合同编号：HH2026-05-GH01

2026-2029年南通市濠河景区钟楼广场及零星绿地管护项目

（2026年10月11日—2027年10月10日）

南通市濠河景区管理办公室

2026-2029年南通市濠河景区钟楼广场及零星绿地管护项目

采购单位（或称甲方）：**南通市濠河景区管理办公室**

成交供应商（或称乙方）：**南通万千园林绿化有限公司**

签订时间：2026年10月30日

签订地点：南通市濠河景区管理办公室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及2026-2029年南通市濠河景区钟楼广场及零星绿地管护项目（采购编号：JSZC-320613-SXSJ-C2026-0014）的磋商文件及磋商响应文件，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、合同文件组成及解释顺序

1.本合同书；2.成交通知书；3.采购磋商文件（含标前答疑及补充通知）；4.磋商响应文件及其附件；5.南通市濠河景区管理办公室发布的考核办法、通知等；6.相关标准、规范及有关技术文件。

二、承包形式

包工包料，实行目标责任制管理考核。

三、承包的范围、规模、期限、管护标准、质量等级

详见磋商文件中的项目需求。

四、合同总价款

合同价格形式：﹁固定单价合同﹂。暂定合同总价为大写人民币：柒拾叁万叁仟柒佰伍拾陆圆壹角柒分（￥733756.17元）。

（一）承包期内管护费大写人民币：伍拾捌万叁仟柒佰伍拾陆圆壹角柒分（￥583756.17元），具体为：

序号	项目名称	单位	工程量	管护费（元）	
				单价	每年合价
			(1)	(2)	(3)=(1)*(2)
一、濠河景区钟楼广场					
1	管护项目				
1.1	绿化养护（含设施维护、绿地保洁、黑麦草复播、绿化补植等）	m^2	25151.07	7.46	187626.98

扫描全能王 创建

1.2	乔木养护	株	218	25.65	5591.70
1.3	秩序管理	m^2	25151.07	3.69	92807.44
1.4	公厕维护保洁	座	1	71677.50	71677.50
1.5	草花布置地栽	m^2	536.17	275.39	147655.85
1.6	3处水体内投放锦鲤鱼（每年500条）	项	1	2263.50	2263.50
1.7	水面保洁（漂浮物、水草等清除）、正常水位保持	m^2	673.71	0.83	559.17
1.8	长桥外缘两侧市政格栅日常保洁	项	1	4376.10	4376.10
2	管护费小计（1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8）	元	512558.24		
二、濠河景区零星绿地					
序号	项目名称	单位	工程量	管护费（元）	
				单价	每年合价
			(1)	(2)	(3)=(1)*(2)
1	管护项目				
1.1	绿化养护（含设施维护、黑麦草复播、绿化补植等）	m^2	14282.94	3.39	48419.16
1.2	乔木养护	株	217	22.63	4910.71
1.3	草花布置地栽	m^2	118.41	150.90	17868.06
2	管护费小计（1.1+1.2+1.3）	元	71197.93		
管护费总计（一+二）		元	583756.17		

（二）暂列金：15 万元。

乙方的合同单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。如在合同履约过程中，根据甲方要求有工作内容增加或减少，则相应增加或扣减合同总价。当合同价调整时，乙方不得提出任何异议或向甲方提起索赔。

如在合同服务期内设施数量或品种有调整，甲方不予调整合同总价。

结算服务费用时，每个月度结算工程量最终以甲方实际委托交付养护且乙方实际完成的经甲方认可的工程量为准，结算单价按成交单价为准。

关于合同外实施的工程量，经甲方指定或由乙方提出书面申请，甲方确认，列入暂列金支出范围。经乙方编制预算，报甲方初审并现场查看确认，按当期指导价套取定额后下浮15%计费；也可由甲方另行组织招标，乙方应做好配合工作。10万元（含）以上的，由甲方另行组织招标，乙方应做好配合工作。

扫描全能王 创建

五、付款方式

在乙方履约保证金缴纳，且合同签订生效后，甲方支付首年度管护费的10%作为预付款；支付首年度第一季度管护费时，甲方支付管护费时相应扣除甲方已支付的预付款，第一季度综合管护经费不够抵扣预付款，则依次在后续每季度付款时扣除，直至扣除。

