# 合同书（格式）

需方（采购方）：无锡市公安局梁溪分局

供方（供应方）：无锡市保安服务有限公司

根据采购编号为JSZC-320213-PXGJ-G2026-0081的无锡市公安局梁溪分局保安服务项目采购文件和该文件的中标通知书及供方投标文件，供需双方就此次招标及相关问题，同意按下列条款规定执行。

**一、服务内容**

无锡市公安局梁溪分局2026-2028年保安、看管服务

**二、服务期限**

本合同自2026年11月5日起至2027年11月5日止，合同期限为壹年。【自合同签订生效之日起贰年；（合同一年一签）】

**三、服务费用**

按此次中标价格执行，合同总标的额为4343500（元/年）*2（年）=8687000（元/两年）元。以上价格包括人员工资、社保、加班补贴、高温费、考核奖、服装、劳保、装备、人员培训、国家法定节假日、非法定节假日加班费、税收等及承诺达到安全保卫要求的一切费用。保安服务人员的工资须符合国家、省、市的相关规定，符合无锡市最低工资标准且必须交纳五险（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）等各项应有费用。

保安人员118元/人/天（8小时工作制）的标准，看管人员222元/人/天（8小时工作制）的标准。

**四、支付方式**

合同签订生效后，服务费用每半年结算一次，具体上班天数与时间根据实际情况，天数与时间根据具体任务布置，按实结算。每半年经甲方考核合格支付上半年服务费用。每次付款前，乙方应当提供等额有效的增值税发票，甲方在收到发票10日内付清。否则甲方有权顺延付款日期，且不承担任何违约责任。

**五、双方责任与义务**

**（一）甲方责任**

1. 为乙方安保人员提供必要的工作条件。

2. 按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费用。

（二）乙方责任

1.乙方指派保安员负责甲方的保安服务工作。【保安服务派驻任务为35人/天，看管服务派驻任务为35人/天，女性比例为10%~20%，八小时工作制，具体上班地点（梁溪分局辖区）、天数与时间根据具体任务布置，按实结算。】

2.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3.发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4.落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5.选派的保安员必须经过正规的培训，无不良记录，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6.为保安人员配备制服及基本装备，并与保安人员签订劳动合同，五险（养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险），按时发放工资。

7.加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

8.乙方必须按时发放保安员的工资。因乙方拖欠保安员工资而发生的人员上诉、上访情况，甲方可先行垫付队员工资，垫付费用从甲方支付给乙方的服务费用中先行扣除且不能大于甲方剩余未支付给乙方的服务费。由于甲方拖欠乙方服务费导致乙方拖欠员工工资造成的损失，由甲方承担。

9.乙方不得将本项目转让和转包第三方。乙方必须使用本单位资质，一旦发现资质挂靠现象，甲方有权依照法律程序解除合同，并追究乙方的违约责任。

10.乙方保证保安人员无违法犯罪记录。中标后提供投入本项目的人员无违法犯罪记录证明。

11.乙方要保证员工到岗率达到100%。如出现缺岗、漏岗等情况。

12.乙方要保证员工持证率达到100%。乙方必须抓好员工日常培训，包括职业道德、礼仪礼貌、工作纪律、岗位职责等，并有培训记录。

13.乙方必须有强有力的管理团队、有严格的规章制度和考核机制。

14.乙方要保持队伍相对稳定。保安人员流动率15%以内。

六、违约责任

1. 甲方无正当理由，违反有关规定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决，造成乙方经济损失的，由甲方向乙方偿付合同总价 5%的违约金。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额 5‰滞纳金，但累积滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3.乙方无正当理由，违反有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4. 乙方无正当理由，违反有关规定，擅自收费或擅自提高收费标准的，对擅自收费部分或超出标准的部分，甲方有权要求乙方双倍返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

5. 乙方在承担上述 3、4 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外），甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

7.根据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

七、解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由甲方住所地人民法院管辖。

八、合同终止

如有下列情形，甲方有权按法律程序终止其合同，并追究乙方相关责任，涉嫌违法犯罪的，依法追究其法律责任。

①因乙方管理不善造成保安人员负重伤和死亡的。

②在保安服务中若发生违法违纪案件，如被治安行政处罚、逮捕判刑的。

③因保安服务被投诉举报，造成恶劣影响并经查证属实的。

④乙方应该保证员工的权益福利。如果有员工举报公司克扣员工福利，损害员工正当权益，经查证属实的，则由甲方督促乙方限期整改，整改不到位超过三

次的终止合同。

九、其它

在执行过程中出现的未尽事宜，甲、乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面形式记录在案，作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

十、合同不可分割部分

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，供方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十一、合同备案

合同一式伍份，供需双方各执贰份，普信国际工程咨询有限公司执壹份。

十二、合同生效

本合同由供需双方签字、盖章，并经普信国际工程咨询有限公司见证后生效。

需方（采购人）：无锡市公安局梁溪分局（盖章）

法定（授权）代表人：

2026 年 11 月 5 日

供方（中标方）：无锡市保安服务有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：

2026 年 月 日

供方户名：无锡市保安服务有限公司

供方开户银行：江苏银行无锡湖滨路支行

供方帐号：809040189300000133

见证方：普信国际工程咨询有限公司（盖章）

2026 年 11 月 5 日

# 报价明细表

投标供应商（盖章）：无锡市保安服务有限公司

采购编号：JSZC-[illegible]213-PXGJ-G2026-0081

| | |
|---|---|
| 项目两年服务期总报价（人民币） | 大写：捌佰陆拾捌万柒仟元整<br>小写：8687000 元（两年） |
| 其中 | 保安服务报价（元）：小写：3014900 元<br>大写：叁佰零壹万肆仟玖佰元整<br>看管服务报价（元）：小写：5672100 元<br>大写：伍佰陆拾柒万贰仟壹佰元整 |
| 保安服务单报价<br>**（元/人/天（8 小时）** | 118 元/人/天（8 小时） |
| 看管服务单报价<br>**（元/人/天（8 小时）** | 222 元/人/天（8 小时） |
| 服务期限 | 自合同签订生效之日起贰年；（合同一年一签）； |
| 服务质量 | 达到国家及行业合格标准并满足采购人要求； |
| 项目负责人 | 华晨栋 |
| 备注 | 无 |

法定代表人或授权代表签字或盖章：印吴鉴菁　　日期：2026 年 10 月 27 日

**备注：**

1. 118（元）*365（天）*35（人/天）+222（元）*365（天）*35（人/天）=4343500（元/年）*2（年）=8687000（元/两年），投标供应商填写保安服务单报价、看管服务单报价及投标两年总报价。

2. 投标供应商应当根据“采购需求”的内容在上表中详细填写，包含但不限于以上内容，请各投标供应商自行补充完善；

3. 表格不够可自行延长；

4. 投标供应商报价时应充分考虑服务期内所有可能影响到报价的因素，一旦投标结束最终中标，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标供应商的报价让利行为，损失自负。