泰兴一建建设集团有限公司
（建筑）专业图纸目录

第 1 页	共 1 页	项目编号	25010
审　核		分项编号	
专业负责人			
校　对		设计阶段	施工图
建设单位	泰兴市教育局	项目负责		出图日期	2025.05
项目名称	2025年教育系统维修改造项目——泰兴市洋思中学教学楼厕所维修改造工程	制　表		版　本	第一版

序号	图　号	图 纸 名 称	图纸规格	张　数	备　注
01	JS-01	建筑设计说明及工程做法	A1	1	
02	JS-02	教学楼西侧厕所平面图（改造前）	A1	1	
		教学楼西侧厕所平面图（改造后）			
03	JS-03	教学楼东侧厕所平面图（改造前）	A1	1	
		教学楼东侧厕所平面图（改造后）			

建筑设计说明及工程做法

一、 工程概况

1. 项目名称：2025年教育系统维修改造项目——泰兴市洋思中学教学楼厕所维修改造工程
2. 项目地点：泰兴市
3. 建设单位：泰兴市教育局
4. 设计范围：(本次教育系统维修改造项目不涉及主体结构)

该项目位于泰兴市城区，本次改造涉及厕所12个(1#教学楼东侧4层、西侧4层；2#教学楼东侧4层，西侧1~4层；3#教学楼东侧4层、西侧1~4层)

实施内容包括：1）拆除原卫生间的卫生洁具（洗脸盆、大便蹲坑、蹲坑挡墙、小便斗），更换卫生间洁具（洗脸盆、大便槽、不锈钢成品小便槽、拖把池、蹲坑挡墙），具体详厕所改造后图纸；

2）铲除卫生间楼地面面砖至结构层，重新铺设防滑地面砖，面砖规格为600X600，所有缝隙采用美缝胶防水处理，颜色由业主确定，做法详材料做法表；

3）卫生间铺设铝合金长条镂空吊顶（卫生间内外统一），颜色由业主确定；

4）所有卫生间上、下水管拆除并重新更换；

5）新砌蹲坑挡墙采用MU10实心砖、M5水泥砂浆砌筑，砌筑完成后镶贴面砖，规格为600X600，所有缝隙采用美缝胶防水处理，颜色由业主确定；

6）卫生间门洞处增设不锈钢门框包边；增设男女卫生间分色标识系统

7）卫生间外走廊一侧墙面砖满铺到顶，规格与外走廊现有墙裙一致（墙裙高1200），所有缝隙采用美缝胶防水处理；

8）本工程其余部位施工破坏部位须根据现场原有建筑构造恢复。

9）本工程其余部位施工破坏部位须根据现场原有建筑构造恢复。

5. 建筑耐火等级：与原建筑的耐火等级一致
6. 建筑防水等级：原屋面防水等级II级，屋面形式保持现状，防水等级不低于现有屋面等级，并符合《屋面工程技术规范》的要求
7. 结构体系：原建筑主体结构不变，经勘查如原结构完好，墙面无裂缝及变形现象，可进行外装修改造。
8. 基本风压：W0=0.40KN/m2(重现期R=50年)；基本雪压：S0=0.40KN/m2；
9. 抗震设防烈度：6度（设计基本地震加速度取0.05g）；

二、设计依据

1. 现有建筑的原设计蓝图、现场测绘图、现场摸排资料。
2. 现行的相关国家、行业及地方标准、规范、规程、性能检测及验收标准（详列于后）。
3. 设计合同、协议或设计任务委托书等。

三、标高与尺寸：

1. ±0.00为建筑一层主要房间的地面原设计标高。楼面标高以原设计建筑面层标高为准，屋面标高以屋盖、檐口（或女儿墙顶）处结构面层为准。
2. 一般无特别说明时，尺寸单位为毫米；标高及总平面尺寸单位为米。
3. 此次设计中如有图纸的尺寸及标高与现场实际情况不符，施工单位应及时通知设计单位会同监理、建设单位协商解决。

四、防水修缮

既有建筑渗漏修缮，应根据房屋防水等级、使用要求、渗漏量、部位等情况，查明渗漏原因并制定修缮方案；修缮应同时检查其结构、基层和保温层的牢固、平整等情况，凡有缺陷，应先补强处理缺陷后修缮，参见“5.基层缺陷补强措施：”。

