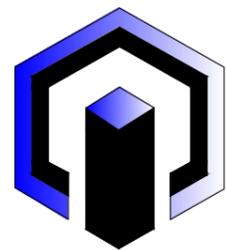


# 无锡开放大学教学楼维修工程设计

## 施工图设计文件



建设单位：无锡开放大学

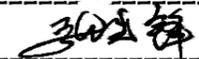
编制单位：成都有巢工程勘察设计有限公司

Chengdu nest Engineering Survey Design Co., Ltd.

项目编号： YC2024-0180

编制日期： 2024 年 12 月

版本编号： \_\_\_\_\_

项目负责人： 

# 图纸目录

## DRAWING CONTENTS



成都巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu nest Engineering Survey  
Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)专业甲级证书编号:A151030987  
风景园林工程设计专项甲级证书编号:A151030987  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙  
级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、公路行业  
(公路)专业丙级、水利行业丙级、电力行业(新能源发电)专业乙级、  
环境工程设计(大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染  
防治工程、水污染防治工程)专项乙级、证书编号:A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位

无锡开放大学

项目名称

无锡开放大学教学楼维修工程设计

图纸名称

目录

审定	刘国其	
项目负责	张先锋	
审核	张先锋	
专业负责	张先锋	
校对	刘国其	
设计	管静	
专业	装饰	阶段 施工图
比例	1:1	图号 IN-1-01
日期	2024.12	设计编号 YC2024-0180

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	修正 REVISION	图幅 SHEET	备注 REMARK
001	IN-1-01	目录		A1/A3	
002	IN-2-01	设计说明		A1/A3	
003				A1/A3	
004	01	一层平面示意图		A1/A3	
005	02	二层至五层平面示意图		A1/A3	
006	03	8#南立面图		A1/A3	
007	04	8#东立面图		A1/A3	
008	05	8#西立面图		A1/A3	
009	06	8#北立面图		A1/A3	
010					
011					
012					
013					
014					
015					
016					
017					
018					
019					
020					
021					
022					
023					
024					
025					
026					
027					
028					
029					
030					
031					
032					
033					
034					
REVISION DATES 修正日期			// // // //		

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	修正 REVISION	图幅 SHEET	备注 REMARK
035					
036					
037					
038					
039					
040					
041					
042					
043					
044					
045					
046					
047					
048					
049					
050					
051					
052					
053					
054					
055					
056					
057					
058					
059					
060					
061					
062					
063					
064					
065					
066					
067					
068					
REVISION DATES 修正日期			// // // //		

暖通  
给排水  
电气

# 设计说明

1	设计依据:
1.1	国家及省市现行的与本工程设计有关的规范、规程、条文。 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版) 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 《建筑防火通用规范》GB55037-2022 《无障碍设计规范》GB50763-2012 《建筑照明设计标准》GB/T50034-2024 《建筑地面设计规范》GB50037-2013 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017 《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 《民用建筑通用规范》GB55031-2022 建设工程设计合同、其他国家和地方相关规定及标准
2	工程概况:
2.1	工程项目名称: 无锡开放大学教学楼维修工程设计
2.2	建筑层数和建筑高度: 主体5层。 项目地点: 无锡开放大学校区内 建设单位名称: 无锡开放大学 建筑使用性质: 教学楼
2.3	工程设计范围: 本工程为维修项目, 2#、3#、8#楼出新, 维修部位: 内外墙, 卫生间, 楼梯扶手。工程设计范围: 建筑专业维修施工图设计。 2号楼: 室内所有墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新; 楼梯栏杆除锈喷漆; 1F至5F走廊桥架除锈喷漆。 3号楼: 走廊和楼梯的墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新; 楼梯栏杆除锈喷漆; 1F至5F走廊桥架除锈喷漆。 10个厕所: 隔断全部换新, 安装挂钩及置物架; 墙砖、地砖破损修复; 墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新。 8号楼: 外墙饰面砖铲除, 喷涂防水涂料(防水涂料与设计颜色一致), 外墙分缝设计; 教室、走廊墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新; 教室内墙的墙砖破损修复; 楼梯栏杆除锈喷漆; 教室木门及门套重新喷涂油漆; 新做窗帘盒, 安装布艺窗帘。 5个厕所: 隔断全部换新, 安装挂钩及置物架; 墙砖、地砖破损修复; 墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新。
2.4	主要技术经济指标: 总建筑面积: 约15000平方米
3	设计标高:
3.1	本工程±0.000标高同原设计。
3.2	本工程标高以m为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其它尺寸以mm为单位。
3.3	各层标注标高为完成面标高(建筑面标高), 屋面标高为结构面标高。
4	墙体工程:
4.1	内、外墙具体做法详见图纸01墙体做法。
5	有水房间和部位的防水:
5.1	所有卫生间应按规范要求做防水层;
5.2	地面防水: 卫生间有水房间的地面应设防水层, 防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂料和聚合物水泥砂浆两道防水层, 并沿四周卷起至300mm, 排水沟应在内壁挂防水层, 防水层为20mm厚聚合物水泥砂浆;
5.3	墙面防水: 卫生间有水房间的墙面应设防水层, 防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂料;
5.4	卫生间地面除特别注明外, 墙面层做0.5%泛水坡向地漏;
5.4	防水涂料和防水层施工工艺, 如承建商有更优方案, 可报请业主或监理调整确认。
6	门窗工程:
6.1	本栋建筑门窗及走廊封闭落地窗的物理性能应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008的要求。 气密性分级为6级, 水密性分级为3级, 抗风压分级为4级, 保温性能分级为6级, 隔声性能按照《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008分级为3级, 并应符合民用《建筑隔声设计规范》分级为4级。
6.2	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。玻璃栏杆采用玻璃厚度不小于12mm的安全玻璃, 或厚度不小于16.76mm夹层玻璃。高差5m以上禁止使用。
6.3	门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
6.4	门窗立樘: 外门立樘墙中, 内门立樘除图中另有注明者外, 双向平开门立樘开启方向墙面平, 电井、水管竖井门设门楣高200。
7	外装修工程:
7.1	8#楼外墙饰面砖铲除, 喷涂防水涂料(防水涂料与设计颜色一致), 外墙分缝设计。
8	内装修工程:
8.1	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017, 楼地面执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。一般装修见工程做法表。
8.2	楼地面构造交接处和地坪高度变化处, 除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
8.3	凡设有地漏房间应做防水层, 未注明整个房间做坡度者, 均在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏;
8.4	内装修选用的各项材料, 均由施工单位制作样板和选样, 经确认后封样, 并据此进行验收。
8.5	民用建筑应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020对室内环境的要求。
9	油漆涂料工程:
9.1	室内装修木门及门套的油漆为基层打磨处理后涂刷2至3遍底漆后再喷涂面漆。
9.2	室内各项露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做面漆。
9.3	各项油漆均由施工单位制作样板, 经设计方及业主确认后封样, 并据此进行验收。

