

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：泰兴市实验幼儿园各分园校舍维修
改造项目工程

咨询业务类别：最高投标限价编制

咨询报告日期：2025年6月19日

泰州捷星建设项日管理有限公司



咨询报告编号：泰捷星(2025)第 0293 号

咨询委托项目方全称：泰兴市实验幼儿园

咨询企业法定住所：泰兴市姚王街道东阳社区曾庄 2 组

邮编： 225400

联系电话： 0523-87636898

咨询作业期： 2025 年 6 月 4 日至 2025 年 6 月 19 日

法定代表人：孙明鹏

技术负责人(专业负责人)：孙明鹏

项目负责人：张翠娟 执业资格：一级造价师 从事专业：安装

专业咨询员：薛阳 执业资格：一级造价师 从事专业：土建



泰州捷星建设项目管理有限公司

泰捷星（2025）第 0293 号

关于泰兴市实验幼儿园各分园校舍维修改造项目工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市实验幼儿园：

我公司接受贵单位委托，为泰兴市实验幼儿园各分园校舍维修改造项目工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况：

工程概况：本工程包括国庆分园食堂排水改造；香景苑分园教学楼墙体出新；未来城分园沥青道路修缮、种植园地改造、卫生间下水道改造、国旗围栏修缮等；东阳分园楼梯改造、围墙墙面出新、一层墙面出新及护墙板、四层局部区域改造。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；省建设主管部门颁发的计价定额，以及与现行计价定额配套执行的相关计价文件：

(1) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）

(2) 《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）

(3) 《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009 版）

(4) 《江苏省施工机械台班定额》（2007 年），以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014 年）中调整和增加机械的台班单价组



成的通知》(苏建价函[2015]5号)

(5)《江苏省建设工程费用定额》(2014版)

(6)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)

(7)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2024]348号)

(8)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178号)

2、《泰州工程造价管理》2025年第5期并结合市场材料价格;

3、本工程招标文件和答疑;

4、依据本工程特点,采用的合理施工组织设计和施工方案;

5、建设单位提供的工程量清单

6、其他委托方的要求。

三、编制责任

委托方:对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方:对最高投标限价(施工图预算)编制报告的真实性和合法性负责。

四、编制说明

(一)一般说明

1、施工现场情况:以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况:以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求,使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。



5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）特殊说明

1、因设计不详，东阳分园四层改造中雪弗板厚度按 2cm 计算，亚克力板厚度按 3mm 计算；

2、国庆分园食堂地面砖修补工程量暂估，结算时按规定调整；

3、根据建设单位意见，未来城分园成品悬浮拼装地板厚度为 1.8cm，材质为硅胶；

4、根据建设单位意见，暂按金额按分部分项工程费的 10% 计入其他项目费，用于可能发生的签证、变更等

5、施工中应及时与建设单位、审计单位沟通，并做好隐蔽工程的记录；

6、本工程最高投标限价的编制按设计图和正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，包括所用主材（均考虑中等档次以上并符合环保要求）在内，应按照设计单位、业主单位的书面要求实施。竣工验收合格后，按施工合同的约定，进行结算审核。

五、最高投标限价总价



本工程的最高投标限价总价为884866.79元，其中东阳分园398413.31元，国庆分园56963.65元，未来城分园392625.47元，香景苑分园36864.36元。

附件：最高投标限价

项目负责人(签字盖章)



泰州捷星建设项目管理有限公司
二〇二五年六月十九日



主题词：工程 预算 编制 报告

抄送：



泰兴市实验幼儿园各分园校舍维修改造项目
工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 884866.79

（大写）： 捌拾捌万肆仟捌佰陆拾陆元柒角玖分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____



复 核 人： _____



编 制 时 间： 2025年06月19日

复 核 时 间： 2025年06月19日



建设项目招标控制价表

工程名称：泰兴市实验幼儿园各分园校舍维修改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	东阳分园	398413.31		5280.00	15639.52
2	国庆分园	56963.65		753.60	2236.08
3	未来城分园	392625.47		5556.21	8675.76
4	香景苑分园	36864.36		489.38	1447.09
合 计		884866.79		12079.19	27998.45

单项工程招标控制价表

工程名称：东阳分园

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	修缮土建	398413.31		5280.00	15639.52
合 计		398413.31		5280.00	15639.52

单位工程招标控制价表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	302674.46	
1.1	人工费	77762.29	
1.2	材料费	189380.51	
1.3	施工机具使用费	4289.40	
1.4	企业管理费	21381.30	
1.5	利润	9860.96	
2	措施项目费	16935.37	
2.1	单价措施项目费	6097.48	
2.2	总价措施项目费	10837.89	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	5280.00	
3	其他项目费	30267.45	
3.1	其中:暂列金额	30267.45	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	15639.52	
5	税金	32896.51	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		398413.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
室外楼梯更换防滑地砖								
1	011605001001	平面块料拆除	1、铲除原楼梯地砖和水泥砂浆至结构层	m ²	247.23	16.91	4180.66	
2	011608002001	铲除涂料面	1、铲除墙面腻子、涂料	m ²	44.71	4.60	205.67	
3	011102003001	块料楼地面	1、10厚防滑地砖，干水泥擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、水泥浆一道(内	m ²	88.29	132.65	11711.67	
4	011106002001	块料楼梯面层	1、10厚防滑地砖，干水泥擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、水泥浆一道(内	m ²	158.94	215.92	34318.32	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙溶剂涂料光面 一底二面	m ²	44.71	20.03	895.54	
6	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、原不锈钢扶手拆除并重新安装	m	30.87	50.48	1558.32	
7	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑	m ³	12.11	46.36	561.42	
分部小计							53431.60	
围墙出新								
8	011608002002	铲除涂料面	1、铲除墙面腻子、涂料 2、清除其他杂物	m ²	1754.95	4.60	8072.77	
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷涂真石漆,颜色业主自理 2、同品牌外墙腻子两遍,采用柔性腻子 2、界面处理剂一道	m ²	1754.95	77.05	135218.90	
10	011204001001	石材墙面	1、1:1水泥砂浆(细砂)勾缝; 2、贴10厚薄型花岗石材,石材背面涂5厚胶粘剂; 3、5厚1:3水泥砂浆结合层,内掺水重5%的建筑胶,表面扫毛或划出纹道; 4、刷聚合物水泥砂浆一道; 5、10厚1:3水泥砂浆	m ²	30.8	233.85	7202.58	
本页小计							203925.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011508004002	金属字	1、原金属字拆除	个	40	13.79	551.60	
12	011508004003	金属字	1、镏字材料品种、颜色：金属字（颜色等详甲方要求）	个	40	130.02	5200.80	
分部小计							156246.65	
一层墙面涂料及洞洞板								
13	011608002003	铲除涂料面	1、铲除墙面腻子、涂料	m2	1320	4.60	6072.00	
14	011406001001	抹灰面油漆	1、两遍涂料,颜色业主自理 2、刮腻子二遍	m2	1320	21.75	28710.00	
15	011207001001	墙面装饰板	1、12厚实木板材料洞洞板,风格及样式详甲方要求 2、含大中小配套插件	m2	79.95	221.69	17724.12	
分部小计							52506.12	
四层局部改造								
16	011207001002	墙面装饰板	荣誉造型墙 1、轻钢龙骨骨架 2、15mm阻燃板基层 3、12mm石膏板面层	m2	3.85	214.76	826.83	
17	011406001002	抹灰面油漆	1、乳胶漆二遍,颜色业主自理 2、刮腻子二遍	m2	7.23	21.75	157.25	
18	011207001003	墙面装饰板	1、2cm雪弗板 2、具体详甲方要求	m2	4	419.84	1679.36	
19	011207001004	墙面装饰板	1、3mm亚克力板 2、具体详甲方要求	m2	4.25	265.84	1129.82	
20	011508004001	金属字	1、镏字材料品种、颜色：金属广告字 2、具体详甲方要求	个	3	130.02	390.06	
21	010606012001	钢支架	1、钢材品种、规格：30*30*1.5mm镀锌方管骨架	t	0.354	8041.10	2846.55	
22	011207001005	墙面装饰板	1、15mm厚阻燃板基层 2、25mm厚木饰面面层	m2	56.61	325.77	18441.84	
23	011207001006	墙面装饰板	1、10mm厚阻燃板基层 2、15mm厚木饰面面层	m2	14.82	183.77	2723.47	
本页小计							86453.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
24	011501019001	吊置物架	1、台柜规格： 0.6m*0.29m 2、材料种类、规格：25mm厚木板层板 3、台柜立管（具体	个	4	270.04	1080.16		
25	011501019002	吊置物架	1、台柜规格： 2.06m*0.29m 2、材料种类、规格：25mm厚木板层板 3、台柜立管（具体	个	1	748.17	748.17		
26	011615001001	开孔（打洞）	1、原石膏板吊顶开孔	个	11	3.40	37.40		
27	011501007001	展示柜	1、专业定制展示柜 2、实木多层板，附墙安装 3、具体详见图纸	m ²	6.69	1074.60	7189.07		
28	011501014001	水吧台	1、台柜规格： 1.85m*1.6m*0.8m 2、材料种类、规格：柜体实木多层板，5cm厚人造石台面	个	1	2723.50	2723.50		
29	030411001001	配管	1、材质：JDG管 2、规格：DN20 3、含墙体开槽及抹砂浆保护层	m	5	13.82	69.10		
30	030411004002	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：暗配 3、型号：2.5mm ² 4、规格：BV	m	12	3.40	40.80		
31	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PPR管 DN20（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道	m	10	29.32	293.20		
32	030404035001	插座	1、名称：五孔插座 2、规格：250V/10A	个	1	28.07	28.07		
33	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、规格：86铁质	个	1	8.54	8.54		
34	031001006003	开槽	1、砖墙开槽、水泥砂浆修复	m	5	15.38	76.90		
分部小计								40490.09	
分部分项合计								302674.46	
1	011701003001	脚手架	1、移动式脚手架	m ²	1555.48	3.92	6097.48		
本页小计								18392.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		单价措施合计					6097.48		
本页小计									
合 计								308771.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	5280.00
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	4631.58
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	648.42
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	385.96
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	77.19
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	4940.35
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	154.39
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
合 计					10837.89

