装修设计说明（一）

一.工程概况

1、工程名称：

2、建设单位：泰兴市第三高级中学

3、本次设计范围：二层会议室及五层党建室装饰装修改造工程

4、项目地址：江苏省泰兴市

5、建筑面积： 平方米，建筑高度： 米

6、设计阶段： 施工图 阶段

二.设计依据规范

原建筑设计各专业施工图纸及设计总说明；
建设方及相关建设单位提供的设计条件及要求；
设计方案确认文件及批件
《工程建设标准强制性条文》2013
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
《建筑地面设计规范》（GB 50037－2017）
《民用建筑隔声设计规范》（GB50118－2010）
《无障碍设计规范》（GB50763－2012）
《公共建筑节能设计标准》（GB50189－2015）
《建筑照明设计标准》（GB50034－2013）
《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015)
《建筑设计防火规范》（GB50016－2014 2018年版）
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222－2017）
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325－2020年版）
《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210－2018）
《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209－2010）
《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）
《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354－2005）
《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203－2011）
《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021－2021）
《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
《消防设施通用规范》GB55036-2022。
《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025-2022
以上规范标准如有更新，以最新版为准。

图中单位以毫米(mm)计。标高以米(m)计，为相对标高，从装修完成面起算；
为便于施工，在保证设计装饰效果不变的前提下，内部构造部分施工方可根据常用做法提供深化图纸报业主和设计师认可后施工，但必须确保安全、可靠；
凡图中节点做法与本说明所述做法有异者，均以本说明做法为准；
凡是图中节点不完善者，由设计单位现场解决；
墙体及门窗洞口尺寸定位，除标注者外，均同原建筑设计。

三、施工要求

1、 施工质量必须达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）要求；
2、 建筑装饰工程施工时须与机电等专业图纸密切配合，发现矛盾及时组织有关方面共同协商解决；
3、 涉及土建结构的地方，须经建筑设计院认可后方可施工；
4、 本设计为装饰设计,其它机电等相关专业的设计须根据本施工图作相应调整；
5、 隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭；
6、 图中如拉手，合页等五金配件仅为示意，详见设计方选型表，或由甲方提供产品图册，供设计方挑选指定；
7、 图中所示之灯具、活动家具、艺术品、挂画等仅作示意，详见设计方提供相关图册清单；
8、 二层会议室拆除工作前应做好地面及桌椅成品保护工作；
9、 凡室内隔墙采用轻质板材时，所有轻钢龙骨石膏板隔墙均应到顶，有隔音要求的房间应当采用双层板（错缝安装）并填50厚吸音棉；
10、防水工程必须符合相应规范，无特殊要求，均采用柔性防水做法；
11、重型灯具、及有震动的电器、风道等，必须独立吊挂在顶板上，不得与吊顶龙骨直接相连；
12、轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大、中龙骨上，但必须作加固处理；
13、装饰工程施工中作好与设备工程协调配合工作，在保证装饰效果前提下,个别设备在影响整个效果时可作适当调整。
14、石膏板吊顶基底除个别特殊造型外，主要采用轻钢吊顶龙骨。
15、石膏板吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确。龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。龙骨架构各接点必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。
16、轻钢龙骨石膏板吊顶的纸面石膏板，防火等级要求达到A级。
A、罩面板的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法，必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
B、纸面石膏板接缝均匀、顺直、位于龙骨上，自攻钉间距符合有关标准规定；
17、金属吊顶需根据金属吊顶板式样选定次龙骨，次龙骨与主龙骨间用专用配件连接。金属顶板与四周墙面所留空隙，用特制修边条补边找齐；
18、洞口处理
设备口、灯具的位置设置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐、护口严密，不露缝。排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处严密，不得有漏缝现象。

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁永健 注册号：3204708-007 有效期：至2026年11月2日

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人	梁永健	
设计人 DESIGNED BY	杨 惠	
校对人 CHECKED BY	蒋 伟	
审核人 REVIEWED BY	梁永健	
审定人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	刘晓燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT TITLE

图名 DRAWING TITLE
二层会议室平面布置图

项目编号	
比 例	1:40
出图日期	2025.09
版 本	第一版
分项编号	
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

装修设计说明（二）

四.木材、板材工程

1、木基层必须进行三防处理,即：防火、防腐、如需防潮、如需防虫。

2、木制品须工厂化加工,现场安装，木制品出厂时，背面须刷防潮漆或贴平衡纸。木制品的外饰木皮厚度不低于0.6mm,油漆需符合环保要求。

3、木地板含水率需低于8%；木地板铺装前应进行选材，剔除有明显质量缺陷的不合格品；施工时须先作防潮、如需防虫处理（先撒防虫粉，再铺防潮膜），踢脚板背面均进行防腐处理；铺装实木地板应避免在阴雨等气候条件下施工；同一空间的木地板须一次铺装完，并要及时做好成品保护。