管护费根据甲方月度考核结果，按月测算、按季度支付。

1、本合同签订生效后，按照月度综合考核结果按季度进行拨付，每月管护实际费用的60%作为基本管护费用，40%作为考核费用。当月综合得分在90分以上（含90分）不扣减考核费用；当月综合得分在90—85分（含85分）之间的，管护费用按[（100-月度综合得分）/100]*考核费用扣除后计取；当月综合得分在85—80分（含80分）之间的，管护费用按[2*（100-月度综合得分）/100]*考核费用扣除后计取；当月综合得分80分以下，考核费用全部扣除。

2、合同期满前3个月暂停支付管护费，待管护验收合格且完成移交后一次性结清尾款。合同期满后，乙方必须按约定的管护任务保质保量交付，否则将从尾款中扣除相应款项（按当期市造价处发布的指导价和相关定额计取，如无指导价则按市场询价）。

3、管护期内因规划建设、基建移伐等政策性调整发生管护面积减少调整的，依据甲方实际委托交付养护且乙方实际完成的经甲方认可的工程量、成交单价按实调整管护费。

4、甲方在支付管护费时，有权直接扣除成交供应商应缴纳的各种违约金。

5、暂列金不计入合同价付款的基数，此费用根据合同外管护工程量增加、漏项、不可抗力等原因及绿化调整、大修工作等需要，经采购人签证同意，全部使用或部分使用后按实当年支付。

六、履约保证金

1、履约保证金为 4.227580 万元，签订合同前，乙方须向甲方缴纳履约保证金。履约保证金以 保函 形式提交。

2、乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、安全等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金。

3、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a. 签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

4、逾期退还履约保证金的违约责任：甲方无正当理由逾期退还履约保证金的，按照同期银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率支付违约金。

七、承包主要工作内容及管理目标

按《南通市区绿化养护管理绩效评价办法》、《南通市濠河景区综合管护考核办法》等文件规定执行。

（一）人员管理

1、主要人员

①项目负责人：

姓名 丁泠钰 ；职称 工程师 ；身份证号 320683198807015188 。

②现场负责人：

姓名 姜晓荣 ；职称（或资格） 高级工程师 ；身份证号 320981198505300243。

③技术人员：

姓名陈永娟；资格（或从业年限）高级绿化工；身份证号 320683198910262726。

姓名李文冲；资格（或从业年限）高级绿化工；身份证 320321199711200011。

姓名顾霞；资格（或从业年限）高级绿化工；身份证号 654121197604303322 。

2、管理要求

（一）人员要求

（1）项目负责人、现场负责人

项目负责人每月出勤不得少于 22 天，现场负责人（若有）每月请假不得超过 4 天。项目负责人、现场负责人每天至少一人在岗。

项目负责人、现场负责人不得擅自变更，如确因生病、离职等原因需要变更的，需提前一周以书面形式向甲方提出变更申请，拟替换人员资格不低于原人员资格条件。变更申请经甲方同意后生效。合同期间，项目负责人、现场负责人变更不得超过 1 次。

（2）专业管护作业人员

除恶劣天气等特殊情形外，生长季（3～10 月），休眠期（1、2、11、12

CS 扫描全能王 创建

月），人员应满足绿化养护作业需求。

专业管护作业人员需经岗前培训后方可上岗，未经岗前培训人员不得作为专业管护作业人员计算。

（二）设备管理

乙方对于本项目投入的机械、设备，进场后，未经甲方同意，机动车辆设备不得擅自驶离南通市区。7～9月期间，专业洒水车仅限本项目专用，严禁外借。

防台防汛、高温抗旱、防寒防冻等应急期间，乙方应按甲方统一要求，对指定机械设备集中管理。

洒水车、巡查车等机动车辆设备应根据甲方要求统一标识。其他投入设备将接受甲方定期或不定期检查。

机动车辆及主要设备不得无故变更，如确因报废、受损等原因需要变更的，乙方应书面提出变更申请，经甲方同意后调整到位。变更设备相关技术参数和性能状况不得低于原备案设备性能。（原钟楼广场要求）

