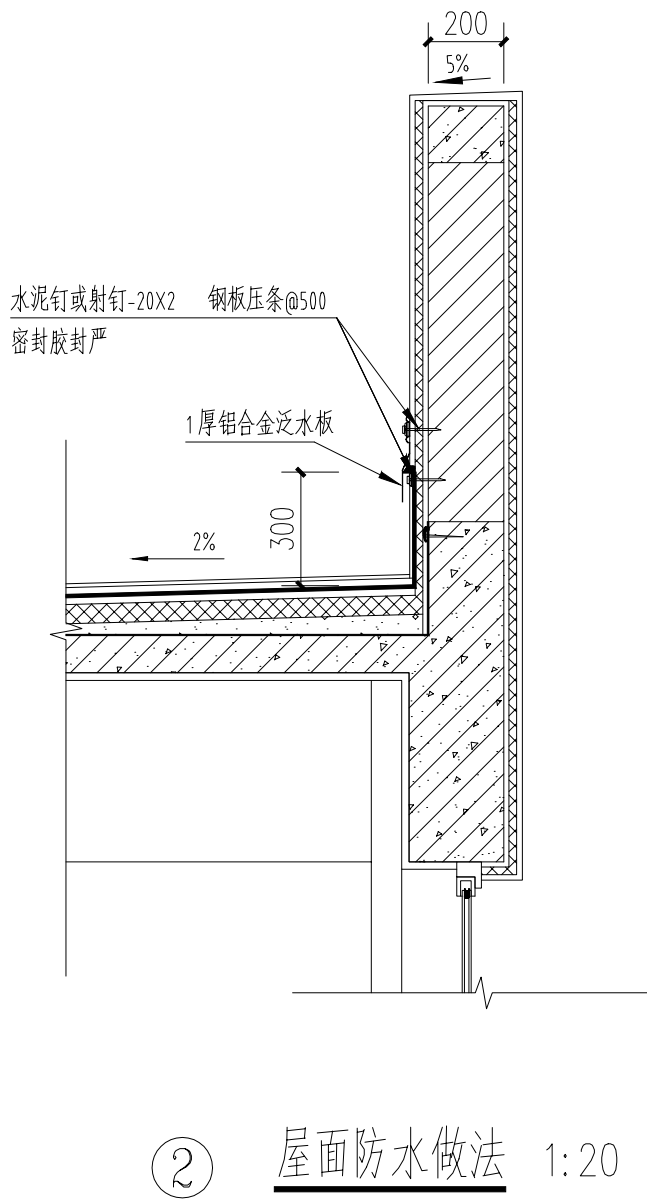
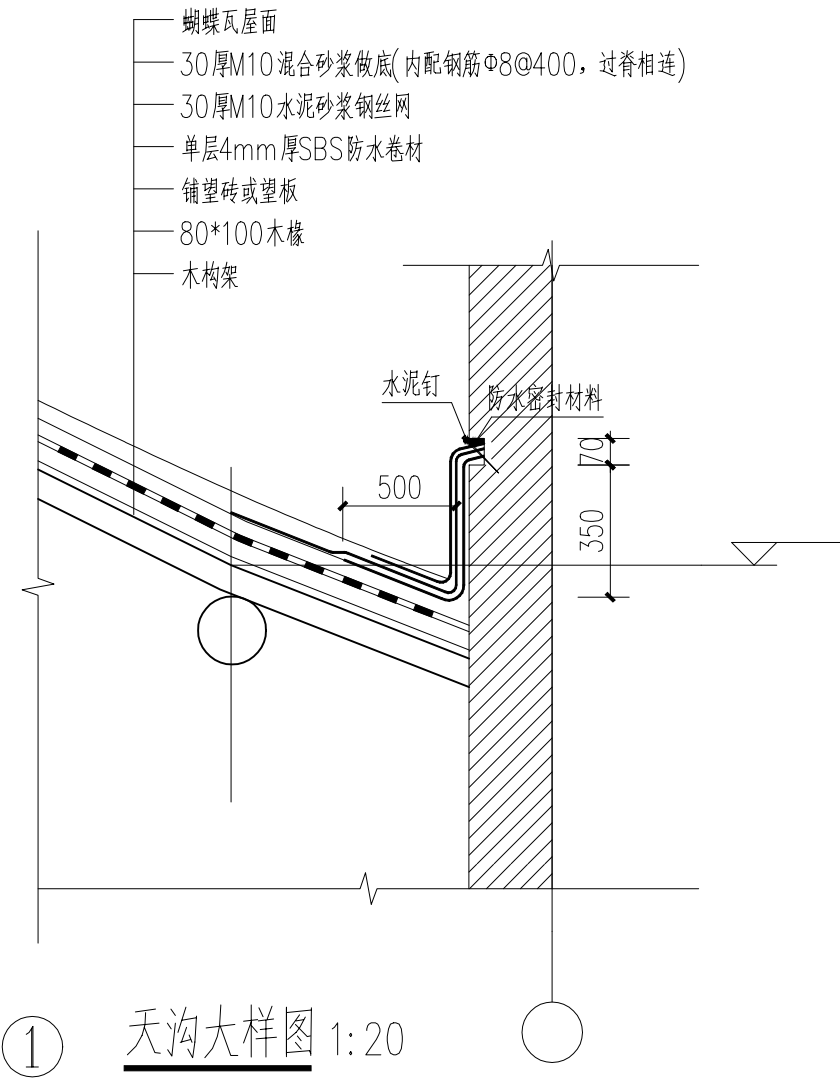


建筑设计说明

1	设计依据
1.1	国家及地方现行的主要建筑设计规范，规程和规定；
	《中华人民共和国文物保护法》 《文物保护工程管理办法》
	《古建筑木结构维护与加固技术标准》(GB/T50165-2020)
	《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)
	《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)
	《文物建筑维修基本材料 青砖》(WW/T 0049-2014)
	《文物建筑维修基本材料 青瓦》(WW/T 0050-2014)
	《文物建筑维修基本材料 木材》(WW/T 0051-2014)
	《扬州市历史文化街区与历史建筑活化利用消防技术指引（试行）》
1.2	用地红线图及规划设计要求
2	项目概况
2.1	项目名称：花局里11#15#16#、14#楼屋面修缮方案
	建设地点及用地概况：扬州市个园花局里
	建筑功能：商业
	设计的主要范围和内容：本工程设计包括仿古建筑修缮工程
2.2	本工程建筑总面积：2350.97M ² 建筑基底面积：1316.09M ²
	其中：11#15#16#建筑总面积2036.24M ² 建筑基底面积：1111.96M ²
	14#建筑总面积：314.73 M ² 建筑基底面积：204.13 M ²
2.3	建筑层数、高度：地上二层，建筑高度：檐高6.75m；
2.4	主要结构类型：框架结构，砖木结构抗震设防烈度：7度，（0.15g）
	建筑等级：2级；耐火等级：四级
3	标高及定位
3.1	本工程定位根据原有建筑的位置来定位。
4	墙体工程
4.1	本次修缮暂不扰动
5	屋面工程
5.1	屋面做法按照传统常规做法，防水做法采用望板上加4厚SBS改性沥青防水卷材。
5.2	屋面工程执行《屋面工程技术规范》 GB50345-2012及地方有关规程和规定；
5.3	《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012。
6	门窗工程
6.1	本次修缮暂不扰动
7	油漆涂料工程
7.1	所有新做木构件均须作防火，防蛀，防腐处理。
	不露明的铁件均刷无机富锌底漆结合醇酸磁漆配套使用，凡埋入墙内之木构件均满刷环保氟化钠二道，作防腐处理。
7.2	使用的涂料应符合扬建科[2018]16号文件规定。
8	其它（其它未注明的做法可参照《营造法原》，《工程做法图例》）
8.1	本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。

用料做法表

序号	名称	用料及做法	使用部位
1	坡屋面	蝴蝶瓦屋面 30厚M10混合砂浆做底(内配钢筋Φ8@400，过脊相连) 钢丝网(丝径1.30mm 网孔：25.00mm*25.00mm) 30厚M10水泥砂浆找平层 单层4mm厚SBS防水卷材 铺望砖或望板 80*100木椽 木构架	瓦屋面
2	平屋面	单层4mm厚SBS防水卷材 原有屋面	平屋面
特别说明： 1. 所有古建筑装饰（屋顶、木作、砖细石刻等） 均应由具有古建施工资质的单位施工。 2. 本修复图需经过当地文保、规划、消防以及相关审核单位批准后方可实施。 3. 对于现状中有一时不能肯定其功能的，暂时维持原状。待以后考证再定取舍。除此，在修复过程中，若发现有遗存实物，与本设计不合而需修改时，请及时通知设计人员再设计变更。			



建设单位：			
扬州市个园管理处			
项目名称：			
花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案			
子项名称：			
联合设计			
职 责	姓 名	签 名	
法人代表			
技术负责			
项目负责			
审 核			
专业负责			
校 核			
设 计			
制 图			
设计编号			
设计版本			
绘图日期	2025.08		
图纸名称	建筑设计说明		
图纸编号	建施-01		