4、房门须配置门吸或门阻,安装位置根据现场实际位置确定。门套企口边需嵌橡胶防撞条（颜色以设计为准）。门扇上的五金件(如暗藏闭门器、合页、锁孔等)须在油漆完成前开槽、开孔,门封边不得有爆边、开裂现象。

五.涂料工程

1、阴阳角弹线：竖向阴阳角处用线坠放垂直线进行弹线处理,并以阴阳角垂直线为基准往两边500mm分别放一条阴阳角垂直线的平行线(阴阳角标准线)。

2、墙面批刮腻子前用粉刷石膏对阴阳角两边500mm以内进行找平,用2米靠尺垂直方向进行检测误差不超过2mm为标准。
阴阳角向两边500mm以外用粉刷石膏或腻子找顺平。

3、刷腻子：先把墙面阴阳角处安装PVC材质的阴阳角扣角条,批腻子前埋于墙角处,用腻子沿墨线把角修直,待干后,用靠尺检查阴阳角是否合格,依据垂直线检查阴阳角墙面平整度,误差在5mm以内用墙衬找平,误差超过5mm的必须用石膏进行找平。

3、施工顺序：基层处理(基层做法详见建筑技术标准化）→白色腻子三道→磨砂纸
→涂刷第一道涂料→补腻子磨砂纸→涂刷第二道涂料→磨砂纸→涂刷第三道涂料

4、 材料要求：涂料品种、型号和性能应符合设计和国家、行业现行规范规定的标准要求。颜色、光泽、图案应符合设计要求。
地下室墙面需刷防霉涂料一底两面。

5、 施工要求：施工时涂料的涂膜不宜过厚或过薄。表面均匀为宜。涂刷遍数为一遍底漆，两遍面漆，必要时可适当增加涂刷遍数。在正常气温条件下，每遍涂刷的时间间隔为1小时左右。无机涂料阳角收口方式，在阳角位置加装镀锌轻钢护角，面层贴拉缝交代，完成后才进行第一遍腻子覆盖施工。混凝土墙柱表面需做界面剂处理。

六.天花吊顶工程

1、采用60系列轻钢龙骨,吊杆采用镀锌成品螺纹杆,间距不大于1200mm。吊杆长度大于1200mm且小于2500mm时,并用3#镀锌角钢反支撑钢结构加固处理；吊杆长度大于2500mm时,做钢结构转换层。

2、主龙骨厚为1.2mm,间距为900~1200mm,主龙骨按房间短跨长度起拱不小于3‰,次龙骨中心间距为300~400mm,需加横撑副龙骨中心间距为600mm,与墙体收口边龙骨宜采用专业U形轻钢龙骨而禁止用木方,副龙骨与边龙骨连接处不少于2个拉铆钉。

3、石膏板吊顶采用双层9.5mm厚耐水石膏板铺设,,板材的长边（即包封边）沿纵向次龙骨铺设。

4、安装石膏板的自攻螺钉帽须沉入板面0.5mm,但不应使纸面破损。钉帽涂防锈漆,待防锈漆干透后,用防水腻子补平压实。

5、吊顶应采用成品检修口,尺寸不小于400x400mm,天花检修口应避开客厅、卧室中间及墙面重点造型位置,但要满足机电设备的维护检修需要。

6、吊顶单边长度超过12米需增加伸缩缝。

七、防火要求及施工材料说明：

1、建筑装饰装修工程所用材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325－2020年版)强制性条文中有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定，顶面、墙面、地面的材料燃烧性能必须符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)；
石材在施工安装之前都要用防污防潮剂做防污及防渗透处理；
表面方正平整；本次装修设计不改变原建筑设计的防火、防水要求、平面使用功能；不改动建筑外立面，对建筑外立面无影响。
地砖及面砖之品种、级别、规格、形状、几何尺寸、光洁度、颜色和图案及其它的产品质量应符合设计要求，色泽均匀一致，无裂纹、无水线或污染，

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	刘晓燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT TITLE