（三）绿地养护

管护进场前，乙方应根据《南通市区绿化养护管理绩效评价办法》（通绿评[2024]1号）、《关于修订<南通市濠河景区综合管护考核办法>的通知》（通濠[2026]12号）措施要点，制订年度绿化管护工作方案，报甲方审核通过后组织实施。

1、绿地保洁

濠河景区钟楼广场管护区域范围内每天6:00-21:00全覆盖保洁，每半小时流动保洁，人数不得少于2人。确保环境整洁美观，无垃圾、杂物、污水；无卫生死角。

各类垃圾桶内须配置垃圾袋，垃圾及时清运；垃圾临时堆放点须设置告知牌，垃圾打包堆放并做到日产日清，无焚烧现象。

各类建（构）筑物、码头、停车场、公用电话亭、标识标牌、监控设施及各类附属设施外表整洁，无刻画、涂写、乱张贴、乱悬挂、乱堆放等现象。

铺装、园路无落叶和污渍；积土、积水及时清扫；屋顶及观赏草坪上无明显枯枝落叶。

长桥外缘两侧市政格栅日常保洁，确保垃圾、枯叶及时清运。

2、绿化长势

扫描全能王创建

乔木生长健壮，叶色正常，树冠完整，树形优美；树木不歪斜，无死树、无枯枝死杈、病残枝；清理死树后及时填平坑塘。

花灌木株形丰满，枝叶茂密，开花适时，叶色正常，无枯枝枯叶、植物叶片无明显积尘、蜘蛛网。

绿篱、模纹和色块等线条清晰流畅、观赏面规则整齐、圆润饱满、生长健壮、规格一致，叶色正常、枝叶茂密，造型优美、植物叶片无明显积尘、蜘蛛网。

球类、造型植物植株饱满、枝叶紧密、生长健壮、叶色亮丽；造型完整、优美；无缺株死树、无枯枝病残枝；造型树木根据不同的生长特性及时摘心、攀扎。

宿根花卉生长旺盛，叶色正常，开花适时繁盛、覆盖率99%以上；栽植株行距均匀，高低整齐，品种或花期一致，无明显残花败叶。

攀缘植物、藤本植物（含垂直绿化植物）应根据不同的攀缘特点，及时采取相应的绑缚、牵引，设置网架等技术措施，植物生长良好；开花的攀缘植物适时开花；无枯枝残花。

草坪色泽均匀；生长旺盛，无空秃、草根不裸露，生长季节不枯黄；草坪外观平坦整齐，边缘清晰、线条流畅。

地被密度合理，规格一致，群体景观效果好，季相变化正常；混植的种类配置合理，叶色、叶形协调；生长茂盛，无死株、空秃、残花；覆盖率95%以上。

竹林保持适宜密度，通风透光、生长健壮、叶色正常，无枯死干、老鞭、竹蔸等。

及时补植，发现植物死亡按原有品种、数量、规格在半个月内补栽到位（7-9月高温季节落叶树种补植经濠河处同意后可延期）。

3、绿化补植

合同期间，由于乙方管护不当、管护不力以及台风等恶劣天气影响造成苗木死亡、残疾、缺失等，应当在发生之日起10天内清除、更换或进行补植。非种植季节无法补植的，需经甲方同意后，在规定期限内完成补植任务。补植苗木规格标准不得低于原苗木规格标准。

合同截止日前3个月内，未经甲方同意，乙方不得对灌草类、乔木类苗木进行补植；合同期满验收时，补植苗木一律不予认可。

合同期满验收时，缺失苗木按当期指导价套定额后向甲方赔付。

扫描全能王 创建

4、绿化调整

除行政审批事项外，因管护需要或上级部门要求，对既有苗木进行项目内局部调整的，根据甲方书面通知要求组织实施。

5、除草切边

绿地（含树穴）内及时松土，松土时不伤根系，常年保持土壤疏松。

绿地内无明显杂草，杂草生长季节（3-10月），花境、草花、树穴内至少每周拔草一次，其余植物及草坪内至少每半月拔草一次；拔草台账记录齐全；拔草产生的垃圾杂物随产随清。

