政府采购合同（货物）

合同编号：XS128

项目名称：金陵中学溧水分校电梯采购项目

项目编号：JSZC-320117-JZCG-G2026-0004

甲方（买方）：金陵中学溧水分校

乙方（卖方）：南京讯卓机电有限公司

甲、乙双方根据南京市公共资源交易中心溧水分中心组织的金陵中学溧水分校电梯采购项目公开招标结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：电梯采购

1.2 标的质量：按招标文件及投标文件执行。

1.3 标的数量（规模）：按招标文件及投标文件执行。

1.4 履行时间（期限）：按招标文件及投标文件执行。

1.5 履行地点：甲方指定地点。

1.6 履行方式：按招标文件及投标文件执行。

1.7 包装方式：按招标文件及投标文件执行。

1.8 合同组成：关于本项目的招标文件、投标文件、工作说明书（如有）、绩效目标考核方法（如有）是本合同的组成部分，本合同未约定的，双方应当按照上述文件履行，如上述文件存在冲突的，以甲方选择的解释顺序为准。

二、合同金额

2.1 本合同金额为：人民币 186000.00 元，（大写：壹拾捌万陆仟元整）

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供货物(包含与货物相关的服务)的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定，以合法方式和途径将其全部披露或本合同终止后 5 年为止，以两者孰长为准。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权、工业设计权、商业秘密等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目乙方无需缴纳履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 除招标文件接受分包并经甲方同意，乙方可按分包意向协议分包情况外，乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间

8.1.1 合同签订后，甲方支付合同总价款的30%作为预付款。

8.1.2 供货结束并验收合格后，甲方支付合同总价款的70%。

8.1.3 满足合同约定支付条件的，甲方收到乙方发票后10个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。

8.2 根据《保障中小企业款项支付条例》规定，甲方未按合同约定支付款项的，乙方可以向有关部门投诉。

8.3 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商可按以下方式处理：

10.2.1 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

10.2.2 贬值处理：由甲乙双方合议定价。

10.2.3 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后__1___小时内到达甲方现场。

10.4 质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切

费用。

10.5 质保期为自交货验收合格之日起_2_年，因人为因素出现的故障不在质保范围内。超过质保期的乙方负责终生维修，维修时只收取部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目投标的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定对乙方履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件。验收时甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

11.7 网络安全、市场准入要求（如有）：

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损

装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后24小时内或货到甲方48小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，应向乙方偿付拒收货物总价款 / 的违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，应按逾期付款总额每日 / 向乙方支付违约金，但违约金最高不得超过合同总价的 / %。

13.3 乙方逾期交付货物的，应按逾期交货总额每日 / 向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总价 / 的违约金。

13.4 乙方所交付的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

13.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、

保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费）。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

16.1 本合同经双方加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执二份。

甲　方：金陵中学溧水分校（公章）	乙　方：南京讯卓机电有限公司（公章）
地　址：南京市溧水经济开发区中兴西路 99 号	地　址：南京市溧水区交通东路 69 号
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
联系电话：	联系电话：025-56609023
签订日期：2026 年 9 月 4 日	签订日期：2026 年 9 月 4 日

附件 1：合同分项价格表

附件 2：产品技术规格书

附件 3：电梯深化图纸

附件 1：

合同分项价格表

序号	1	2	3	4	5	6	7	8
	产品名称	品牌	规格或型号	交付期（天）	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	无机房客梯设备	通力	KONE N MonoSpace	合同签订后 60 天内交付并完成安装调试及验收	1	台	120000	120000
2	无机房客梯安装	通力	KONE N MonoSpace	合同签订后 60 天内交付并完成安装调试及验收	1	台	66000	66000
3	合同总价（元）：186000 元（人民币大写：壹拾捌万陆仟元整）							

附件 2：产品技术规格书

技术规格（电梯）

一般规格	电梯编号	DT1
	产品名称	KONE N MonoSpace® DX　无机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MonoSpace / PW18/10-19 1 台
	额定载重量	1350 公斤
	额定速度	1.0 米/秒
	行程	15.65 米
	总楼层/服务楼层/门	5 / 5 / 5
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制，串行传输系统
	控制方式	集选
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
建筑尺寸	井道尺寸	2800 毫米(宽) X 2150 毫米(深)
	顶层高度	4600 毫米
	地坑深度	1500 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	1100 毫米(宽) X 2100 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	Base Duty / ST4-银色发纹不锈钢_E120_C2 材质厅门 5 个
	门框	所有层标准门框
	厅外显示	KDS 220 信号系统 一体式层站召唤，STN 段码液晶显示，ST4AFP-银色发丝不锈钢抗指纹
轿厢	轿厢尺寸	2000 毫米(宽) X 1500 毫米(深) X 2400 毫米(高)
	轿门材质	ST4 - 银色发纹不锈钢
	轿壁装潢	前壁：ST4 - 银色发纹不锈钢，侧壁：ST4 - 银色发纹不锈钢，后壁：ST4 - 银色发纹不锈钢
	轿顶类型	CL151 ST4 - 银色发纹不锈钢型
	轿厢操作面板	KDS 220 信号系统 全高 COP，STN 段码液晶显示，ST4AFP-银色发丝不锈钢抗指纹
	地板类型	MT3 - 雅士白人造石材
	装潢重量	50 公斤
规范及标准	《电梯制造与安装安全规范》（企业标准 Q/KOS 000326-2022） 注：完整内容请登录 https://www.qybz.org.cn/输入“通力电梯有限公司”进行查询。	
	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG_T7001-2023）	