修 缮 措 施 表

序号	部位	名称	现状	措施
1	屋面木结构	屋面结构	受风雨侵蚀影响，外檐出檐椽、飞椽椽头出现不同程度的糟朽、腐烂现象。	屋面瓦望落地，重点对隐蔽部位的屋面木结构进行检查。
			加之室内吊顶、11#15#16#楼的淋浴等设施，通风不畅导致屋面木望板、椽、檩等闷烂现象较严重。	整修屋面结构，因腐朽失去承载能力的木椽、飞椽和木望板等均应按原规格尺寸重新配换。
			在屋面荷载的长期作用下，局部木构件表面产生顺纹裂缝。	梁、檩等横向构件的修缮措施：(1)当裂缝较轻微时(W≤3mm)，可用铁箍直接加固；
				(2)当裂缝较宽时(3mm<W≤30mm)，应考虑在嵌补的同时加设铁箍；
				(3)当构件裂缝较长、糟朽程度较轻时(W≤30mm)，可采用楔形木条胶合修补或在裂缝内浇筑环氧树脂，并用铁箍进行加固。
2	屋面	瓦屋面	11#15#16#：瓦屋面不平整，脑瓦脱胎，瓦行紊乱，局部盖瓦碎裂、下滑，影响屋面正常排水，	屋面原SBS防水层改为单层4mm厚SBS防水卷材。
			多处渗漏现象严重，交接处碰檐天沟、斜沟锈蚀，排水不畅，导致屋面山墙处渗漏现象严重。	为防止屋面滑移，30厚M10砂浆中额外内配钢筋Φ8@400，过脊相连，其余部分按原工程做法重新铺设小青瓦屋面。
			14#：现状瓦屋面不平整，杂草丛生，脑瓦脱胎，瓦行紊乱，局部盖瓦碎裂、下滑，影响屋面正常排水，多处渗漏现象严重。	底瓦全部更换，盖瓦、花檐滴水建议更换70％
		平屋面 (不上人)	由于后期人为活动，铺设太阳能板、架设空调外机及排风设施等，平屋面正置防水卷材出现破损，多处渗漏。	清理屋面，重新铺设屋面防水卷材。
3	砖墙		山墙博风局部脱落，山墙、短窗下槛墙表面平整，基本垂直，无明显变形和倾斜。	修补破损的山墙博风（混凝土做旧），其余本次修缮暂不扰动。
4	地面	室内地面	室内地面基本平整，下出处青石阶沿完整在位，无明显变形和位移。	本次修缮暂不扰动。
5	木装修		木门窗在位，表面油饰现状较好。	本次修缮暂不扰动。
6	防雷及亮化			需由专业公司进行拆卸，待屋面施工完成后重新布置。