图名 DRAWING TITLE

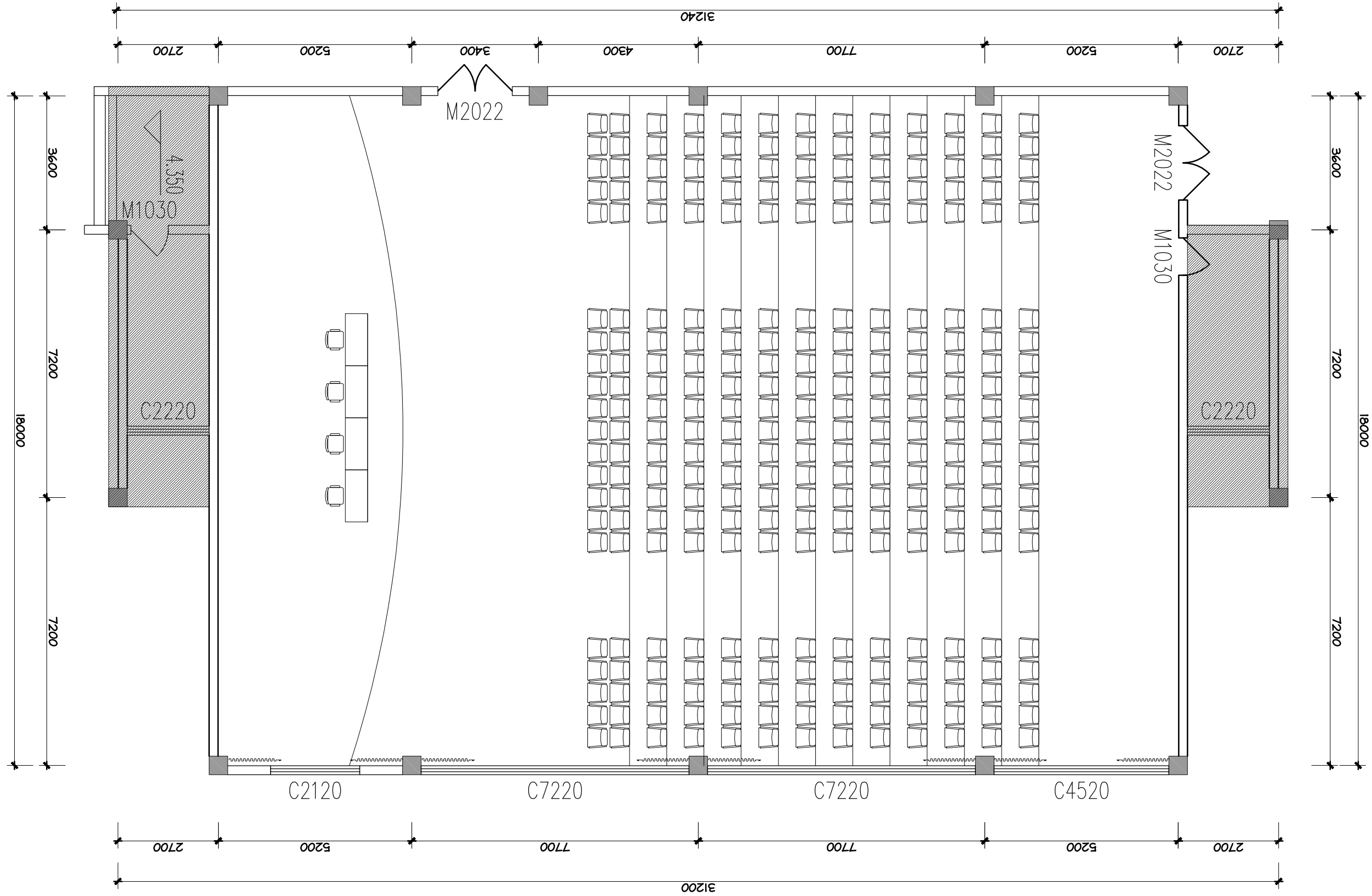
项目编号	
比 例	1:40
出图日期	2025.09
版 本	第一版
分项编号	
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行前工准备图参考使用，不作为正式施工图。

本图未经设计单位书面许可，不得以任何形式复制、传播或用于其他工程项目。仅供施工单位进行施工及备案使用，不得外泄或商业使用。

二层会议室平面布置图 SCALE 1:75

01 FF FIXTURE FURNISHING PLAN



图号	JS-01
专 业	建 筑
设计阶段	施工图
分项编号	/
版 本	第一版
出图日期	2025.09
比 例	1:40
项目编号	

图名 DRAWING TITLE
二层会议室平面布置图

项目名称 PROJECT TITLE

建设单位 CLIENT

建筑负责人	杨光明	
电气负责人	张忠静	
给排水负责人	刘晓燕	
结构负责人	沈忠祥	
勘察负责人	梁金锋	

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

方案设计人		
项目负责人 PROJECT MANAGER	梁永健	
专业负责人 PROJECT MANAGER	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	梁 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