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	30267.45		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	30267.45		

暂列金额明细表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		30267.45	
合 计			30267.45	

规费、税金项目计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	15639.52	100.000	15639.52
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	349877.28	3.800	13295.34
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	349877.28	0.670	2344.18
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	349877.28		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	365516.80	9.000	32896.51
合 计					48536.03

承包人供应主要材料一览表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	010102020 1	中砂		t	2.87	154.46	443.79	
2	01030106	钢丝	Φ1.6	kg	0.01	6.00	0.06	
3	010505030 1	大白粉		kg	88.92	0.41	36.46	
4	01090166	圆钢	Φ5.5~9	kg	0.05	3.42	0.16	
5	01270100~ 1	镀锌方钢管		t	0.44	4036.81	1769.21	
6	01270101	型钢		kg	1.25	3.31	4.13	
7	02070261	橡皮垫圈		百个	0.10	25.73	2.48	
8	02190119	塑料透光片		m ²	0.24	25.73	6.19	
9	029900024 5~1	10厚防滑地砖	400×400	块	565.06	11.20	6328.63	
10	030101010 2	水泥	32.5级	kg	1099.70	0.27	296.92	
11	030103010 0	白水泥		kg	745.44	0.68	506.90	
12	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	0.69	0.26	0.18	
13	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	6.83	0.26	1.78	
14	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	0.21	0.25	0.05	
15	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	0.21	0.26	0.05	
16	03031222	自攻螺钉	M5×25~30	十个	218.72	0.48	104.98	
17	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	9.63	0.51	4.91	
18	03070132	膨胀螺栓	M12×110	套	74.30	0.86	63.90	
19	03270202	砂纸		张	2.68	0.94	2.52	
20	03410205	电焊条	J422	kg	8.56	4.97	42.53	
21	03411302	焊锡		kg	0.02	36.87	0.88	
22	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg		51.45	0.06	
23	03510705	铁钉	70mm	kg	4.59	3.60	16.51	
24	03512000	射钉		百个	5.04	18.01	90.70	
25	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.01	4.52	0.06	
26	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.01	4.72	0.05	
27	03652403	合金钢切割锯		片	2.15	68.60	147.55	
28	03652404	金刚石锯片	Φ114×1.8	片	0.03	17.15	0.57	
29	03652421	锯条		根	0.13	0.19	0.02	
30	04010611	水泥	32.5级	kg	1948.01	0.27	527.91	
31	04010701	白水泥		kg	964.05	0.68	655.55	
32	04030102	黄沙		m ³	0.01	120.46	1.26	
33	04030107	中砂		t	6.63	154.46	1023.53	
34	040601010 1	锯(木)屑		m ³	0.53	8.96	4.75	
35	05030600	普通木成材		m ³	0.03	2577.69	66.76	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：修缮土建

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	05050107~ 1	实木多层板	2440×1220×3	m ²	10.86	30.00	325.94	
37	05050113~ 1	实木多层板	2440×1220×9	m ²	13.59	60.00	815.52	
38	05050119~ 1	实木多层板	2440×1220×13	m ²	5.20	90.00	467.83	
39	05050136~ 1	实木多层板	2440×1220	m ²	34.35	90.00	3091.58	
40	050503010 1	铝合金角线	20×25×2mm	m	91.91	6.00	551.44	
41	05070715~ 1	2cm雪弗板高精度进口油墨UV(造型激光雕刻切割)		m ²	4.40	350.00	1540.00	
42	05070715~ 2	3mm亚克力高精度进口油墨UV背打印		m ²	4.68	210.00	981.75	
43	05070715~ 3	25mm厚木饰面面层		m ²	62.27	200.00	12454.20	
44	05070715~ 4	15mm厚木饰面面层		m ²	16.30	90.00	1467.18	
45	05070715~ 5	25mm厚木板层板		m ²	5.69	200.00	1138.28	
46	050820030 1	合金钢切割锯片		片	0.27	52.95	14.49	
47	05092103	细木工板	δ 18mm	m ²	12.52	56.24	703.96	
48	05092103~ 1	15mm阻燃板		m ²	5.49	50.00	274.68	
49	05092103~ 2	15mm厚阻燃板		m ²	59.44	50.00	2972.03	
50	05092103~ 3	10mm厚阻燃板		m ²	15.56	30.00	466.83	
51	051002050 3	门式脚手架		kg	637.75	6.00	3826.48	
52	05250502	锯(木)屑		m ³	0.95	47.17	44.98	
53	06010106	平板玻璃	8mm	m ²	0.45	54.89	24.60	
54	060202040 0	内墙乳胶漆		kg	477.80	5.00	2389.01	
55	060705010 1	石膏粉	325目	kg	88.92	0.39	34.68	
56	060801430 1	棉纱头		kg	0.88	5.15	4.55	
57	060906120 1	801胶		kg	355.70	1.72	611.80	
58	060906200 1	万能胶		kg	0.77	12.79	9.85	
59	061207010 2	水		m ³	2.76	4.77	13.16	
60	06250731	镜面玻璃条	5mm	m ²	1.13	47.17	53.33	
61	06650101~ 1	防滑地砖		m ²	174.52	65.00	11343.55	
62	07112130	人造石 5cm		m ²	3.27	180.00	589.45	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：修缮土建