10	建筑设备、设施工程:							
10.1	成品隔断由建设单位与设计单位商定, 应与施工配合。							
10.2	卫生间需要在原有楼板上开孔时, 请做好防水措施。							
10.3	内部给排水管道露明部分须用管道护套包裹, 与墙面有一定的搭接长度, 面层做法与相邻墙面一致, 色彩相同。							
11	其它施工中注意事项							
11.1	图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞, 如楼梯、平台栏杆、门窗、建筑配件等, 本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合后, 确认无误后方可施工。							
11.2	两种材料的墙体交接处, 应根据饰面材质在做饰面加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布, 防止裂缝, 搭接长度应大于150。							
11.3	凡在钢筋混凝土与各种砌体(除粘土砖墙以外)表面做装饰工程的, 如粉刷、油漆等, 有表面油漆时应用界面剂涂刷处理, 以增强砂浆对基层的粘接力, 避免抹灰层空鼓脱落。							
11.4	楼板预留洞的封堵: 除通风井外的各类管道并待设备管线安装完后, 用C25细石混凝土封堵密实, 管道竖井每层进行封堵, 封堵厚度同板厚。							
11.5	施工中应严格按照国家现行的施工验收规范和施工操作规程进行, 不得任意变更设计图纸, 必须更改时应由甲方和工程监理及时与设计人员联系, 图中未详之处应及时与设计人员协商解决。							
11.6	本次外窗不在改造范围内, 但为安全起见, 所有窗台低于900的外窗加装1100高护窗栏杆, 做法参国标15J403-1-C15-H3, 高度从可踏面算起。							
11.7	本工程采用的玻璃, 凡面积大于1.5平米或离地高度500以下, 出入口门厅、玻璃门等部位需做安全玻璃。							
11.8	本工程所有外装饰、内装饰的面层材料必须经设计院确认后施工。							
12	本工程选用图集:							
序号	图集名称	图集号	序号	图集名称	图集号	序号	图集名称	图集号
01	楼地面建筑构造	12J304	02	楼梯 栏杆 栏板(一)	15J403-1	03	工程做法	J909
13	本工程所有砂浆均为预拌砂浆, 预拌砂浆与传统砂浆对应关系详《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010表格。							
14	本设计说明是本工程设计文件重要组成部分, 除另有大样及文字标注外, 均按此执行。							



成都巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu nest Engineering Survey  
Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)专业甲级证书编号: A151030987  
风景园林工程设计专项甲级证书编号: A151030987  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级  
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、公路行业(公路)专业丙级、水利行业丙级、电力行业(新能源发电)专业乙级、环境工程设计(大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、水污染防治工程)专项乙级、证书编号: A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位

无锡开放大学

项目名称

无锡开放大学教学楼维修工程设计

图纸名称

设计说明

审定	刘国其	刘国其
项目负责	张先锋	张先锋
审核	张先锋	张先锋
专业负责	张先锋	张先锋
校对	刘国其	刘国其
设计	管静	管静
专业	装饰	阶段 施工图
比例	1:1	图号 IN-2-01
日期	2024.12	设计编号 YC2024-0180



成都巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu nest Engineering Survey  
Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)专业甲级证书编号:A151030987  
风景园林工程设计专项甲级证书编号:A151030987  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、公路行业(公路)专业丙级、水利行业丙级、电力行业(新能源发电)专业乙级、环境工程设计(大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、水污染防治工程)专业乙级、证书编号:A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位

