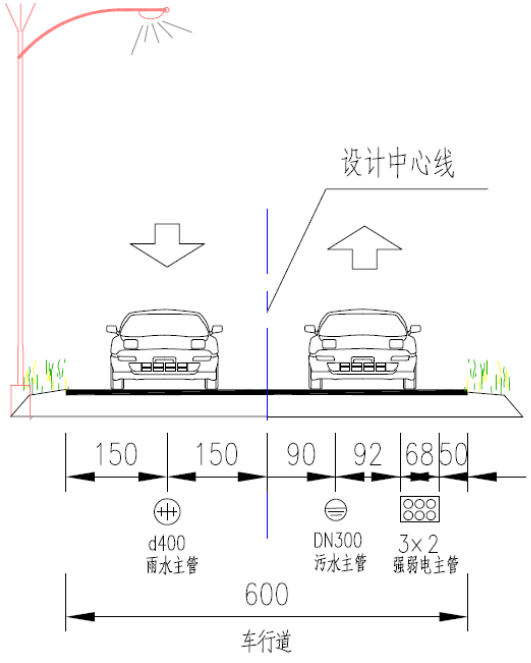
当水泥混凝土面层施工长度超过30m，应设置胀缝，在水泥混凝土面层与侧沟、建筑物、雨水口、铺面的砌块、沥青铺面等其他构造物连接处，应设置胀缝。

伸缩缝切割宽度3-8mm，切割深度宜为水泥路面总厚度的1/3；胀缝宽度10-12mm，深度应贯穿水泥路面，施工中施工缝可代替缩缝。

接缝填缝料应选用与水泥混凝土接缝槽壁粘结力强、回弹性好、适应水泥混凝土板收缩、不溶于水、高温时不流淌、低温时不脆裂、耐老化的材料，技术要求宜符合现行产品标准《水泥混凝土路面嵌缝密封材料》JT/T 589的相关规定。应设宽度为10~15mm的伸缩缝。施工中施工缝可代替伸缩缝。