1. 既有建筑屋面修缮，应符合下列规定：（本工程不涉及）
   1). 应先对屋面结构构件进行查勘并修缮其损坏处。对突出屋面的建（构）筑物与屋面交接处的节点，应采用防水材料或密封材料进行防水处理。
   2). 斜屋面瓦片应与结构构件有效连接且坚实牢固；当屋脊、泛水、天沟、天窗、水落管等产生渗漏时，应修缮或拆换。
   3). 当平屋面防水层开裂、起壳，及平台、雨篷防水层开裂、起壳时，应对损坏的保温隔热层进行修缮或更换。
   4). 当金属屋面板材搭接缝处、采光板接缝处及固定螺栓处渗漏时，应进行修缮，修补折弯屋面板，紧固螺栓，重新铺贴防水卷材或涂刷防水涂料，确保无渗漏。
2. 既有建筑外墙清洗维护，应符合下列规定：（本工程不涉及）
   1). 清洗维护不得采用强酸或强碱的清洗剂以及有毒有害化学品；
   2). 清洗维护作业时，应采用专业清洗设备、工具和安防措施，不得在同一垂直方向的上下面同时作业。
3. 既有建筑外墙饰面修缮，应符合下列规定：（本工程不涉及）
   1). 抹灰、涂装类外墙面修缮，应按基层、面层、涂层的表里关系顺序，由里及表进行修缮；新旧抹灰之间、面层与基层之间应粘结牢固；
   2). 清水墙面风化、灰缝松动、断裂和漏嵌、接头不和顺，应修补完整，如风化面积过大应进行全补全嵌；
   3). 饰面类外墙面饰面层及砂浆层出现松动、起壳、开裂，应局部凿除后重铺，如有坠落危险应先行及时拾修。
4. 建筑室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。
5. 基层缺陷补强措施：
   1). 屋面：结构裂缝、凹坑采用硅酮密封膏嵌填密实，铺150宽热镀锌钢丝网（同缝长），再做20厚1:2.5水泥砂浆找平层。
   2). 墙面：墙体裂缝采用1:3微膨胀水砂浆嵌填密实；凹坑、掉角部位凿毛，刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:2.5聚合物水泥砂浆找补平整，再做外墙饰面层，详见材料做法表：外墙做法一。

五、结构加固

– 地面处理标准：开挖至坚实土层　分层回填压实级配碎石（厚度≥10cm）　浇筑C20混凝土垫层（厚度≥8cm，配ф6@200mm钢筋网）
– 防水系统：涂刷双组分聚氨酯防水涂料（两遍，厚度≥1.5mm）　墙面防水返高30cm　48小时闭水试验验收

六、其他

1. 本工程所使用的所有材料、配附件等，均应满足国家、行业相应的规范及产品标准，加工、制作及安装应严格按施工图及材料使用说明要求进行生产施工。
2. 本工程如有遗漏或矛盾之处，请与设计人员联系沟通，以免影响施工或产生不良后果。
3. 其他设计未尽事项，在施工中各方面应及时沟通，共同协商处理。

一.材料说明

工程所有材料应为优质产品且为环保材料并可回收利用，必须符合国家现行有关规范和标准要求（进口产品还须满足国际有关标准要求及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服务承诺等资料。

1.1.水性墙面涂料中有害物质限量的限量值应符合表1的要求

表4 水性墙面涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		内墙涂料	外墙涂料		腻子[b]
			含效应颜料类	其他类	
VOC含量	≤	80(g/L)	120(g/L)	100(g/L)	10(g/kg)
甲醛含量 /(mg/kg)	≤	50			
苯系物总和含量/(mg/kg)［限苯、甲苯、二甲苯(含乙苯)］	≤	100			
总铅(Pb)含量/(mg/kg)（限色漆和腻子）	≤	90			
可溶性重金属含量/(mg/kg)（限色漆和腻子）	镉(Cd)含量 ≤	75			
	铬(Cr)含量	60			
	汞(Hg)含量	60			
烷基酚聚氧乙烯醚总和含量 /(mg/kg)［限辛基酚聚氧乙烯醚[$C_8H_{17}-C_6H_4-(OCH_2CH_2)_nOH$，简称OP-n EO]和壬基酚聚氧乙烯醚[$C_9H_{19}-C_6H_4-(OCH_2CH_2)_nOH$，简称NP-n EO]，n=2~16	≤	1000			–