建设单位：

扬州市个园管理处

项目名称：

花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案

子项名称：

联合设计

职 责

姓 名

签 名

法人代表

技术负责

项目负责

审 核

专业负责

校 核

设 计

制 图

设计编号

设计版本

绘图日期

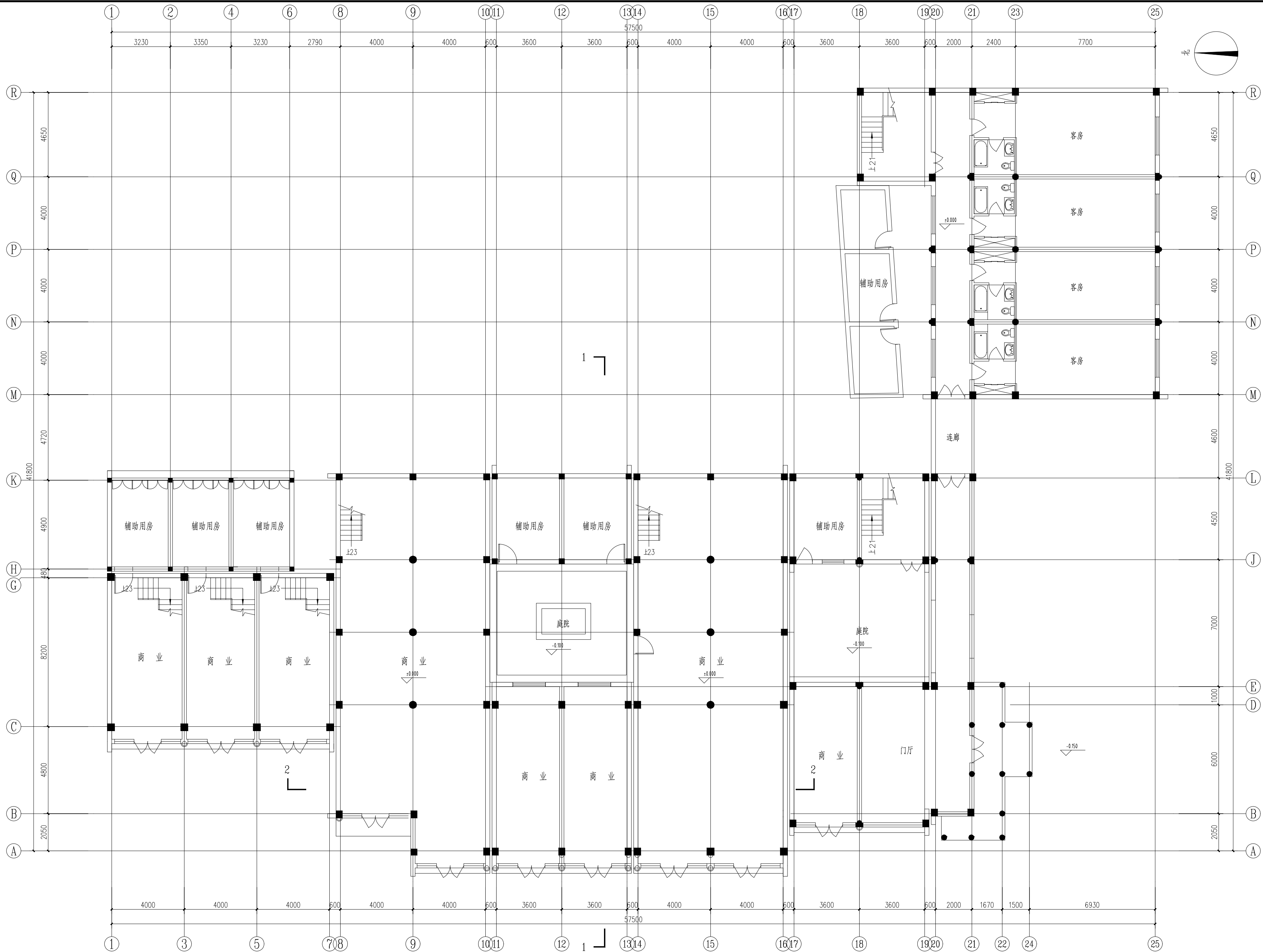
2025. 08

图纸名称

修缮措施表

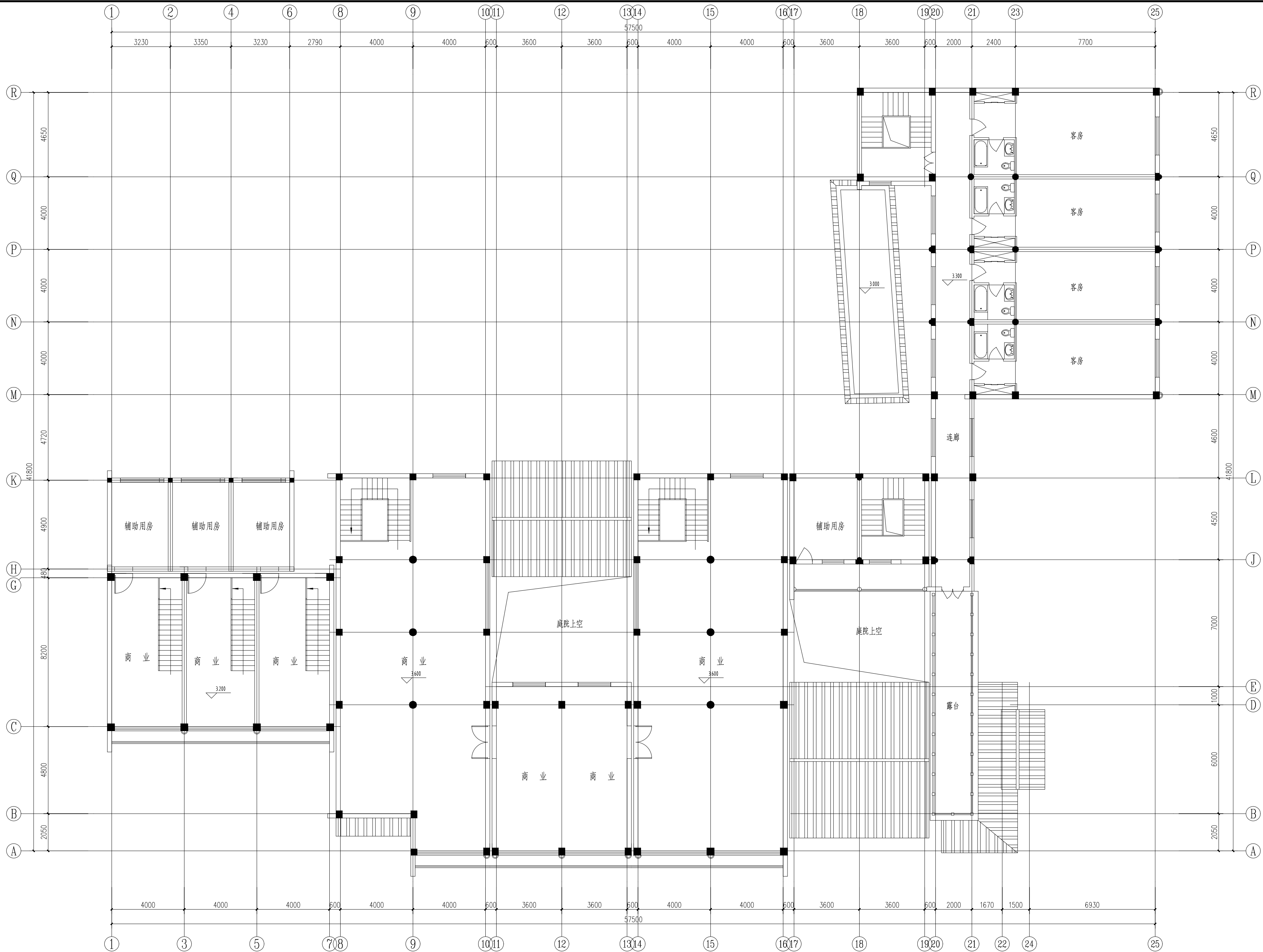
图纸编号

建施-02



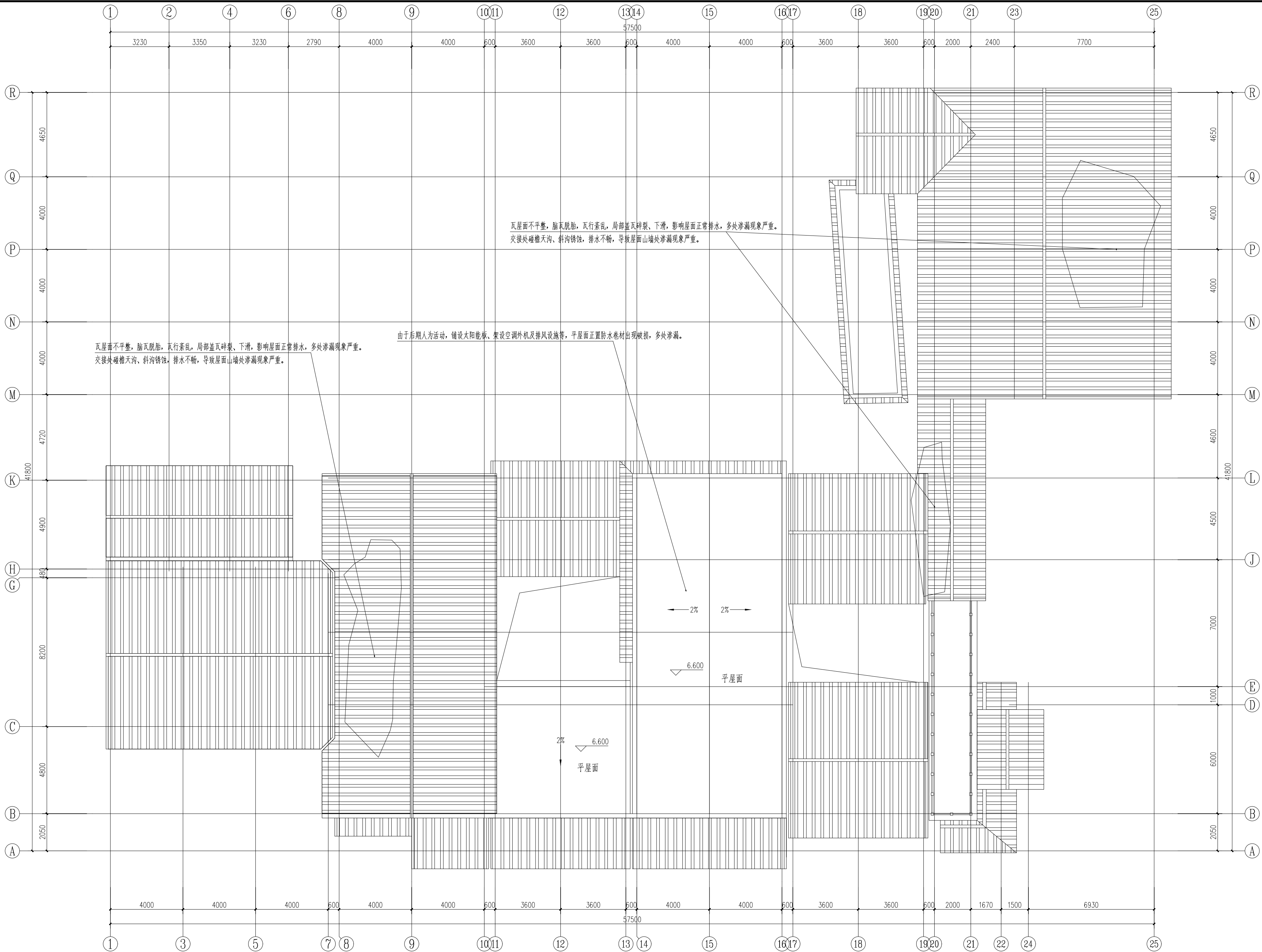
11#15#16#楼一层平面现状图 1:100

出图专用章			
执业专用章			
建设单位： 扬州市个园管理处			
项目名称： 花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案			
子项名称：			
联合设计			
职 责	姓 名	签 名	
法人代表			
技术负责			
项目负责			
审 核			
专业负责			
校 核			
设 计			
制 图			
设计编号			
设计版本			
绘图日期	2025. 8		
图纸名称	11#15#16#楼一层平面现状图		
图纸编号	建施-03		



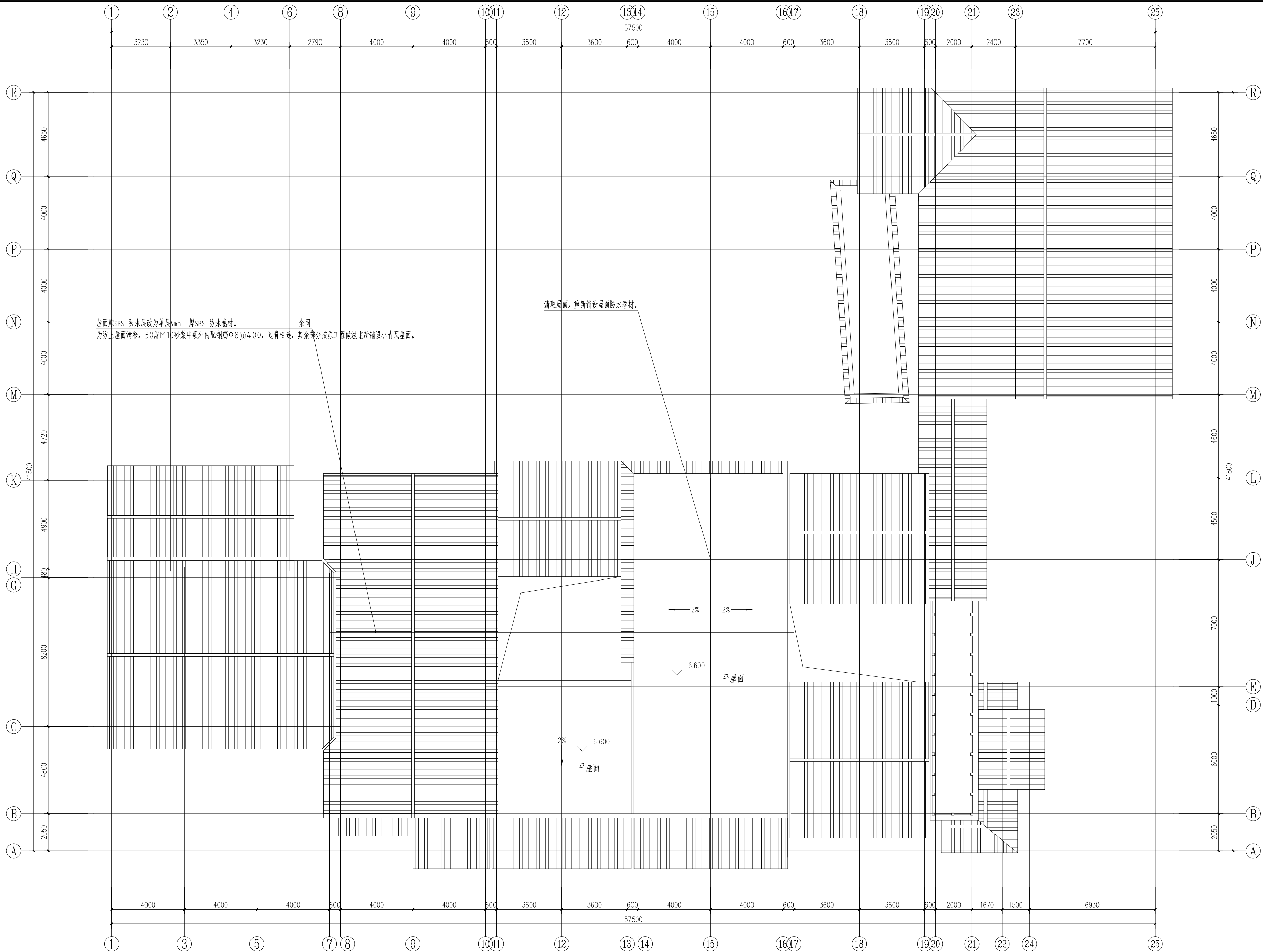
11#15#16#楼二层平面图现状图 1:100

建设单位:			
扬州市个园管理处			
项目名称:			
花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案			
子项名称:			
联合设计			
职 责	姓 名	签 名	
法人代表			
技术负责			
项目负责			
审 核			
专业负责			
校 核			
设 计			
制 图			
设计编号			
设计版本			
绘图日期			
2025. 8			
图纸名称			
11#15#16#楼二层平面图现状图			
图纸编号			
建施-04			



