泰兴一建建设集团有限公司
(建筑)专业图纸目录

第 1 页	共 1 页	项目编号	26007
审 核 专业负责人		分项编号	东润楼
校 对		设计阶段	施工图
项目负责		出图日期	2026.02
制 表		版 本	第一版

建设单位：泰兴市第三高级中学

项目名称：**东润楼飘顶加固**

序号	图 号	修改版次	图 纸 名 称	图纸规格	张 数	备 注
1	JS-01	第一版	建筑专业施工说明	A1	1	
2	JS-02	第一版	屋顶平面图	A1	1	
3	JS-03	第一版	南立面图 北立面图	A1	1	
4	JS-04	第一版	东立面图 西立面图	A1	1	
5	JS-05	第一版	屋顶网架铝塑板吊顶分格图	A1	1	
6	JS-06	第一版	原网架下弦布置图铝塑板	A1	1	
			吊顶骨架布置图			

江苏省工程勘察设计出图专用章
泰兴一建建设集团有限公司
资质等级范围：建筑行业甲级
证书编号：A132047088 有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁永健
注册号：3204708-007
有效期：至2026年11月21日

建 筑 专 业 施 工 说 明

一、工程改造概况说明

本工程为泰兴市第三高级中学东润楼改造工程　　建筑高度：22.40米　　层数：6层

本工程位于江苏省泰兴市，原设计为学校综合楼，结构形式为框架结构；本次对江苏省泰兴市第三高级中学综合楼进行改造；具体改造内容如下：

1）原东立面瓷砖外墙粉刷防水涂膜，具体做法详见施工做法表；

2）铲除原屋面面层至结构层，对原落水口清理疏通（如有损坏更换），重做屋面面层坡至原落水口，具体做法详见施工做法表；

3）拆除原屋顶1—6轴交A—V轴构架造型饰面板、屋顶檩条、方钢管等。对原屋顶网架构件结构进行除锈并喷涂防锈漆，具体设计详用料做法表。屋顶檩条根据原图纸全部换新，方钢管等构架重新换新具体布置详图纸。板换新4mm40丝铝塑板，上层封0.6mm厚彩钢板,彩钢板比原图纸出挑50mm.

拆除原屋顶13—18轴交A—F、13—18轴交Q—V轴构架。

4）拆除原屋顶“泰兴市第三高级中学”字体并按原始尺寸制作安装；

5）检查外立面空调支架（共46处），锈蚀严重的更换

6）外立面玻璃幕墙破损处（南立面4处）换新；

二、设计依据

1.建设单位提供原建筑平面图

2.本工程所涉及到的有关国家现行设计规范及工程所建地区的省、市、县有关工程建设规定。

3.东润楼飘顶主体网架结构检测鉴定项目的鉴定报告.

三、标高,坐标及图中标注尺寸

1、本工程建筑专业楼地面标注标高见平面图。

2、本施工图中，标高以米（m）为单位，平面尺寸以毫米（mm）为单位。

四、备注：

1、墙体涂料应符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582—2020 5.1的具体说明要求。（VOC含量≤100g/L、甲醛含量≤50mg/Kg、苯系物总和含量≤100mg/Kg、 总铅含量≤90mg/Kg、可溶性重金属含量（镉≤75mg/Kg、铬≤60mg/Kg，汞≤60mg/Kg）、烷基酚聚氧乙烯醚总和含量1000mg/Kg）。

五、其他

1、本工程所用材料规格及质量标准.施工要求及验收规则等,除本图注明者外，均按照国家和地方有关规范，标准，规程，标准图集及《全国民用建筑工程设计技术措施》执行。不明确者请在图纸交底时提出，所有涉及安全及工程质量的更改均以我院变更通知或图纸为准，其余仅涉及建筑标准的一般构造做法，施工现场可根据具体情况做适当调整。

2、施工单位应协调好结构与建筑、设备各工种设计图间的关系，若遇矛盾处应及时与设计院联系。在施工安装过程中，应采取有效措施保证结构的稳定性，确保施工安全。施工期间不得超负荷堆放建材和施工垃圾，特别注意梁板上集中负荷时对结构受力和变形的不利影响。

