单一来源采购方式专业人员论证意见

<table>
<tr><td rowspan="3">专业人员
信　息</td><td colspan="2">姓名：李昭</td></tr>
<tr><td colspan="2">职称：高工</td></tr>
<tr><td colspan="2">工作单位：江苏勘察设计管理有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目信息</td><td colspan="2">项目名称：镇江市政协文史馆2026年度物业服务项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">供应商名称：镇江市西津渡文化旅游有限责任公司</td></tr>
<tr><td>专业人员
论证意见</td><td colspan="2">西津渡公司作为世界红色字会江苏省会旧址这一省保的文保责任单位，具有相关产权及配套区域物业管理权，自2018年中国政协文史馆正式开馆，西津渡公司承接物业服务以来，总体运行良好，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定，从唯一供应商西津渡公司采购的要求，同意采用单一来源采购方式。</td></tr>
<tr><td>专业人员
签字</td><td>李昭</td><td>2026年9月22日</td></tr>
</table>

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称： 高二	
	工作单位： 镇江文化旅游产业集团	
项目信息	项目名称：镇江市政协文史馆2026年度物业服务项目	
	供应商名称：镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	
专业人员论证意见	该项目坐落在西津渡历史文化街区范围内，同时我们拟定的供应商为西津渡公司，该项目涉及的文保责任主体、相关产权及配套设施设备等情况均归属于西津渡公司，且西津渡公司负责镇江文化旅游产业集团下属的文化场馆运营经营。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款第二项及《政府采购非招标采购方式管理办法》规定，只能从唯一供应商西津渡公司采购。同意采用单一来源采购方式。	
专业人员签字		2026年9月22日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：葛用鹏	
	职称：高工	
	工作单位：江苏华源环境有限公司	
项目信息	项目名称：镇江市政协文史馆2026年度物业服务项目	
	供应商名称：镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	
专业人员论证意见	镇江市政协文史馆是展示镇江历史文化风貌，弘扬镇江人文精神的文化公益场馆和对外宣传窗口，需要相对固定且熟悉情况的物业团队配合开展各项业务，以保障免费开放服务的正常进行。且政协文史馆所在的这栋建筑始建于1913年，是世界红十字会江苏省会旧址，2019年入选江苏省文物保护建筑，西津渡文化旅游有限责任公司作为这座省保建筑的责任单位，其具有物业管理经营范围。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定，可以采用单一来源采购。同意采用单一来源方式采购	
专业人员签字	葛用鹏	2026年9月22日