补充合同

甲方（发包人）：苏州市虎丘山风景名胜区管理处

乙方（承包人）：吴江市华厦建筑有限公司

根据甲乙双方于2025年7月10日签订采购编号为JSZC-320500-SZZH-C2025-0015的万景山庄及周边区域古建筑等保养维护工程政府采购合同（以下简称“原合同”），根据原合同条款第二、2、②条相关约定“由于工程量清单的工程数量有误或者设计变更、现场签证等引起工程量增减，经本级财政部门批准同意后，根据追加的采购计划签订补充合同，但全部补充合同的采购金额不得超过原合同金额的10%，超过部分财政部门不予安排资金。”由此，现结合项目实际情况，追加合同内工程量清单采购计划，且因不超采购原合同额5%，经甲乙双方协商，特签订本补充合同。

一、工程概况

项目名称：万景山庄及周边区域古建筑等保养维护工程。

工程内容：调整排水明沟、附房轻钢结构围墙、驳岸修复、道路修复、房屋修复量等内容。（详见工程量清单）

二、服务费用

1、补充合同价暂定：核增部分人民币54969.36元，大写伍万肆仟玖佰陆拾玖元叁角陆分。核减部分人民币67331.13元，大写陆万柒仟叁佰叁拾壹元壹角叁分。合计金额核减人民币12361.77元，大写壹万贰仟叁佰陆拾壹元柒角柒分。

2、合同价款及调整：本工程项目采用固定单价合同。

磋商供应商应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，具体按照国家和苏州市相关文件执行。本工程的具体结算方式参照原合同条款。

3、付款方式：本补充合同涉及的变更签证在施工及验收阶段不予支付，待审计完成后一次性支付。

四、附则

1、合同份数：本合同一式陆份，甲乙双方各贰份，招标代理机构贰份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜详见原合同。

甲方(公章)：

经办人：

(签字或盖章)

签约日期：

2026.11.20

乙方(公章)：

代理人：

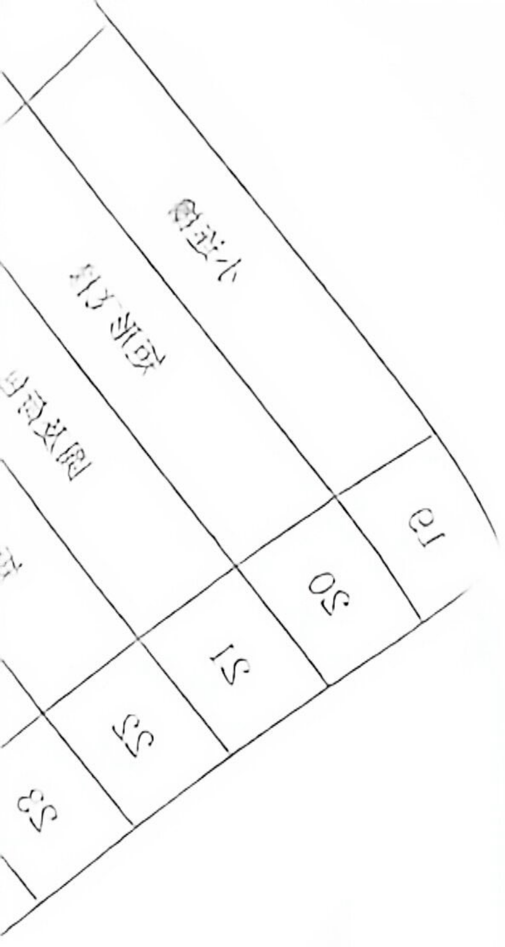
(签字或盖章)