3、本项目为基于房屋现状的改造工程，如遇改造前、后施工图纸与现状存在明显差别，且在施工图中没有明确处理方案的，施工单位应立即停止施工，并上报监理、业主、设计及相关单位，几方确认处理方案后方可实施。

4、以上要求未尽之处，请按现行有关施工验收规范要求执行。

用 料 做 法 表

做法名称	做　　法	适用部位
屋面做法	• 热熔法施工3.0+3.0厚SBS改性沥青防水卷材	平屋面
细石混凝土	• 清理拆除原防水层	
	• 拆除垃圾清运，运距自行考虑。	
网架防锈做法	• 基层除锈达St2.5级	
注：漆膜总厚度：室外环境不小于150um。	• 环氧富锌底漆两道	
	• 丙烯酸聚氨酯户外面漆两道	

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions Do not scale drawings

执业签章

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCHDESIGNER		
项目负责人 PROJARCHITECT	孙墙尖	
专业负责人 DISCIPLINE	孙墙尖	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	孙墙尖	
审 定 人 APPROVED BY		

会　签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	孙墙尖	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

泰兴市第三高级中学

项目名称 PROJECT TITLE

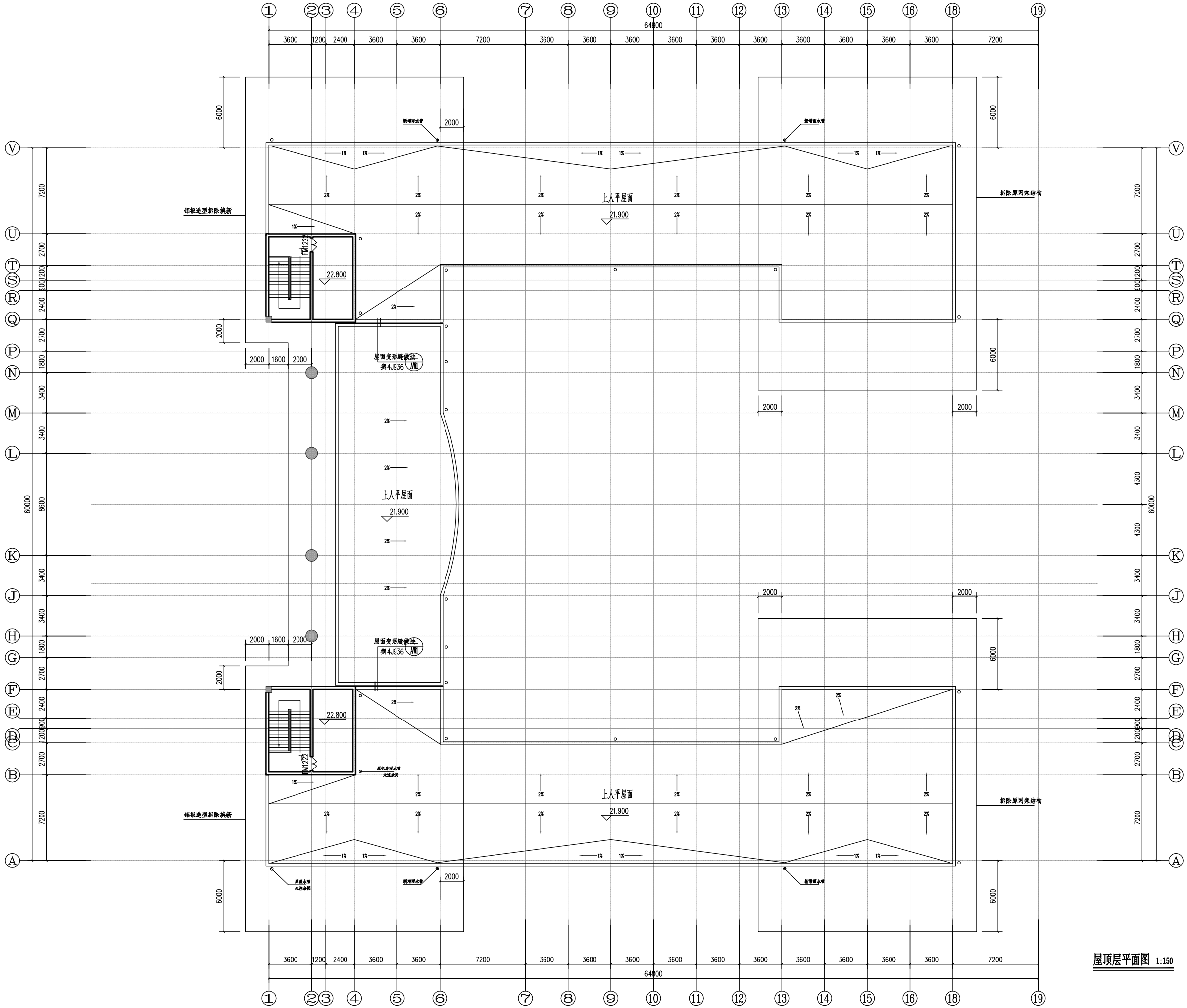
东润楼改造工程

图名 DRAWING TITLE

建筑专业施工说明

项目编号	26007
比　　例	1:50
出图日期	2026.02
版　　本	第一版
分项编号	东润楼
设计阶段	施工图
专　　业	建　筑
图　　号	JS-01

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行前工准备图参考使用，不作为正式施工图。



注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions Do not scale drawings

执业签章

中华人民共和国一建筑业企业资质证书
姓 名：焦永楼
注册号：32047708-007
有效期：至2026年11月25日

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	孙墙尖	
专业负责人 DIVI.CHIEF	孙墙尖	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	孙墙尖	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	孙墙尖	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

