单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：唐迎庆	
	职称：副高	
	工作单位：南京广播电视大学	
项目信息	项目名称：南京书画院（金陵美术馆）展览展示及办公用房租赁项目	
	供应商名称：南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	
专业人员论证意见	该项目为南京书画院（金陵美术馆）展览展示及办公用房租赁，选择的考虑要点如下： 一是院（馆）在老门东历史文化街区有助于提升门东地区书画氛围提高国民素质及文化修养。二是场地条件能满足实际展示展览及办公要求。三是该场所已租赁三年，租赁费用具有明显优势。四是该处房屋有完备的安全防范系统，能实施24小时防范保监控。 故本项目符合政府采购法第三十一条第（一）条的规定，南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司的房屋符合采购方的业务要求。	
专业人员签字	唐迎庆	日期：2026年10月27日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：	
	职称：	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：南京书画院（金陵美术馆）展览展示及办公用房租赁项目	
	供应商名称：南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	
专业人员论证意见	1. 书画院（美术馆）作为门东历史文化街区有机更新运营单位，南京城南文化发展有限公司具备对门东历史文化街区进行统一规划、统一建设、统一运营的能力。 2. 根据市机关事务局〔2026〕25号和市财政局回复意见，现场地满足展览展示要求，且符合本次租赁前市区无合适场地使用调剂。 3. 租赁费用已纳入预算中有明确，不超过同地同类房屋租赁价格。 4. 续租可以节约大量二次装修改造费用，有利于节约财政资金。 建议按照单一来源采购程序执行。	
专业人员签字		日期：2026年 10月 27日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：[illegible]	
	职称：高级工程师	
	工作单位：南京[illegible]有限公司	
项目信息	项目名称：南京书画院（金陵美术馆）展览展示及办公用房租赁项目	
	供应商名称：南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	
专业人员论证意见	该项目为南京书画院（金陵美术馆）展览展示及办公用房租赁项目，单一来源主要考虑： 一是该房在老门东核心地段，有助于提升老门东的文化 二是该房屋可用于展示展览及通风组织，满足消防要求。 三是该场所已租赁三年，租赁费用方面优势，能使租用可节省装修投入成本。 四是该处房屋有安全和安全消防系统，能实施24小时消防安保监控。综上所述，认为该项目符合中华人民共和国政府采购法第十一条第（一）条和规定。	
专业人员签字	[illegible]	日期：2026年 10月 27日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。