

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 2024 年仪征市隐患桥梁维修加固工程-桥头跳车处  
治专项

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价审核

咨询报告日期 2024 年 08 月 12 日

扬州市聚力项目管理有限公司



咨询报告书编号： 扬聚标(2024)第 0812 号

咨询项目委托方全称： 仪征市公用事业服务中心

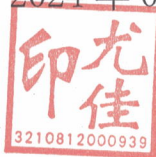
咨询企业法定住所： 仪征市高新技术创业园内 A6 号楼三层南侧

邮 编： 211400

联系电话： 18762779706

咨询作业期： 2024 年 08 月 8 日至 2024 年 8 月 12 日

法定代表人：



技术负责人（专业负责人）：

项目负责人：



执业资格：

从事专业：

专业咨询员：



执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

# 咨询报告书目录

第 页

[illegible]

# 扬州市聚力项目管理有限公司

扬聚标(2024)第 0812 号

仪征市公用事业服务中心：

受贵单位委托，本公司根据建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》，对 2024 年仪征市隐患桥梁维修加固工程-桥头跳车处治专项最高投标限价及工程量清单编制进行审核，现将审核结果报告如下：

## 一、工程概况

本次 2024 年仪征市隐患桥梁维修加固工程-桥头跳车处治专项，包括白沙桥、盐津大桥、红旗路大华河桥、古运河大华河桥、红旗河桥、国民路箱涵共 6 座桥梁桥头跳车及桥面表观较差情况进行维修加固。本次主要设计内容为对桥梁桥头跳车及桥面表观较差情况进行维修加固。

## 二、工程招标范围

设计图纸范围内桥梁桥头跳车及桥面表观较差情况进行维修加固等工程。详见工程量清单。

## 三、编制依据

- 1、建设单位提供的苏文科集团股份有限公司设计的施工图纸施工图设计；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 3、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省市政设施养护维修定额》（2013 年）；
- 6、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）；



- 7、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）；
- 8、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）；
- 9、《扬州工程造价管理》（2024 年第 7 期），指导价未列入的按市场价列入；
- 10、扬尘污染防治增加费按（2018）第 24 号文件执行；
- 11、苏建价〔2019〕178 号文《江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
- 12、苏建函价〔2024〕083 号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；
- 13、其它相关的工程造价法规等。

#### 四、工程量清单编制的相关说明

- 1、本工程按增值税一般计税模式计税；
- 2、本工程安全文明施工费计取基本费、扬尘污染防治增加费，结算时按有关部门核定调整，安全文明增加费不考虑；
- 3、管理费、措施费、规费取费按苏建价[2016]154 号文，关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知执行；其他参照苏建价（2014）299 号《江苏省建设工程费用定额》措施项目费取费标准表的中值计入；
- 4、混凝土按商品混凝土考虑，水泥砂浆为量小分散，结合现场情况按自拌砂浆考虑，结算时按实际使用情况调整；
- 5、暂列金额按 11.2 万元考虑；
- 6、清单工程量为结合设计平面图图纸范围复核后的数量，设计院提供的工程量表中工程量有出入的按复核后工程量计入。
- 7、本工程编标工程量暂定，结算时工程量按实计量。现场施工实际完成工程量，均由建设、监理及跟审现场共同按实计量。本工程工程量清单描述按设计要求，不完整的应结合设计考虑（如有描述不

一致的以设计为准)。

### 分部分项工程量清单

1、本工程按桥梁、水工构筑物三类取费；

2、本工程现状老路铣刨（沥青砼等）或破除（水泥砼面层、二灰结石、水稳碎石等）拆除材料、浆砌块石、水泥混凝土结构物等建筑垃圾转交投标单位自行处理或使用，拆除、挖装运、运距及弃置费用由施工单位综合考虑，不再另行计量；其中白沙桥白加黑铣刨 1cm 水泥混凝土路面考虑铣刨、挖装运、运距及弃置费用，结算时根据铣刨面积按实计量；

3、与设计单位沟通确认：新建水泥混凝土基层与沥青间及高强 MA10 与水泥混凝土桥面间设置水性环氧沥青防水粘结层、新老路基搭接处沥青面层下方增设防裂纤维贴、桥头上层 C20 混凝土增设 10cm\*10cm D10 抗裂钢筋网片、在跳车现象轻微、桥头沉降较小的桥梁新建沥青面层与老路基层间设置下封层。

措施项目清单：根据本项目的具体情况，列入以下措施项目清单：

### 总价措施项目清单

安全文明施工费：（1）基本费；

（2）增加费：不考虑；

（3）扬尘污染防治增加费；

夜间施工费；

冬雨季施工费；

已完工程及设备保护费；

临时设施费；

智慧工地费用；

建筑工人实名制；

其他措施费由投标人自行考虑。

### 单价措施项目清单

1、投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目，但不得更改本清单中已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。本清单中已列的单价措施项目清单，凡是要求按投标总价包干的，投标人应根据自己的施工方案综合报价，实际施工中措施项目的清单工程量、项目特征、工作内容如与招标工程量清单中单价措施项目不一致，除工程变更引起施工方案改变外，结算时单价措施项目按投标总价不作调整，当发生工程变更引起单价措施项目工程量调整时，调整部分执行投价综合单价（以项为单位的除外）。