设计签字
SIGNATURE

泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

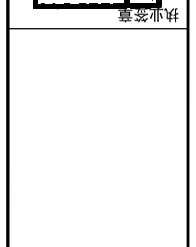


本图未经建设单位书面同意，不得复印。

出图章

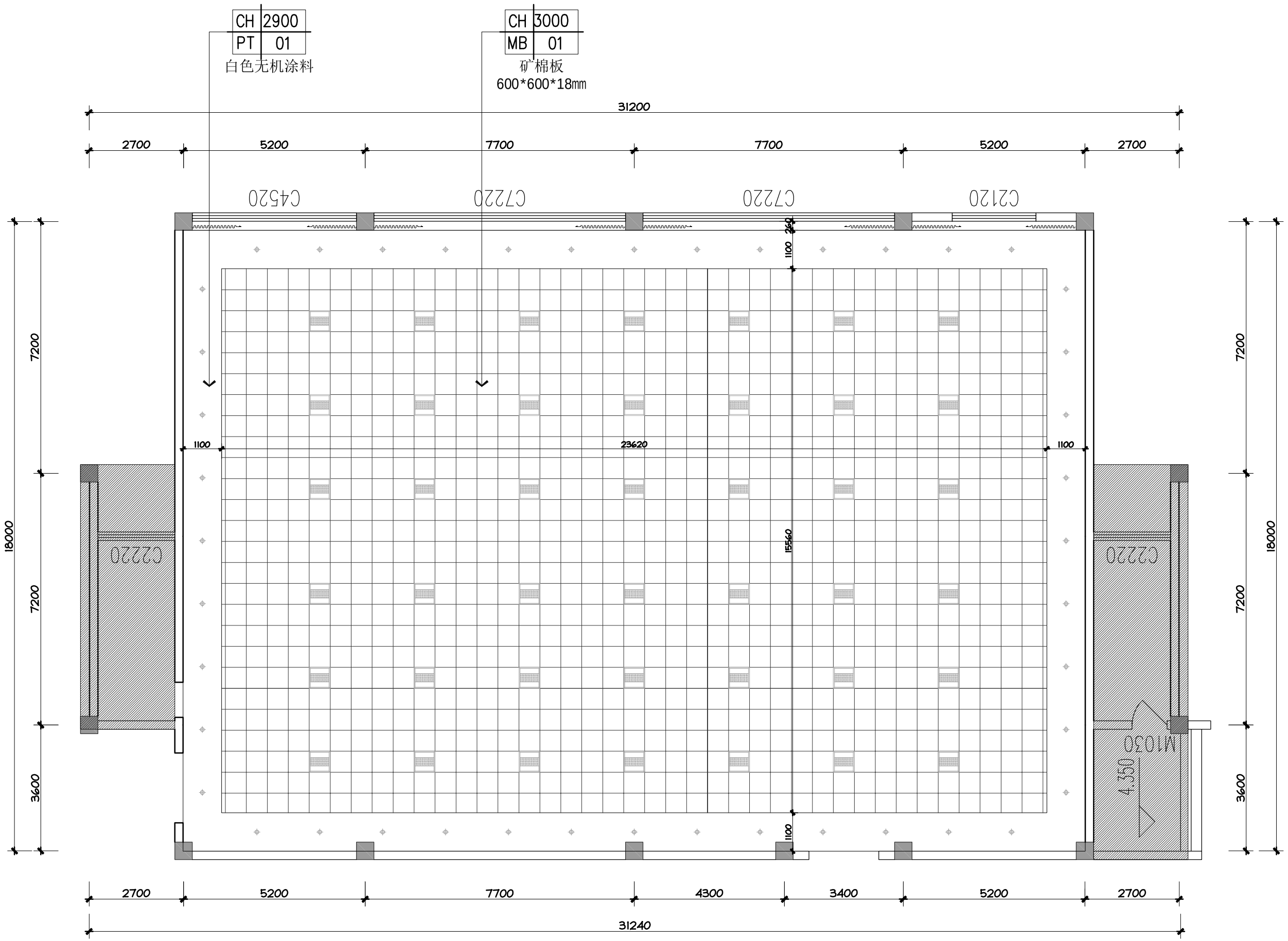


执业签章



注意 Attention

所有尺寸须以现场为准开启前上报核查
All blueprint elements must be scaled to dimensions
On not scale drawings



注：二层会议室拆除原有吊顶，吊顶新做。原有地面及舞台，桌椅保持不变（拆除吊顶及墙面时均需做保护）

01 RC REFLECTED CEILING PLAN
二层会议室天花布置图 SCALE 1:75

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁永健
注册号：32047708-007
有效期：至2026年11月21日

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章
泰兴一建建筑集团有限公司
资质证书编号：建筑行业甲级
证书编号：A132047008 有效期至：2026年12月25日

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人	梁永健	
设计人 DESIGNED BY	杨 惠	
校对人 CHECKED BY	蒋 伟	
审核人 REVIEWED BY	梁永健	
审定人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	刘晓燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