注：所有尺寸以确认图纸为准，若涉及价格变化由双方协商解决。

注：我司基于产业变化、技术革新、原材料短缺等原因选择提供合适的型号部件，不再另行通知。我司保证所有型号部件都属于同一级别、同一档次，均能够满足合同项下的产品功能需求。

KONE N MonoSpace® DX 辅助设备综合表（标准）

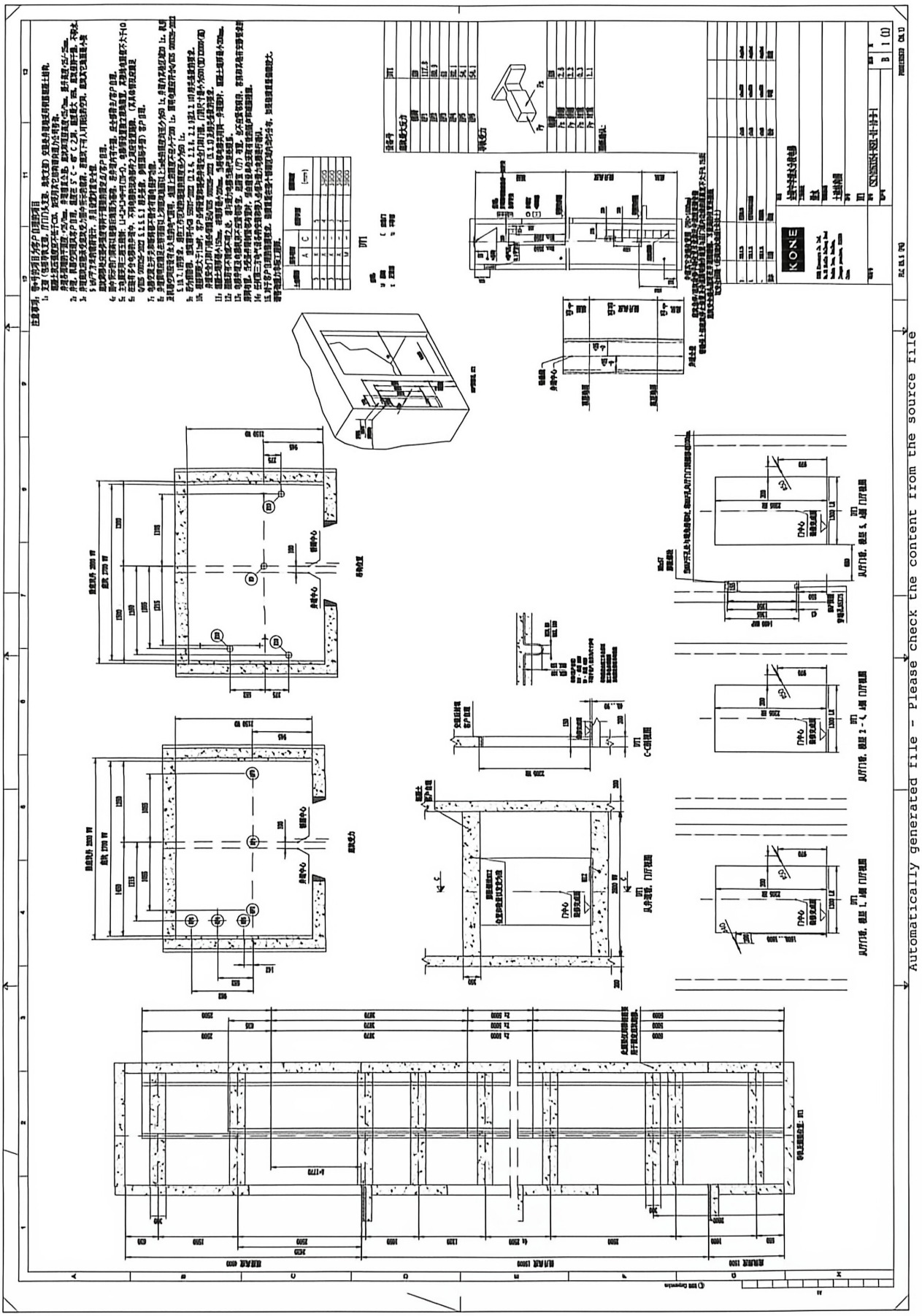
安全功能	禁止开门开关，控制柜内	轿厢照明自动控制
拯救及故障监测	井道急停开关，一个开关	**控制功能**
上行轿厢超速防护	轿顶急停开关	***大楼适应功能***
缓冲器开关	禁止外呼开关	轿厢照明熔丝及轿厢照明电源主开关位置在控制柜内
修正运行功能	轿厢限速器在井道里	主熔丝，控制柜
双速度监控	限速器试验装置	主开关位于控制柜内
运行时间监控	轿厢限速器张紧块安全触点	故障电流开关，一个相位用于照明
门区指示灯，无蜂鸣	检修运行	***优先和特殊服务功能***
轿顶闭锁装置开关	安全钳触点	层站退出服务开关，门关，灯熄灭
轿厢安全出口触点	**乘客舒适功能**	***空闲轿厢分配***
马达过热保护	***出入轿厢***	主楼层停靠，门关
相位故障检测	精确再平层，自动，门开和关	***优化运载流量功能***
救助运行功能	精确再平层，自动，门关	下行高峰服务
轿厢意外移动冗余监测和制动器	强制关门，通过测量载重	上下行高峰服务
检修盒，位于轿顶	关门按钮，带指示灯	上行高峰服务
自动轿门锁定，机械锁	开门按钮，带指示灯	满载直驶
语音安抚播报，对讲扬声器	提前开门	**信息功能**
紧急备用电源和电源恢复运行	外呼重新开门功能，一次	***厅外乘客信息显示***
同步运行	光幕保护，自动重开门	外呼登录指示灯
紧急轿厢照明，独立照明	因新内呼而快速关门	***轿内信息显示***
紧急电池供电(供紧急照明、警铃)	***滥用，误用保护***	内呼登记指示灯
紧急通讯功能	外呼互锁	轿内轿厢位置指示
警铃，轿顶	按钮粘滞监察	轿内运行方向指示
五方通话	取消轿厢虚假召唤	超载功能，指示灯持续亮
其它安全及维护功能	反向内呼	***控制柜内信息显示***
维修用开门按钮	***运行舒适度***	轿厢位置指示-控制柜内
机房内呼，所有楼层	轿内照明监控	起动计数器，断电不丢失
轿门触点	轿厢称重装置	
轿门限位开关	轿厢通风自动控制	