铺装、园路及沿河驳岸边缘或缝隙内无杂草、杂树。

树穴、绿篱、色块、花境与草坪交接处及时切边，常年保持线条流畅、界沟清晰。

6、浇水抗旱

对各类植物（含垂直绿化、草坪地被等）适时浇水、确保无萎蔫现象；及时抗旱，一般连续15天晴好天气，即要进行淋水浇水作业，花箱每周至少浇水2次；7—9月高温干燥季节，每周另增加浇透水1次（如遇中雨除外）。

如因抗旱不力造成植株死亡的，须自行补植到位。

宿根花卉应根据其习性要求及时浇水，保证花期效果。

7、黑麦草复播

9月底前，乙方应制订黑麦草复播计划，报甲方同意后组织实施。11-12月期间，甲方组织对黑麦草复播工作进行检查，成坪率不得低于85%，且成坪均匀。

8、草花地栽

每年更换不少于6次，每次不得超过3个月，每次布置前将方案报送甲方审定后实施，具体规定如下：

（1）草花布置前做好填（取）土、耕翻、清杂、施肥、整地形等前期作业。换花空置期应控制在2天内，如需对土壤翻晒或药物消毒杀菌，经确认可适当延长空置期，但最长不宜超过7天。每批次草花更换时通知业主代表现场监管，并及时办理验收签证手续。

（2）草花布置必须使用F1代优良品种，株型丰满、分枝匀称、生长健壮、无病虫害、初花率不得小于70%，规格和密度符合要求。布置图案优美、花色鲜

CS 扫描全能王 创建

艳、品种搭配合理、覆盖率100%。布置后落实专人巡查，全日动态保洁，及时中耕除草。全年景观效果良好，并确保五一、国庆、春节等节日期间处于最佳观赏期。

（3）羽衣甘蓝布置时间不得早于10月底，布置量不超过总量的60%，冬季不得使用红甜菜。

（4）同一地段前后两次不得布置相同品种，同一品种在同一地段布置不得超过三个月。

（5）每年国庆前5天必须更换到位，初花率大于70%。

9、病虫害防治

乙方应做好管护项目园林植物病虫害监测和防治工作。乙方应根据绿化管护病虫害季节性特点，结合绿地植物品种类型，制订年度病虫害防治方案报甲方同意后实施。

合同期间，乙方应密切关注绿地内病虫迹象，一旦发现，立即上报甲方，并视其情形及时做好防治工作。

鼓励采用生物防治措施进行病虫害防治，严禁使用剧毒类或国家明令制止类药物进行病虫害防治。

每年冬季及时对树木进行涂白，做到高度一致（不低于1.2米），涂抹均匀、不遗漏，不污染周边环境；及时清理越冬虫蛹、虫茧。

10、施肥

乙方应根据植物长势和特性，按甲方明确指标参数使用合格肥料。乙方提前半个月制定详细计划，经甲方认定后做好实施工作，推荐使用水溶性肥料。施肥用量规定如下：

草坪施肥：原则上在草坪生长期每修剪一次施一次，肥料以速效N、P、K三元复合肥为主，生长旺期可以速效N肥为主，用量为每平方米0.3公斤/年。

树木施肥：每年冬季施用一次有机肥，用量为绿化每平方米0.75公斤/次、乔木及绿地内大乔木每株2.5公斤/次。色块（片植）、绿篱、地被等以撒施为主，乔灌木、球类等以穴施为主。

除每年1次有机肥施用外，另根据植物长势和个体差异，灵活采用各种追肥措施，原则上生长季节，各类植物至少追加水肥4次，花灌木花后追肥一次。

CS 扫描全能王 创建

11、整枝修剪

乔木定期修剪（冬季1次、生长季日常修剪2-3次），修剪符合要求，无徒长枝、病虫枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、萌蘖枝等，做到分枝点合适、主侧枝分布匀称、数量适宜；树木通风透光良好；及时剥芽抹耳。