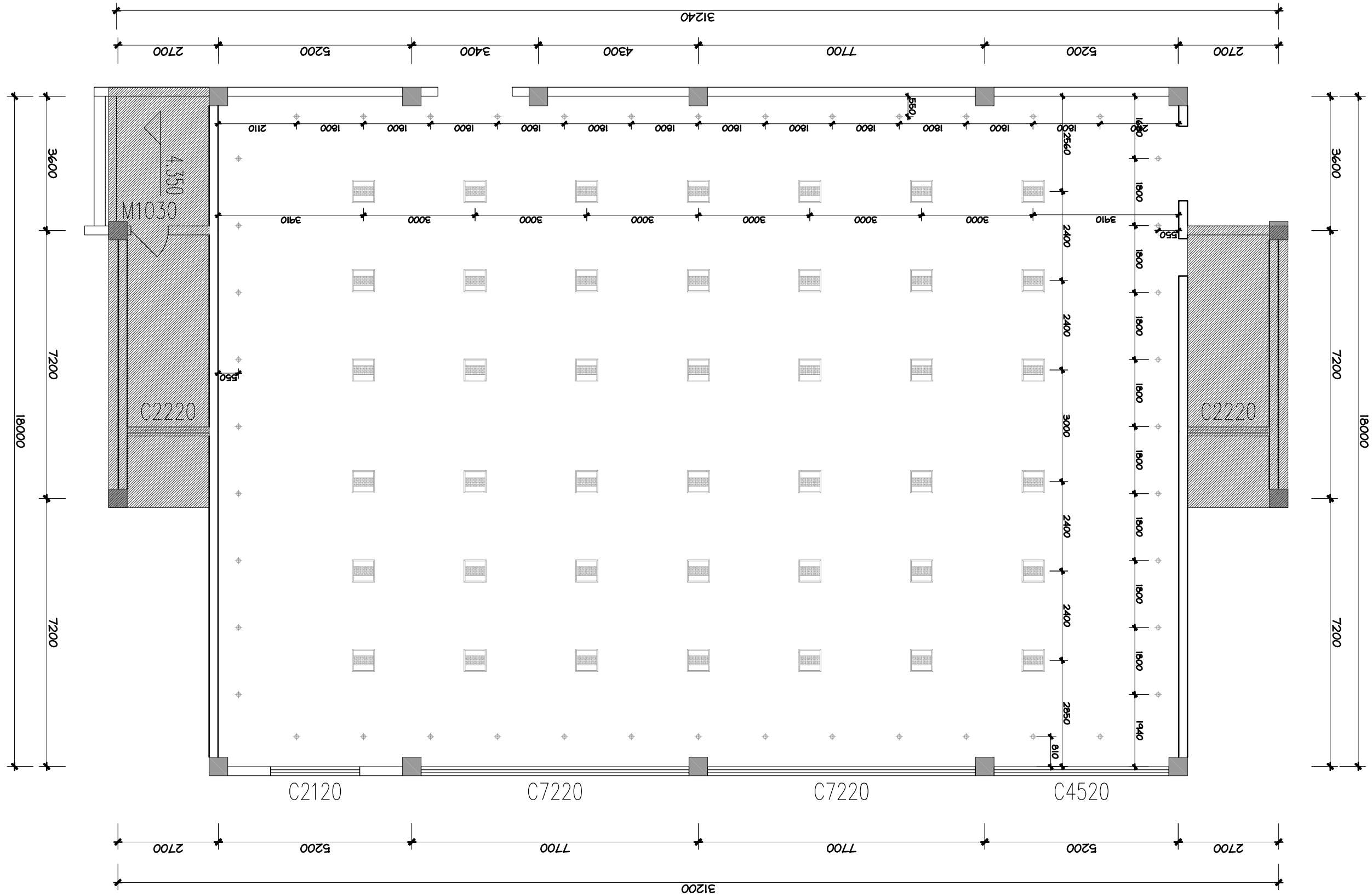
项目名称 PROJECT TITLE

图名 DRAWING TITLE
二层会议室天花布置图

项目编号	
比 例	1:40
出图日期	2025.09
版 本	第一版
分项编号	
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