a 涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比 。

b 膏状腻子及仅以水稀释的粉状腻子所有项目均不考虑水的稀释配比 ； 粉状腻子 （ 除仅以水稀释的粉状腻子外 ） 除总铅 可溶性重金属项目直接测试粉体外 ， 其余项目按产品明示的施工状态下的施工配比将粉体与水 、 胶粘 剂等其他液体混合后测试 。 如施工状态下的施工配比为某一范围时 ， 应按照水用量最小 、 胶粘剂等其他液体 用量最大的配比混合后测试 。

1.2装饰板涂料中有害物质限量的限量值应符合表5的要求

表5 装饰板涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		水性装饰板涂料[a]		溶剂型装饰板涂料	
		合成树脂乳液类	其他类	含效应颜料类	其他类
VOC含量(g/L)	≤	120	250	760	580
甲醛含量 /(mg/kg)	≤	50		–	
总铅(Pb)含量/(mg/kg)（限色漆）	≤	90			
可溶性重金属含量/(mg/kg)（限色漆）	镉(Cd)含量 ≤	75			
	铬(Cr)含量	60			
	汞(Hg)含量	60			
乙二醇醚及醚酯总和含量 /(mg/kg)（限乙二醇甲醚、乙二醇甲醚醋酸酯、乙二醇乙醚、乙二醇乙醚醋酸酯、乙二醇二甲醚、乙二醇二乙醚、二乙二醇二甲醚、三乙二醇二甲醚）	≤	300			
卤代烃总和含量/%（限二氯甲烷、三氯甲烷、四氯化碳、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1,1-三氯乙烷、1,1,1-三氯乙烷、1,2-二氯丙烷、1,2,3-三氯丙烷、三氯乙烯、四氯乙烯）	≤	–	0.1		
卤代烃总和含量/%	≤	–	0.3		
甲苯与二甲苯（含乙苯）总和含量/%	≤	–	20		

a 水性装饰板涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比 。

b 溶剂型装饰板涂料所有项目按产品明示的施工状态下的施工配比混合后测定 。 如多组分的某组分使用量为 某一范围时 ， 应按照产品施工状态下的施工配比规定的最大比例混合后进行测定

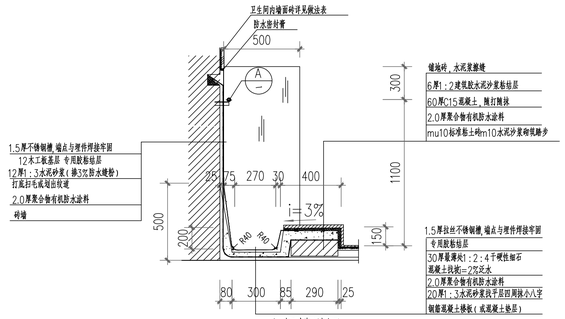
材 料 做 法 表

类型	构造做法（按对应关系）	备注
楼地面做法（铲至基层）	1、10厚地面砖，干水泥擦缝（干态防滑等级不低于Ad，湿态防滑等级不低于Aw） 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（刷素水泥浆一道） 3、2.0厚聚氨酯防水涂料2道 4、20厚(最薄处)C20细石混凝土找坡，地漏四周及管根部用1:3水泥砂浆抹小八字角 5、刷界面剂处理一道 6、钢筋混凝土楼地面 *保证施工完成后楼地面水平一致；根据基层墙体材料，刷相应的界面处理剂。	卫生间（四周墙根防水层泛水高度为300mm，蹲洗池盆用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm） 燃烧性能等级A级 工程防水等级一级
外走廊墙面做法	1、缝隙采用美缝胶防水处理 2、6-12厚面砖（与现场现有墙裙面砖厚度一致） 3、10厚1:2水泥砂浆粘接层 4、10厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5、刷界面处理剂一道 6、铲除原有墙体涂料饰面至基层墙体 *保证施工完成后墙面水平一致；根据基层墙体材料，刷相应的界面处理剂。	
新砌蹲坑挡墙做法	1、5厚面砖贴面，白水泥擦缝 2、2-3厚建筑陶瓷粘结剂 3、6厚1:2.5水泥石灰膏砂浆粘结层 4、12厚1:3水泥砂浆找平 5、刷界面处理剂一道 6、新砌蹲坑挡墙采用MU10实心砖、M5水泥砂浆砌筑 *根据基层墙体材料，刷相应的界面处理剂。	