泰兴市第三高级中学

项目名称 PROJECT TITLE

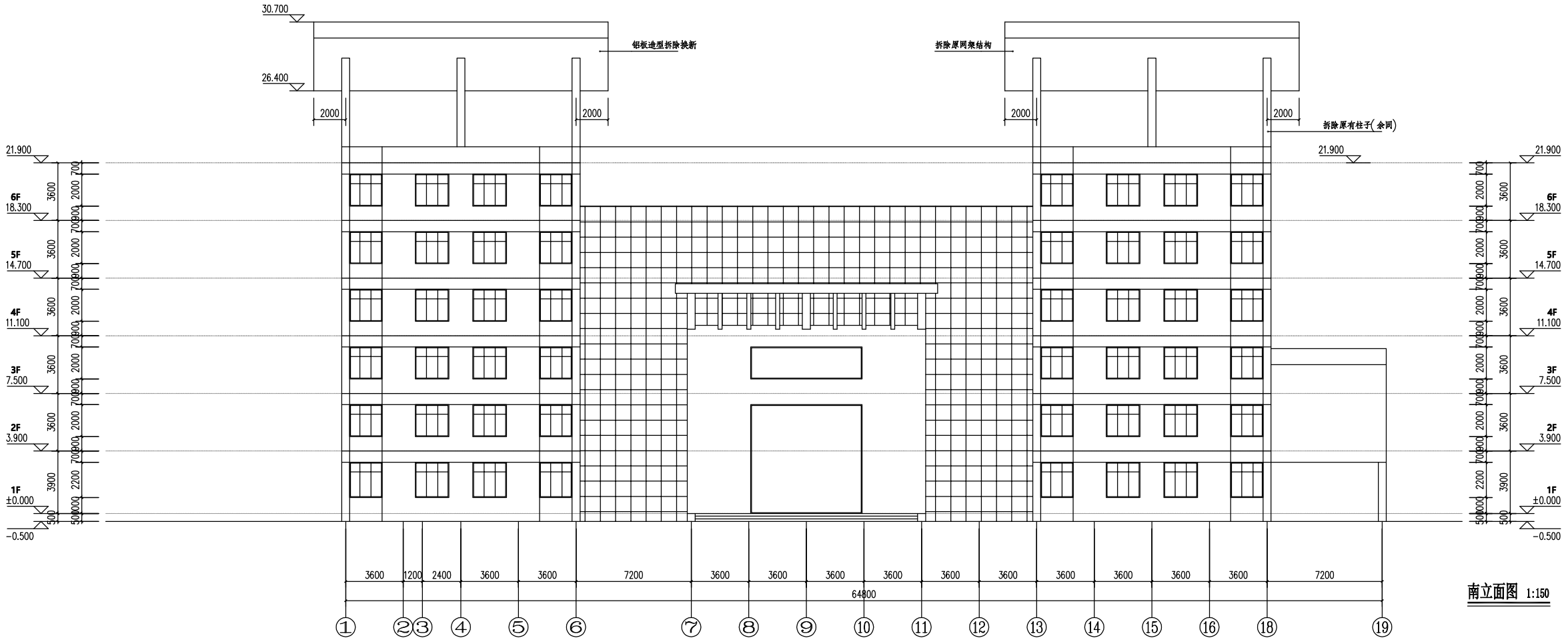
东润楼改造工程

图名 DRAWING TITLE

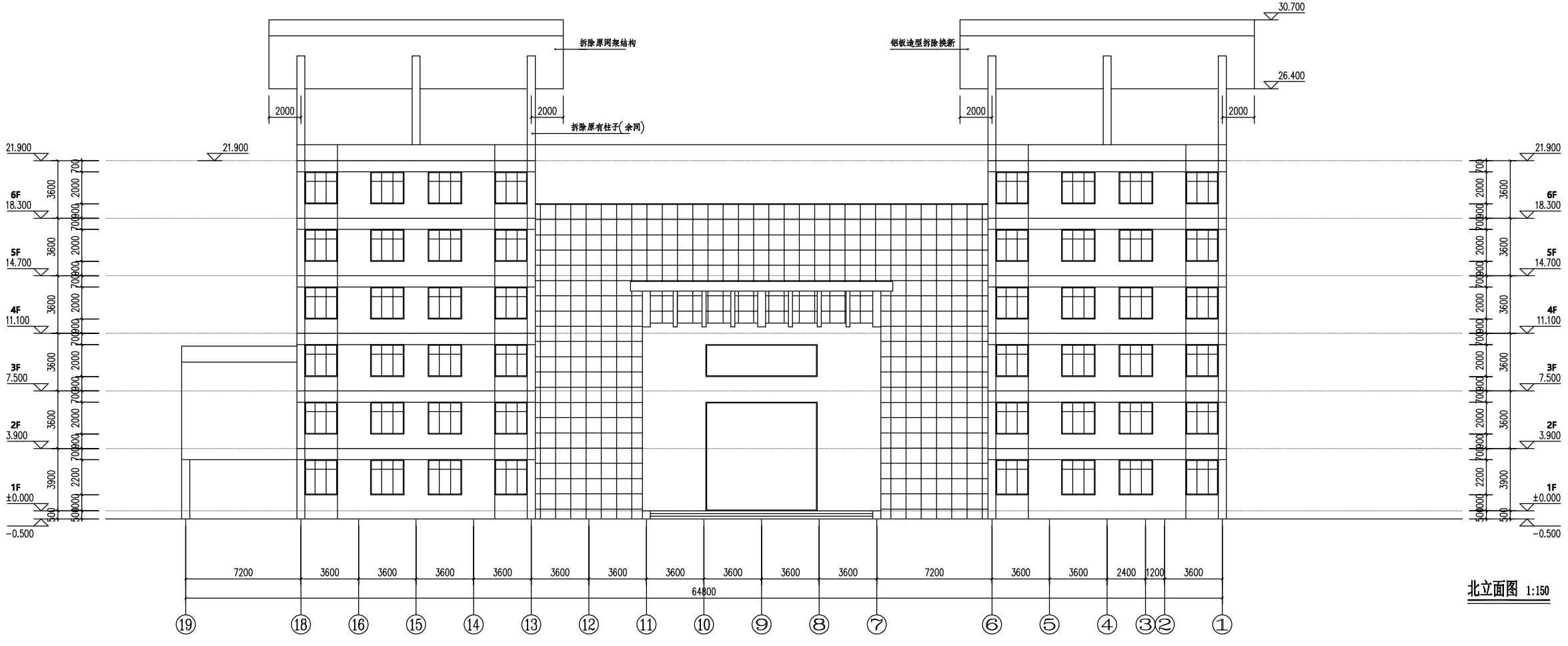
屋顶层平面图

项目编号	26007
比 例	1:150
出图日期	2026.02
版 本	第一版
分项编号	东润楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	JS-02