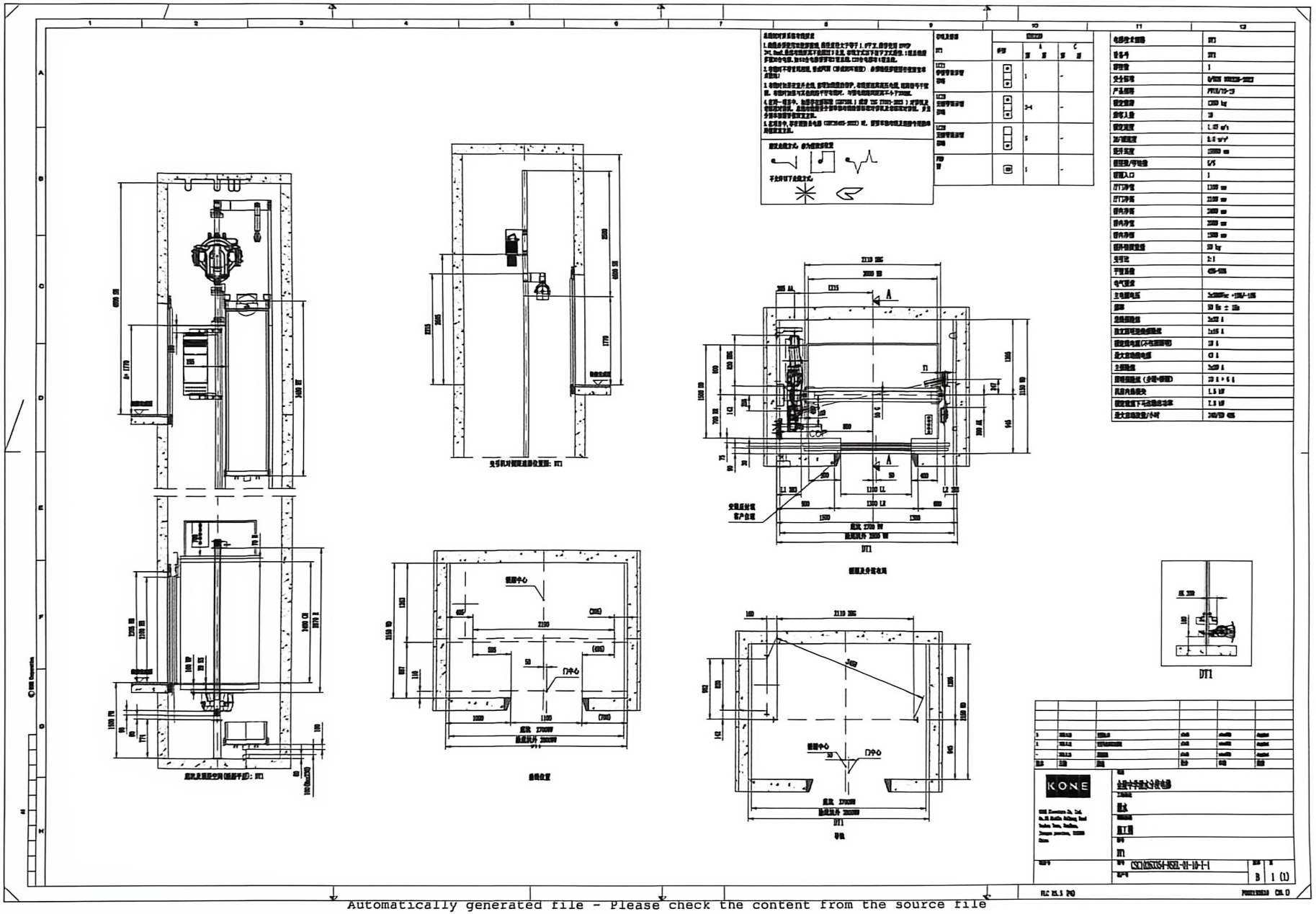
客户要求功能

梯号	电气功能	梯号	电气功能
DT1	ABE M - 警铃，主楼层	DT1	ACU F - 语音报站
DT1	ATS C - 司机服务，内呼按钮作显示	DT1	DIT LNP - 随行电缆加数字信号接口，网线 RJ45 插头，随行电缆内含网线
DT1	FCC R - 双击取消轿厢呼叫	DT1	FID - 消防探测
DT1	FRD - 消防运行	DT1	RVB - 语音安抚播报

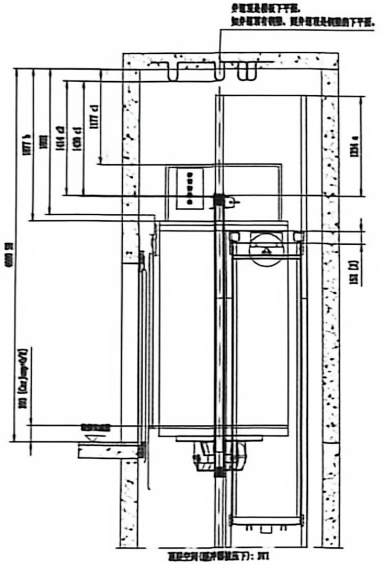
层层 IC 卡读卡器支持安装人脸识别、密码、刷卡系统（配备 100 张卡）、轿厢单冷空调

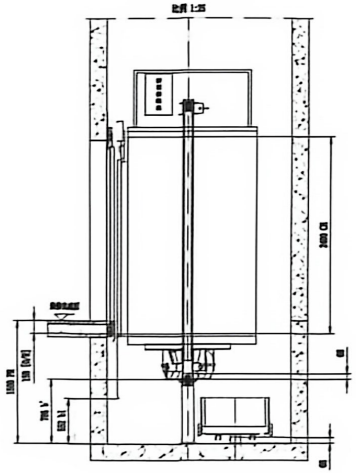
附件 3：电梯深化图纸


KONE
Automatically generated file - Please check the content from the source file



电梯安全部件	否(N)
型号号	否(N)
驱动数	1
安全标准	GB/T [illegible]-2023
产品型号	PMT3/1P-CO
额定载重	1200 kg
乘客人数	16
额定速度	1.00 m/s
加/减速度	0.8 m/s²
提升高度	15000 mm
控制系统/型号名称	S/S
轿厢入口	1
开门净宽	1100 mm
开门净高	2100 mm
轿内净深	2000 mm
轿内净宽	2000 mm
轿内净高	2300 mm
轿厢+轿架重量	950 kg
悬挂比	2:1
平衡系数	40%-50%
电气资料	
主电源电压	3x380Vac +10%/-10%
频率	50 Hz ± 1Hz
急救照明容量	3x22 A
照明及插座回路熔断器容量	1x16 A
轿厢照明电源(不包括照明灯)	10 A
轿门驱动电机	42 A
主回路容量	3x50 A
照明回路容量	22 A + 5 A
风扇内部熔断器	1.5 AT
轿厢检修下不动作插座容量	1.5 AT
轿门驱动装置/小车	24V/DC 4DS





Automatically generated file - Please check the content from the source file