预拌砂浆与传统砂浆对应关系

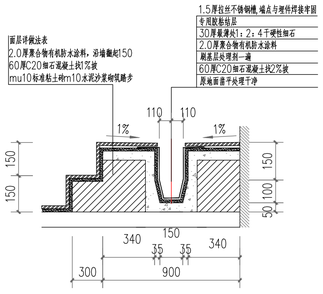
种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5　DM M5	M5　混合砂浆　M5　水泥砂浆
	WM M7.5 DM M7.5	M7.5　混合砂浆 M7.5　水泥砂浆
	WM M10 DM M10	M10　混合砂浆　M10　水泥砂浆
	WM M15 DM M15	M15　水泥砂浆
	WM M20 DM M20	M20　水泥砂浆
抹灰砂浆	WP M5　DP M5	1:1:6　混合砂浆
	WP M10 DP M10	1:1:4　混合砂浆
	WP M15 DP M15	1:3　水泥砂浆
	WP M20 DP M20	1:2　水泥砂浆.1:2.5　水泥砂浆.1:1:2　混合砂浆
地面砂浆	WS M15 DS M15	1:3　水泥砂浆
	WS M20 DS M20	1:2　水泥砂浆

注：1.此表摘自国家标准《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T233-2010。D表示干拌砂浆，W表示湿拌砂浆。
2.建筑外墙防水工程施工中，不同结构材料的交接处应采用每边不小于100mm的耐碱玻璃纤维网应作抗裂增强处理



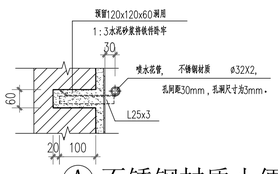
① 小便槽详图 1:20

小便槽底面应采用1型做法，排水口应低于便槽底面5mm



② 大便槽详图 1:20

大便槽底面应采用1型做法，排水口应低于便槽底面5mm



Ⓐ 不锈钢材质小便槽

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH.DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIV.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会　签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE

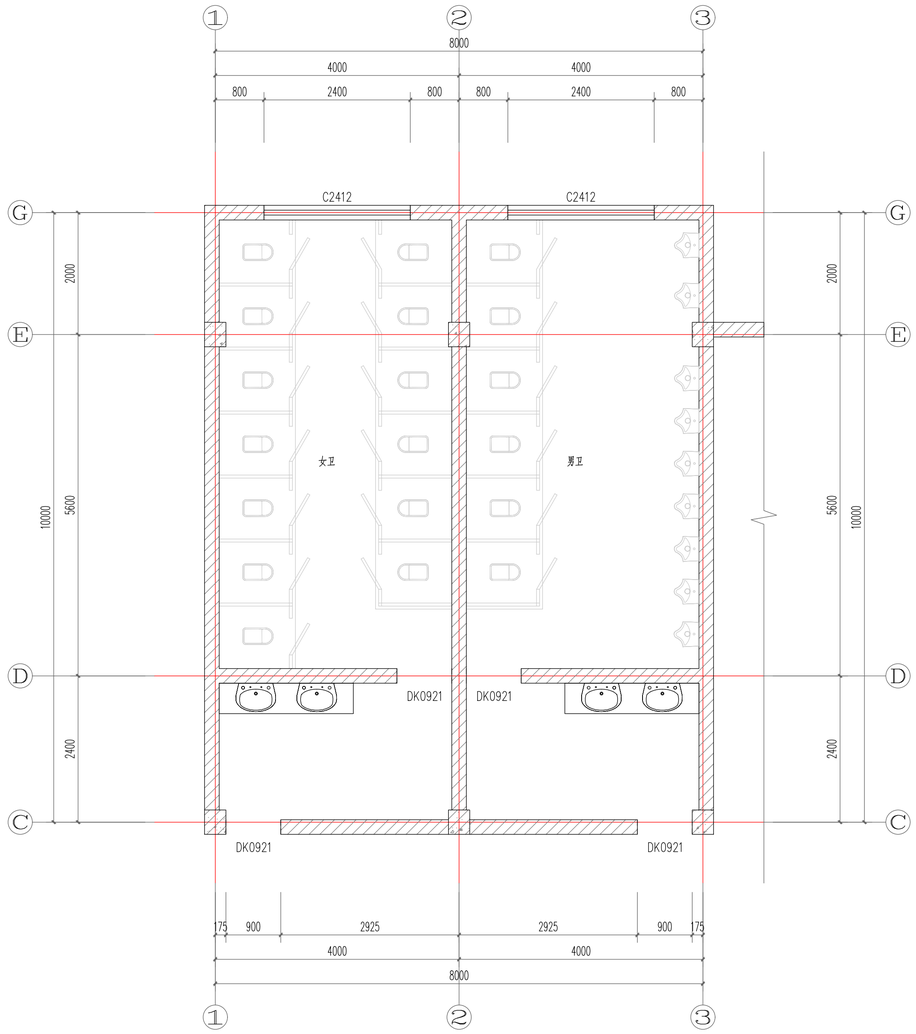
泰兴市洋思中学教学楼厕所维修改造工程

图名 DRAWING TITLE

建筑设计说明及工程做法

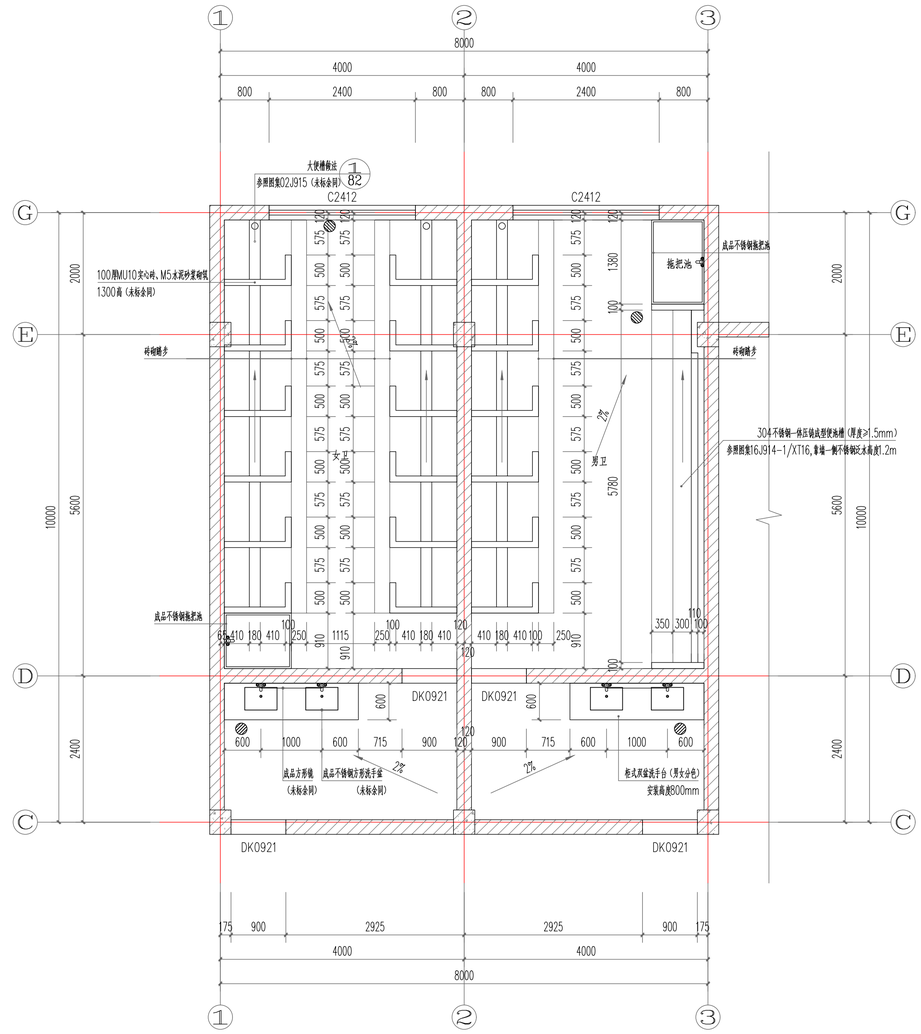
项目编号	25010
比　例	1:100
出图日期	2025.05
版　本	第一版
分项编号	
设计阶段	施工图
专　业	建　筑
图　号	JS-01

