建筑设计总说明

一、主要设计依据

1.1 本工程项目设计合同；

1.2 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

1.2.1《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)

1.2.2《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 50001-2017)

1.2.3《温室通风设计规范》(NYT1451-2007)

1.2.4《温室控制系统设计规范》(JBT10306-2001)

1.2.5《温室防虫网设计安装规范》(GB/T 19791-2005)

1.2.6《钢结构设计标准》(GB50017-2017)

1.2.7《日光温室设计规范》(NY/T3223-2018)

1.2.8《日光温室建设标准》(NY/T3024-2016)

1.2.9《日光温室卷帘机 减速机》(JB/T 12445-2015)

1.2.10《日光温室 质量评价技术规范》(NYT 610-2016)

1.2.11《日光温室能效评价规范》(NY/T 1553-2007)

1.2.12 北京市《日光温室建造规范》(DB11/T 291-2022)

1.2.13 甲方提供的项目相关资料

二、项目概况

2.1 工程名称：青湖镇王朱洲村温室大棚建设项目

2.2 建设地点：东海县青湖镇王朱洲村

2.3 建设单位：青湖镇人民政府

2.4 建筑功能：农业生产建筑。

2.5 建筑面积：4451.5 m^2。主体跨度22m，长度220m。

2.6 建筑层数：单层；建筑高度：脊高5.0 m。

2.7 建筑耐火等级：三级。

2.8 设计使用年限：10 年；结构类型：轻型钢结构；抗震设防烈度：8度。

三、标高及单位

3.1 本工程室内设计地坪标高：±0.000，建筑物室外标高：-0.150；相对绝对标高详见总平面布置图。

3.2 本工程除特别注明外，尺寸均以mm为单位，标高以m为单位。

四、建筑主要用材及构造要求

4.1 墙体工程

4.1.1 后墙和山墙做法见立面图及剖面图。

4.2 屋面工程

4.2.1 温室屋面防水等级为 III 级；

4.2.2 温室前屋面覆盖0.15mm厚PO膜，配合0.7mm镀铝锌卡槽与包塑卡簧进行固定安装；

4.2.5 前屋面采用手动保温被系统。

4.2.6 PO膜技术参数：厚度0.15mm，透光率大于92%（红外线透过率参考值：15-20%；紫外线透过率（350 nm）：58%）；雾度小于20；初滴时间小于200 S；

防虫网技术参数：0.4mm×0.7mm孔距，材质聚酯单纤维丝，寿命5年以上；

保温被技术参数：PE布+800克无胶棉+3mm珍珠岩+PE布。

4.3 门窗工程

4.3.1 温室缓冲间及进温室内门采用铁门，规格为1300×2100；

4.3.2 配房设置塑钢推拉窗，内镶采用 5mm 玻璃。

4.4 建筑设备

4.4.1 温室设置顶部和下部自然通风系统，所有通风口设置80目防虫网。

4.4.2 温室设置有前墙外置保温被和手动卷被系统。

4.4.3 温室内设有灌溉系统、内遮荫系统、种植系统、施肥系统、电动控制等系统；

4.4.4 设备部分具体安装详见设备施工图；

4.5内装修工程

4.5.1 室内装修设计与施工必须遵守《建筑内部装修设计防火规范》。

4.5.2 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样， 并据此进行验收。

4.5.3 二次装修的饰面材料和构造不得降低建筑物的耐火等级规史，内部消火栓门不应被装饰物遮掩，门四周的装修材料颜色应与消火栓门的颜色有明显区别，建筑内部装修不应遮挡消防设施、疏散指示标志及安全出口，并不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

4.6 地坪工程

4.6.1 温室靠近后墙一侧设置1.30米宽混凝土地面，近门侧内外墙缓冲区域做混凝土地面，其余温室内地面均为种植土地面。

4.6.2 休闲区地面由专业厂家二次深化设计。

五、防火设计

5.1 防火建筑构造：

5.1.1 建筑的墙、柱、梁、板等各类建筑构造均为不燃烧体，耐火极限均需达到不低于三级的要求。

5.1.2 钢结构梁、柱、檩条均采用热镀锌材料，使其达到各自相应的耐火极限为三级的要求。

5.2 室内建筑装修

5.2.1建筑内部装修必须满足《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)的有关要求。

5.2.2二次装修的材料和构造不得降低建筑物的耐火等级规定；不得遮挡消防设施和疏散指示标志；不应减少安全出口、疏散出口或疏散走道的设计疏散所需净宽度和数量。

5.2.3所有防火设施应选用获公安消防部门批准的生产厂家之产品。

六、其他

6.1 图中所有尺寸以所注数字为准，不能直接以图纸比例量度测算。

6.2 图中凡有大样或详图索引者，均以大样或详图表达内容为准。

6.3 各层标高为完成面标高，屋面标高为结构板面标高（除特殊标注外）。

6.4 本图应与各专业设计图密切配合施工，注意预留空洞、预埋件并保证位置及标高的准确性，避免后凿。

6.5 所有需要由专业公司进行专项设计和施工的构件和部位，以及需要提前订货成品构件应在相关部位施工前提供有关资料配合施工，专业公司应具有相应资质并由建设方确认。

6.6 本说明未详尽事宜，必须符合国家有关法律法规和现行工程建设标准规范的规定，存有疑问应及时与设计单位联系进行协调解决。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1824	1800X2400	1	铁质推拉门
普通门	M0921	900X2100	2	塑钢平开门
普通窗	C0909	900X900	2	80双白塑钢推拉窗，玻璃：5厚
普通窗	C1512	1500X1200	1	80双白塑钢推拉窗，玻璃：5厚

盖章栏：

（未盖出图专用章本图无效）

说明：
NOTES

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A232012403

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING

合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	王进	
设计 DESIGNED BY	王进	
校对 CHECKED BY	皮小灿	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	葛曹	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	葛曹	
审核 VERIFIED BY	葛曹	
审定 APPROVED BY	乔恒云	

会签栏
COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRIC	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
给排水 W.S&DR		智能 AUTO.	

建设单位 CLIENT	青湖镇人民政府
工程名称 PROJECT	青湖镇王朱洲村温室大棚建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑施工设计说明

设计编号 JOB NO.	26JSL1018	图号 DRAWING NO.	建施-01
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.10