签约日期：

万景山庄及周边区域古建筑等保养维护

序号	项目名称	单位	数量	增减说明
1	砖砌排水明沟	m	-100.32	无实施条件
2	块石驳岸外鼓部分修补	m	-19	无修复必要
3	彩钢瓦围墙	m	-13.6	无实施必要
4	万松堂			
5	瓦口板	m	22.000	实际损坏部分超清单量
6	小连檐	m	22.000	实际损坏部分超清单量
7	封檐板	m	19.000	实际损坏部分超清单量
8	槛窗	m2	12.300	实际损坏部分超清单量
9	铺望砖	m2	21.000	实际损坏部分超清单量
10	附房			
11	垛头抹灰	只	1.000	两只垛头对称更换，清单中只有一只量
12	瓦口板	m	30.000	实际损坏部分超清单量
13	小连檐	m	30.000	实际损坏部分超清单量
14	槛窗	m2	33.000	实际损坏部分超清单量
15	铺望砖	m2	18.300	实际损坏部分超清单量
16	檐头（口）附件	m	10.000	实际损坏部分超清单量
17	瑶碧山房、清绮亭、萍香榭等			
18	瓦口板	m	33.000	实际损坏部分超清单量

19	小连檐	m	33.000	实际损坏部分超清单量
20	矩形飞椽	m3	0.160	实际损坏部分超清单量
21	圆及荷包形椽	m3	0.730	实际损坏部分超清单量
22	矩形罗锅（轩）椽	m3	0.050	实际损坏部分超清单量
23	木戗角	只	1.000	实际损坏部分超清单量
24	檐头（口）附件	m	16.000	实际损坏部分超清单量
25	围墙			
26	檐头（口）附件	m	45.000	实际损坏部分超清单量
27	围墙瓦顶	m	22.000	实际损坏部分超清单量
28	过垄脊	m	56.000	实际损坏部分超清单量
29	屋脊	m	23.000	实际损坏部分超清单量
30	零星修复			
31	北门广场修复金山石地坪	m2	5.500	实际损坏部分超清单量
32	万景山庄修复青砖铺地	m2	2.000	实际损坏部分超清单量



单位工程竣工结算汇总表

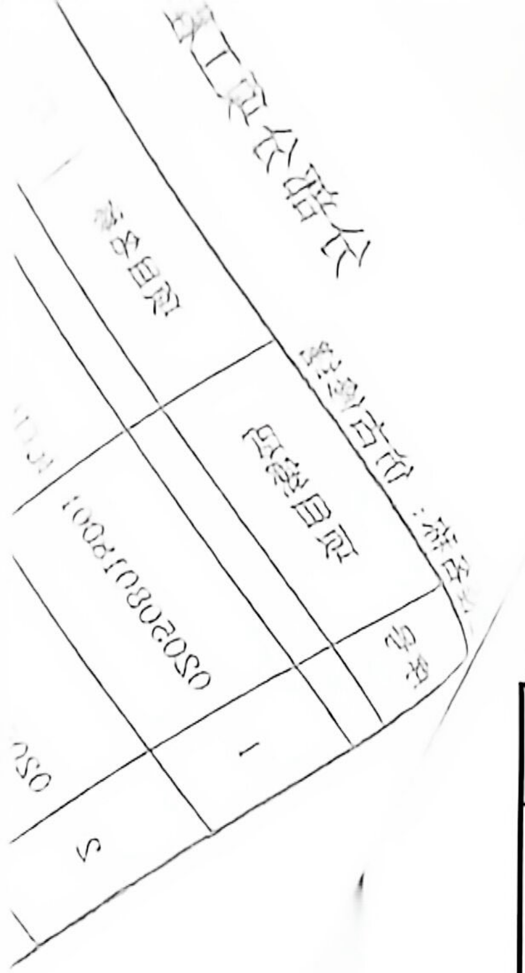
工程名称：仿古修缮

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	45767.58
1.1	万松堂	4496.06
1.2	附房	7147.34
1.3	瑶碧山房、消绮亭、萍香榭等	15508.89
1.4	围墙	13320.95
1.5	其他零星	5294.34
2	措施项目费	2556.11
2.1	安全文明施工费	782.62
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	2106.92
5	税金	4538.75
	竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01	54969.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仿古修缮