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。



教学楼西侧厕所平面图（改造前）1:50

涉及1#教学楼4层；2#教学楼1～4层；3#教学楼1～4层。



教学楼西侧厕所平面图（改造后）1:50

涉及1#教学楼4层；2#教学楼1～4层；3#教学楼1～4层。

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 ARCH DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIV.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签 CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT

泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE

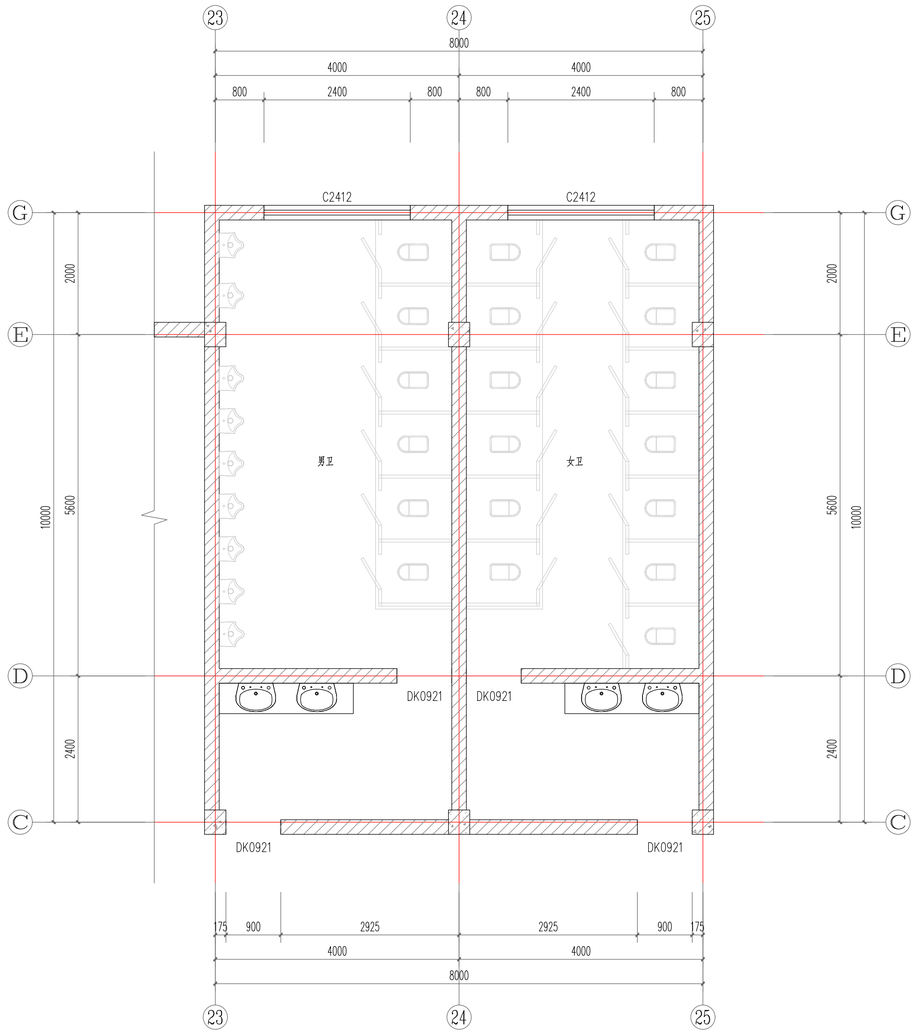
泰兴市洋思中学教学楼厕所维修改造工程

图名 DRAWING TITLE

教学楼西侧厕所平面图（改造前）
教学楼西侧厕所平面图（改造后）

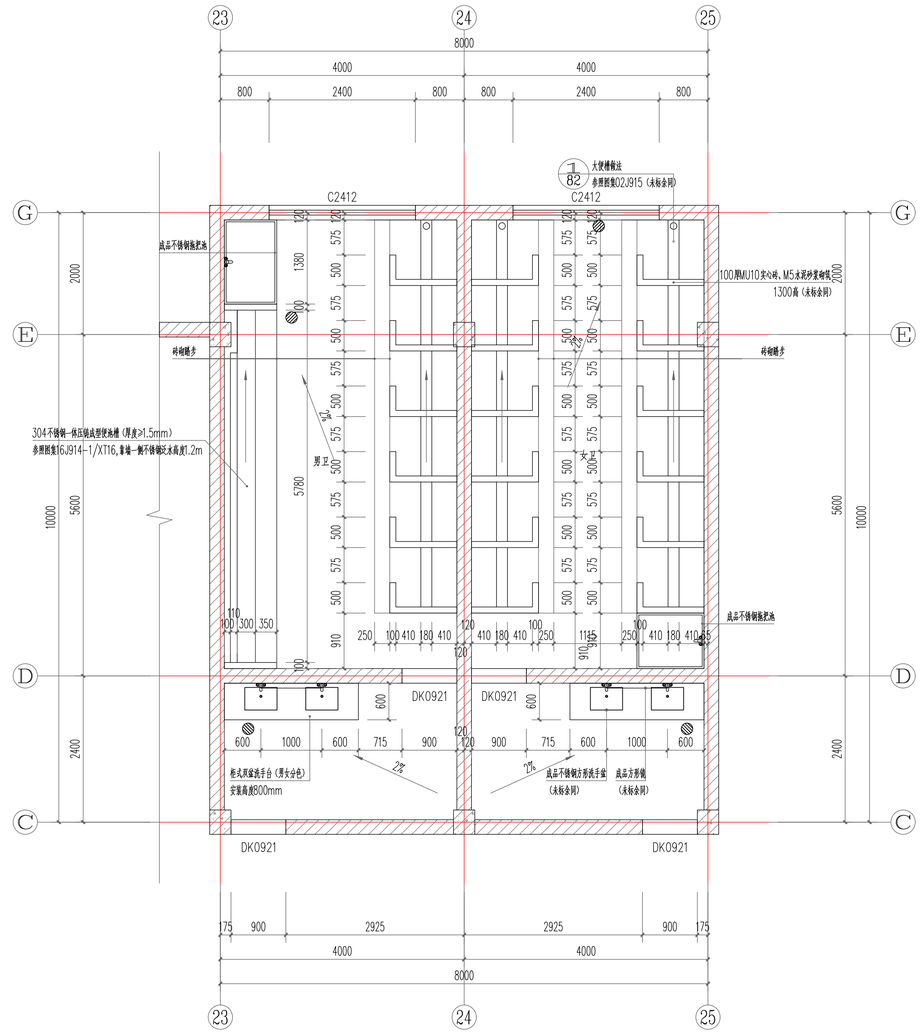
项目编号	25010
比 例	1:100
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	JS-02

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。



教学楼东侧厕所平面图（改造前）1:50

涉及1#教学楼4层；2#教学楼4层；3#教学楼4层。



