鸿山街道街管道路及游园养护项目

合同书

甲方（采购人）：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

乙方（中标方）：无锡国家高新技术产业开发区市政公用事业有限公司

（一）政府采购编号：JSZC-320214-CXLT-G2026-0012

（二）采购内容：鸿山街道街管道路及游园养护项目，具体详见采购文件“三、项目技术要求和有关说明”。

（三）中标金额：大写：肆佰贰拾玖万伍仟柒佰陆拾玖元玖角贰分；

小写：4295769.92元

（四）验收标准：详见合同条款“4、作业质量标准”。

（五）服务期限：1年（以合同签订时间为准）。

（六）服务地点和方式：鸿山街道范围内。

（七）货款支付步骤和办法：详见合同条款“11、付款方式”。

（八）违约责任：详见合同条款、采购文件。

（九）解决争议的方式：详见合同条款“14、合同纠纷”。

（十）其他事项：详见合同条款。

（十一）合同不可分割部分：

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

（十二）合同备案：

合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，见证方壹份。

（十三）合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经无锡城兴绿碳全过程工程咨询有限公司见证后生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026年11月18日

乙方（中标方）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026年11月18日

见证方：（盖章）

见证人：

2026年11月18日

乙方户名：无锡国家高新技术产业开发区市政公用事业有限公司

乙方开户银行：交通银行股份有限公司无锡太湖支行

乙方账号：322006644018000776366

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同条款

发包人：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

承包人：无锡国家高新技术产业开发区市政公用事业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次招标事项协商一致，订立本合同。

1、项目概况

项目名称：鸿山街道街管道路及游园养护项目。

项目地点：鸿山街道范围内 。

项目内容：鸿山街道街管道路及游园养护项目，具体详见采购文件“三、项目技术要求和有关说明”。

资金来源：财政 。

2、项目承包范围

承包范围：鸿山街道范围内

3、合同期限

本合同服务期限 1 年，自 2026 年 11 月 18 日起至 2027 年 11 月 17 日止（维修部分养护期为 1 年）。

4、作业质量标准

依据《城市道路交通工程项目规范》、《城镇道路养护技术规范》（CJJ36-2016）、《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）、《城镇道路开挖、回填、恢复快速施工及验收规程》以及其他法律法规、江苏省和无锡市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方性法规与国家法规相抵触，按国家法规执行，合同作业期间如有新规范按新规范实施。道路的综合设施完好率年度考核达 95%以上。月度养护质量检查验收参照《无锡新吴区鸿山街道市政设施养护管理考核办法》中月度验收考核评分表内容进行考核。

5、合同价款

合同总价：金额（大写）：肆佰贰拾玖万伍仟柒佰陆拾玖元玖角贰分；

小写（人民币）：4295769.92 元。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）采购文件

（4）投标书及其附件

（5）项目报价单或预算书

6.2 双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、如实际作业量与招标的作业量发生变动，中标单价固定不变，结算作业量以最终审计结果为准。

8、如招标方有其他养护任务及零星工程，中标单位须无条件按时保质完成，根据实际发生的工程量，报价中有综合单价的按投标报价中的综合单价执行，报价中无综合单价时，按以下原则重新组价：以省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告（〔2025〕12 号）、省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》及配套文件的通知（苏建价〔2026〕76 号）、关于印发《〈建设工程工程量清单计价标准〉（GB/T50500-2024）及 9 本工程量计算标准的实施意见》的通知，《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）、2026 版《江苏省建筑与装饰工程消耗量》、2026 版《江苏省市政工程消耗量》、2026 版《江苏省通用安装工程消耗量》、2026 版《江苏省建设工程费用参考》、2026 版《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》及配套省、市有关文件执行、材料按施工同期信息指导价（无信息指导价的以承发包双方确认的市场信息价为准）、措施费不计取临时设施费、包干费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、赶工措施费、按质论价费等计算出综合单价后让利，让利原则为土建 15%、装饰 17%、安装 15%、市政（包含照明、智能化）19%、园林景观及水利 20%（其中绿化为 22%）、仿古建筑及修缮 15%、

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

桩基 20%、基坑支护、管井降水、轻型井点降水等 22%。

因不平衡报价引起价款调整的计价原则：a、不平衡报价判断：如果投标报价高于市场价或套用定额（材料无信息指导价则按市场价）*K1%（K1 值取定范围：土建 95%、装饰 93%、安装 95%、市政 91%、园林景观及水利 90%（其中绿化为 88%）、仿古建筑及修缮 95%、桩基 90%、基坑支护、管井降水、轻型井点降水等 88%）的综合单价，或投标报价低于市场价或套用定额（材料无信息指导价则按市场价）*K2%（K2 值取定范围：土建 75%、装饰 73%、安装 75%、市政 68%、园林景观及水利 70%（其中绿化为 68%）、仿古建筑及修缮 75%、桩基 70%、基坑支护、管井降水、轻型井点降水等 68%）可界定为不平衡报价。b、不平衡报价调整：如果投标报价高于市场价或套用定额（材料无信息指导价则按市场价）*K1%的综合单价，则相关子目涉及实际工程量比原清单工程量增加部分超过 15%及以上，超出原工程量清单 115%部分的工程量执行变更计价原则重新组价后结算。如果投标报价低于市场价或套用定额（材料无信息指导价则按市场价）*K2%的综合单价，则相关子目涉及工程量比原工程量清单减少 15%及以上，扣除减少 15%以外部分工程量的投标价与其按变更计价原则组价之间的差额。

9、最终结算价以无锡市新吴区审计报告结果为准。合同双方遵守相关工程建设管理和工程审计相关规定。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定在承包期内承担项目道路养护任务，发包人对承包人的日常养护工作质量和履约情况进行考核，并按考核结果实行奖罚。

11、付款方式：本项目无预付款。按财政拨款情况按季度支付应付款项的50%作为进度款，项目送审后根据审计结果支付至项目总价的 90%；项目审计报告完成一年，付清余款；上述款项均不另计利息，且所有款项全部支付至中标单位基本账户。

12、如果中标单位存在借用其他单位资质、挂靠、转包、违法分包本项目等情形的，一经查实后发包人有权立刻单方解除合同，并有权不支付任何项目费用，如果已支付项目进度款的，发包人有权予以追回。承包人还须承担由此给发包人造成全部经济损失。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

13、合同生效

13.1 合同订立时间：2026 年 11 月 18 日

13.2 合同订立地点：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

13.3 本合同一式 5 份，双方各执 2 份，见证方执 1 份。

14、合同纠纷：本合同履行发生争议，双方优先友好协商解决；协商不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

15、本合同未尽事宜，双方可以签订书面补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App