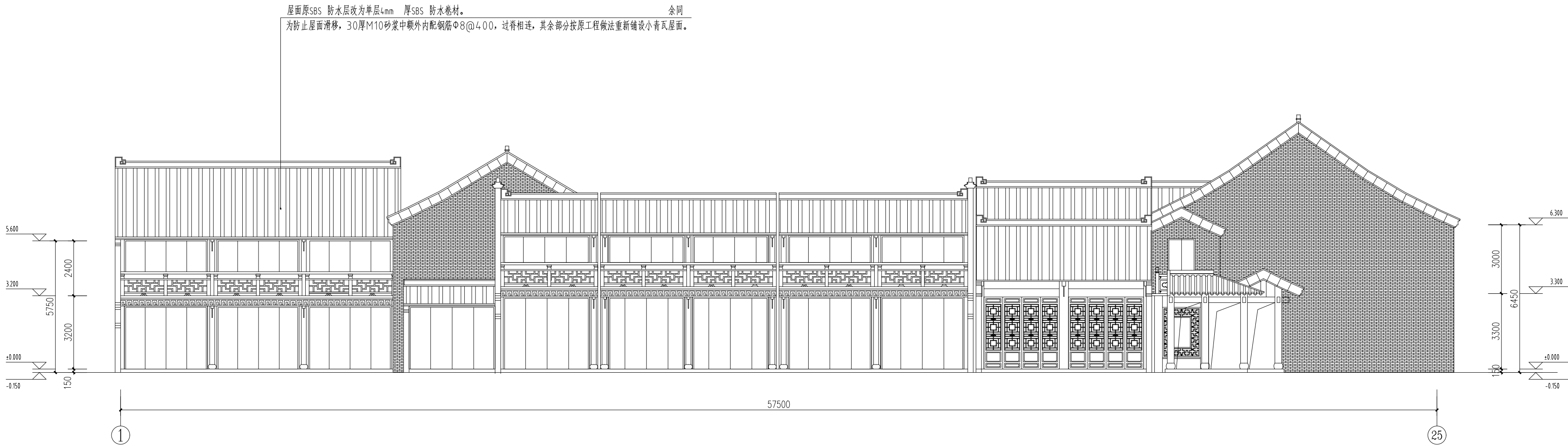
11# 15# 16#楼屋顶平面现状图 1:100

出图专用章			
执业专用章			
建设单位： 扬州市个园管理处			
项目名称： 花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案			
子项名称：			
联合设计			
职 责	姓 名	签 名	
法人代表			
技术负责			
项目负责			
审 核			
专业负责			
校 核			
设 计			
制 图			
设计编号			
设计版本			
绘图日期	2025. 8		
图纸名称	11#15#16#楼屋顶平面现状图		
图纸编号	建施-05		

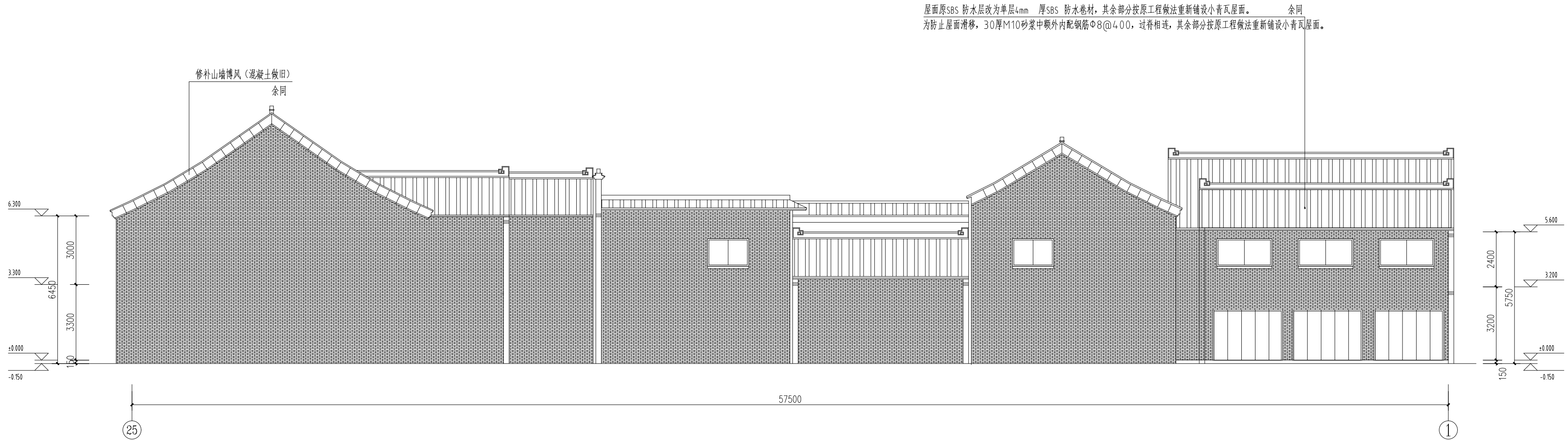


11# 15# 16#楼屋顶平面修缮图 1:100

出图专用章			
执业专用章			
建设单位： 扬州市个园管理处			
项目名称： 花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案			
子项名称：			
联合设计			
职 责	姓 名	签 名	
法人代表			
技术负责			
项目负责			
审 核			
专业负责			
校 核			
设 计			
制 图			
设计编号			
设计版本			
绘图日期	2025. 8		
图纸名称	11#15#16#楼屋顶平面修缮图		
图纸编号	建施-06		