无锡开放大学

项目名称

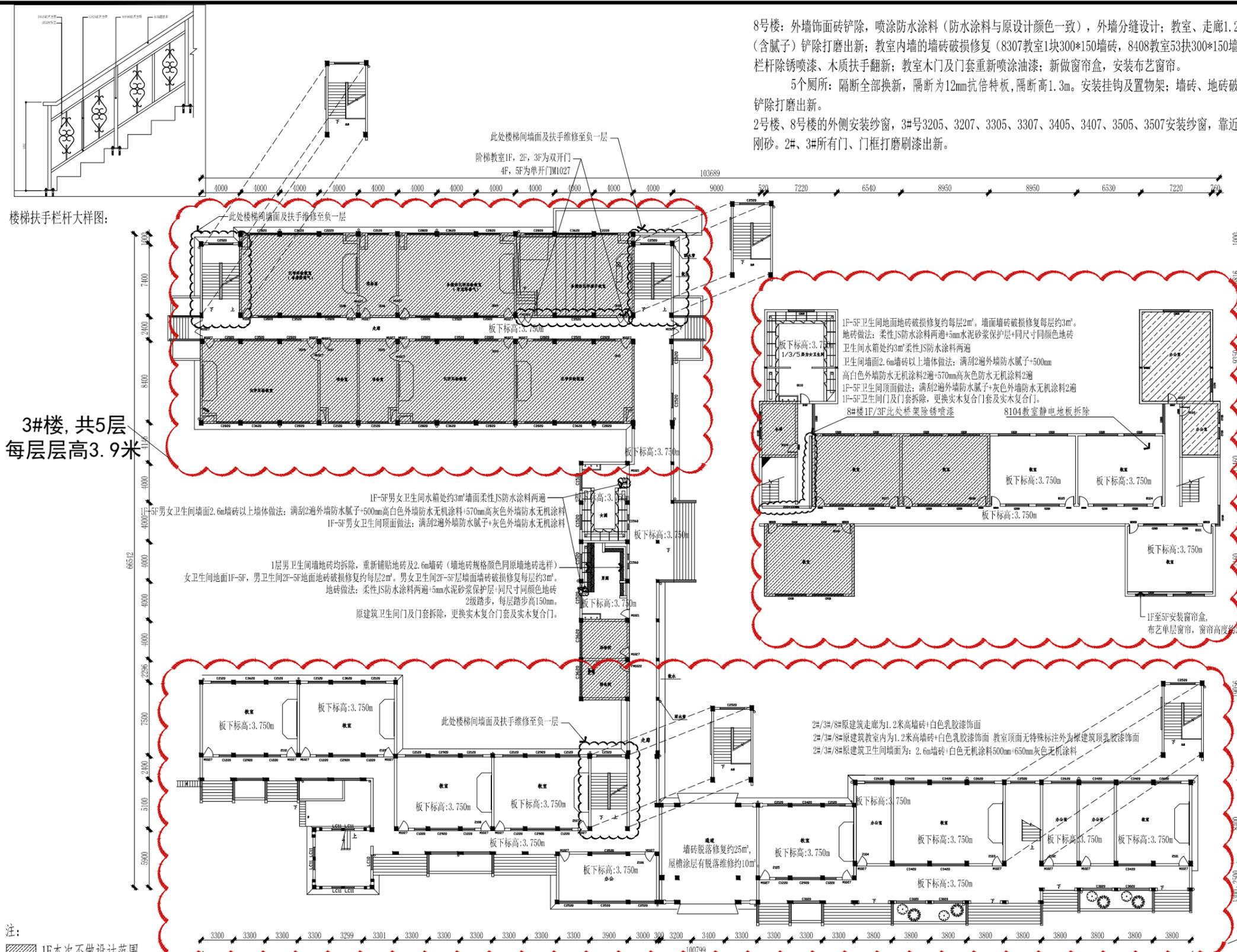
无锡开放大学教学楼维修工程设计

图纸名称

一层平面示意图

审定	刘国其	刘国其
项目负责	张先锋	张先锋
审核	张先锋	张先锋
专业负责	张先锋	张先锋
校对	刘国其	刘国其
设计	管静	管静
专业	装饰	阶段
比例	1:300	图号 01
日期	2024.12	设计编号 YC2024-0180

8号楼: 外墙饰面砖铲除, 喷涂防水涂料(防水涂料与原设计颜色一致), 外墙分缝设计; 教室、走廊1.2m墙砖以上乳胶漆饰面墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新; 教室内墙的墙砖破损修复(8307教室1块300\*150墙砖, 8408教室53块300\*150墙砖, 8208教室6块300\*150墙砖; 楼梯栏杆除锈喷漆、木质扶手翻新; 教室木门及门套重新喷涂油漆; 新做窗帘盒, 安装布艺窗帘。  
5个厕所: 隔断全部换新, 隔断为12mm抗倍特板, 隔断高1.3m。安装挂钩及置物架; 墙砖、地砖破损修复; 墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新。  
2号楼、8号楼的外侧安装纱窗, 3#号3205、3207、3305、3307、3405、3407、3505、3507安装纱窗, 靠近走廊一侧不安装。纱窗为1.2厚铝框金刚砂。2#、3#所有门、门框打磨刷漆出新。