教学楼东侧厕所平面图（改造后）1:50

涉及1#教学楼4层；2#教学楼4层；3#教学楼4层。

注意 Attention

所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取

All Measurements must be accord to dimensions
Do not scale drawings

执业签章

出 图 章

本图未加盖出图专用章无效。

泰兴一建建设集团有限公司

TAIXINGYIJIANJIANSHEJITUAN YOUXIANGONGSI

设计签字
SIGNATURE

方案设计人 ARCH DESIGNER		
项目负责人 PROJ.ARCHITECT	梁永健	
专业负责人 DIV.CHIEF	梁永健	
设 计 人 DESIGNED BY	杨 惠	
校 对 人 CHECKED BY	蒋 伟	
审 核 人 REVIEWED BY	梁永健	
审 定 人 APPROVED BY		

会 签
CONFIRMED SIGNATURE

建筑负责人	梁永健	
结构负责人	沈忠祥	
给排水负责人	高 燕	
电气负责人	朱华静	
暖通负责人	杨光明	

建设单位 CLIENT
泰兴市教育局

项目名称 PROJECT TITLE
泰兴市洋思中学教学楼厕所维修改造工程

图名 DRAWING TITLE
教学楼东侧厕所平面图（改造前）
教学楼东侧厕所平面图（改造后）

项目编号	25010
比 例	1:100
出图日期	2025.05
版 本	第一版
分项编号	
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
图 号	JS-03

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。