镇江博物馆房屋租赁预算

合理性分析报告

一、项目背景

镇江博物馆租用镇江西津渡文化旅游有限责任公司5、6号楼（以下称银山门5、6号楼）已于2021年5月完成改造并对外开放，其中设有镇江近代史展厅、青少年活动中心及教室等，开馆至今年均接待游客约100万人次，在公共文化服务中发挥了重要作用。今后还将继续作为镇江博物馆对外开放的重要窗口，进一步弘扬我市优秀传统文化。

二、预算合理性分析

1.该项目2026年预算为126万元，房屋租金126万元/年，资金由财政拨款。《镇江博物馆改造工程（5、6号楼）初步设计及概算的批复》（镇发改社会发【2018】437号）

2.银山门5、6号楼建筑面积约为6942平方米，一层1550平方米、庭院283平方米，二层1550平方米，三层1494平方米，地下一层2065平方米。考虑到博物馆的运营需求、展品展示空间、公共服务设施等，该面积在合理范围内。

3.为凸现城市发展的内涵，提升文化惠民发展的实效，打造市民共同的精神家园。根据《关于研究市区部分公共文化设施建设相关事宜的会议纪要》（2018年市政府专题会议纪要第3号)本着公益性原则，2026年房租费用与镇江市西

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

津渡文化旅游有限责任公司友好协商后为126万元。

4.该房屋租赁全年预算为126万元,具体为房屋租赁126万，资金由财政拨款。

综合以上分析，镇江博物馆房屋租赁预算调整充分考虑优化成本和服务质量，此安排合理。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App