花灌木根据开花习性合理修剪，确保短枝和花芽的形成。

绿篱、色块、球类、造型植物修剪适时，做到轮廓明显、曲线流畅、造型优美。

宿根花卉、地被生长期及时剪除枯枝枯花，休眠期根据植物习性及时刈割地上部分。

草坪及时修剪，每次剪掉的高度为自然高度的三分之一，确保草坪平整、边角无遗漏；暖季型草坪生长季节不超过4-6cm，冷季型草坪不超过6cm-8cm。

（四）设施维护

1、所有园林设施、景观小品、建筑物、座椅、果壳箱、标识标牌、景石、景墙等必须保持正常状态。

2、做好包干范围内设施中小修、指定实施的设施大修等相关工作；每周及时报送《濠河设施报修单》；按照甲方派发的任务单按期保质维修到位；按要求做好修理前后对比照片等台账资料。单项造价5万元(含)以内的，乙方必须按原样及时修复，费用自行承担。维修造价超过5万元，不含10万的，列入大修范围。由乙方提出书面申请，做好维修方案和预算，报甲方初审后邀请相关部门现场查看确认，按当期指导价套取定额后下浮15%计费；也可由甲方另行组织招标，乙方应做好配合工作。10万元（含）以上的，由甲方另行组织招标，乙方应做好配合工作。

3、木质及铁艺品每年至少油漆一次；污损墙面及时粉刷见新。

4、公园、广场电力设施完好，及时排除故障，确保安全运行。

（五）行业管理

1、落实专人、专车实行护绿巡查，执行动态管护制度，对管护中存在的问题做到自查自纠。

2、发现占绿毁绿现象，乙方应第一时间制止，并及时上报甲方，同时协助甲方或执法部门做好现场调查工作。现场受损的，乙方自行保留证据并整理受损

扫描全能王 创建

清单，经甲方或执法部门确认后7日内，自行恢复原状，恢复费用可依法从案件查处或理赔款中列支；无法查处的，则由乙方自行承担。

3、接到绿化基建移伐勘察现场通知后，需派项目经理或现场负责人及时到现场进行拍照、测量、统计及确定基建移伐点位与周边的准确位置（点位与周边固定物的方位），如实填写现场勘察记录表。

4、行政事项许可后，乙方必须在约定时间内完成基建移伐预决算编制、绿化移植及场地交割单办理，并对基建移伐现场的范围、时效做好监管工作。

5、根据甲方要求，及时清理和恢复被损、被毁绿地，10日内完成。绿化恢复需监理单位全程监管，绿化恢复竣工后乙方需在7日内将相关材料报送监理单位，申请竣工验收，未进行验收的项目不得进行竣工结算。

（六）秩序管理

1、管护区域范围实行专职人员管理，保安人数在值守时段同时不少于3人，统一制式着装、佩戴工号牌；定员定岗，值守时段为6:00-22:00。监控室值班为6:00-22:00进行监控巡查，发现情况必须及时汇报、制止。

2、及时劝阻制止擅自摆摊设点、扩面经营等行为。

3、及时劝阻制止在景物、建（构）筑物和设施上涂写、刻画，攀折、刻划树木，以及张贴、悬挂、晾晒物品等行为。

4、及时劝阻制止乱堆杂物、乱扔垃圾，焚烧垃圾或者物品，随地便溺；洗衣服、洗车、宠物洗澡、污水排放等污染濠河水面；非机动车乱停放及广场乱穿行、违规遛狗、饲养家禽家畜、制造扰民噪声；擅自栽植或放生外来物种等行为。