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行前工准备图参考使用，不作为正式施工图。



南立面图 1:150



北立面图 1:150

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

中华人民共和国一建筑业企业资质证书
姓名：焦永楼
注册号：32047706-007
有效期：至2026年11月25日

出图章

江苏省工程勘察设计出图专用章
泰兴一建建设集团有限公司
资质等级证书
编号：A132000006

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCHDESIGNER		
项目负责人 PROJARCHITECT	孙墙尖	
专业负责人 DISCIPLINE	孙墙尖	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	孙墙尖	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	孙墙尖	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

泰兴市第三高级中学

项目名称 PROJECT TITLE

东润楼改造工程

图名 DRAWING TITLE

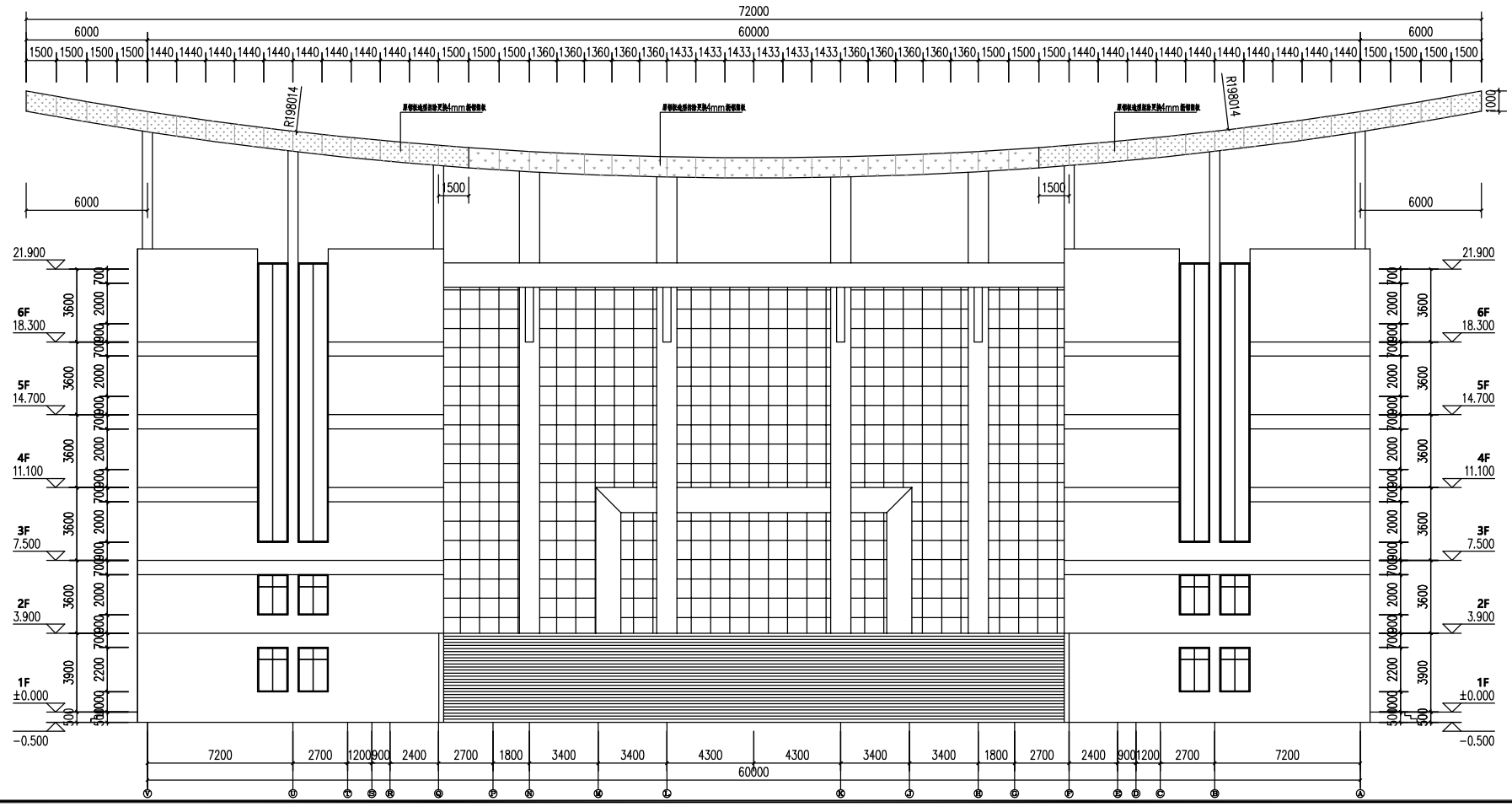
南立面图 北立面图

项目编号	26007
比 例	1:150
出图日期	2026.02
版 本	第一版
分项编号	东润楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	JS-03