本图纸未经授权不得复制或用于其他工程或非法用途，仅供施工使用。

01 LIGHTING CEILING PLAN
RC 二层会议室灯具定位图 SCALE 1:75



项目编号	
比　例	1:40
出图日期	2025.09
分项编号	
版　本	第一版
设计阶段	施工图
专　业	建　筑
图　号	

图名 CHAWING TITLE
二层会议室灯具定位图

项目名称 PROJECT TITLE

建设单位 CLIENT

建筑师A	杨光明	
电气师A	张忠静	
结构主持A	刘晓燕	
给排水师A	沈忠祥	
景观师A	梁金锋	

会　签
CONFIRMED SIGNATURE

方案设计A		
项目负责人	梁金锋	
专业负责人	梁金锋	
设　计 A	杨　惠	
校　对 A		
审　核 A	梁金锋	
审　定 A		

设计签字
SIGNATURE

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

执业签章

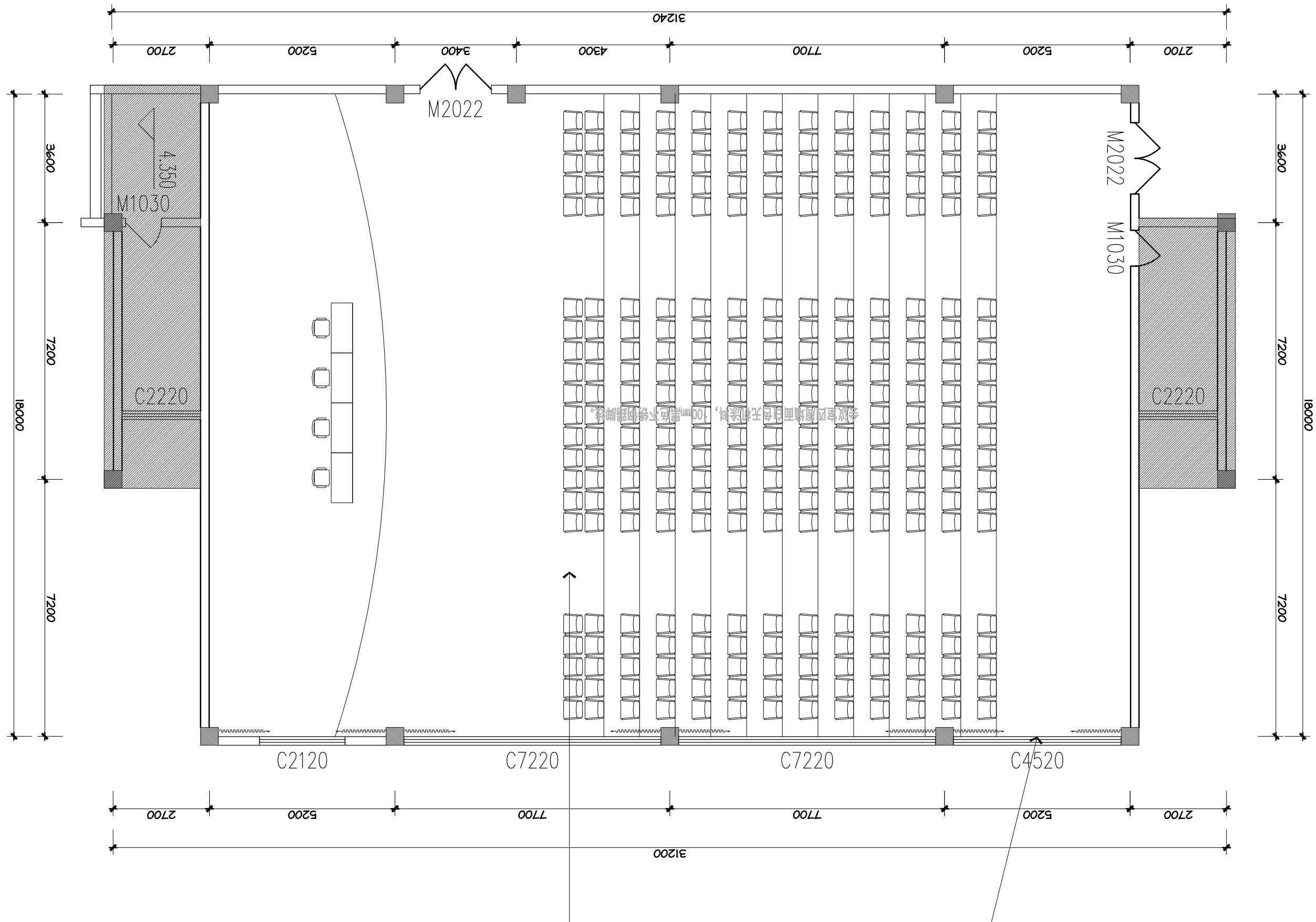
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：某永健
注册号：3204708-0007
有效期：至2026年11月21日

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章
泰兴一建建设集团有限公司
统一社会信用代码：91321204770[illegible]
证书编号：A132047008[illegible]
有效期至：2026年11月21日

未经本人同意出图专用章无效。

注意 Attention
所有尺寸须以现场为准平面图上测量取
All followed sizes must be accord to dimensions
Do not scale drawings