楼梯扶手栏杆大样图:

窗帘盒节点图:

3#楼, 共5层  
每层层高3.9米

8#楼, 共5层  
每层层高3.9米

2#楼, 共5层  
每层层高3.9米

注:  
1F本次不做设计范围

2号楼: 教室室内1.2m墙砖以上乳胶漆饰面墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新; 楼梯栏杆除锈喷漆(清除栏杆表面油污、灰尘——打磨——修补——涂刷防锈底漆2遍——喷涂面漆2遍——干燥养护48小时)、木质扶手翻新; 走廊桥架除锈喷漆详见图纸中标注; 走廊和楼梯的1.2m墙砖以上乳胶漆饰面墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新。

3号楼: 走廊和楼梯1.2m墙砖以上乳胶漆饰面墙体及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新; 楼梯栏杆除锈喷漆、木质扶手翻新; 走廊桥架除锈喷漆详见图纸中标注。 10个厕所: 隔断全部换新, 隔断为12mm抗倍特板, 隔断高1.3m。安装挂钩及置物架, 挂钩为304不锈钢Z型挂钩; 置物架为1.2mm厚304不锈钢200\*150mm置物架; 墙砖、地砖破损修复(详见图纸中标注); 2.6m墙砖以上墙体(白色无机涂料500mm+570灰色无机涂料)及顶部涂料(含腻子)铲除打磨出新。

安装电子白板的不锈钢线槽(共37间教室、长度约每间教室: 8米。)

66间教室黑板拆除、投影仪及幕布保护性拆除。二号楼一层通道墙砖脱落修复约25m<sup>2</sup>, 屋檐涂层有脱落维修约10m<sup>2</sup>。

注:

1. 外墙防水涂料做法: (1) 外墙涂料一底二面 (2) 柔性耐水腻子(加耐碱玻纤网格布) (3) 15厚M15聚合物水泥砂浆 (4) 界面砂浆一道 (5) 原外墙饰面砖铲除, 表面清理干净。颜色选择确定。
2. 内墙涂料做法: (1) 喷(刷、辊)涂料饰面二道 (2) 满刮2遍腻子分遍刮平 (3) 原室内墙体及顶部涂料(含腻子)铲除, 表面清理干净。颜色选择确定。
3. 除注明外窗台高: 1000mm。
4. 楼梯栏杆除锈喷漆、木质扶手翻新: 清除栏杆表面油污、灰尘——打磨——修补——涂刷防锈底漆2遍——喷涂面漆2遍——干燥养护48小时 木扶手翻新的做法: 1. 清理灰尘、污物 2. 原有表面油漆打磨 3. 缺口维修、腻子找平 4. 刷底漆2遍, 砂纸磨光 5. 刷面漆1遍 墙砖、地砖破损修复: 墙砖、地砖拆除——清除基层残留水泥至坚实面——柔性JS防水涂料两遍——水泥砂浆找平——刷背胶贴砖
5. 分缝施工方法: 分缝具体的施工方法: 批刮外墙腻子砂纸砂光, 滚涂底漆, 挂线同规格的美纹纸粘出分缝, 喷涂或滚涂面漆两遍, 撕掉美纹纸, 露出底漆的分缝。缝宽10mm。

1F ARCHITECTURAL INFORMATION PLAN  
一层平面示意图 SCALE: 1/300



成都巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu nest Engineering Survey  
Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)专业甲级证书编号:A151030987  
风景园林工程设计专项甲级证书编号:A151030987  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级  
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、公路行业(公路)专业丙级、水利行业丙级、电力行业(新能源发电)专业乙级、  
环境工程设计(大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、水污染防治工程)专项乙级、证书编号:A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位