5、及时劝阻制止随地躺卧、杂耍卖艺、占卜算命、聚众赌博、露天烧烤等行为。

6、服从甲方的统一调度，参与、配合景区集中整治或联合执法行动。

（七）厕所管理

1、岗位责任制、服务标准、开放时间等管理制度上墙公示；按规定时间（6:00-22:00区间段）和要求对外免费开放。

2、厕所及周边区域无垃圾杂物，无车辆乱停乱放、私拉乱接电源、明火烧煮、乱挂晾晒、豢养宠物、摆摊设点等现象；保洁工具摆放整齐、隐蔽。

3、专人保洁，人数配置不少于1人，按时到岗，行为规范，消杀到位；统一着装，佩戴工牌；室内通风良好，无明显异味；厕所内无积水（水垢）、积尘、

污迹、蛛网及乱涂画等现象；卫生纸、洗手液更换及时，脚垫等更换及时。

4、化粪池及时疏通，无满溢现象；各类设施完好无损，发生损坏及时设置提示牌，并在规定时间内按要求修复。

（八）应急抢险、各类重大活动迎查

1、做好各类突发事件应对预案，按要求储备各类应急物资，做好交通事故、110联动报警和其他不可抗拒因素引起的树木倾倒、伤人、伤物、碰线等应急处置和、台风、暴雪、暴雨等灾害性天气的防范、抢险，以及各类重大活动迎查突击性工作。

2、台风、暴雨等特殊天气，根据甲方应急预案执行。实行24小时巡查值班，一旦发生险情，随时处置，并及时向有关部门回复处理情况。

3、在各类重大活动迎查期间，应强化组织领导，建立高效的快速反应机制，及时处置上级交办的事项，保质保量完成临时性、突击性工作任务。

（九）事件处置

及时处置政府热线、城管热线、城建热线等数字化案件，以及相关部门交办、政协、人大提案和各类群众来电来访、市民巡访等案件，并按甲方要求在规定时间内回复处置结果。

（十）安全生产、文明作业

1、建立健全单位、部门、作业班组三级安全生产组织体系，切实加强对安全生产的组织领导。安全生产工作应与其他各项业务工作同安排、同布置、同检查、同考核。

2、制订科学合理的安全生产规章制度及相关应急预案，分级负责，责任到人。

3、及时发现管护区域内的安全隐患；针对安全隐患，及时采取有效防护措施，立即组织整改到位，并及时回复相关部门。

4、配备必要的安全防护设施设备，操作人员应经过岗前培训合格后方可上岗。

5、作业人员应身体健康，掌握作业技能，做好个人防护，严禁吸烟和酒后作业。

6、做好占道、高空、梯具、机械、高温等作业，以及消防安全，化肥、农

CS 扫描全能王 创建

药、汽油存放与使用等方面的安全生产工作。

（十一）钟楼广场管护区域3处水体内投放锦鲤鱼

1、每年在3处水体内投放红锦鲤500条。每年“五一劳动节”、“十一国庆节”前各250条，规格为18厘米以上。每次投放前乙方报甲方进行现场监管。

2、日常需确保水质良好、投喂合格鱼食、及时进行鱼病防治；加强巡查、及时制止游客捕捉；确保水面无死鱼。

（十二）其他

1、根据甲方通知要求，需设立管护公示牌和四至界桩。公示牌和界桩内容、规格、材质、样式等根据甲方统一设计方案制作，费用由乙方承担。

2、进场后15天内，报送全年管护作业计划和该项目管护管理人员组成表。结合季节特点和绿化状况，制定季度、月度管护计划。

3、建立健全台账资料，包括草花布置、病虫害防治、黑麦草播种、修剪、涂白、切边、补植、施肥等，以及每日巡查存在问题自查自纠、管护量统计（含增减）、数字化案件处置、园林设施运行与维护、来电来访、应急抢险、安全生产、环境卫生管理等。每月28日前报送下月管护计划，每季度首月8日前报送上季度管护工作总结；管护量统计（含绿化、设施等详细清单、绿化面积增减等）、草花布置、病虫害防治、黑麦草播种、植物修剪、切边与树穴整理、绿化补植、施肥、抗旱排涝、杂草清理、涂白、防寒等各类管护台账齐全。计划需明确每个管护地段的管护目标任务、工作内容、计划完成时间和保障措施等。

4、按通知要求准时参加各类绿化管护会议、培训、检查、考察活动。项目负责人或现场负责人保持24小时通信畅通。

5、管护期内，甲方如果将新增管护量就近委托乙方管护，乙方不得以任何理由和借口拒绝。管护期内因规划建设、基建移伐等政策性调整发生管护面积减少或管护等级调整的，依据甲方实际交付管护数量且乙方实际完成数量、合同单价按实调整管护费。

