建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市六合区人民政府横梁街道办事处

承包人（全称）：江苏松普建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横梁街道雨花石村陈堡桥省级传统村落建设项目施工及有关事项，按下列条款签定合同：

一、工程概况

1.工程名称：横梁街道雨花石村陈堡桥省级传统村落建设项目

2.工程地点：横梁街道雨花石村陈堡桥

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：_____

5.工程内容：横梁街道雨花石村陈堡桥省级传统村落建设项目。（具体以工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程量清单及图纸范围内所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人书面开工令中的日期为准。

计划竣工日期：以发包人书面开工之日加上合同工期。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价（暂定价）：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万元整（¥1280000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：耿豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招竞争性磋商采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 7 日签订。

十、签订地点

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同在 发包人处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章并签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：____

邮政编码：____

法定代表人：____

委托代理人：____

电　话：____

传　真：____

电子信箱：

开户银行：____

账　号：____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：____

邮政编码：____

法定代表人：____

委托代理人：____

电　话：____

传　真：____

电子信箱：____

开户银行：____

账　号：____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 合同支付方式

12.4.1 乙供设备（不含材料）货款支付方式：/

12.4.2 工程款支付方式：

工程竣工验收合格后付至中标价的80%；待审计结果出来后，以工程审定结算价为准，付至97%；余款两年质保期结束付清。

项目决算审计核减额在10%以内(不含10%)，审计费用由发包方支付;核减额超过10%(含10%)以上的，超出部分的审计费由施工单位全额承担。发包人可在工程款中直接扣减承包人应承担的审计费用。

12.4.3 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单的编制的约定：

（1）截至本次付款周期已完成工作量对应的签约合同价金额；

（2）预付款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（3）索赔应增加和扣减的索赔金额；

（4）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（5）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.4 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

12.4.5 进度款审核和支付

（1）审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按发包人单位财务支付规定。

（2）发包人支付进度款的期限：按发包人单位财务支付规定。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照中国人民银行同期同类贷款基准利率计算。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：不采用。

15.3 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：由承包人根据施工进度计划和

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App