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
63	07112130~1	贴10厚薄型花岗岩石材,石材背面涂5厚胶粘		m2	31.42	120.00	3769.92	
64	08010200~1	纸面石膏板	12mm	m2	5.75	12.59	72.43	
65	08090300~1	12厚实木板材洞洞板		m2	83.95	180.00	15110.55	
66	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	2.20	3.43	7.55	
67	08310142	U型轻钢龙骨	50×20	m	14.54	9.43	137.09	
68	08310151	卡式轻钢龙骨	25×20	m	6.88	7.72	53.14	
69	08310155	边龙骨	30×20	m	0.98	7.72	7.58	
70	09491104	铝合金轨道		m	2.24	6.86	15.37	
71	09491108	下滑轨		m	2.24	15.44	34.60	
72	09491315	强力磁碰		个	1.80	1.29	2.32	
73	09492304	合页	40mm	只	3.60	3.00	10.80	
74	09492706	木拉手		套	1.80	1.72	3.10	
75	10011306	红松半圆线	B=20	m	2.68	1.54	4.13	
76	10011311	半圆木线	60mm	m	2.68	2.06	5.53	
77	10013305	榉木封边线	25×5	m	44.98	2.14	96.25	
78	10013307	榉木封边线	10×30	m	6.94	2.40	16.65	
79	10130307	红松踢脚线	h=100	m	2.68	10.29	27.60	
80	10390303	金属美术字	0.2m2以内	个	43.43	100.00	4343.00	
81	11010319	仿石型外墙涂		kg	7897.28	11.00	86870.03	
82	11010323	水性封底漆		kg	614.23	16.00	9827.72	
83	11010366	外墙溶剂涂料(底涂)		kg	7.15	12.86	92.00	
84	11010367	外墙溶剂涂料(面涂)		kg	14.31	15.44	220.90	
85	11030303	防锈漆		kg	1.94	12.86	24.96	
86	11112512	透明罩光漆		kg	701.98	15.00	10529.70	
87	11112524	厚漆		kg		8.58	0.03	
88	11590914	硅酮密封胶		L	0.39	68.60	27.08	
89	12010103	汽油		kg	0.06	7.29	0.44	
90	12030107	油漆溶剂油		kg	101.99	12.01	1224.87	
91	12310331	漂白粉		kg	0.01	3.43	0.03	
92	12370305	氧气		m3	6.26	2.83	17.72	
93	12370336	乙炔气		m3	1.25	14.05	17.59	
94	12410108	粘结剂	YJ-III	kg	12.94	9.86	127.55	
95	12410161	BJ-302粘结剂		kg	4.87	7.66	37.28	
96	12413518	901胶		kg	322.86	2.14	690.91	
97	12413528	干挂云石胶(AB胶)		kg	2.26	9.86	22.24	
98	12413535	万能胶		kg	38.18	17.15	654.86	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：修缮土建

标段：

第4页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
99	12413544	聚醋酸乙烯乳		kg	16.16	4.29	69.34	
100	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	0.03	3.14	0.09	
101	14311503-2~2	PP-R给水管	DN20(含管件)	m	10.20	8.36	85.31	
102	15023122	镀锌锁紧螺母	1.5×20	个	0.77	0.11	0.08	
103	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	2.23	0.12	0.27	
104	19110104	管子托钩	DN20	个	11.41	1.14	13.01	
105	23412504-3700~5	五孔插座	250V/10A	套	1.02	12.15	12.39	
106	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	0.76	1.50	1.14	
107	25430311-3821~1	绝缘导线	BV2.5mm ²	m	13.92	1.68	23.39	
108	26060101-2~1	JDG管 DN20		m	5.15	4.35	22.40	
109	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	2.23	0.10	0.22	
110	26064127	塑料护口(电线管用)	dn20	个	0.77	0.12	0.09	
111	26065122	镀锌电线管接	φ20×1.5	个	1.29	0.51	0.66	
112	26110101~1	接线盒	86	只	1.02	2.15	2.19	
113	31110301	棉纱头		kg	1.92	5.57	10.70	
114	31150101	水		m ³	5.32	4.77	25.36	
115	31150101~1	水		m ³	0.50	4.77	2.39	
116	32392505	四轮轴承滑车		个	7.19	4.29	30.85	
合计							192766.54	

单项工程招标控制价表

工程名称：国庆分园

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	食堂排水改造	56963.65		753.60	2236.08
合 计		56963.65		753.60	2236.08