无锡开放大学

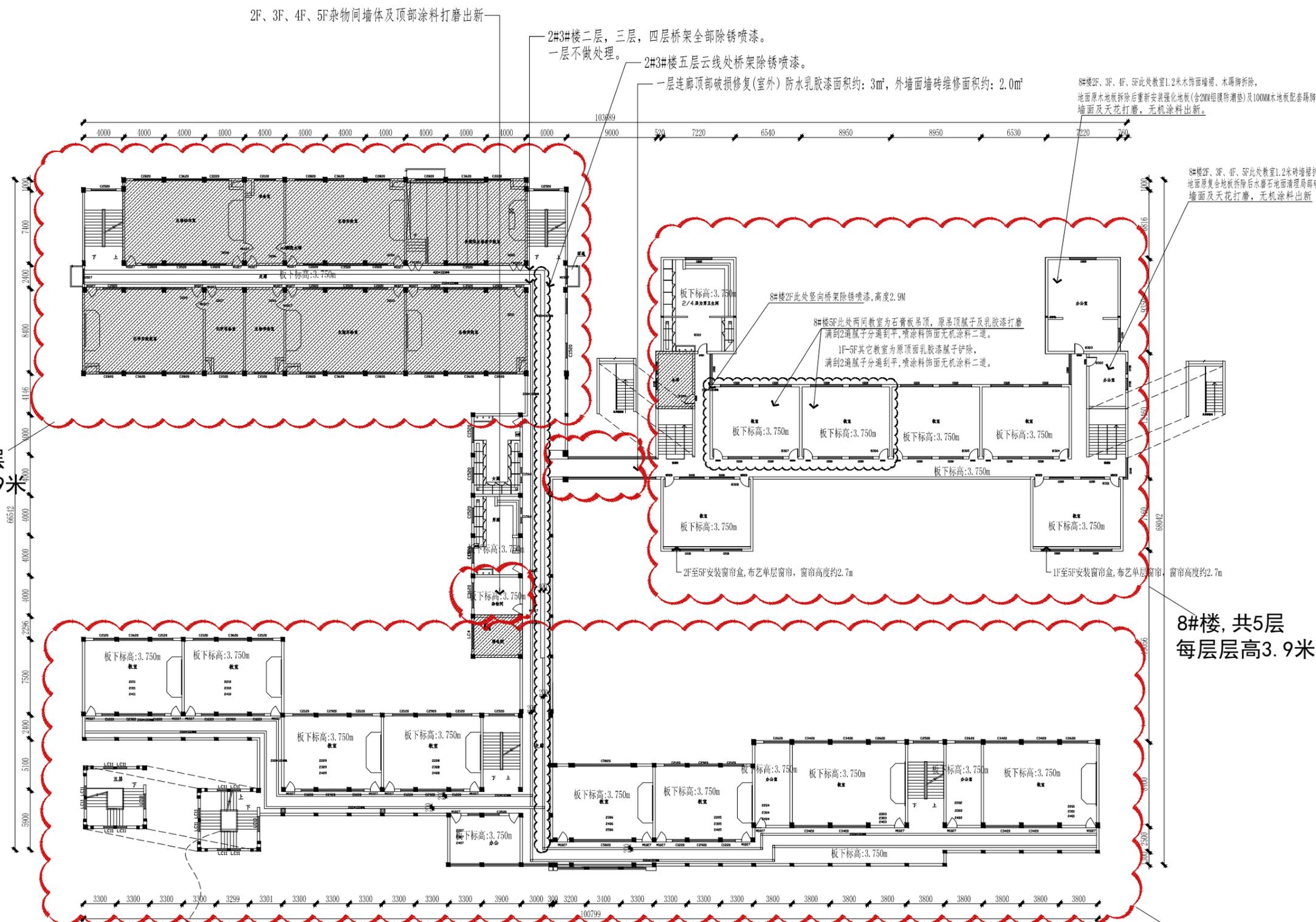
项目名称

无锡开放大学教学楼维修工程设计

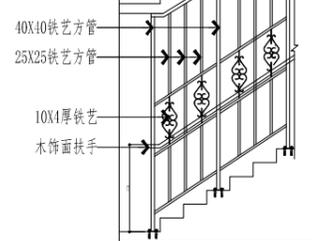
图纸名称

二层至五层平面示意图

审定	刘国其	刘国其
项目负责	张先锋	张先锋
审核	张先锋	张先锋
专业负责	张先锋	张先锋
校对	刘国其	刘国其
设计	管静	管静
专业	装饰	阶段
比例	1:300	图号 02
日期	2024.12	设计编号 YC2024-0180



楼梯扶手栏杆大样图:



2F-5F ARCHITECTURAL INFORMATION PLAN  
二层至五层平面示意图 SCALE:1/300

暖通  
结构  
电气  
给排水



- 走廊内涂料 (打磨出新)
- 外墙防水涂料 (新作)
- 原建筑外饰面 (保留)

ELEVATION  
8#南立面图 SCALE: 1:100



成都巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu nest Engineering Survey  
Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)专业甲级证书编号:A151030987  
风景园林工程设计专项甲级证书编号:A151030987  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级  
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、公路行业  
(公路)专业丙级、水利行业丙级、电力行业(新能源发电)专业乙级  
环境工程设计(大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染  
防治工程、水污染防治工程)专项乙级、证书编号:A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位

