镇江博物馆房屋租赁配套物业服务预算合理性分析报告

一、项目背景

镇江博物馆租用镇江西津渡文化旅游有限责任公司5、6号楼（以下称银山门5、6号楼）已于2021年5月完成改造并对外开放，其中设有镇江近代史展厅、青少年活动中心及教室等，开馆至今年均接待游客约100万人次，在公共文化服务中发挥了重要作用。今后还将继续作为镇江博物馆对外开放的重要窗口，进一步弘扬我市优秀传统文化。

二、预算合理性分析

1.银山门5、6号楼建筑面积约为6942平方米，一层1550平方米、庭院283平方米，二层1550平方米，三层1494平方米，地下一层2065平方米。考虑到博物馆的运营需求、展品展示空间、公共服务设施等，服务内容包含但不限于街区公共区域的卫生清洁、秩序管理、设施设备维护保养、景观美化、活动组织等。

2.为凸现城市发展的内涵，提升文化惠民发展的实效，打造市民共同的精神家园。根据《关于研究市区部分公共文化设施建设相关事宜的会议纪要》(2018年市政府专题会议纪要第3号)本着公益性原则，2026年配套物业费用与镇江市西津渡文化旅游有限责任公司友好协商后为14万元。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.该配套物业费全年预算为14万元，具体包括水费约2万元、公共区域卫生4.5万元、秩序管理3.5万元、设施设备维护保养费4万元，资金由财政拨款。

综合以上分析，镇江博物馆房屋租赁配套物业服务预算调整充分考虑优化成本和服务质量，此安排合理。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App