单位工程招标控制价表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	44070.25	
1.1	人工费	7396.49	
1.2	材料费	33199.09	
1.3	施工机具使用费	480.70	
1.4	企业管理费	2048.44	
1.5	利润	945.53	
2	措施项目费	1546.87	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1546.87	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	753.60	
3	其他项目费	4407.03	
3.1	其中:暂列金额	4407.03	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2236.08	
5	税金	4703.42	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		56963.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
排水沟改造								
1	011605002001	立面块料拆除	1、排水沟原面砖拆除	m ²	54.47	14.10	768.03	
2	011602001001	混凝土构件拆除	1、构件名称：混凝土障碍物	m ³	0.5	673.99	337.00	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑	m ³	5.45	46.53	253.59	
4	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、2.0厚聚合物有机防水涂料	m ²	39.47	25.45	1004.51	
5	011201001001	墙面一般抹灰	1、12厚1:3水泥砂浆（掺3%防水缝粉） 打底扫毛或划出纹道	m ²	27.63	36.80	1016.78	
6	011101006001	平面砂浆找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找平层四周抹小八字	m ²	11.84	21.19	250.89	
7	011101003001	细石混凝土楼地面	1、30厚最薄处 1:2:4干硬性细石混凝土找坡i=2% 泛水	m ²	11.84	29.78	352.60	
8	010401014001	排水沟	1、1.5厚304不锈钢U型槽， 端点与埋件焊接牢固 专用胶粘结层 2、高350mm，宽280mm 2、沟壁12厚木工板	m	39.47	409.63	16168.10	
9	040402016001	沟道盖板	1、原排水沟盖板拆除并重新安装	m	39.47	3.81	150.38	
10	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：3cm干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色： 300×300防滑地砖	m ²	20	149.21	2984.20	
11	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：3cm干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：2cm厚大理石	m ²	0.27	198.35	53.55	
12	040402016002	沟道盖板	1、材质：不锈钢盖板 2、规格尺寸：3mm	m ²	0.15	408.52	61.28	
分部小计							23400.91	
室外排水改造								
13	011602001002	切缝	1、锯缝机锯缝	m	28	14.77	413.56	
本页小计							23814.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011602001003	混凝土构件拆除	1、构件名称：混凝土地面	m ³	1.05	194.95	204.70	
15	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：砖砌花坛	m ³	0.72	104.26	75.07	
16	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑	m ³	1.77	46.67	82.61	
17	011615001001	开孔（打洞）	1、部位：砖墙	个	2	64.21	128.42	
18	041302002001	封堵	1、原排水口封堵	处	1	21.07	21.07	
19	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一二类土 2、挖土深度：1m内 2、人工开挖	m ³	6	33.09	198.54	
20	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：一二类土 2、挖土深度：1.5m内 2、人工开挖	m ³	8.25	40.28	332.31	
21	010103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计及规范要求 2、填方来源、运距、利用土方	m ³	11.09	52.90	586.66	
22	031001006001	塑料管	1、材质、规格：DN100PVC管	m	6	59.70	358.20	
23	031001006003	塑料管	1、材质、规格：DN150PVC管	m	8	98.75	790.00	
24	031001006002	塑料管	1、材质、规格：DN32PPR管	m	10	32.91	329.10	
25	031001006004	塑料管	1、材质、规格：DN225HDPE双壁波纹管(SN8) 2、10cm砂垫层	m	6	108.91	653.46	
26	031004014001	给、排水附（配）件	1、型号、规格：网兜式不锈钢地漏	个	1	143.93	143.93	
27	040504008001	隔油池	1、材质：成品隔油装置 2、型号、规格：DCTGV-5-T2	座	1	12385.41	12385.41	
28	010501001001	垫层	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C20	m ³	0.27	593.09	160.13	
29	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240*115*53Mu15混凝土实心砖 2、墙体类型：直形	m ³	2.67	642.09	1714.38	
本页小计							18163.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
30	011201001002	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比：12mm1:3水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比：8mm1:2.5水泥砂浆	m ²	16.24	39.59	642.94		
31	011204003001	块料墙面	1、墙面砖 2、6厚1:0.1:2.5混合砂浆粘结层 3、12厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	2	147.65	295.30		
32	010512001001	平板	1、隔油池盖板	m ³	0.34	1134.61	385.77		
33	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、含养生等	m ²	5	101.77	508.85		
34	01B001	拦污网兜	1、拦污网兜（具体详甲方要求）	套	1	258.93	258.93		
		分部小计						20669.34	
		分部分项合计						44070.25	
		本页小计						2091.79	
		合 计						44070.25	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	753.60
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	661.05
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	92.55
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	55.09
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	11.02
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	705.12
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	22.04
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
合 计					1546.87

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	4407.03		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	4407.03		

暂列金额明细表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		4407.03	
合 计			4407.03	

规费、税金项目计价表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2236.08	100.000	2236.08
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50024.15	3.800	1900.92
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50024.15	0.670	335.16
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50024.15		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	52260.23	9.000	4703.42
合 计					6939.50

承包人供应主要材料一览表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	010102020 1	中砂		t	3.52	154.46	543.49	
2	010501020 1	石灰膏		m3	0.05	449.46	22.37	
3	010700000 0~1	2cm厚大理石		m2	0.28	120.00	33.05	
4	01130141	扁钢	<-59	kg	1.86	3.64	6.78	
5	01291510- 1~1	1.5厚304不锈钢槽,端点与埋件焊接牢固专用防锈涂层	δ 1.5	m2	40.62	320.00	12996.82	
6	020101010 1	标准砖	240×115×53mm	百块	14.39	55.01	791.67	
7	02050505	PVC-U管橡胶圈	直径225	个	1.38	10.29	14.20	
8	02090101	塑料薄膜		m2	4.76	0.69	3.28	
9	029900024 1	同质地砖	300×300	块	228.00	6.30	1436.40	
10	030101010 2	水泥	32.5级	kg	849.68	0.27	230.26	
11	030103010 0	白水泥		kg	2.03	0.68	1.38	
12	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	8.84	0.33	2.92	
13	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	2.59	2.74	7.10	
14	03070145	膨胀螺栓	M18×200	套	2.40	3.43	8.23	
15	03270104	铁砂布	2#	张	1.26	0.86	1.08	
16	03410206	电焊条	J422 φ3.2	kg	0.03	3.77	0.13	
17	03510201	钢钉		kg	1.16	8.77	10.18	
18	03510701	铁钉		kg	0.16	3.60	0.56	
19	03510705	铁钉	70mm	kg	0.94	3.60	3.38	
20	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.11	4.52	0.51	
21	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.02	4.52	0.11	
22	03652401	钢锯片		片	0.18	360.17	65.55	
23	03652422	钢锯条		根	5.44	0.21	1.14	
24	04010132	水泥	42.5级	kg	143.58	0.27	38.91	
25	04010611	水泥	32.5级	kg	584.23	0.27	158.33	
26	04010701	白水泥		kg	0.30	0.68	0.20	
27	040201080 6	普通成材		m3	0.01	2577.69	22.62	
28	04030107	中砂		t	1.18	154.46	182.81	
29	04030107~ 1	中(粗)砂		t	0.54	154.46	82.85	
30	04050203	碎石	5~16mm	t	1.00	143.77	144.38	
31	04050207	碎石	5~40mm	t	0.97	147.66	142.84	
32	040601010 1	锯(木)屑		m3	0.12	8.96	1.09	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
33	04090120	石灰膏		m3		449.46	0.99	
34	04135500	标准砖	240×115×53	百块	0.49	55.01	26.84	
35	05030700	木板材		m3		1543.59	0.44	
36	050820030 1	合金钢切割锯片		片	0.06	52.95	3.33	
37	05092103~ 1	细木工板	δ 12mm	m2	29.01	40.86	1185.37	
38	060801430 1	棉纱头		kg	0.20	5.15	1.04	
39	060910061 1	防水剂		kg	7.38	1.30	9.60	
40	061207010 2	水		m3	1.57	4.77	7.48	
41	06612143	墙面砖	200×300	m2	2.05	70.00	143.50	
42	11030746~ 1	聚合物有机防水涂料		kg	94.73	8.50	805.19	
43	11112524	厚漆		kg	0.04	8.58	0.34	
44	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	0.33	10.72	3.56	
45	11591105	玻璃胶	300mL	支	2.82	10.55	29.71	
46	12310308	丙酮		kg	0.49	5.15	2.54	
47	12331305	丙酮清洗剂		kg	0.02	15.44	0.31	
48	12410104	粘结剂	卫生级	kg	0.05	15.44	0.73	
49	12413518	901胶		kg	0.01	2.14	0.02	
50	14010335	焊接钢管	DN100	m	0.20	43.42	8.68	
51	14310379~ 1	DN100PVC管		m	5.11	22.26	113.79	
52	14310380~ 1	DN150PVC管		m	7.58	46.70	353.80	
53	14310503- 4~1	DN32PPR管		m	10.20	9.49	96.80	
54	14310905~ 1	DN225HDPE双壁波纹管(SN8)		m	6.12	81.96	501.60	
55	15212508	给水塑料管管	dn32	个	9.52	3.26	31.04	
56	15230309	承插塑料排水管件	dn110	个	6.83	3.00	20.48	
57	15230310	承插塑料排水管件	dn160	个	5.58	5.00	27.92	
58	15430307	透气帽(铅丝)	DN100	个	0.30	3.27	0.98	
59	15430308	透气帽(铅丝)	DN150	个	0.24	5.11	1.23	
60	18430307~ 1	网兜式不锈钢地漏	DN100	个	1.00	85.00	85.00	
61	18430307~ 2	拦污网兜(具体详甲方要求)	DN100	个	1.00	200.00	200.00	
62	31110301	棉纱头		kg	0.43	5.57	2.41	
63	31150101	水		m3	3.10	4.77	14.79	
64	31150301	电		kW·h	3.63	0.59	2.14	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：食堂排水改造