无锡开放大学

项目名称

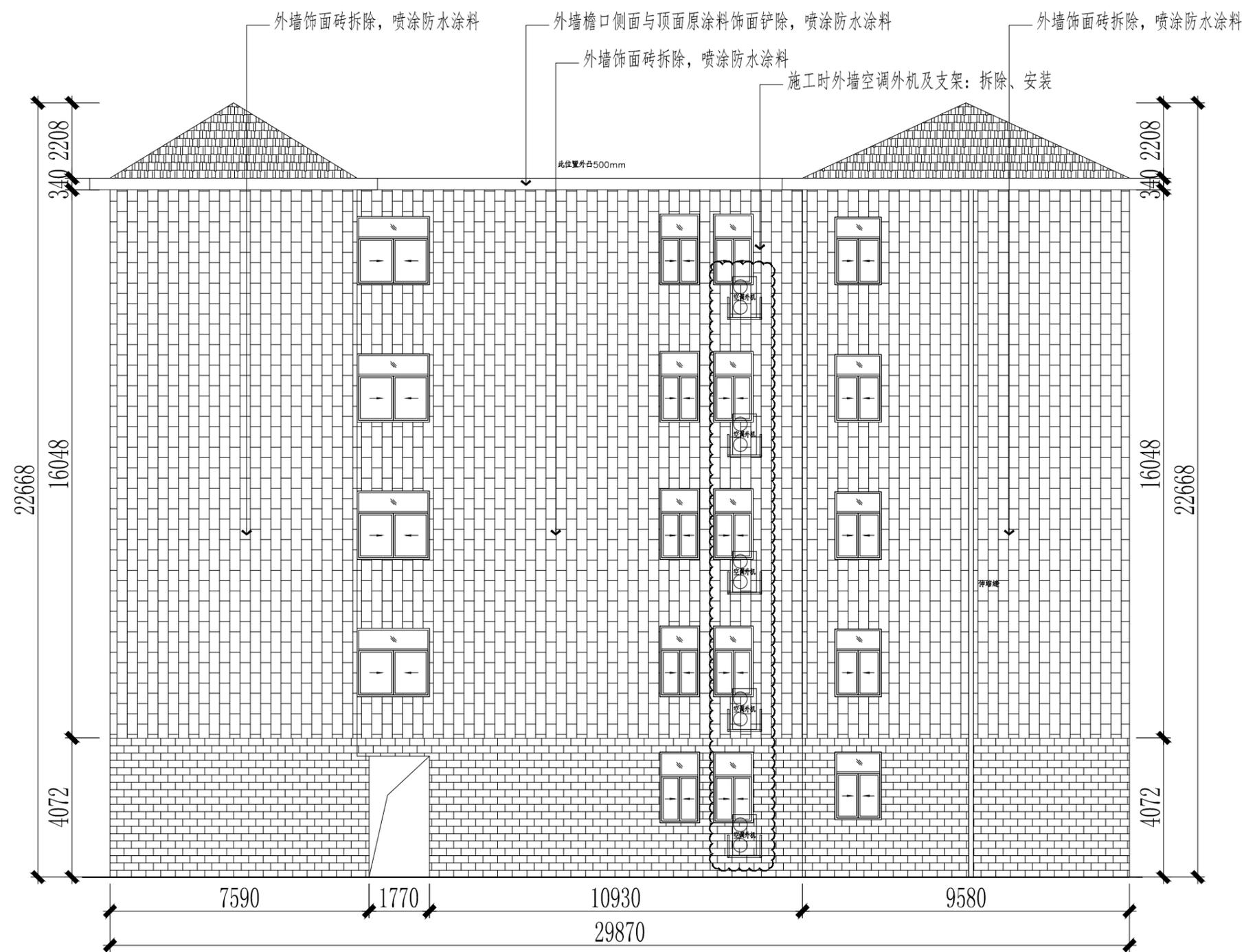
无锡开放大学教学楼维修工程设计

图纸名称

8#南立面图

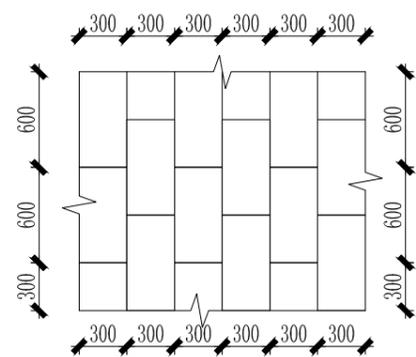
审定	刘国其	
项目负责	张先锋	
审核	张先锋	
专业负责	张先锋	
校对	刘国其	
设计	管静	
专业	装饰	阶段
比例	1:300	图号 03
日期	2024.12	设计编号 YC2024-0180

暖通  
结构  
电气  
给排水



- 走廊内涂料 (打磨出新)
- 外墙防水涂料 (新做)
- 原建筑外饰面 (保留)

ELEVATION  
8#东立面图 SCALE: 1:100



成都巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu nest Engineering Survey Design Co., Ltd.  
建筑行业(建筑工程)专业甲级证书编号:A151030987  
风景园林工程设计专项甲级证书编号:A151030987  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级  
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、公路行业(公路)专业丙级、水利行业丙级、电力行业(新能源发电)专业乙级、  
环境工程设计(大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、水污染防治工程)专项乙级、证书编号:A251021041

