单一来源采购方式专业人员论证意见表

专业人员信息	姓名：蓄燕
	职称：经济师 中级
	工作单位：南通通州湾国有资产经营有限公司
项目信息	项目名称：南通市崇川区人民检察院物业管理服务项目
	供应商名称：中海宏洋物业管理有限公司
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） 南通市崇川区人民检察院位于崇川区新中路68号中海锦樾府20号楼，其使用地上、地面、地下的建筑物、构筑物为一个整体，与锦樾府园区整体物业高度关联，地下人防、消防报警的物业管理，物业管理中涉及的治安、电力、燃气、给排水、消防维保、治安、电力、燃气、环卫等多部门，难以单独剥离。 区检察院目前供应商中海宏洋物业管理有限公司已提供物业服务多年，服务环境、保洁、绿化等物业管理和公共物业服务等多个物业管理企业进场物业管理，综合南通市崇川区人民检察院物业管理服务项目由中海宏洋物业管理有限公司作为唯一供应商。
专业人员签字	蓄燕
	日期2026年10月19日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见表

专业人员信息	姓名：李安高	
	职称：	
	工作单位：南通大学	
项目信息	项目名称：南通市崇川区人民检察院物业管理服务项目	
	供应商名称：中海宏洋物业管理有限公司	
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） 南通市崇川区人民检察院位于崇川区青年中路68号中海铂樾府20号楼，因房屋、地库、消防系统、电力系统、燃气系统、用水及排水排污系统与铂樾府园区相连重叠不可分割。铂樾府园区物业管理现由中海宏洋物业管理有限公司进行服务。中海宏洋物业管理有限公司在物业管理、服务、绿化、安保、维修等方面具有投入的品质。根据中华人民共和国国务院第379号《物业管理条例》第33条"一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理"，因此中海宏洋物业管理有限公司为该项目单一来源供应商。 特建议：南通市崇川区人民检察院物业管理服务由中海宏洋物业管理有限公司作为一采购供应商。	
专业人员签字	李安高	日期2021年10月14日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见表

专业人员信息	姓名：王平
	职称：中学高级教师
	工作单位：江苏省南通中学
项目信息	项目名称：南通市崇川区人民检察院物业管理服务项目
	供应商名称：中海宏洋物业管理有限公司
专业人员论证意见	（专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由） 本项目为检察院文物业服务项目范围内之生活物和构筑物下之人防工程区域。该区域之人防清洁联动系统，水电设施、等子通道等核心设施属于完全不可分割区域。根据财务预379号之物业管理条例》第33条及《江苏省物业管理条例》第七条之规定，本项目只能由负责本小区前期物业管理之同一家服务商——中海宏洋物业有限公司承接。更有利于避免造成与业主人防加固和维护工作。为了更好地让检察院物业维护到使用之空表面的维系、与业之间之间的信任关系的顺畅有时高效。 鉴于以上情况，该项目符合单一来源采购条件，建议以单一来源方式与中海宏洋物业管理有限公司进行谈判采购。
专业人员签字		日期2026年10月19日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。