标段：

第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
65	32010502	复合木模板	18mm	m2	0.06	46.08	2.74	
66	32011121	定型钢模板		kg	0.35	4.72	1.63	
67	32020115	卡具		kg		4.18	0.02	
68	32020132	钢管支撑		kg	0.04	3.59	0.14	
69	32090101	周转木材		m3	0.16	2061.17	340.07	
70	33012315-1~1	不锈钢盖板 3mm		m2	0.15	400.00	60.00	
71	613206	水		m3	5.00	4.77	23.85	
72	80212115	预拌混凝土(非 泵送型) C20		m3	0.27	379.83	104.09	
73	80212303-1	C20预拌混凝土		m3	0.01	379.83	2.18	
74	N00001~1	成品隔油装置 PCTGY-5-T2		个	1.00	12000.00	12000.00	
合计							33170.99	

单项工程招标控制价表

工程名称：未来城分园

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	道路	285214.48		4091.86	5982.95
2	种植园	19984.93		285.20	419.22
3	围栏、防腐木地面刷漆	5235.41		69.27	205.51
4	卫生间下水道改造	82190.65		1109.88	2068.08
合 计		392625.47		5556.21	8675.76

单位工程招标控制价表

工程名称：道路

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	212477.53	
1.1	人工费	24888.57	
1.2	材料费	162862.76	
1.3	施工机具使用费	13265.65	
1.4	企业管理费	7633.60	
1.5	利润	3826.95	
2	措施项目费	21956.43	
2.1	单价措施项目费	13591.86	
2.2	总价措施项目费	8364.57	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	4091.86	
3	其他项目费	21247.75	
3.1	其中:暂列金额	21247.75	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	5982.95	
5	税金	23549.82	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		285214.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
道路								
1	040203007001	切缝	1、锯缝机锯缝	m	344.54	13.72	4727.09	
2	041001001001	拆除路面	1、材质：沥青砼基层	m3	231	9.76	2254.56	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑	m3	231	36.85	8512.35	
4	010103001001	回填方	1、利用挖方 2、包含场内运输	m3	30	7.57	227.10	
5	010103001002	回填方	1、外购土方回填、整平、压实	m3	150	30.45	4567.50	
6	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：10cm	m2	700	34.54	24178.00	
7	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：18cm 2、含养生等	m2	700	105.39	73773.00	
8	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格：2mm厚高分子聚合物抗裂贴（宽32cm）	m2	86.5	28.54	2468.71	
9	040203003001	粘层	1、材料品种：乳化沥青 2、喷油量：6mm厚	m2	700	2.81	1967.00	
10	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：AC-13SBS（玄武岩）细粒式改性沥青混凝土 2、厚度：5cm	m2	700	61.37	42959.00	
11	040504001001	防坠网	1、原检查井增加防坠网 2、含植筋	座	26	105.26	2736.76	
12	040504001002	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格：DN700球墨铸铁井盖座（D400级）	座	22	560.00	12320.00	
13	040504001003	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格：700*700球墨铸铁井盖座（D400级）	座	1	692.03	692.03	
14	040504001004	更换井盖	1、井盖、井圈材质及规格：500*500球墨铸铁井盖座（D400级）	座	3	391.06	1173.18	
15	040501004001	塑料管	1、原雨水连接管道疏通	m	45	6.85	308.25	
本页小计							182864.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
16	040203009001	悬浮地板	1、材料品种：成品 悬浮拼装地板（具 体详甲方要求） 2、厚度：1.8cm 3、材质：硅胶 4、防滑 5、含安装等	m ²	100	296.13	29613.00		
		分部小计					212477.53		
		分部分项合计					212477.53		
1	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆		项	1	13591.86	13591.86		
		单价措施合计					13591.86		
		本页小计						43204.86	
		合 计						226069.39	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	4091.86
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	3391.04
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	700.82
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	452.14
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	22.61
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	3730.14
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	67.82
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
合 计					8364.57

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：道路

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	21247.75		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	21247.75		

暂列金额明细表

工程名称：道路

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		21247.75	
合 计			21247.75	

规费、税金项目计价表

工程名称：道路

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5982.95	100.000	5982.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	255681.71	2.000	5113.63
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	255681.71	0.340	869.32
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	255681.71		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	261664.66	9.000	23549.82
合 计					29532.77

承包人供应主要材料一览表

工程名称：道路

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02090101	塑料薄膜		m2	77.00	0.69	53.13	
2	02330105	草袋子		只	10.00	0.86	8.60	
3	03055507	带母带垫螺栓	M10×40~150	套	12.00	0.31	3.72	
4	03410205~ 2	电焊条		kg	0.10	6.63	0.66	
5	03511042	U型穿钉	R=90	kg	2.80	5.87	16.45	
6	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5.00	4.52	22.60	
7	03590700	铁件		kg	5.00	5.15	25.75	
8	03631906	合金钎头	Φ150	个	0.03	3344.44	95.72	
9	03632307	电锤钻头	Φ14	根	2.18	5.57	12.16	
10	03652401	钢锯片		片	2.24	360.17	806.60	
11	04010611	复合硅酸盐水	32.5级	kg	411.29	0.27	111.46	
12	04030107	中(粗)砂		t	1.08	154.46	166.97	
13	04050219	碎石	60	t	139.23	147.66	20558.70	
14	05250501	木柴		kg	49.00	0.94	46.06	
15	07510105~ 1	成品悬浮拼装地板(具体详甲方要求)		m2	105.00	250.00	26250.00	
16	11030703	沥青漆		kg	12.79	10.29	131.63	
17	11550504	乳化沥青		kg	436.80	3.74	1635.38	
18	12010301	柴油		t	0.05	6320.00	309.68	
19	12410310	强力植筋胶		ml	1939.70	0.05	96.99	
20	13123509	复合地板泡沫		m2	110.00	21.44	2358.40	
21	31110301	棉纱头		kg	1.00	5.57	5.57	
22	31150101	水		m3	184.89	4.77	881.94	
23	31150702	煤		t	0.15	943.30	145.27	
24	32050315~ 3	防坠网	30目	m2	10.00	150.00	1500.15	
25	33010313~ 1	DN700球墨铸铁井盖座		套	22.00	472.63	10397.86	
26	33010313~ 2	700*700球墨铸铁井盖座(D400级)		套	1.00	602.07	602.07	
27	33010313~ 3	500*500球墨铸铁井盖座(D400级)		套	3.00	307.00	921.00	
28	33030111~ 1	2厚高分子聚合物抗裂贴(宽32cm)		m2	96.46	20.00	1929.30	
29	34020901	木枕		m3	0.08	2061.17	164.89	
30	80210147~ 1	C30粒径40砣32.5级坍落度35-50(商品砣)(非泵送)		m3	128.52	408.01	52437.45	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：道路

