报告书封面

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 柯海华煜及周边企业供电配套工程

咨询业务类别 清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2026-11-03

泰州诚兴项目管理有限公司

咨询报告书编号：泰诚兴(2026)第0283号

咨询项目委托方全称：泰兴市兴黄综合投资开发有限公司

咨询企业法定住所：泰兴市姚王街道东阳社区曾庄2组

邮　　编：225400　　联系电话：0523-87636898

咨询作业期：2026年8月10日至2026年11月03日

法定代表人：李扬　　技术负责人：孙纪明

项目负责人：汪立军　执业资格：一级造价师　从事专业：土建

专业咨询员：张　丽　执业资格：一级造价师　从事专业：土建

专业咨询员：张云飞　执业资格：一级造价师　从事专业：安装

咨询报告书目录

第　页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备　注
1	造价咨询报告书正文	泰州诚兴	3	
2	最高投标限价	泰州诚兴	1	
	以下空白			

泰州诚兴项目管理有限公司

泰诚兴（2026）第0283号

关于柯海华煜及周边企业供电配套工程

工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市兴黄综合投资开发有限公司：

我公司接受贵单位委托，为柯海华煜及周边企业供电配套工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况：

本工程为柯海华煜及周边企业供电配套，项目地址位于黄桥镇，主要内容：牵引管敷设、混凝土井浇筑等。

二、编制依据：

住房城乡建设部《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及各专业工程量计算标准；省住房城乡建设厅关于发布《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》及配套文件的通知（苏建价〔2026〕76号）：

（1）《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026版）

（2）《江苏省市政工程消耗量》（2026版）

（3）《江苏省通用安装工程消耗量》（2026版）

（4）江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表

（5）江苏省建设工程费用参考2、与本工程相关的技术标准规范等；

4、本工程的特点及交付标准、现场情况；

5、合理施工工期及常规施工工艺、顺序；

6、材料价格：执行《泰州工程造价管理》2026年第9期，有信息价的材料价格按照当期的泰州市建设工程造价信息发布的信息价计算。

7、其他相关资料及委托方的要求。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对最高投标限价编制报告的真实性、合理性负责。

四、编制说明

（一）一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，作为施工企业投标报价的共同基础。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，某些项目或子项目的项目特征描述中出现的“其它具体详见图纸”或是“投标报价时综合考虑”类似的话语时，这样描述是对投标人合理且善意的提醒，请投标单位在投标阶段足够谨慎报价。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

9、中标人须按照相关标准、规范调整到位且设计费不予追加，中标人由于施工图纸的不详尽、遗漏、模糊、出错等原因，一律不得进入变更。

（二）特殊说明

1、工程量清单没有具体描述的工作内容和做法均按现行标准和施工图设计要求计算；

2、对于本工程的个别节点做法，清单只描述主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内；

3、应建设单位要求，暂列金额按照分部分项金额*4%计入，用于现场发生的签证变更及绿化移栽；

4、由于设计不明，垫层、井底板、井壁混凝土等级参照环网柜设计，钢筋配置按钢筋表配置，环网柜尺寸暂按照 L*B=4100*950 计入，结算按照规定调整；

5、应建设单位要求，外露瓷砖不用实施；

6、其他：

（1）本工程税金的计取按一般计税方式计算，如因税收政策而涉及造价调整的，结算时按照税务部门的相关规定执行；

（2）因本工程设计深度的原因，施工中应及时与设计单位、建设单位、监理单位、跟踪审计单位沟通，并做好隐蔽工程的记录；

（3）本工程最高投标限价的编制按设计图和正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；因设计深度原因，以上说明是对设计图中未明确地方进行的补充，不作为施工依据，实际施工中，施工单位应按设计图、并结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范进行施工，所用主材（均考虑中等及以上档次并符合相关环保要求）的材质、色彩、规格等，应按照设计单位、业主单位的书面要求实施。竣工验收合格后，按承包合同的约定，进行结算审核。

