G2026-007-068

南通市海门区包场镇人民政府采购2026年污水处理设施运维服务项目

服务协议

甲方：南通市海门区包场镇人民政府

乙方：江苏维远市政设施管理有限公司

为保证南通市海门区包场镇区域污水处理设施及配套管网进行日常运营管理和维护的正常运行，甲方将包场镇区域内2026年度村庄污水处理设施运行维护服务发包给乙方负责运行、维护和管理。经双方协商，达成如下协议：

一、服务内容：

序号	名称	单位	数量	备注
1	小型农村污水处理设施	台	342	
2	无动力设施	套	1473	
3	提升泵站	台	4	

注：2026年以前已建成累计342台小型农村污水处理设施、4套提升泵站以及1473套无动力设施进行日常运营管理、维护及保养，对所属设施的配套管网进行全线疏通、运行管理。

二、维护事项：

本合同维护费用包括服务期内完成该项目工作所需的所有费用，包括人工费（包括人员工资、保险等）、水费、药剂费、处理设施范围内绿化、围栏、公示牌、环境卫生、管道、窨井及井盖标识等、工具、车辆、机械设备、设备零件费、设施污泥规范处置费及设施运行的相关维护、维修费用（包括电控元器件、水泵、风机、填料等设备维修及更换）

污水处理设施运营期间的药剂投放、菌群补充更换及污泥清理处置由乙方负责。运营期出水水质满足江苏省《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》DB32/ 3462-2020 相关规定。

（一）污水处理设施。

管理办法

一、目的和范围

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、实施目的：为规范农村污水处理设施运行管理工作、明确管理职责和管理标准，实现设施正常运行，提高设施运行效率，特制定本办法。

2、适用范围：经验收合格移交运行管理的农村污水处理设施及配套管网。

（一）污水处理设施范围内的管网设施

1.管道通畅，无淤积、破损、堵塞。

2.管道回填面无下陷、开裂、接口无脱落，管道无破损。

3.检查井井盖、井圈、井口无破损、倾斜、沉降、塌陷。

4.井盖能正常打开。

5.井内壁防渗层无破损、渗漏。

6.井内无杂物堆积、堵塞，流槽无淤积。

（二）污水处理设施

1）设施出水水质需达到江苏省《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》DB32/ 3462-2020 的相关规定。

2）格栅完好、齐全，过水通畅。

3）各池体无垃圾、无堵塞，水位正常，填料完好，挂膜良好。

4）出水井出水正常，排水通畅。

5）如有流量计的确保运行和数据显示正常。

6）水泵、液位计运行正常，接口无脱落，管道无破损。

7）风机或气泵曝气系统运行正常，曝气均匀，运行参数符合要求。

8）污泥、污水回流系统运行正常，运行参数符合要求。

9）废弃物妥善处置。

10）护栏、围挡和爬梯等完整牢固，无破损。

11）设备房结构稳定，上锁，无破损，房内设施布置规范、整洁。

12）大标识牌内容完整、表述正确，安装牢固。

13）工艺流程小标牌数量齐全、内容明晰、安装牢固。

14）现场整洁、美观，与村庄环境协调。

三、责任分工

1、南通市海门区包场镇人民政府为农村污水处理设施运行管理的监督部门，负责对设施运行管理情况进行监督、检查。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、各设施运行管理单位，具体负责设施的日常运行、巡查养护、维修管理等工作。

四、运行管理标准

1、台账管理

设施日常巡检、养护、水质检测应做好台账记录，5T 及以上形成一站一档；每周至少记录一次；5T 以下（包含无动力）做好巡查日志记录，并每月做好数据整理。

2、日常管理

（1）环境卫生：包括设施范围内垃圾、杂草清理、池体漂浮物清理、围栏修补等。

（2）收集系统：包括提升泵井、隔油池、化粪池、窨井、污水管网等污水收集和预处理设施，应定期巡查，菌群的补充更换及时清理垃圾及沉积物等，确保收集系统无堵塞、无漫溢、无渗漏。

（3）处理系统：包括格栅、调节池、生化（处理）池等，定期开展巡查，检查池体完好情况、生化系统功况、植物生长情况，井盖字样缺失的及时喷涂，确保设施各处理单元效能正常发挥作用。

（4）设备管理养护：包括水泵、风机、电控设备、流量计等设备，应定期检查、维修养护，确保正常运行。

（5）标识管理：实行公示牌制度，应按照要求标识设施信息、警示等。

（6）出水标准：定期开展水质自检和抽检，出水水质满足江苏省《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》DB32/ 3462-2020 相关规定，20 吨及以上设施站点每季度检测水质并出具 CMA 资质认证（含八项指标）水质检测报告，20T 以下设施站点每年抽检比例不小于 20%（无动力除外）并出具 CMA 资质认证（含八项指标）水质检测报告。如上级部门要求出具更多水质报告，需无条件配合。

（7）安全管理：包括用电设施日常管理，确保无私接用电等现象；设施场地日常监管，防止游客进入设施危险区域。根据安全管理的相关规定，做好相应的警示标志，以及安全保障措施，防止事故的发生。

3、应急管理

及时反馈并解决故障报警及水质不合格预警信息，及时处理、修复。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、设施巡视事项要求