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
31	80250311~1	AC-13SBS（玄武岩）细粒式改性沥青混凝土		t	81.55	448.93	36610.24	
32	CL0003	外购土方		m3	150.00	26.00	3900.00	
合计							162206.40	

单位工程招标控制价表

工程名称：种植园

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	15756.88	
1.1	人工费	3801.67	
1.2	材料费	10156.99	
1.3	施工机具使用费	421.70	
1.4	企业管理费	927.00	
1.5	利润	449.52	
2	措施项目费	583.01	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	583.01	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	285.20	
3	其他项目费	1575.69	
3.1	其中：暂列金额	1575.69	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	419.22	
5	税金	1650.13	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		19984.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：种植园

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
种植园								
1	041001002001	拆除人行道	1、原汀步及基层拆除	m3	2.4	32.54	78.10	
2	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑	m3	2.4	36.85	88.44	
3	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：一二类土	m3	30	5.05	151.50	
4	040103001001	回填方	1、外购土方回填、整平、压实	m3	30	30.00	900.00	
5	040202011002	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：10cm	m2	21.52	34.54	743.30	
6	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C20 2、厚度：12cm 3、含槽板 养生等	m2	31	58.55	1815.05	
7	040204002001	人行道块料铺设	1、红色道板砖 500*500*50 2、1:3的水泥砂浆结合层	m2	26.32	36.25	954.10	
8	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：200*100*50标准红砖 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C15素砼护角固定，C20	m	97.2	36.59	3556.55	
9	040201021002	土工合成材料	1、材料品种、规格：土工布	m2	34.02	11.57	393.61	
10	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：1120*200*120芝麻灰仿花岗岩 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30厚1:3水泥砂浆结合	m	17.92	110.60	1981.95	
11	050102012001	铺种草皮	1、人工铺设草皮	m2	4	23.99	95.96	
12	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：灶台（含砌筑排烟口） 2、砖品种、规格、强度等级：240*120*60红砖 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥	m3	1.73	702.26	1214.91	
13	010512001001	平板	1、C30加工厂预制平板	m3	0.36	689.42	248.19	
14	011302001001	防火板	1、防火板 贴在预制板上	m2	3.6	117.41	422.68	
本页小计							12644.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：种植园

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
15	011206002001	块料零星项目	1、基层类型、部位：灶台 2、安装方式：20mm厚水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：	m ²	4.58	165.94	760.01		
16	030703013001	不锈钢铁锅	1、不锈钢304铁锅（含锅盖） 2、直径300mm	个	2	125.00	250.00		
17	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：灶台（含砌筑排烟口） 2、砖品种、规格、强度等级：240*120*60红砖 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥	m ³	0.79	702.26	554.79		
18	011206002002	块料零星项目	1、基层类型、部位：灶台 2、安装方式：20mm厚水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色：	m ²	3.3	165.94	547.60		
19	010512001002	平板	1、C30加工厂预制平板	m ³	0.16	689.42	110.31		
20	011505001001	洗漱台	1、石英石面板	m ²	1.62	429.94	696.50		
21	010802001001	金属（塑钢）门	1、成品铝合金门 2、含五金构件	m ²	0.4	483.32	193.33		
		分部小计						15756.88	
		分部分项合计						15756.88	
本页小计								3112.54	
合 计								15756.88	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：种植园

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	285.20
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	236.35
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	48.85
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	31.51
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	1.58
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	259.99
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	4.73
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
合 计					583.01

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：种植园

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1575.69		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	1575.69		

暂列金额明细表

工程名称：种植园

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		1575.69	
合 计			1575.69	

规费、税金项目计价表

工程名称：种植园

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	419.22	100.000	419.22
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17915.58	2.000	358.31
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17915.58	0.340	60.91
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	17915.58		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	18334.80	9.000	1650.13
合 计					2069.35

承包人供应主要材料一览表

工程名称：种植园

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01210101	角钢		kg	37.91	3.40	128.89	
2	02090101	塑料薄膜		m2	3.07	0.69	2.12	
3	03032113	塑料胀管螺钉		套	5.84	0.09	0.53	
4	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	14.12	0.51	7.20	
5	03410205	电焊条	J422	kg	1.02	6.63	6.78	
6	03515100	圆钉		kg	0.37	4.97	1.84	
7	03631906	合金钎头	Φ150	个		3344.44	3.31	
8	04010611	复合硅酸盐水	32.5级	kg	307.52	0.27	83.34	
9	04010611~ 1	水泥	32.5级	kg	182.37	0.27	49.42	
10	04010701	白水泥		kg	1.30	0.68	0.88	
11	04030105	细砂		t	0.04	125.32	5.28	
12	04030107	中(粗)砂		t	2.73	154.46	422.30	
13	04030107~ 1	中砂		t	1.10	154.46	169.68	
14	04050219	碎石	60	t	4.28	147.66	632.03	
15	04090120	石灰膏		m3	0.34	449.46	152.74	
16	04135500	红砖	240×120*60	百块	13.76	55.01	756.89	
17	05070715	防火面板	2440×1220×1.0	m2	3.78	80.00	302.40	
18	06612145	墙面砖	300×450	m2	8.27	60.00	496.44	
19	07112130~ 1	石英石面板		m2	1.70	150.00	255.15	
20	09090813	铝合金全玻平开门		m2	0.39	400.00	155.20	
21	09493560	镀锌铁脚		个	2.92	1.46	4.26	
22	11030303	防锈漆		kg	0.16	11.33	1.80	
23	11590914	硅酮密封胶		L	0.06	68.60	3.98	
24	12030107	油漆溶剂油		kg	0.02	12.01	0.19	
25	12333551	PU发泡剂		L	0.11	25.73	2.70	
26	12413518	901胶		kg	0.03	2.14	0.07	
27	12413535	万能胶		kg	1.17	17.15	20.13	
28	1730070	肥料		kg	0.16	1.77	0.29	
29	1730210	药剂		kg		22.30	0.11	
30	18610301~ 1	不锈钢铁锅		台	2.00	125.00	250.00	
31	2330450	水		m3	0.01	4.77	0.05	
32	29073512	草皮		m2	4.40	10.00	44.00	
33	31110301	棉纱头		kg	0.08	5.57	0.44	
34	31150101	水		m3	6.54	4.77	31.19	
35	32090101	周转木材		m3		2577.69	4.02	
36	33030101	土工布		m2	37.92	5.00	189.58	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：种植园

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	33052113~1	人行道板	50cm×50cm×5cm	千块	0.11	2058.12	222.10	
38	33070701~1	1120*200*120 芝麻灰仿花岗		m	18.19	79.20	1440.55	
39	33110501~1	200*100*50标 准红砖		m	98.66	10.00	986.58	
40	80210118~1	C20粒径20砵 32.5级坍落度 35-50(商品 砵)(非泵送)		m3	2.34	379.83	887.83	
41	80212115	预拌混凝土(非 泵送型) C20		m3	3.78	379.83	1434.16	
42	80212707~1	C30粒径16砵 42.5级坍落度 10-30(商品 砵)(非泵送)		m3	0.53	408.01	216.41	
43	CL0003~1	外购土方		m3	30.00	25.55	766.50	
合计							10139.36	