出图专用章

注册执业章

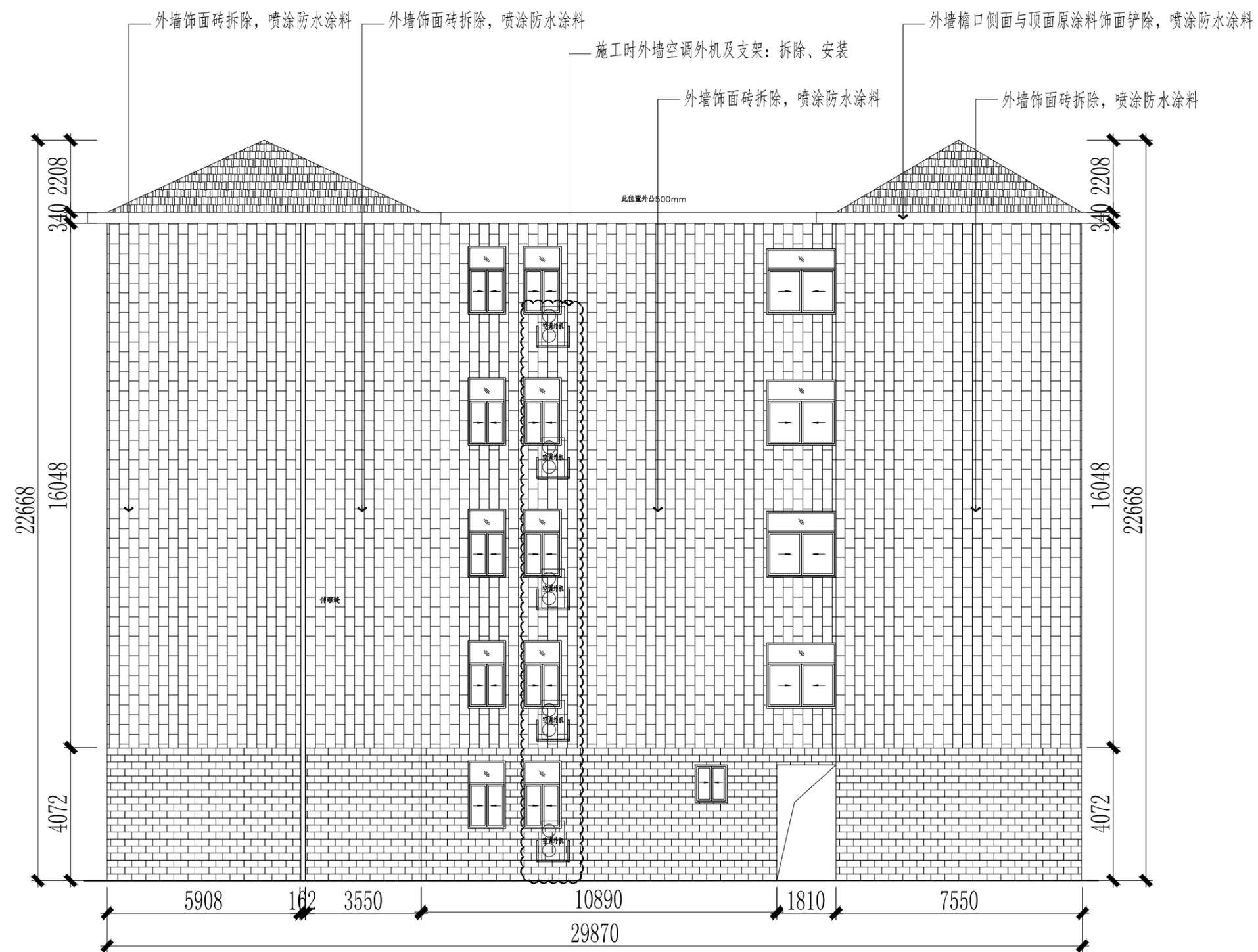
建设单位  
无锡开放大学

项目名称  
无锡开放大学教学楼维修工程设计

图纸名称  
8#东立面图

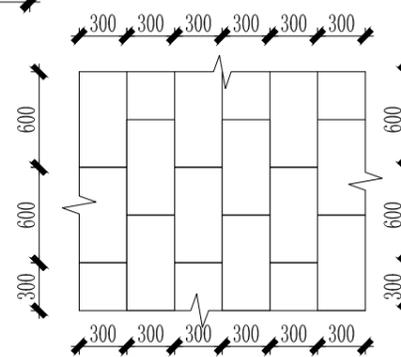
审定	刘国其	
项目负责	张先锋	
审核	张先锋	
专业负责	张先锋	
校对	刘国其	
设计	管静	
专业	装饰	阶段
比例	1:300	图号 04
日期	2024.12	设计编号 YC2024-0180

暖通  
给排水  
电气



- 走廊内涂料 (打磨出新)
- 外墙防水涂料 (新做)
- 原建筑外饰面 (保留)

ELEVATION  
8#西立面图 SCALE: 1:100



成都巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu nest Engineering Survey  
Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)专业甲级证书编号:A151030987  
风景园林工程设计专项甲级证书编号:A151030987  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级  
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、公路行业  
(公路)专业丙级、水利行业丙级、电力行业(新能源发电)专业乙级  
环境工程设计(大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染  
防治工程、水污染防治工程)专项乙级、证书编号:A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位