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		万松堂						
1	020508018001	瓦口板	1、瓦口板全部拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m	22.000	36.17	795.74	
2	020508017023	小连檐	1、眠檐板2*6cm以内拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m	22.000	16.65	366.30	
3	020508019001	封檐板	1、封檐板25*2.5cm以内拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m	19.000	58.46	1110.74	
4	020509002001	槛窗	1、古式长窗、短窗整修	m2	12.300	86.92	1069.12	
5	020601001001	铺望砖	1、望砖拆除后重新安装 2、利用旧料	m2	21.000	54.96	1154.16	
		分部小计					4496.06	
		附房						
6	020803001011	垛头抹灰	1、垛头工艺泥塑 2、含砌筑、粉刷等	只	1.000	418.61	418.61	
7	020508018002	瓦口板	1、部分瓦口板损坏处，拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m	30.000	54.75	1642.50	
8	020508017024	小连檐	1、眠檐板2*6cm以内拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m	30.000	16.65	499.50	
9	020509002002	槛窗	1、古式长窗、短窗整修	m2	33.000	86.92	2868.36	
10	020601001005	铺望砖	1、望砖拆除后重新安装 2、利用旧料	m2	18.300	54.96	1005.77	
11	020602009002	檐头（口）附件	1、花边滴水拆除后重新安装	m	10.000	71.26	712.60	
		分部小计					7147.34	
		瑶碧山房、清绮亭、萍香榭等						
12	020508018003	瓦口板	1、部分瓦口板损坏处，拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m	33.000	54.75	1806.75	
13	020508017025	小连檐	1、眠檐板2*6cm以内拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m	33.000	16.65	549.45	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仿古修缮

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	020505007003	矩形飞椽	1、飞椽<25cm以内拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m3	0.160	7747.56	1239.61	
15	020505001003	圆及荷包形椽	1、荷包椽30cm以内拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m3	0.730	6408.05	4677.88	
16	020505003003	矩形罗锅（轩）椽	1、轩椽25cm以内拆除后重新制作安装 2、与原材质、形制相吻合优质杉木	m3	0.050	11384.06	569.20	
17	020506001003	木戗角	1、木戗角整修	只	1.000	5525.84	5525.84	
18	020602009005	檐头（口）附件	1、花边滴水拆除后重新安装	m	16.000	71.26	1140.16	
		分部小计					15508.89	
		围墙						
19	020602009012	檐头（口）附件	1、花边滴水 2、全部新添瓦	m	45.000	84.37	3796.65	
20	020602007005	围墙瓦顶	围墙维修双落水	m	22.000	165.64	3644.08	
21	020602006004	过垄脊	屋脊见新	m	56.000	13.39	749.84	
22	020602007006	屋脊	屋脊整修，具体做法详设计图纸及业主要求	m	23.000	223.06	5130.38	
		分部小计					13320.95	
		其他零星						
23	020201011002	地坪石	1、30厚1:3水泥砂浆铺80厚金山石板 2、150厚C30素砼垫层 3、100厚碎石垫层	m2	5.500	836.24	4599.32	
24	050201001003	园路	1、30厚1:3水泥砂浆铺青砖，材质同现场 2、100厚C20素砼垫层 3、150厚碎石垫层	m2	2.000	347.51	695.02	
		分部小计					5294.34	
		分部分项合计					45767.58	
合　　计							45767.58	