### 暂估价

材料（工程设备）暂估价：无。

专业工程暂估价：无。

计日工：无。

总承包服务费：无。

规费和税金项目清单。此项为不可竞争费，必须按《江苏省建设工程费用定额》（2014）并结合苏建价〔2019〕178号文规定的费用标准及相关的规定计价。

### 1 规费

1.1 社会保险费；

1.2 住房公积金。

### 2 税金。

五、关于材料价格风险的约定：按招标文件相关条款

### 六、其它说明

1. 本项目中的所有砼按商品砼、所有砂浆按自拌砂浆。凡项目特征中砂浆标号和配比按传统方式标注的，由投标人按相关标准自行换



算为自拌砂浆品种；

2. 工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解, 工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述, 而非是工程特征的全面描述, 工程量清单特征描述不全时, 应结合设计图纸、招标文件, 并应当综合考虑专业技术要求、施工规范、地方规章等要求, 所产生的费用计入投标报价中; 清单特征中未描述的, 但 13 计价规范中注明的工程内容, 承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用, 列入相应报价中;

3. 本工程部分涉及到深沟槽、基坑开挖, 投标人应按照住房城乡建设部发布的《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求, 同时结合设计要求并充分考虑现场实际情况编写“危险性较大的分部分项工程”专项方案, 专项方案须通过专家论证后方可施工, 该部分费用投标人综合考虑并包含在投标报价内;

4. 扬尘污染防治增加费用于采取移动式降尘喷头、喷淋降尘系统、雾炮机、围墙绿植、环境监测智能化系统等环境保护措施所发生的费用, 此费用包含在投标报价中, 结算时按投标价不调整。其它扬尘污染防治措施所需的费用包含在安全文明施工措施费的环境保护费中;

5. 市政专业工程所有模板含在砼清单子目中报价, 其它专业列入措施项目清单计价。模板工程的工程量计算规则为按模板与砼的接触面计算。

## 七、审核说明:

- 1、调整 SBS 改性沥青 AC-13C 材料单价;
- 2、调整水性环氧沥青、高强 MA10 (使用高粘弹改性沥青) 单价;
- 3、调整植筋定额子目;
- 4、扣除单价措施费建筑工人实名制和智慧工地费用;
- 5、暂列金额调整为 8 万元;



## 八、审核结果

本项目审核后的最高投标限价金额2799649.48元。

本项目最高投标限价送审金额2879364.07元；核减79714.59元。

附件：工程量清单和最高投标限价

项目负责人：



扬州市聚力项目管理有限公司

二〇二四年八月十二日

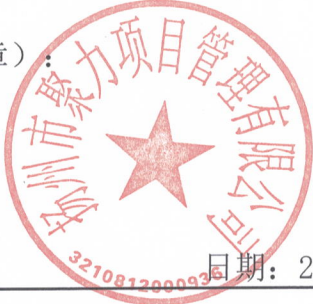


主题词：工程 最高投标限价 审核 报告

主送：仪征市公用事业服务中心

共印 4 份

工程量清单及最高投标限价审核汇总表

|                                                                                     |                             |                                                                                      |            |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------------|
| 建设单位                                                                                | 仪征市公用事业服务中心                 |                                                                                      | 建筑面积（M2）   | /    |                |
| 工程名称                                                                                | 2024年仪征市隐患桥梁维修加固工程-桥头跳车处治专项 |                                                                                      |            | 结构层次 | /              |
| 工程类别                                                                                | 桥梁、水工构筑物                    | 一类                                                                                   | 批准投资额      |      |                |
|                                                                                     |                             |                                                                                      | 工程地点       | 仪征市  |                |
|                                                                                     |                             |                                                                                      | 单方造价（元/M2） |      |                |
| 编标范围                                                                                | 2024年仪征市隐患桥梁维修加固工程-桥头跳车处治专项 |                                                                                      |            |      |                |
| 编标单位                                                                                | 扬州中诺工程咨询管理有限公司              |                                                                                      |            |      |                |
| 审标单位                                                                                | 扬州市聚力项目管理有限公司               |                                                                                      |            |      |                |
| 最高投标限价组成（元）                                                                         | 合计                          | 其 中                                                                                  |            |      |                |
|                                                                                     |                             | 桥头跳车处治专项                                                                             |            |      |                |
| 送审价                                                                                 | 2879364.07                  | 2879364.07                                                                           |            |      |                |
| 审核价                                                                                 | 2799649.48                  | 2799649.48                                                                           |            |      |                |
| 核减额                                                                                 | 79714.59                    | 79714.59                                                                             |            |      |                |
| 核减率（%）                                                                              | 2.77%                       | 2.77%                                                                                |            |      |                |
| 审核人（盖章）                                                                             | 项目负责人（盖章）                   |                                                                                      |            |      |                |
|  |                             |  |            |      |                |
| 技术负责人（盖章）：                                                                          |                             | 审核单位（盖章）：                                                                            |            |      |                |
|                                                                                     |                             |  |            |      | 日期：2024年08月12日 |

2024年仪征市隐患桥梁维修加固工程  
(桥头跳车处治专项) 工程

最高投标限价

最高投标限价 (小写): 2799649.48

(大写): 贰佰柒拾玖万玖仟陆佰肆拾玖元肆角捌分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位公章)



法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)



专业咨询员: (造价工程师签字专用章)



项目负责人: (造价工程师签字专用章)



编 制 时 间:

复 核 时 间:



单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：2024年仪征市隐患桥梁维修加固工程（桥头跳车处治专项）
 第1页 共1页

| 序号  | 单位工程名称                       | 金额(元)      | 其中：(元) |          |          |
|-----|------------------------------|------------|--------|----------|----------|
|     |                              |            | 暂估价    | 安全文明施工费  | 规费       |
| 1   | 2024年仪征市隐患桥梁维修加固工程（桥头跳车处治专项） | 2799649.48 |        | 57892.33 | 78919.26 |
| 合 计 |                              | 2799649.48 |        | 57892.33 | 78919.26 |