11#15#16#楼西立面修缮图 1:100



11#15#16#楼东立面修缮图 1:100

出图专用章

执业专用章

建设单位：
扬州市个园管理处

项目名称：
花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案

子项名称：

联合设计	姓 名		签 名
职 责			
法人代表			
技术负责			
项目负责			
审 核			
专业负责			
校 核			
设 计			
制 图			

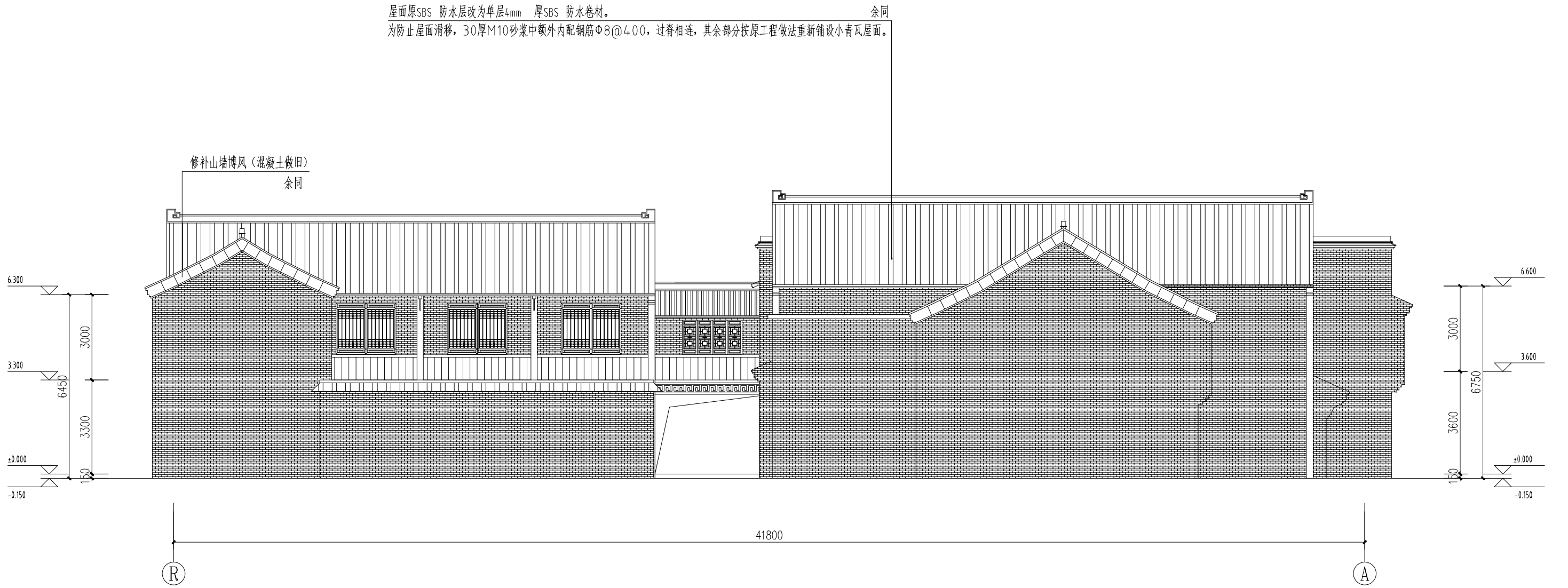
设计编号

设计版本

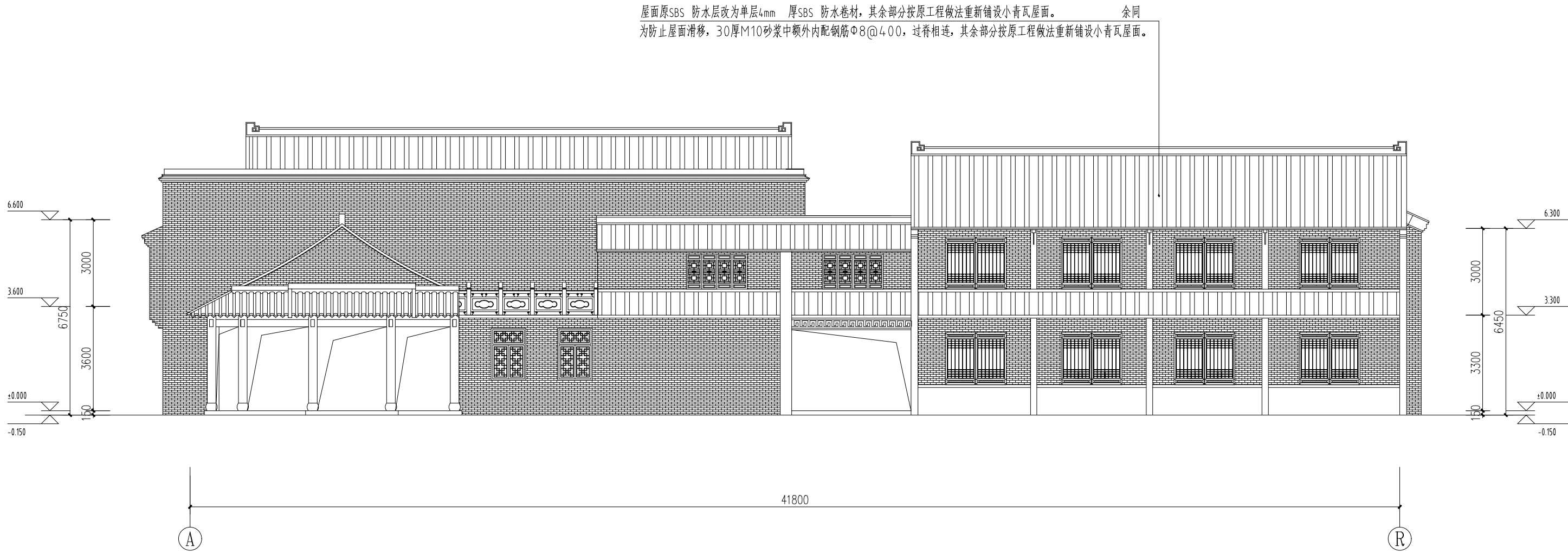
绘图日期 2025. 8

图纸名称 11#15#16#楼东西立面修缮图

图纸编号 建施-07



11#15#16#楼北立面修缮图 1:100



11#15#16#楼南立面修缮图 1:100

出图专用章

执业专用章

建设单位:

扬州市个园管理处

项目名称:

花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案

子项名称:

联合设计

职 责

姓 名

签 名

法人代表

技术负责

项目负责

审 核

专业负责

校 核

设 计

制 图

设计编号

设计版本

绘图日期

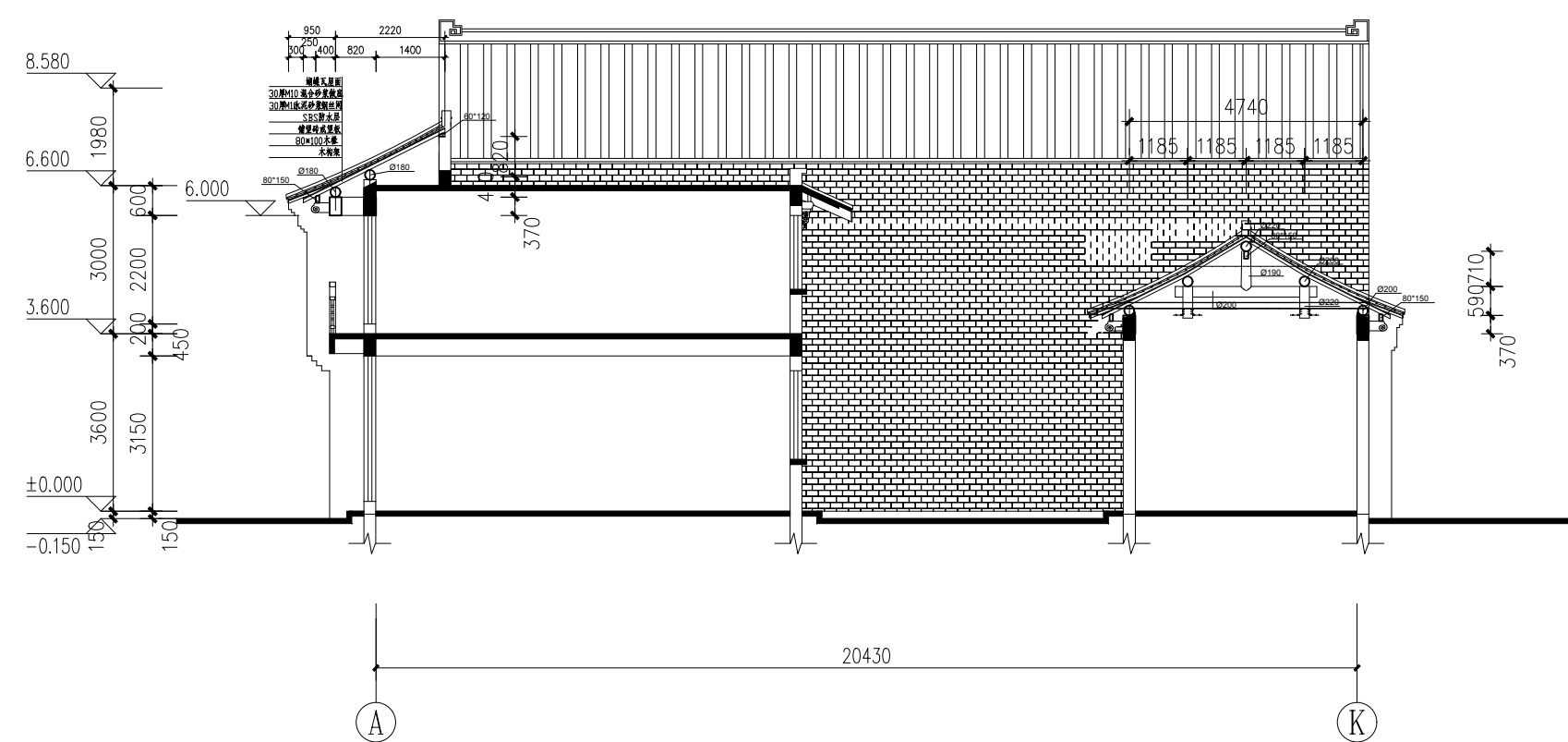
2025. 8

图纸名称

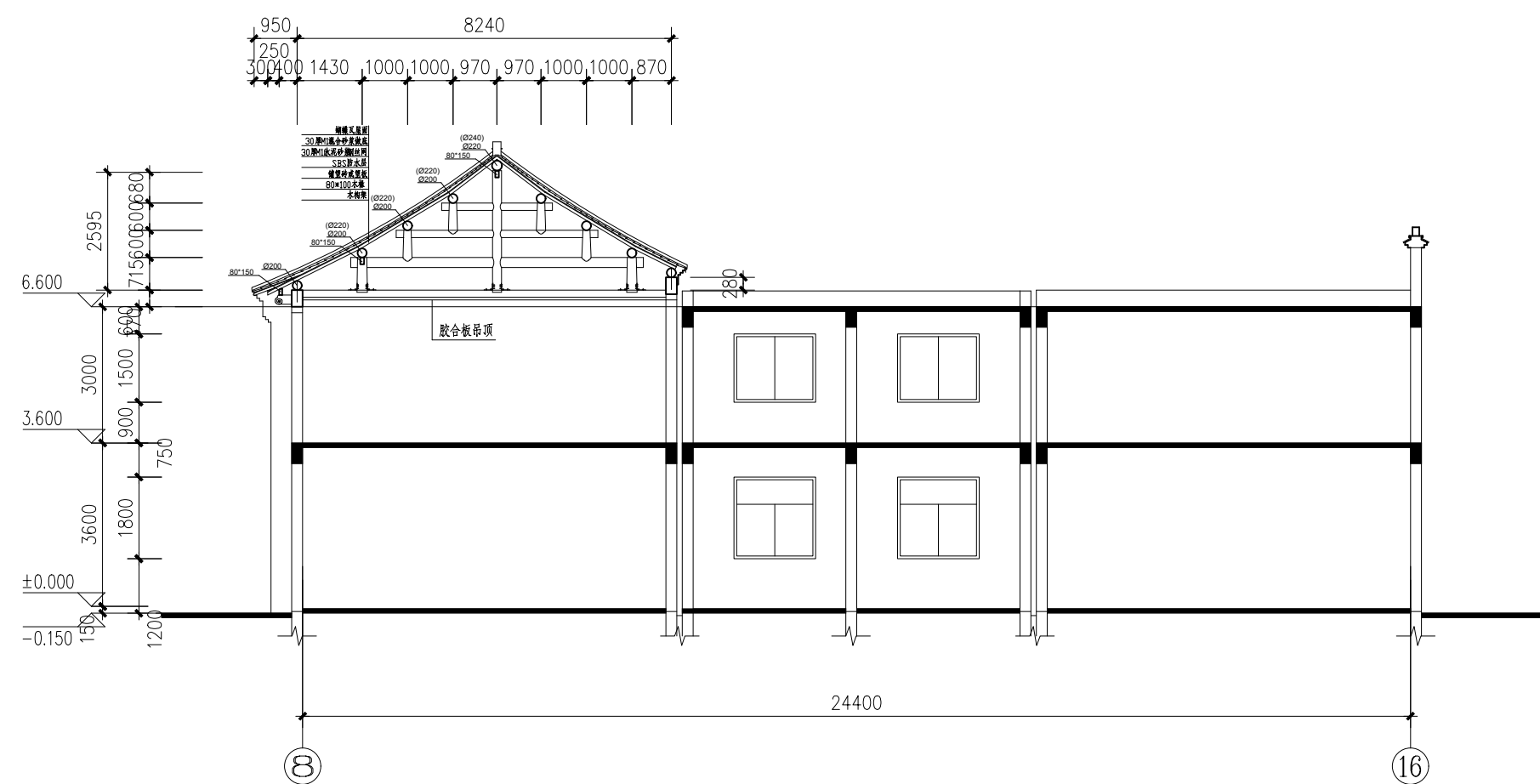
11#15#16#楼南北立面修缮图

图纸编号

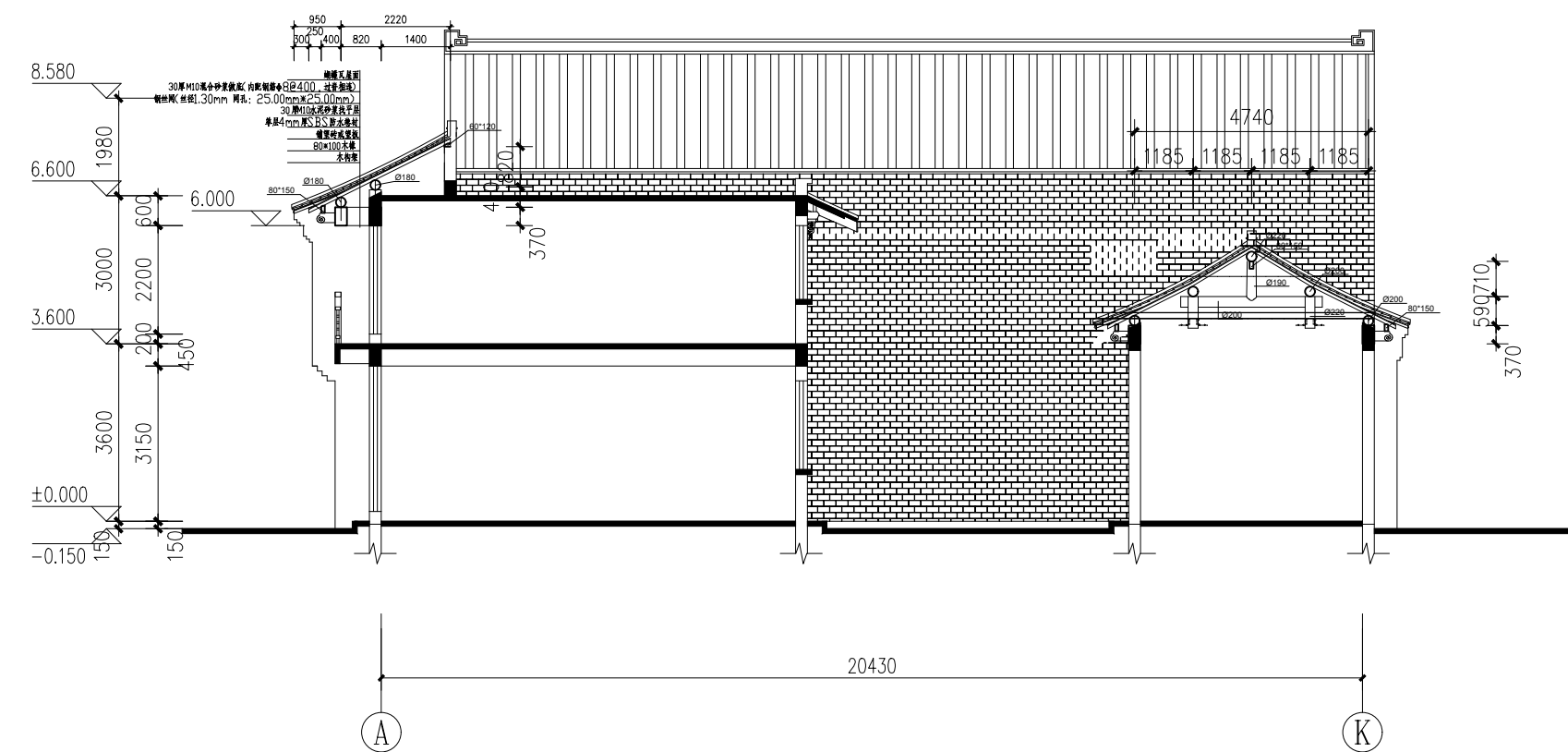
建施-08



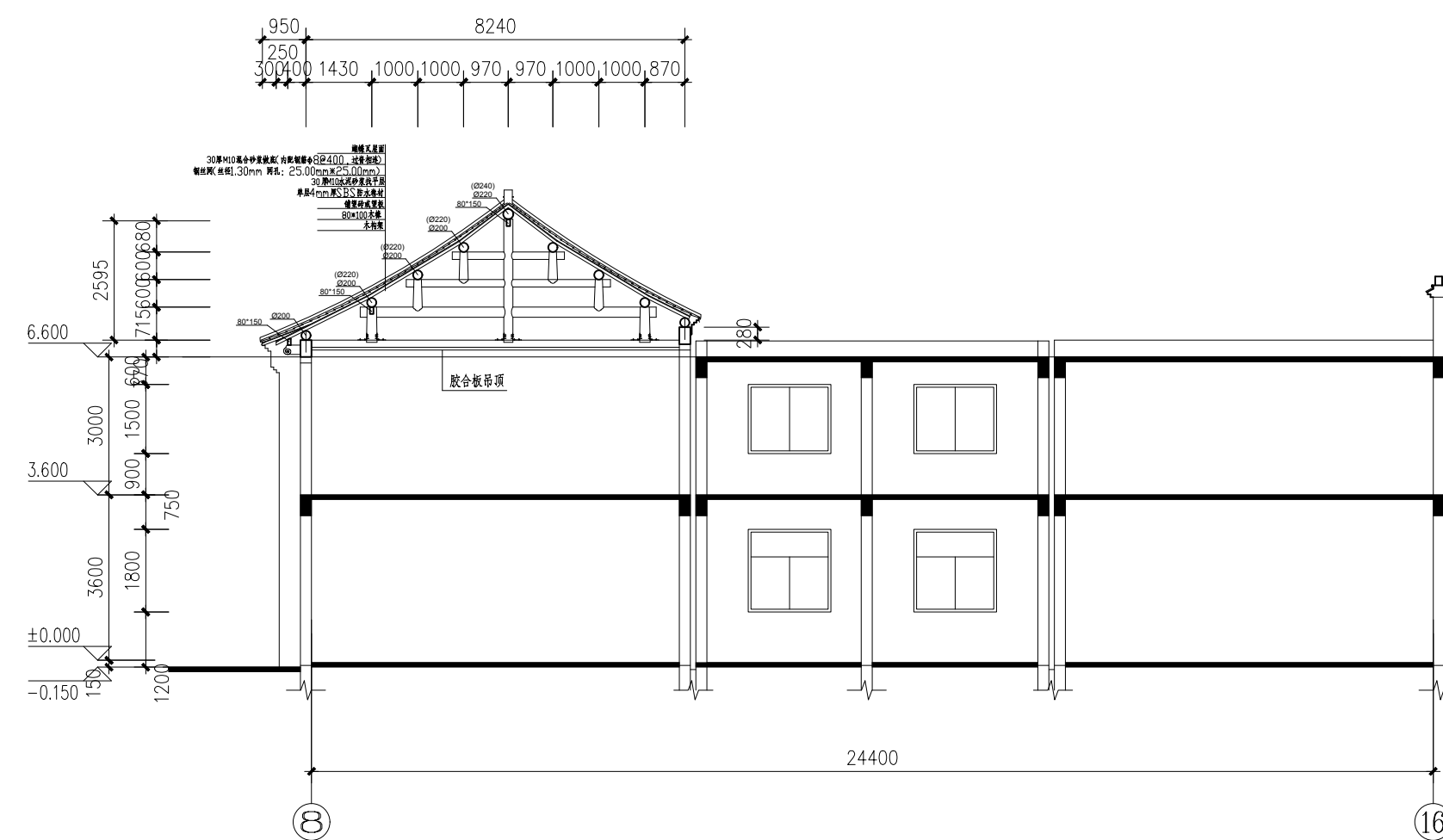
11#15#16#楼 1-1 剖面现状图 1:100



11#15#16#楼 2-2剖面现状图 1:100



11#15#16#楼 1-1 剖面修缮图 1:100



11#15#16#楼 2-2 剖面修缮图 1:100

出图专用章

执业专用章

建设单位:

扬州市个园管理处

项目名称:

花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案

子项名称:	
-------	--

联合设计

职 责	
-----	--

姓 名	登
-----	---

法人代表	
------	--

技术负责	
------	--

项目负责	
------	--

审 核

专业负责	
------	--

校核	
----	--

设计

制图

设计编号

设计版本

绘图日期

2025.8

图例名称

4.4.4.5 计划工作范围

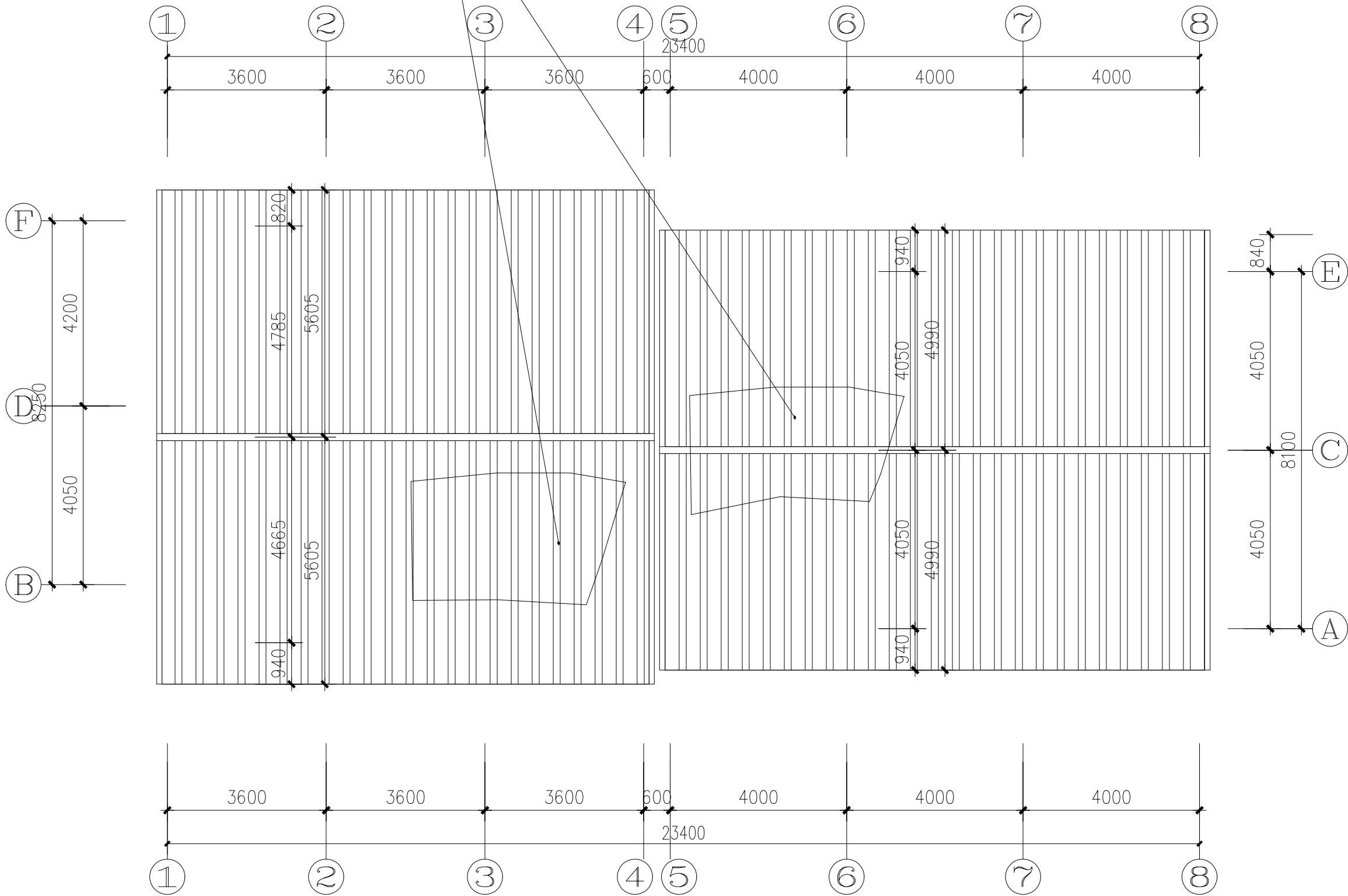
图线名称

5#10#楼的圆形塔吊

14#楼一层平面现状图 1:100

建设单位:		
扬州市个园管理处		
项目名称: 花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案		
子项名称:		
联合设计		
职 责	姓 名	签 名
法人代表		
技术负责		
项目负责		
审 核		
专业负责		
校 核		
设 计		
制 图		
设计编号		
设计版本		
绘图日期	2025. 08	
图纸名称	14#楼一层平面现状图	
图纸编号	建施-10	

现状瓦屋面不平整，杂草丛生，脑瓦脱胎，瓦行紊乱，局部盖瓦碎裂、下滑，影响屋面正常排水，多处渗漏现象严重

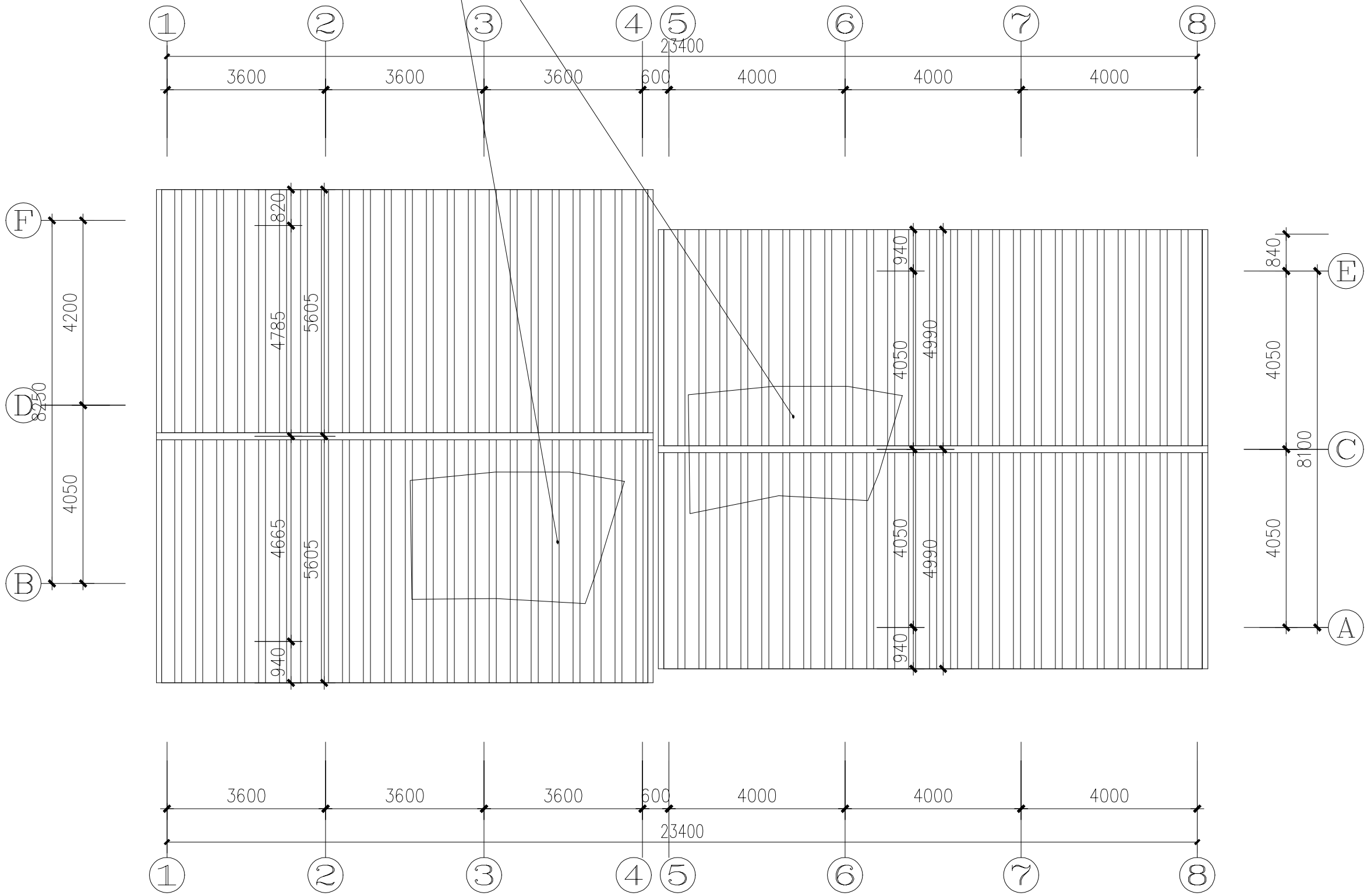


14#楼屋顶平面现状图 1:100

建设单位:		
扬州市个园管理处		
项目名称:		
花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案		
子项名称:		
联合设计		
职 责	姓 名	签 名
法人代表		
技术负责		
项目负责		
审 核		
专业负责		
校 核		
设 计		
制 图		
设计编号		
设计版本		
绘图日期	2025. 08	
图纸名称	14#楼屋顶平面现状图	
图纸编号	建施-11	