单位工程招标控制价表

工程名称：围栏、防腐木地面刷漆

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	4050.40	
1.1	人工费	2267.80	
1.2	材料费	918.20	
1.3	施工机具使用费	1.80	
1.4	企业管理费	590.30	
1.5	利润	272.30	
2	措施项目费	142.18	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	142.18	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	69.27	
3	其他项目费	405.04	
3.1	其中:暂列金额	405.04	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	205.51	
5	税金	432.28	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		5235.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：围栏、防腐木地面刷漆

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011404010001	木栅栏、木栏杆（带扶手）油漆	木制栏杆 1、表面打磨 2、表面清理 3、局部润油粉、刮腻子 4、底漆一遍 5、水性防腐木油三	m2	10.66	54.50	580.97		
2	011404014001	防腐木地板油漆	防腐木地板 1、表面打磨 2、表面清理 3、局部润油粉、刮腻子 4、底漆一遍 5、水性防腐木油三	m2	39.34	54.50	2144.03		
3	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1、原木地板拆除	m2	10	13.18	131.80		
4	011104002001	竹、木（复合）地板	1、面层材料品种、规格、颜色：防腐木地板	m2	10	119.36	1193.60		
分部分项合计								4050.40	
本页小计								4050.40	
合 计								4050.40	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：围栏、防腐木地面刷漆

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	69.27
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	60.76
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	8.51
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	5.06
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	1.01
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	64.81
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	2.03
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
合 计					142.18

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：围栏、防腐木地面刷漆

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	405.04		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		405.04		

暂列金额明细表

工程名称：围栏、防腐木地面刷漆

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		405.04	
合 计			405.04	

规费、税金项目计价表

工程名称：围栏、防腐木地面刷漆

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	205.51	100.000	205.51
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4597.62	3.800	174.71
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4597.62	0.670	30.80
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4597.62		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4803.13	9.000	432.28
合 计					637.79

承包人供应主要材料一览表

工程名称：围栏、防腐木地面刷漆

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02270105	白布		m2	0.20	3.43	0.69	
2	02290505	麻丝		kg	0.90	7.37	6.63	
3	03270202	砂纸		张	15.00	0.94	14.10	
4	03511405	地板钉	40mm	kg	1.59	8.58	13.62	
5	04090801	石膏粉	325目	kg	1.35	0.36	0.49	
6	07410302~ 1	防腐木地板		m2	10.50	60.00	630.00	
7	11111715	酚醛清漆		kg	10.35	16.35	169.22	
8	11430327	大白粉		kg	4.70	0.73	3.43	
9	12030107	油漆溶剂油		kg	6.50	12.01	78.07	
10	31110301	棉纱头		kg	0.10	5.57	0.56	
合计							916.81	

单位工程招标控制价表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	64905.02	
1.1	人工费	12801.95	
1.2	材料费	45156.38	
1.3	施工机具使用费	33.23	
1.4	企业管理费	5120.92	
1.5	利润	1792.54	
2	措施项目费	1940.67	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1940.67	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	1109.88	
3	其他项目费	6490.50	
3.1	其中:暂列金额	6490.50	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2068.08	
5	税金	6786.38	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		82190.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15个卫生间维修								
1	031004007001	小便器拆除	1、规格、类型：原小便器、感应面板拆除	组	60	68.16	4089.60	
2	031004007002	蹲便器拆除	1、规格、类型：蹲便器拆除 2、附件名称、数量：地面开凿	组	15	37.87	568.05	
3	030404034001	照明开关	1、名称：原感应面板更换为装饰面板	个	60	18.83	1129.80	
4	031004007003	小便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：手压式小便器（儿童用） 3、附件名称、数量：配套手压阀、	组	60	519.84	31190.40	
5	031004006001	大便器	1、规格、类型：坐便器（儿童用、具体大小根据现场情况选用） 2、附件名称、数量：配套软管、角阀、地面修复	组	15	910.28	13654.20	
6	031004006002	卫生间维修	卫生间下水疏通维修、确保排水流畅	间	15	408.10	6121.50	
7	031001006001	塑料管	1、介质：污水 2、材质、规格：PVC排水管 DN50（含管件） 3、连接形式：粘接	m	18	34.61	622.98	
8	031001006002	塑料管	PVC排水管De50拆除	m	18	11.92	214.56	
分部小计							57591.09	
室外								
9	031001006003	塑料管	1、介质：自来水 2、材质、规格：PPR管 De20（含管件） 3、连接形式：熔接 4、压力试验及吹、洗设计要求：水压	m	4	10.23	40.92	
10	031001006004	塑料管	1、介质：自来水 2、材质、规格：PPR管 De25（含管件） 3、连接形式：熔接 4、压力试验及吹、洗设计要求：水压	m	31.1	11.28	350.81	
本页小计							57982.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	031001006005	塑料管	1、介质：自来水 2、材质、规格：PPR管 De63（含管件） 3、连接形式：熔接 4、压力试验及吹、洗设计要求：水压	m	18.3	28.17	515.51	
12	031003005001	塑料阀门	1、规格：闸阀 DN20 2、连接形式：螺纹连接（含配套管件）	个	1	61.56	61.56	
13	031003005002	塑料阀门	1、规格：闸阀 DN50 2、连接形式：螺纹连接（含配套管件）	个	1	144.73	144.73	
14	031003005003	塑料阀门	1、规格：取水阀 DN50 2、连接形式：螺纹连接（含配套管件）	个	1	144.73	144.73	
15	040504001001	砌筑井	1、砖砌阀门井 2、净空尺寸：Φ1200*1200 3、井内设置防坠网 4、铸铁井盖 5、详细做法参考	座	2	2100.72	4201.44	
16	010101003001	人工挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土	m ³	23.85	28.27	674.24	
17	010103001001	回填方	1、填方材料品种：原土	m ³	23.85	2.03	48.42	
18	031004004001	洗涤盆	1、材质：卡通造型台上洗漱盆 2、附件名称、数量：含配套水嘴、下水软管、角阀等	组	1	623.30	623.30	
19	031001006006	塑料管	1、材质、规格：PVC排水管 DN50（含管件） 2、连接形式：粘接	m	3	15.97	47.91	
20	031001006007	塑料管	1、材质、规格：PVC排水管 DN75（含管件） 2、连接形式：粘接	m	12	22.05	264.60	
21	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1、材质、型号、规格：自动喷头 DN20	个	3	20.01	60.03	
22	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：中粗砂	m ³	0.09	337.68	30.39	
23	040504001002	砌筑井	1、井壁开孔	座	2	13.74	27.48	
本页小计							6844.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	031001006008	塑料管	新旧管连接	处	1	77.86	77.86	
		分部小计					7313.93	
		分部分项合计					64905.02	
本页小计							77.86	
合 计							64905.02	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1109.88
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	973.58
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	136.30
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	32.45
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	48.68
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	16.23
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	713.96
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	19.47
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
合 计					1940.67

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6490.50		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	6490.50		

暂列金额明细表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		6490.50	
合 计			6490.50	

规费、税金项目计价表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2068.08	100.000	2068.08
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	73336.19	2.400	1760.07
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	73336.19	0.420	308.01
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	73336.19		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	75404.27	9.000	6786.38
合 计					8854.46