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行前工准备图参考使用，不作为正式施工图。



东立面图 1:150



西立面图 1:150

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：焦永楼
注册号：3204708-007
有效期：至2024年11月25日

出图章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCHDESIGNER		
项目负责人 PROJARCHITECT	孙墙炎	
专业负责人 DIALCHIEF	孙墙炎	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	孙墙炎	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	孙墙炎	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

泰兴市第三高级中学

项目名称 PROJECT TITLE

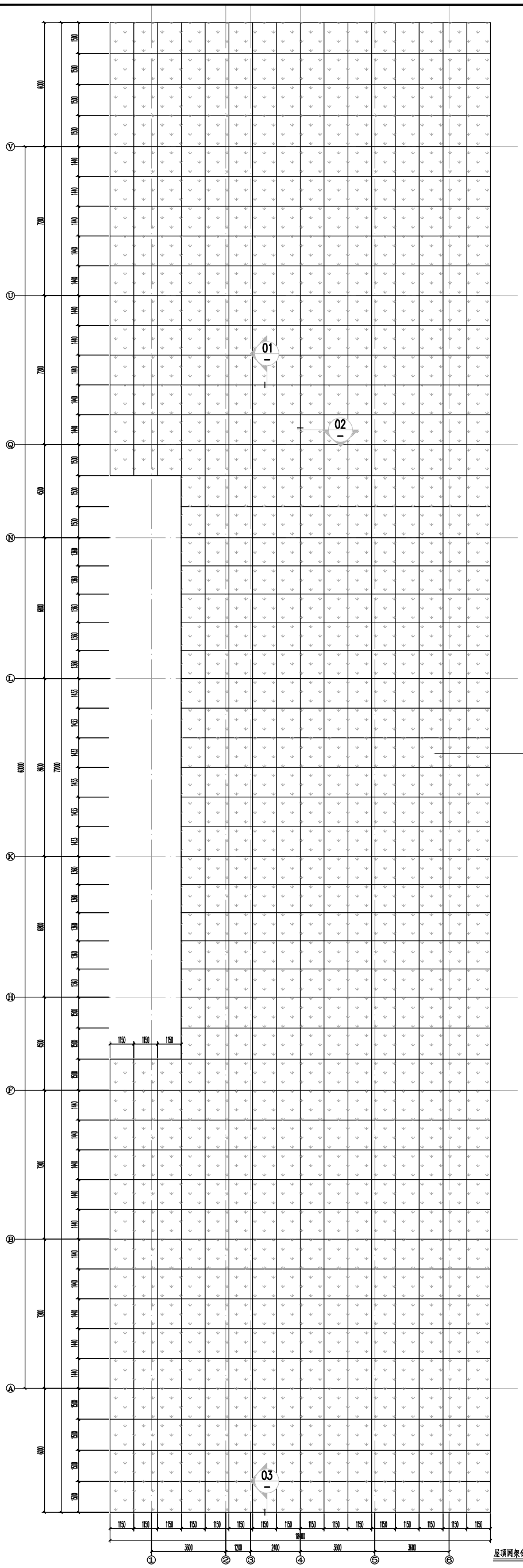
东润楼改造工程

图名 DRAWING TITLE

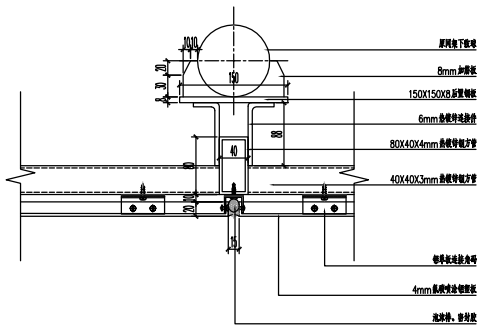
东立面图 西立面图

项目编号	26007
比 例	1:150
出图日期	2026.02
版 本	第一版
分项编号	东润楼
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	JS-04