6、除管护范围以外，乙方免费义务接受甲方组织的3000平米以下公益管护活动1次/年。

八、违约条款

1、项目一年内连续3个月月度考核低于90分的，终止管护合同，费用按实

扫描全能王 创建

结清，同时作为不良记录存档，两年内乙方不得参加濠河景区管护招标（采购）。

2、发生毁绿案件，乙方未及时发现或知情不报的，当月考核评分基础上直接扣5分；不及时恢复的，当月考核评分基础上直接扣3分；与违法单位或人员私下交易的，首次发现，当月考核评分基础上直接扣5分，并没收非法所得；再次发现，当月考核评分基础上直接扣5分，没收非法所得并直接终止合同。

3、合同期间项目负责人或现场负责人发生第二次变更的，甲方有权直接终止合同。

4、黑麦草成坪率低于85%、高于等于60%的，按照每平方米1.80元/年 扣减不合格面积的费用，并立即整改到位；成坪率低于60%的，则按照每平方米1.80元/年 扣减全部面积的费用，并立即整改到位。整改不到位的，另按每平方米1.80元/年进行扣款。

5、草花地栽由甲方组织检查或委托监理单位计量，检查合格后按实支付费用。如验收不合格，除月度考核扣分扣款外，另按每平方米50元/次进行费用扣减，并立即整改到位。

6、项目负责人、现场负责人无故缺勤一天，或无故缺席各类绿化管护会议、培训等活动的，每发生一次每人当月考核评分基础上直接扣1分。联系不上或不能接到指令在半小时内到达管护现场的，每发生一次每人当月考核评分基础上直接扣1分。

7、市、区各类创建、综合整治等专项检查考核中发现的问题，当月考核评分基础上直接扣5分。市级、区级以上各类专项检查考核中存在问题被通报或扣分的，当月考核评分基础上直接扣5分。同类事项按最大值扣分，不重复。

8、及时处置并回复政府热线、城管热线、城建热线等反映的数字化案件，以及相关部门交办、市民来电来访等案件。案件反映问题经现场核查确属乙方管护不到位的，当月考核评分基础上每次直接扣5分。超时或造成返单的，按双倍另扣分。

9、因护绿或管护不到位等原因，被市、区级点名批评，或其他造成恶劣社会影响的，当月考核评分基础上每次直接扣5分；被重复批评或省级以上部门点名批评的，当月考核评分基础上每次直接扣10分。同一事件被多部门多媒体通报或曝光的，再当月考核评分基础上每次直接扣5分。

CS 扫描全能王 创建

10、对甲方下达的整改事项或交办任务，未在规定时间内完成或完成不到位的，当月考核评分基础上每次直接扣0.5分；不执行的，当月考核评分基础上每次直接扣1分。

11、管护期间若发生安全事故，乙方必须及时处置，所发生费用和责任全部由乙方承担。如管护不到位，引起树木断枝、倒塌、碰线、碰屋造成伤人、伤物等事件的，视其情节，当月考核评分基础上直接扣1分；如处理不当或不及时，造成不良后果的，当月考核评分基础上直接扣2分。

12、防洪防汛、抗旱防冻等抗灾抢险事件处置不力，造成不良后果的，当月考核评分基础上每次直接扣5分；情节严重或造成树木残疾死亡的，当月考核评分基础上每次直接扣5分。遇台风、暴雨雪等特殊天气，抢险人员未到位的，当月考核评分基础上直接扣2分。

九、如遇上级部门政策变化及其它不可抗力因素，甲方有权提前终止合同。

十、乙方将本项目分包或转让给其他主体实施，甲方有权提前终止合同，并追究其法律责任。

十一、争议的解决

甲、乙双方因合同发生争议，应友好协商解决，协商不成，任何一方可以向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、附则

1、合同份数：合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份。

2、本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3、本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、采购响应文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

4、未尽事宜

本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其相关配套法律法规之规定解释。

CS 扫描全能王 创建

（此页无正文）

采购单位（甲方）：	成交供应商（乙方）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
组织机构代码：123206004675415801	组织机构代码：91320612078251 90XB
开户银行：江苏银行南通汇丰支行	开户银行：农行南通通州支行
银行账户：50030188000003292079001	银行账户：10713001040223394

扫描全能王 创建