无锡开放大学

项目名称

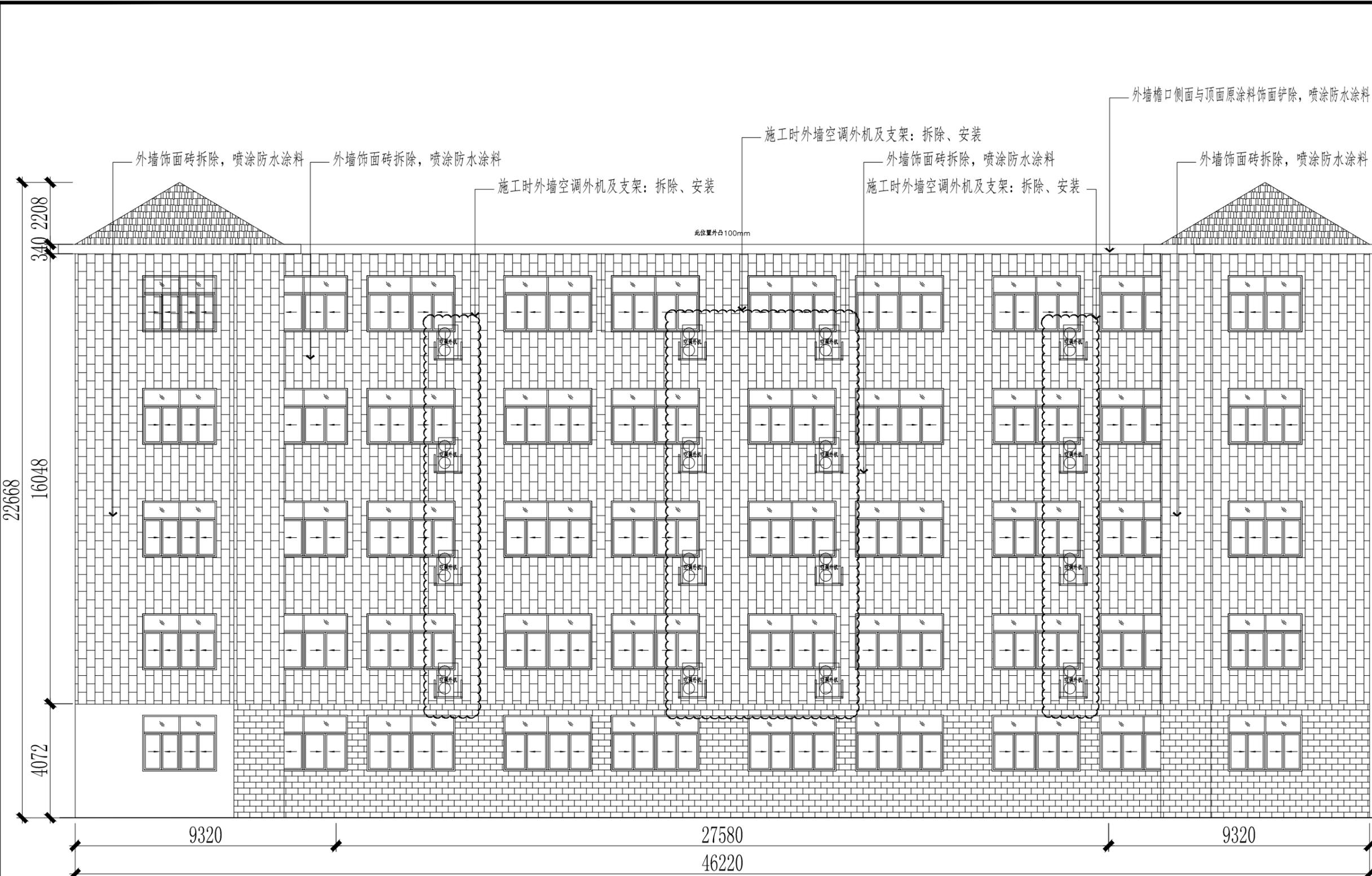
无锡开放大学教学楼维修工程设计

图纸名称

8#西立面图

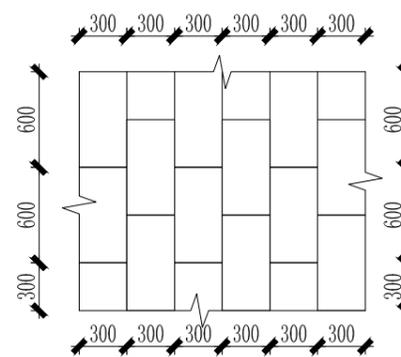
审定	刘国其	
项目负责	张先锋	
审核	张先锋	
专业负责	张先锋	
校对	刘国其	
设计	管静	
专业	装饰	阶段
比例	1:300	图号 05
日期	2024.12	设计编号 YC2024-0180

暖通  
电气  
给排水



- 走廊内涂料 (打磨出新)
- 外墙防水涂料 (新做)
- 原建筑外饰面 (保留)

ELEVATION  
8#北立面图 SCALE: 1:50



成都巢工程勘察设计有限公司  
Chengdu nest Engineering Survey Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)专业甲级证书编号:A151030987  
风景园林工程设计专项甲级证书编号:A151030987  
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级  
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、公路行业(公路)专业丙级、水利行业丙级、电力行业(新能源发电)专业乙级  
环境工程设计(大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、水污染防治工程)专项乙级、证书编号:A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位  
无锡开放大学

项目名称  
无锡开放大学教学楼维修工程设计

图纸名称  
8#北立面图

审定	刘国其	刘国其
项目负责	张先锋	张先锋
审核	张先锋	张先锋
专业负责	张先锋	张先锋
校对	刘国其	刘国其
设计	管静	管静
专业	装饰	阶段
比例	1:300	图号 06
日期	2024.12	设计编号 YC2024-0180