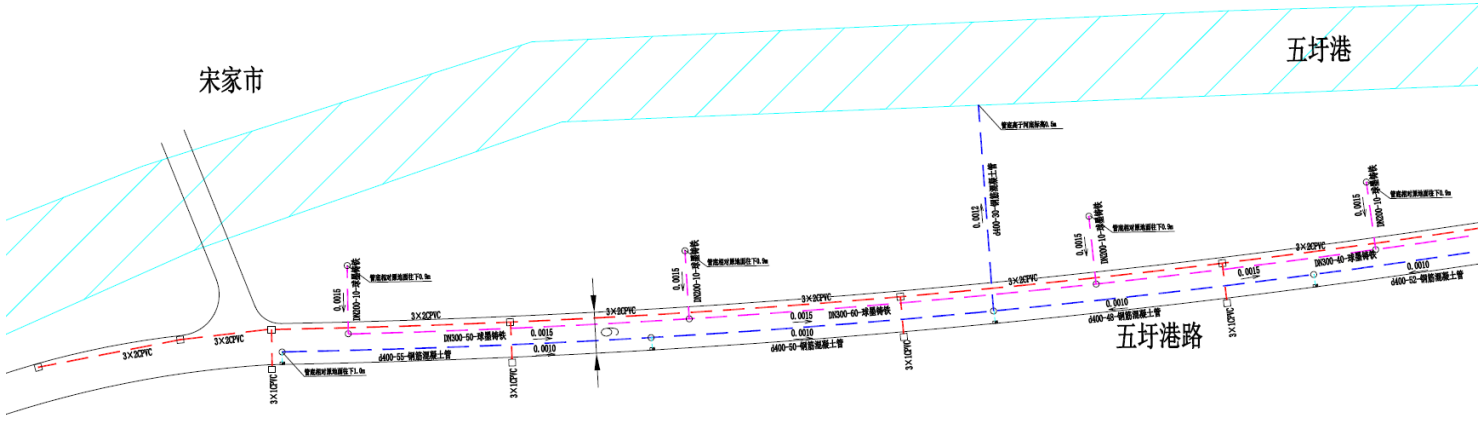
5.2 道路方案

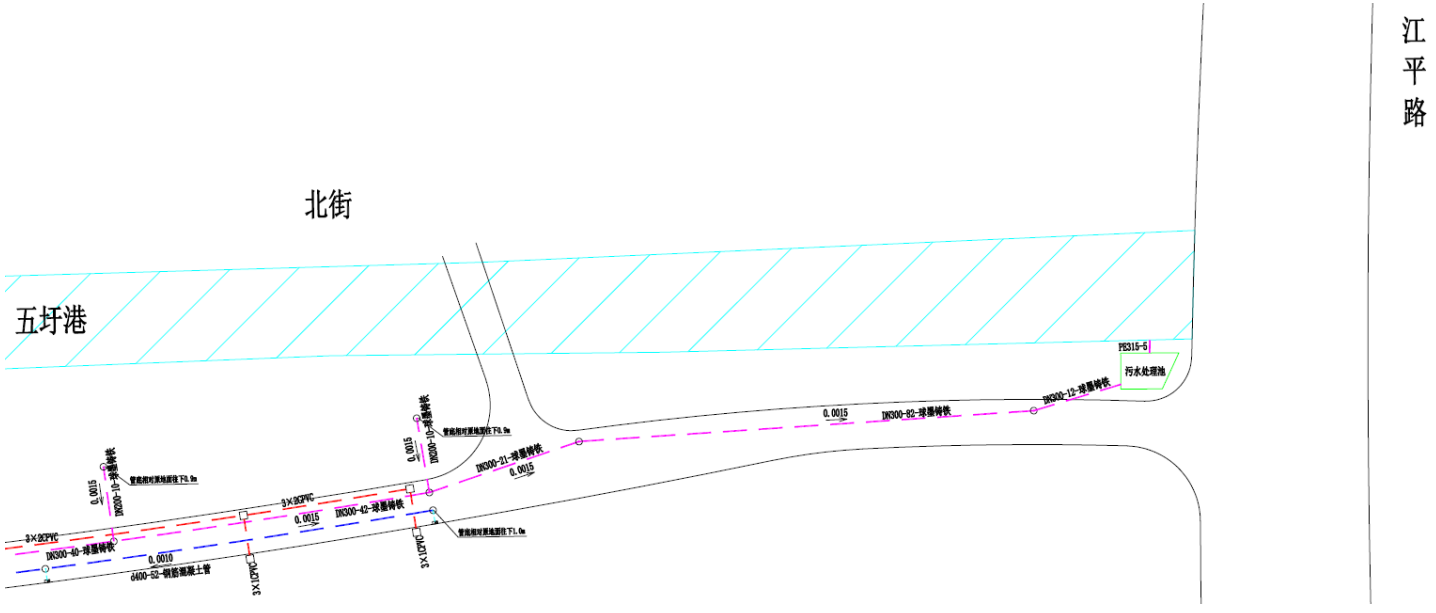
管线标准横断面



左（西）

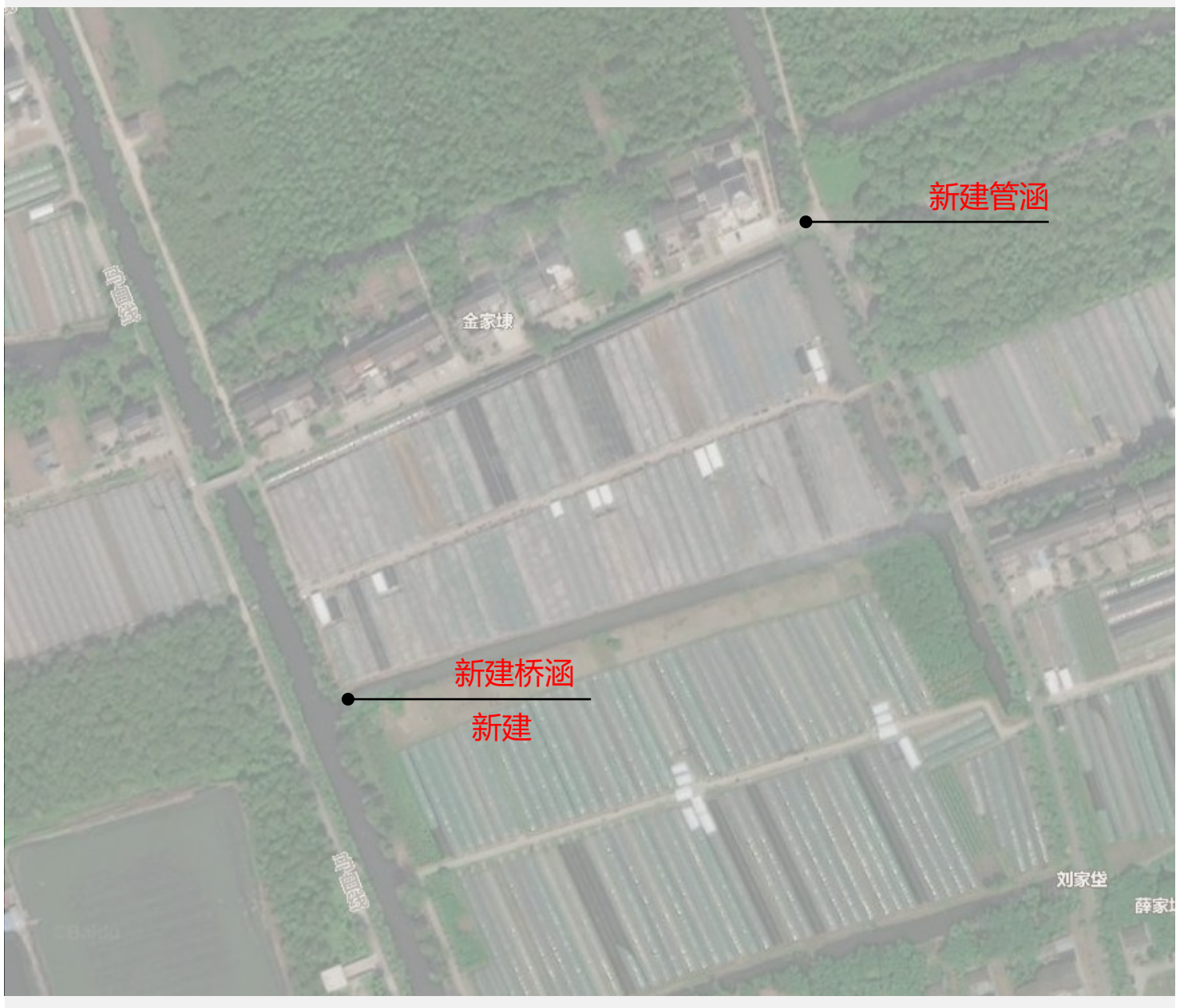
右（东）





5.3 桥涵新建

白衣村





毛家港新建管涵（直径1m）



五圩港新建桥涵

5.3 桥涵新建

新建桥梁效果



新建桥梁

5.4 桥梁修缮

白衣村





金家埭桥



刘家埭桥

5.4 桥梁修缮

桥梁修缮效果



金家埭桥



刘家埭桥

6 远 期 目 标

6.远期建设目标

白衣村远期建设目标

围绕“产业融合示范、近郊城乡融合片区”的定位目标，建设“特色产业强村、产城融合新村、生态宜居美村”。

（1）产业更特出：

做强特色渔业和精细果蔬两大主导产业，形成1—2个具有市场竞争力的特色品牌。白衣村以葡萄、提子、草莓、休闲渔业等为基础，已建成460亩苗木基地、150亩马洲果园等特色农业基地；正北村以机械加工制造为主导产业，加快向电子电机、节能环保等高端装备制造延伸。

（2）生态更优：

实现乡村生态环境全面保护、修复和改善，充分挖掘并利用田园景观。白衣村已全面完成4条二级河道、32条三级河道疏浚，村组干道全部硬质化。

（3）风貌更美：

塑造具有两村特色的乡村风貌，打造一体化的标识、导视、小品灯，彰显水乡田园韵味。2026年两村将实施宜居宜业和美乡村建设项目，内容涵盖道路改造、河道打桩清淤、桥梁涵洞修缮、绿化改造等。

（4）农民更富：

村集体经济持续增收，农民人均可支配收入稳步增长。正北村已建成农村创业发展基地，白衣村已建成草莓园150多亩。

7 投资估算

7.投资估算

项目类别	序号	子项目名称	建设内容	总投资	数量核算	单位	单价（元）	实测估算（万元）	备注
基础设施类	1.1	道路提升	蔡金路拆除旧路新建，铺设沥青，黑色化道路长210米，平均宽5米，总计1105㎡（结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层，沥青面层厚5厘米）。	28.97	1105	平方米	290	32.05	
