关于凤凰家园凤翔苑空置房物业管理项目

单一来源采购预算合性分析报告

本项目位于凤翔苑，空关房总面积 10117.18 平方米，其中住宅 8708.12 平立米，商业 1409.06 平方米，服务期限 2 年，旨在管理市土地储备中心位于凤翔苑的空关房。

凤翔苑的物业是由镇江高新区凤凰家园小区物业管理委员会委托镇江市高新区环境有限公司进行管理，根据国务院发布的《物业管理条例》第三十三条规定，一个物业区域由一个物业服务企业实施物业管理，我中心在凤翔苑的空关房是凤翔苑的一部分，无法分割，根据上述规定，为保证凤翔苑小区物业管理的完整和一致性，，根据《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购”的规定，建议采用单一来源采购方式。

本项目预算总额 16 万元,具体包含住宅空关费 11 万元，商业空关费 5 万元，空关费的价格是依据镇江高新区凤凰家园小区物业管理委员会的委托协议。已按规定在“苏采云”平台发布单一来源采购公示，公示期间无异议，采购过程将严格执行单一来源采购程序。

综上所述，本次凤凰家园凤翔苑空置房物业管理项目预算依据充分，建议批准该预算并按单一来源采购程序执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App