**编 制 说 明**

项目名称：华港镇、红旗街道村庄生活污水治理工程流量计及网关电器采购和安装

**一、工程概况：**华港镇、红旗街道村庄生活污水治理工程流量计及网关电器采购和安装.

**二、工程招标范围：**招标人提供的图纸。

**三、工程量清单编制依据：**

（1）招标人提供的电子图（2025.4.2）；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

（3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

（4）《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》；

（5）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年版）；

（6）苏建函价〔2025〕066号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

（7）《泰州工程造价管理》（2025年第4期）；

（8）《江苏省施工机械台班费用定额》（2014年版）；

（9）《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程依据调整的通知》(苏建价（2016）154号)；

（10）《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价（2019）178号)；

（11）《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(（2018）24号)。

（12）《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》(（2019）19号)。

**四、其他须说明的问题：**

（1）、措施费用说明：

安装工程：安全文明施工基本费按1.5%，临时设施按1.1%。

（**2）**管道安装拆除及相应土方开挖、回填、余方弃置工程量为暂估，后期按实结算。

（3）渣土外运按小于3km考虑，投标人自行考虑运距，结算时不调整。

（4）考虑电磁流量计供电由AC220V/DC24增加电源开关及相应电线。

**（5）投标人须充分了解项目情况后，综合考虑，改造后需与现有系统匹配满足运行要求。结算时除明显超过招标要求外，否则结算时不得调整合同价款。**

**（6）投标人须详细了解项目情况，根据采购需求，最终竣工时应满足使用要求及采购文件所明示或按常规应完成的内容，除招标人特殊提出要求，否则结算时不再增加清单。**

**五、工程质量、材料、施工等的特殊要求：**

流量计品牌或厂家：江苏宝威、上海锐来、杭州美控

网关品牌或厂家：华三、华为、TP-LINK

流量计、网关的品牌仅为定价的依据，中标单位可采用同档次其他品牌，但使用前必须征得建设单位同意。

**六、特别说明：**

1.本清单包含暂列金额，投标人不得修改此金额。

2.投标人在投标前应与发包人充分沟通。

江苏经纬土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二○二五年五月十日