单位工程竣工结算汇总表

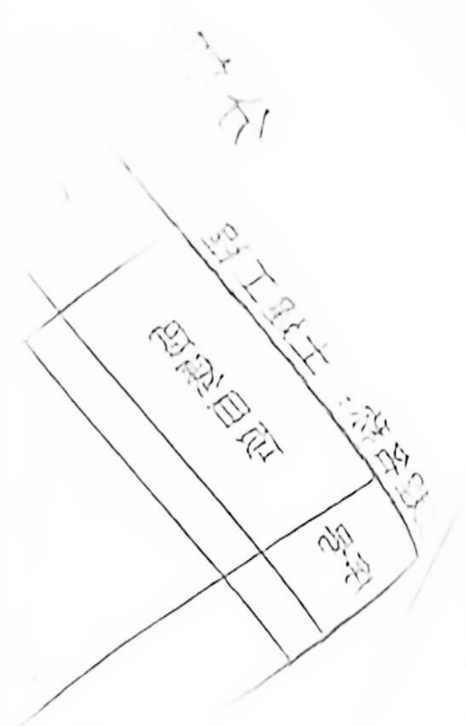
工程名称：土建工程

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	-54723.82
1.1	管网工程	-12346.38
1.2	驳岸修补、驳岸栏杆	-5039.37
1.3	围墙	-37338.07
2	措施项目费	-4826.63
2.1	安全文明施工费	-1920.80
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	-2221.23
5	税金	-5559.45
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		-67331.13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管网工程						
1	040201022001	排水沟	1、素土夯实 2、基础、垫层：材料品种、厚度：3cm中粗砂垫层 3、砌体材料：10cm厚块石铺砌 4、1：2水泥砂浆嵌缝 5、详见设计图	m	-100.320	123.07	-12346.38	
		分部小计					-12346.38	
		驳岸修补、驳岸栏杆						
2	050202001001	石（卵石）砌驳岸	1、原块石驳岸外鼓部分拆砌处理，M10水泥砂浆砌筑	m	-19.000	209.60	-3982.40	
3	010514904001	压顶	原360*140花岗岩压顶拆除后重新安砌	m	-19.000	55.63	-1056.97	
		分部小计					-5039.37	
		围墙						
4	010101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、弃土运距：不装车，弃置另计	m3	-21.760	8.67	-188.66	
5	010103001002	回填方	1、密实度要求：符合设计及规范要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：原土利用	m3	-14.140	26.48	-374.43	
6	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种：渣土 2、运距：投标单位自行考虑 3、含场内短驳，距离投标单位自行考虑	m3	-7.620	43.94	-334.82	
7	SB010103003002	建筑垃圾处置费	1、渣土处置费	m3	-7.620	23.59	-179.76	
8	010404001001	垫层	100厚碎石垫层	m3	-1.360	239.41	-325.60	
9	010404001002	垫层	100厚C20混凝土垫层	m3	-1.360	412.86	-561.49	
10	010501002002	带形基础	C30混凝土条形基础	m3	-4.900	424.44	-2079.76	
11	010515001002	现浇构件钢筋	现浇钢筋Φ12以内	t	-0.231	4385.09	-1012.96	
12	010516002001	预埋铁件	250*250*12厚预埋镀锌钢板，4Φ12，L≥350	t	-0.057	12208.55	-695.89	
13	010606013001	零星钢构件	50*80*5厚镀锌钢管横梁+150*80*5镀锌钢管立柱+40*40*2镀锌钢管龙骨，具体做法详设计图纸	t	-2.343	11923.59	-27936.97	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	020412010001	花窗	白色PVC装饰漏窗，报价含线框，具体做法详设计图纸	m2	-4.000	314.53	-1258.12	
15	011207001001	墙面装饰板	1220x2440X4mm白色铝塑板外包+1200*200*4mm深灰色铝塑板+铝塑板门1000*2100，具体做法详设计图纸	m2	-33.400	48.82	-1630.59	
16	020602007007	围墙瓦顶	30x100成品树脂瓦小青瓦型单落水，报价含花边滴水及屋脊，具体做法详设计图纸	m	-13.600	55.81	-759.02	
		分部小计					-37338.07	
		分部分项合计					-54723.82	
合　　计							-54723.82	