承包人供应主要材料一览表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01130141	扁钢	<-59	kg	1.08	3.64	3.93	
2	01550111	铅板	δ 2.6~3	kg	2.40	16.29	39.10	
3	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	0.49	7.72	3.81	
4	02290103	线麻		kg	0.65	10.29	6.64	
5	02330105	草袋子		只	4.04	0.86	3.47	
6	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	12.48	0.25	3.12	
7	03031236	自攻螺钉	M6×50	十个	24.96	0.76	18.97	
8	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	9.36	0.33	3.09	
9	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	4.93	3.00	14.80	
10	03070806	塑料膨胀管	φ 6×50	十个	24.96	0.69	17.22	
11	03210408	尼龙砂轮片	φ 400	片	0.01	8.66	0.10	
12	03270104	铁砂布	2#	张	2.28	0.86	1.96	
13	03270202	砂纸		张	0.72	0.94	0.68	
14	03410206	电焊条	J422 φ 3.2	kg	0.04	3.77	0.14	
15	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.19	5.15	0.96	
16	03652422	钢锯条		根	13.80	0.21	2.90	
17	04010611	水泥	32.5级	kg	1.91	0.27	0.52	
18	04010611~1	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	501.98	0.27	135.54	
19	04030100	黄砂		t	0.16	154.46	24.61	
20	04030107	中(粗)砂		t	2.46	154.46	379.57	
21	04030107~1	中砂		t	0.01	154.46	2.19	
22	04050203	碎石	5~16	t	0.62	153.49	94.86	
23	04050207	碎石	5~40	t	0.14	147.66	21.08	
24	04050213	碎石	10	t	0.46	143.77	66.13	
25	04130101	机砖		百块	18.31	41.77	764.81	
26	04135500	标准砖	240×115×53	百块	0.25	40.80	10.20	
27	11030703	沥青漆		kg	1.26	10.29	12.93	
28	11112524	厚漆		kg	1.40	8.58	11.99	
29	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	0.46	10.72	4.92	
30	11590914	硅酮密封胶		L	7.60	68.60	521.36	
31	11593504	油灰		kg	11.85	1.29	15.29	
32	12050311	机油		kg	0.89	7.72	6.86	
33	12310308	丙酮		kg	0.69	5.15	3.57	
34	12310331	漂白粉		kg	0.05	3.43	0.16	
35	14310102-1~1	PPR管 De20 (含管件)		m	4.06	3.80	15.43	
36	14310102-2~1	PPR管 De25 (含管件)		m	31.57	4.84	152.78	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：卫生间下水道改造

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	14310102-6~1	PPR管 De63 (含管件)		m	18.57	21.14	392.70	
38	14310377	承插塑料排水	dn50	m	20.36	4.44	90.39	
39	14310378	承插塑料排水	dn75	m	11.78	7.40	87.20	
40	14450508	钢筋混凝土管	Φ 300	m	1.13	47.45	53.52	
41	15021106	镀锌活接头	DN20	个	1.01	4.70	4.75	
42	15021110	镀锌活接头	DN50	个	2.02	18.60	37.57	
43	15230307	承插塑料排水管件	dn50	个	17.59	5.00	87.96	
44	15230308	承插塑料排水管件	dn75	个	6.46	9.00	58.10	
45	15430305	透气帽(铅丝)	DN50	个	0.47	1.66	0.78	
46	16310104~1	闸阀 DN20		个	1.01	39.68	40.08	
47	16310108~1	闸阀 DN50		个	1.01	85.00	85.85	
48	16310108~2	取水阀 DN50		个	1.01	85.00	85.85	
49	18130101~1	卡通造型台上洗漱盆		只	1.01	550.00	555.50	
50	18150322~1	坐便器(儿童用、具体大小根据现场情况选用)		套	15.15	800.00	12120.00	
51	18170104~1	手压式小便器(儿童用)		套	60.60	460.00	27876.00	
52	20210101~1	自动喷头 DN20		个	3.03	16.00	48.48	
53	23310301~1	装饰面板		个	61.20	8.00	489.60	
54	30410504	铸铁爬梯		kg	7.46	4.50	33.58	
55	31110301	棉纱头		kg	0.80	5.57	4.48	
56	31150101	水		m ³	5.43	4.77	25.88	
57	31150301	电		kW·h	5.60	0.59	3.31	
58	33010318	铸铁井盖井座	Φ 700 轻型	套	2.00	300.00	600.00	
合计							45147.27	

单项工程招标控制价表

工程名称：香景苑分园

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	修缮土建	36864.36		489.38	1447.09
	合 计	36864.36		489.38	1447.09

单位工程招标控制价表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	27500.65	
1.1	人工费	16003.48	
1.2	材料费	5409.30	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费	4168.86	
1.5	利润	1919.01	
2	措施项目费	2122.70	
2.1	单价措施项目费	1118.19	
2.2	总价措施项目费	1004.51	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	489.38	
3	其他项目费	2750.07	
3.1	其中:暂列金额	2750.07	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	1447.09	
5	税金	3043.85	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		36864.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		外墙							
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除墙面腻子、涂料 2、垃圾弃运	m ²	962.39	4.60	4426.99		
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙弹性涂料两遍(颜色与原色彩相近,由校方确定) 2、防水腻子两遍	m ²	962.39	21.92	21095.59		
3	011404011001	油漆	1、底油一遍、刮腻子、调和漆二遍面(颜色由校方确定)	m ²	18.48	24.61	454.79		
4	011207001001	墙面装饰板	1、原塑胶墙板拆除并重新安装	m ²	44	34.62	1523.28		
		分部小计					27500.65		
		分部分项合计					27500.65		
1	011701002001	涂料脚手架	1、搭设高度：12m以内	m ²	980.87	1.14	1118.19		
		单价措施合计					1118.19		
		本页小计						28618.84	
		合 计						28618.84	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	489.38
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	429.28
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	60.10
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	35.77
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	7.15
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	457.90
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	14.31
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
合 计					1004.51

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2750.07		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	2750.07		

暂列金额明细表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		2750.07	
合 计			2750.07	

规费、税金项目计价表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1447.09	100.000	1447.09
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	32373.42	3.800	1230.19
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	32373.42	0.670	216.90
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	32373.42		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	33820.51	9.000	3043.85
合 计					4490.94

承包人供应主要材料一览表

工程名称：修缮土建

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02270105	白布		m2	0.04	3.43	0.13	
2	03270202	砂纸		张	61.63	0.99	61.01	
3	04010701	白水泥		kg	323.39	0.68	219.90	
4	04090801	石膏粉	325目	kg	0.46	0.36	0.17	
5	049900007 7	周转木材		m3	0.03	2160.22	63.57	
6	050108180 1	脚手钢管		kg	21.09	3.74	78.87	
7	050813020 1	镀锌铁丝	8#	kg	18.15	4.52	82.02	
8	051002030 2	底座		个	0.10	5.57	0.55	
9	051002040 2	扣件		个	3.63	5.85	21.23	
10	11010372	乳液型涂料(底涂)		kg	144.37	10.02	1446.58	
11	11010373	乳液型涂料(面涂)		kg	288.74	11.01	3179.02	
12	11111715	酚醛清漆		kg	0.17	11.15	1.85	
13	11111718	酚醛无光调和漆(底漆)		kg	2.33	8.40	19.56	
14	11112503	调和漆		kg	2.05	8.40	17.23	
15	12030107	油漆溶剂油		kg	1.03	12.01	12.43	
16	12413518	901胶		kg	69.30	1.18	81.77	
17	12413535	万能胶		kg	19.80	16.67	330.09	
合计							5615.98	