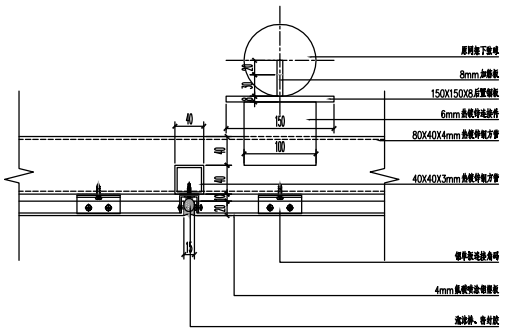
本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。



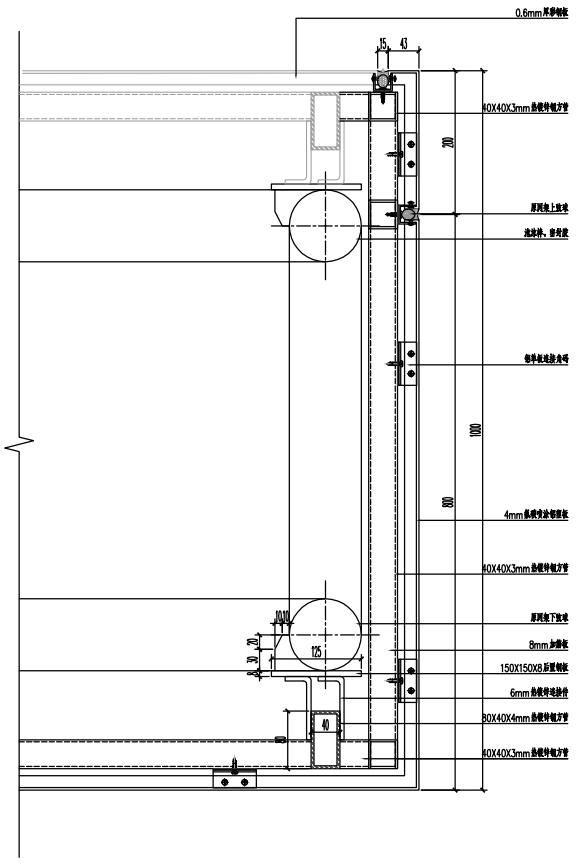
屋顶网架铝塑板吊顶分格图



01



02



03

注意 Attention

所有尺寸须以现场为准不得在图纸上取量取
All Measurements must be according to dimensions On not scale drawings

执业签章

出图章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁永健
注册号：3204708-007
有效期：至2026年11月21日

江苏省工程勘察设计出图专用章
泰兴一建建设集团有限公司
资质等级范围：建筑行业甲级

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司
TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE		
方案设计人 ARCHITECT/DESIGNER		
项目负责人 PROJECT MANAGER/PROJECT ARCHITECT	孙培欣	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	孙培欣	
设计人 DESIGNED BY	杨 惠	
校对人 CHECKED BY	蒋 伟	
审核人 REVIEWED BY	孙培欣	
审定人 APPROVED BY		