	1.2		蔡家埭东港新建道路长240米，平均宽3.5米（结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层）。	13.87	840	平方米	190	15.96	
	1.3		金家埭前埭门前道路拓宽改建并黑化，其中①拓宽道路长300米，现平均宽度3.5米，拓宽部分2米宽，共600㎡（拓宽结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层）；②铺设沥青黑色化道路长300米，宽5.5米，总计1650㎡（沥青面层厚5厘米）。	33.05	1650	平方米	240	39.6	
	1.4		五圩港边宋家市至金家埭新建连接路长705米，平均宽3.5米，总计2450㎡（结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层）。	38.48	2450	平方米	170	41.65	
	1.5		北街五圩港西侧屋后新建硬质化道路长310米，平均宽6米，总计2000㎡（结构层采用10cm碎石、15cmC30混凝土面层）。	33.70	2000	平方米	175	35	
	1.6	道路管网提升	北街五圩港西侧（屋后）新建道路下埋电力管网838米，雨污分流管网612米。	56.16	1450	米	450	65.25	
	1.7	人行步道建设	岳文化长廊北侧新建人行步道，长230米，平均宽2米，总计460㎡（结构层采用10cm碎石、10cmC30混凝土面层）。	6.9	460	平方米	180	8.28	
	1.8	桥梁提升	刘家埭、金家埭2座老旧桥梁修缮（桥面混凝土延伸到路边，两侧栏板更换），其中刘家埭桥修补桥面87㎡；更换栏杆共37.2米；金家埭桥修补桥面80㎡；栏杆节段修补共1.7米，栏杆涂新40米。	3	167	平方米	300	5.01	
	1.9	桥梁新建	宋家市至金家埭连接路新建一座桥梁长18.8米，净宽3.5米，含栏杆宽4.5米。	26.67	18.8	米	15000	28.20	
	1.10	涵洞建设	金家埭埭前一座涵洞建设。	3.04	1	座	3.5	3.5	
合计				243.84				274.5	

THANK YOU

谢谢观看