01 RC 二层会议室墙面/地面材料示意图 WALL/FLOOR FINISHING PLAN SCALE 1:75

注：拆除原有墙面造型后涂刷界面剂之前需清理墙面浮灰、油污等杂质，确保基层干净、坚实。若墙面有裂缝或凹凸不平处，需用水泥砂浆或石膏进行修补。

会议室四周墙面白色无钉涂料，100mm黑色不锈钢踢脚线。

本图在未取得勘察设计单位书面许可之前，任何单位及个人不得擅自复制、修改或用于其他工程。

项目编号	
比　例	1:40
出图日期	2025.09
版　本	第一版
分项编号	/
设计阶段	施工图
专　业	建　筑
图　号	

图名 DRAWING TITLE
二层会议室墙面/地面材料示意图

项目名称 PROJECT TITLE

建设单位 CLIENT

建筑负责人	杨光明	
电气负责人	张忠静	
给排水负责人	刘晓燕	
结构负责人	沈忠祥	
勘察负责人	梁宏辉	

会　签
CONFIRMED SIGNATURE

方案设计人		
项目负责人 PROJECT MANAGER	梁永健	
专业负责人	梁永健	
设　计　人 DESIGNED BY	杨　惠	
校　对　人 CHECKED BY	梁永健	
审　核　人 APPROVED BY	梁　伟	
审　定　人	梁永健	

设计签字
SIGNATURE

泰兴一建建设集团
有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

执业签章

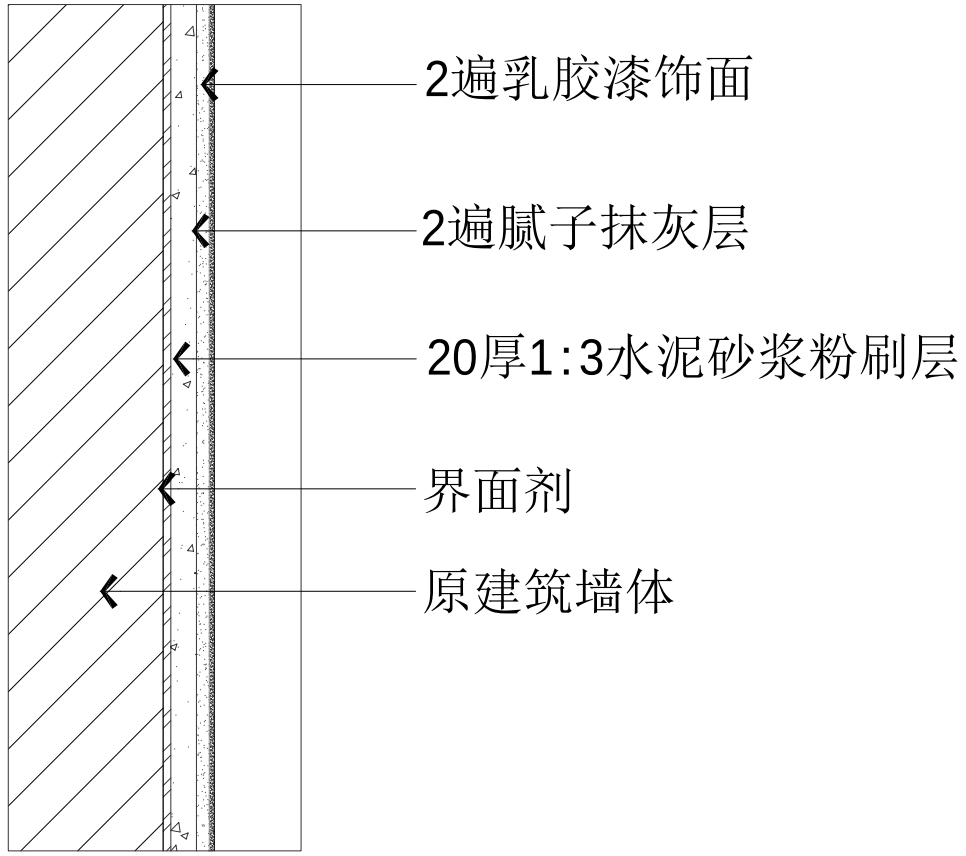
甲级人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁永健
注册号：3204708-007
有效期：至2026年11月21日

