五岛湖旅游区物业管理服务采购项目

竞 争 性 磋 商 推 荐 表

<table>
<tr><td>公司名称</td><td colspan="4">淮安安东物业服务有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="4">钱正</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="4">300 万元整</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目履历</td><td colspan="4">· 淮安安东物业服务有限公司，为江苏安东控股集团有限公司全资子公司，成立于 2016 年 7 月，深耕涟水本地物业服务领域，具备物业管理、城市绿化管理、市政设施管理、专业保洁清洗等经营资质。公司拥有公园、机关单位、医院等多类型物业项目运营经验，曾承接涟水县五岛湖公园物业管理服务项目，熟悉 4A 级旅游景区物业全流程管理，可提供客服、安保、保洁、绿化养护、设施维修等一体化物业服务，熟悉景区环境管护、游客秩序维护、园区设施运维等工作，具备成熟的现场管理团队，能够稳定保障旅游区物业服务质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">推荐原因</td><td colspan="4">近年来业绩一览表</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>金额</td><td>是否完成</td></tr>
<tr><td>1</td><td>涟水县五岛湖旅游区物业管理项目</td><td>550 万</td><td>是</td></tr>
<tr><td>2</td><td>涟水县中医院物业管理服务项目</td><td>241.59 万元</td><td>是</td></tr>
<tr><td>3</td><td>涟水县妇幼保健院物业服务项目</td><td>332.5 万元</td><td>是</td></tr>
<tr><td>4</td><td>涟水县行政审批局物业服务项目</td><td>225.8 万元</td><td>是</td></tr>
<tr><td colspan="4">因此推荐该公司参与本次项目竞争性磋商。</td></tr>
<tr><td>推荐人</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

五岛湖旅游区物业管理服务采购项目

竞 争 性 磋 商 推 荐 表

<table>
<tr><td>公司名称</td><td colspan="4">淮安市金盾物业服务有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="4">董万隆</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="4">1650 万元</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目履历</td><td colspan="4">淮安市金盾物业服务有限公司成立于 2011 年 10 月 10 日，公司位于淮安经济技术开发区河畔花城 52-29 号，经营物业管理服务等。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">推荐原因</td><td colspan="4">近年来业绩一览表</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>金额</td><td>是否完成</td></tr>
<tr><td>1</td><td>富誉电子科技（淮安）有限公司厂区</td><td>37.54 万元</td><td>是</td></tr>
<tr><td>2</td><td>启动恒大酒店有限公司</td><td>77.76 万元</td><td>是</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">因此推荐该公司参与本次项目竞争性磋商。</td></tr>
<tr><td>推荐人</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

五岛湖旅游区物业管理服务采购项目

竞 争 性 磋 商 推 荐 表

<table>
<tr><td>公司名称</td><td colspan="4">涟水县智慧城市产业建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="4">齐燕忠</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="4">10000 万元</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目履历</td><td colspan="4">涟水县智慧城市产业建设发展有限公司，深耕县域智慧城市建设、智慧景区运营、智慧物业一体化管理领域。涟水县智慧城市产业建设发展有限公司，具备物业管理、游览景区管理、市政设施管理、园区管理、城市绿化管理等经营资质，拥有技术开发、技术咨询、技术推广服务能力。公司可依托数字化技术，为五岛湖旅游区提供一体化物业服务，涵盖景区日常物业保洁、绿化养护、设施运维、停车场运营、智慧化管理系统搭建等服务。熟悉县域景区运营管理要求，可将技术服务能力融入景区安防、环境监测、线上运维工单管理，实现景区物业精细化、智慧化运营，保障景区运营落地。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">推荐原因</td><td colspan="4">近年来业绩一览表</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>金额</td><td>是否完成</td></tr>
<tr><td>1</td><td>涟城智慧停车及新能源充能一体化项目</td><td>/</td><td>是</td></tr>
<tr><td>2</td><td>涟水县惠达停车场二期建设项目</td><td>/</td><td>是</td></tr>
<tr><td>3</td><td>涟水县道路救援清障车辆租赁运营项目</td><td>/</td><td>是</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">因此推荐该公司参与本次项目竞争性磋商。</td></tr>
<tr><td>推荐人</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>