会签 CONFIRMED SIGNATURE	
建筑负责人	孙培欣
结构负责人	沈忠祥
给排水负责人	高 燕
电气负责人	朱华静
暖通负责人	杨光明

建设单位 CLIENT
泰兴市第三高级中学

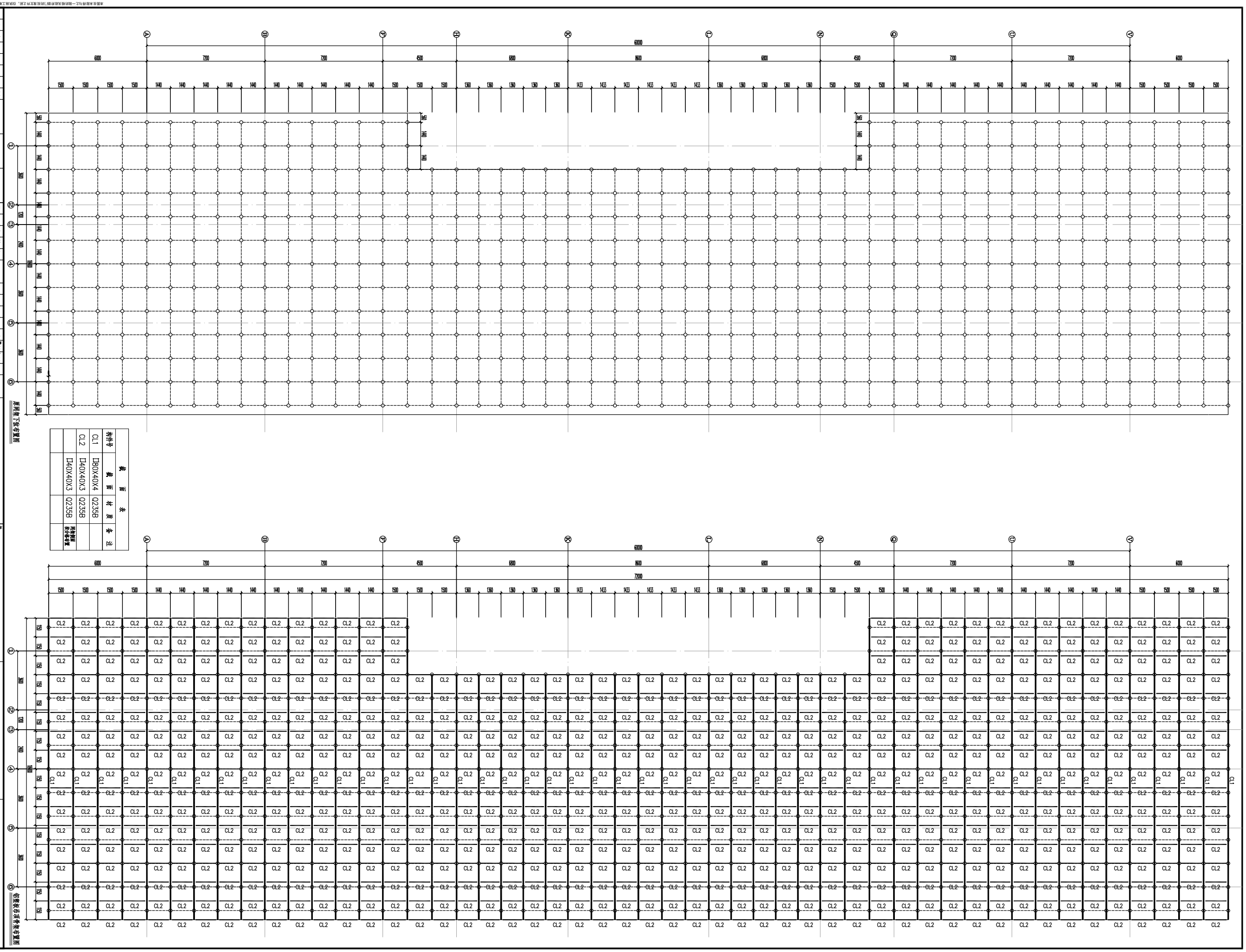
项目名称 PROJECT TITLE
东湖路改造工程

图名 DRAWING TITLE
屋顶网架铝塑板吊顶分格图

项目编号	26007
比 例	1:100
出图日期	2026.05
版 本	第一版
分项编号	
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	JS-05

本图在未取得与之一期的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备参考使用，不作为正式施工图。

本图仅表达部分之一项目相关设计内容，仅供施工单位进行施工准备参考使用，不作为正式施工图。


屋面板下支架布置图
6000
7200
4500
6000
8600
6000
4500
7200
7200
6000
72000
60000
1500 1500 1500 1500 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1500 1500 1500 1500
1500 1500 1500 1500 1440 1440 1440 1440 1440 1360 1360 1360 1360 1360 1433 1433 1433 1433 1433 1433 1360 1360 1360 1360 1360 1500 1500 1500 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1440 1500 1500 1500 1500
CL2
CL1
1500
1500
3000
3000
3000