（4）本编制说明作为最高投标限价的组成部分，与招标文件一并作为投标报价的依据。

五、最高投标限价总价

本工程的最高投标限价总价为 2079256.01 元。

附件：最高投标限价

项目负责人签名：（盖执业印章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 汪立军 B11165200007186 泰州诚兴项目管理有限公司 有效期至：2028年12月31日

泰州诚兴项目管理有限公司

二〇二六年十一月三日

主题词：工程　最高投标限价　编制

抄　送：

共印：3 份

表C.2.1　最高投标限价扉页

工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套

标段名称：

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）：2079256.01

（大写）：贰佰零柒万玖仟贰佰伍拾陆元零角壹分

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编制单位：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编制时间：2026年08月04日

表E.1.1-1　工程项目汇总表

工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套　　**标段：**　　**第1页 共1页**

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	柯海华煜及周边企业供电配套	2079256.01		33098.54
合　计		2079256.01		33098.54

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-2　单项工程汇总表

单项工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套　　**标段：**　　

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	柯海华煜及周边企业供电配套	2079256.01		33098.54
合　计		2079256.01		33098.54

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套　**标段：**　**第1页 共1页**

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1742028.29
1.1	土石方	34333.84
1.2	配管工程	1707694.45
2	措施项目	95864.90
2.1	其中：安全生产	33098.54
3	其他项目	69681.13
3.1	其中：暂列金额	69681.13
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	171681.69
合　计		2079256.01

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方					34333.84	
1	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别：综合 2、挖土深度：详见图纸 3、人机配合，综合报价	m3	788.79	9.76	7698.59	
2	040101003001	挖基坑土方	1、土类别：综合 2、挖土深度：详见图纸 3、人机配合，综合报价	m3	619.84	8.72	5405.00	
3	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.密实度：填方密实度满足设计和规范 2.材料品种、规格：良土	m3	466.53	17.41	8122.29	
4	040103003001	余方弃置	1.土石类别：余土 2.运距：投标单位自行考虑	m3	872.12	15.03	13107.96	
		配管工程					1707694.45	
5	040804001001	配管	1.材质：CPVC管 2.规格：6*Φ200*6 δ8+Φ100*2 δ5 3.配置形式：基础需再生石垫层夯实，在其上浇100厚C15混凝土；管四周用C20混凝土填实 4.其余做法详见图纸	m	394	936.61	369024.34	
6	040501009001	水平定向钻进管道	1.材质及规格：MPP管Φ200*6+Φ100*2 2.其余做法详见图纸	m	505	2044.28	1032361.40	
7	040504002001	现浇混凝土井	1.钢筋混凝土井 2.净空尺寸：2.5*2*1.5m 3.壁厚250，铁件预埋 4.接地极50*50*5*2500、接地母线安装 5.其余做法详见图纸	座	9	14723.69	132513.21	
8	040504002002	现浇混凝土井	1.钢筋混凝土井 2.净空尺寸：5*2*1.5m 3.壁厚250，铁件预埋 4.接地极50*50*5*2500、接地母线安装 5.其余做法详见图纸	座	2	22582.85	45165.70	
本页小计							1613398.49	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	040504002003	现浇混凝土井	1.钢筋混凝土井 2.净空尺寸：6*2*1.5m 3.壁厚250，铁件预埋 4.接地极50*50*5*2500、接地母线安装 5.其余做法详见图纸	座	3	24814.25	74442.75	
10	040504002004	现浇混凝土井	1.10kV户外环网柜基础(混凝土) 2.箱变尺寸：4.1*0.95m 3.壁厚250，铁件预埋 4.接地极50*50*5*2500、接地母线安装 5.其余做法详见图纸	座	3	18062.35	54187.05	
本页小计							128629.80	
合计							1742028.29	

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套　　**标段：**　　**第1页 共1页**

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	69681.13			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计		69681.13			-

表E.4.2　暂列金额明细表

工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套　　**标段：**　　**第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			69681.13			
本页小计		-	-	69681.13			-
合　　计		-	-	69681.13			-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：柯海华煜及周边企业供电配套　　**标段：**　　**第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1907574.32	9	171681.69
合计					171681.69