1）中标范围内的污水处理设施及管道的日常运营管理。

2）各村污水处理设施日常运营管理和维护，5吨及以上每周不少于1次的日常巡查，并做好巡查记录（其中要求20吨及以上每季度不少于1次对污水处理设施的进出水进行第三方水质检测，并提供检测报告）。5吨以下有动力设施每月巡查一次，无动力设施每月巡查总数的25%（确保每个设施一年不少于3次）。20吨以下的设施每年不少于1次对污水处理设施的进出水进行第三方水质检测（检测数量按总数的20%抽查），并提供检测报告。所有设施如出现水质超标必须立刻汇报业主查明原因，2小时内查明，12小时内排除问题，并保留水样时间不少于2天(水质排放标准按当时设计要求)。

五、维护服务期限：合同签订之日起满1年合同签订之日起满1年。如在合同履行期间，根据上级部门要求，运维主体发生改变，如由区级部门统一负责运维工作的，则采购人可终止本合同。

六、维护费用和支付方法

1、维护费用为人民币大写：壹佰贰拾壹万捌仟元(小写：￥1218000元)

2、甲方每月对乙方履行协议情况进行考核，结合考核决定最终支付金额（考核标准详见附件）。支付时间为：维护服务期满，根据每月维护服务的考核结果且在移交资料手续齐全并经甲方认可后两个月内一次性付清费用（均不计息）。每次付款乙方须开具等额增值税发票交甲方财务入账为必要条件。

3.乙方指定收款账户：江苏维远市政设施管理有限公司；

账号：32050164753600000473；开户行：中国建设银行海门支行。

七、履约保证金：

本项目履约保证金为中标金额的5%，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，并按中标通知书规定时间与采购单位签订合同，项目验收合格后无息退还。

服务期间，如产生各项扣款或赔偿的，甲方有权优先在乙方的履约保证金中予以扣除，且有权要求乙方补足履约保证金。

八、甲方的权利和义务

1、甲方有权对一体化污水处理设施及配套管网运行、维护情况进行定期、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不定期的检查，并作为考核依据，乙方应予以配合；甲方根据一体化污水处理设施及配套管网进水情况对一体化污水处理设施及配套管网运行和管理提出的调整要求，乙方应无条件接受。

2、甲方发现乙方不按维护内容和事项管理或超越权限时，甲方根据扣分情况予以一定的扣款，给甲方造成损失的，甲方可以要求其赔偿实际损失，并追究经济责任，直至解除维护协议，扣除履约保证金。

3、甲方应按时支付给乙方的维护费用，按时支付一体化污水处理设施正常运行的水电费。

4、因乙方运维不到位导致设备损毁或者造成第三人财产损失、人身伤害的，由乙方负责赔偿，如导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿。

九、乙方的权利和义务

1、乙方有按时取得维护费用的权利。

2、乙方在维护期限内，保证一体化污水处理设施及配套管网正常安全运行、资产完好，不得转移、抵押、租赁或以其它方式处理甲方的资产。否则一经查实，甲方有权解除本合同，并有权按合同总价的30%向乙方主张违约金。

3、乙方因情况紧急，难以和甲方取得联系的，乙方应妥善处理维护事务，但事后应当将该情况及时报告甲方；乙方发现一体化污水处理设施及配套管网进水出现异常现象时，应当及时向甲方通报。

4、维护期结束时，乙方应保证将所管理的一体化污水处理设施、管道完好交于甲方。如有损失，乙方将赔偿甲方损失。

5、一体化污水处理设施及配套管网托管期间发生的安全事故由乙方承担全部责任。

十、其它事项

1、如一体化污水处理设施需更新改造，乙方应提前7日通知甲方，由甲方决定是否实施。甲方可将此任务委托给乙方或委托给其他单位，发生的费用由甲方支付。对于一体化设备的中大型维修，甲方有权根据价格优势的原则，委托第三方单位施工，乙方不得阻挠和干扰。

2、乙方未经甲方许可不得向他人转供水电。

3、由于乙方的原因，造成设备损坏由乙方负责赔偿，因管理不善造成损坏

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

或污水溢流引起经济损失由乙方负责。

4、乙方在经营期间产生的各种民事、经济、刑事责任和安全事故均由乙方承担，与甲方无关。如因此导致甲方遭第三方索赔的，甲方有权向乙方追偿损失，损失包括甲方因维权支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、保全保险费、差旅费等。

5、乙方应严格执行考核评分标准（详见附件），甲方将定期组织考核，如发现违约情况按考核细则各项规定处理。考核达到优 90 分以上（含 90 分），甲方全额支付托管费；考核达到良 85-89 分甲方支付 95%托管费；考核达到合格 80-84 分（含 80 分）甲方支付 90%托管费；考核得到差 80 分以下，甲方不支付托管费。当季度考核直接评定为不合格并在甲方规定时间内整改完毕。如涉及考核办法中直接扣款的事项，还需在托管费中扣除直接扣款的金额，承包人季度考核超过 2 次得分不合格，甲方有权终止合同。

6、本协议执行期间，如遇不可抗力造成经济损失的，按相关法律、法规处理。本合同在履行过程中，发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二） 种方式解决：

（一）提交南通仲裁委员会仲裁。

（二）依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。甲方主张权利的，乙方并需承担甲方为主张权利支出的包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、律师费等。

7、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方签字之日起生效。双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。

委　托　人（公章）：　　受　托　人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：　　法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026年 11 月 2 日　　日期：2026年 11 月 2 日