出图章

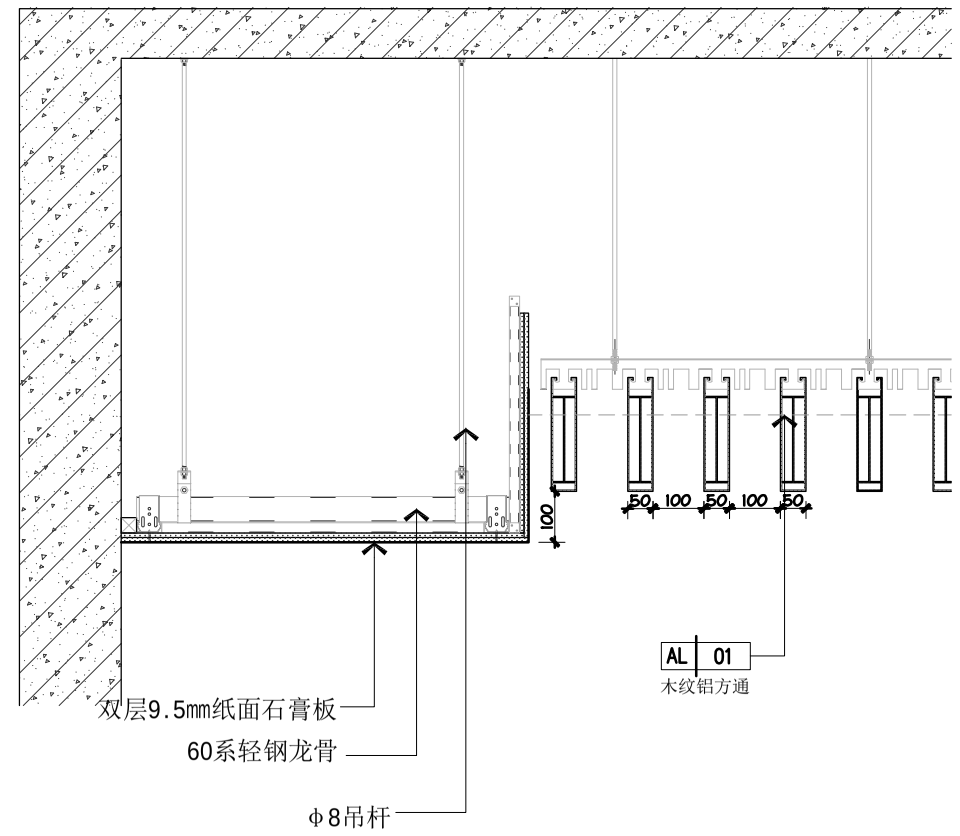
江苏省工程勘察设计出图专用章
单位名称：泰兴一建建设集团有限公司
证书编号：A132047008
有效期：2026年12月22日

本图未经出图专用章无效。

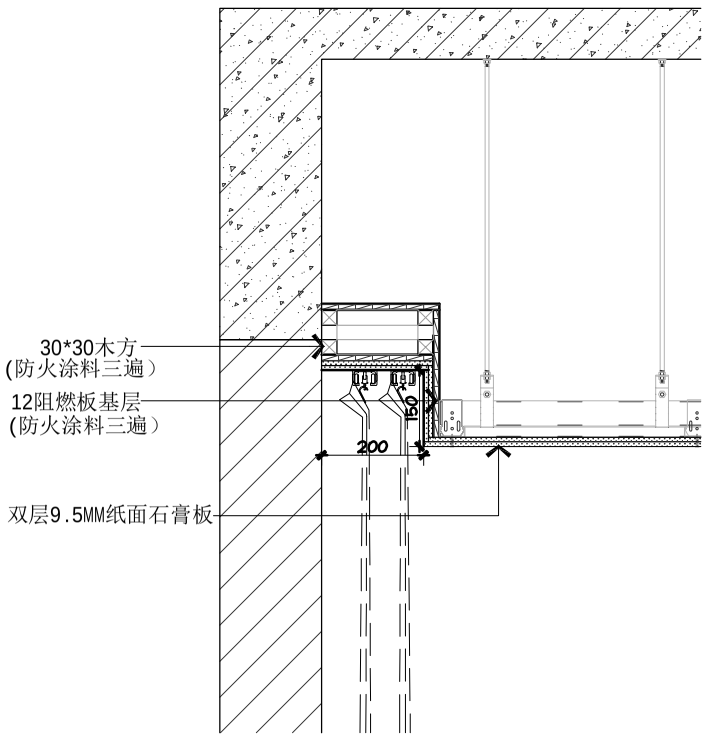
注意 Attention
所有尺寸以现场为准不得在图纸上测量取值
All Measurements must be scaled to dimensions
Do not scale drawings



01 DETAIL
墙面涂料节点详图 SCALE 1:2



02 DETAIL
铝方通节点详图 SCALE 1:10



03 DETAIL
窗帘盒节点详图 SCALE 1:10

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁永健
注册号：32047708-007
有效期：至2026年11月21日

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章
泰兴一建建设集团有限公司
专用章使用期限：建筑行业甲级
证书编号：A132047008 有效期至：2026年12月25日

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCHDESIGNER		
项目负责人 PROJARCHITECT	梁永健	
专业负责人	梁永健	
设计人 DESIGNED BY	杨 惠	
校对人 CHECKED BY	蒋 伟	
审核人 REVIEWED BY	梁永健	
审定人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	刘晓燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT TITLE

图名 DRAWING TITLE
节点大样图

项目编号	
比 例	1:40
出图日期	2025.09
版 本	第一版
分项编号	
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。