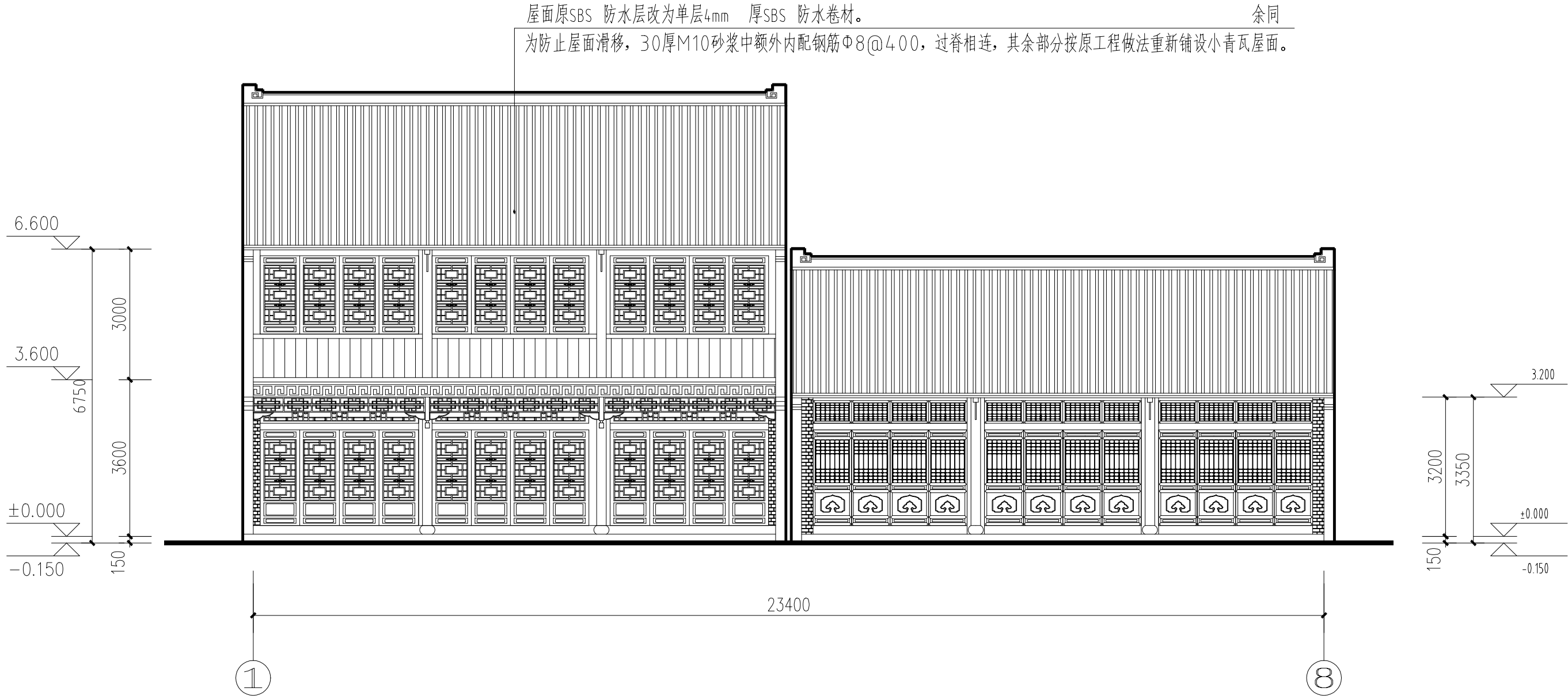
屋面原SBS 防水层改为单层4mm 厚SBS 防水卷材。
为防止屋面滑移，30厚M10砂浆中额外内配钢筋Φ8@400，过脊相连，其余部分按原工程做法重新铺设小青瓦屋面。

余同

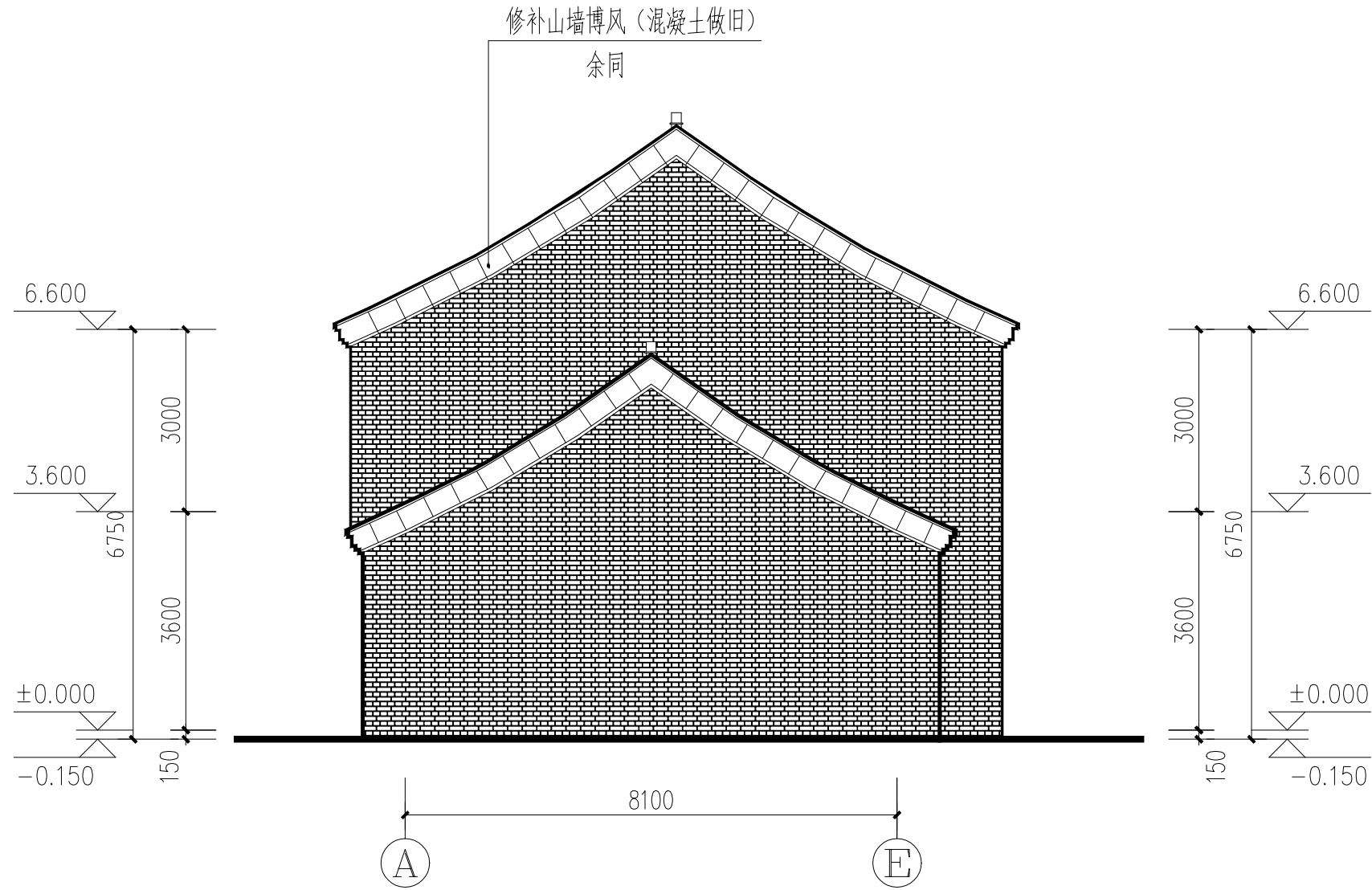


14#楼屋顶平面修缮图 1:100

建设单位:		
扬州市个园管理处		
项目名称:		
花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案		
子项名称:		
联合设计		
职 责	姓 名	签 名
法人代表		
技术负责		
项目负责		
审 核		
专业负责		
校 核		
设 计		
制 图		
设计编号		
设计版本		
绘图日期	2025. 08	
图纸名称	14#楼屋顶平面修缮图	
图纸编号	建施-12	



14 卅楼东立面修缮图 1:100

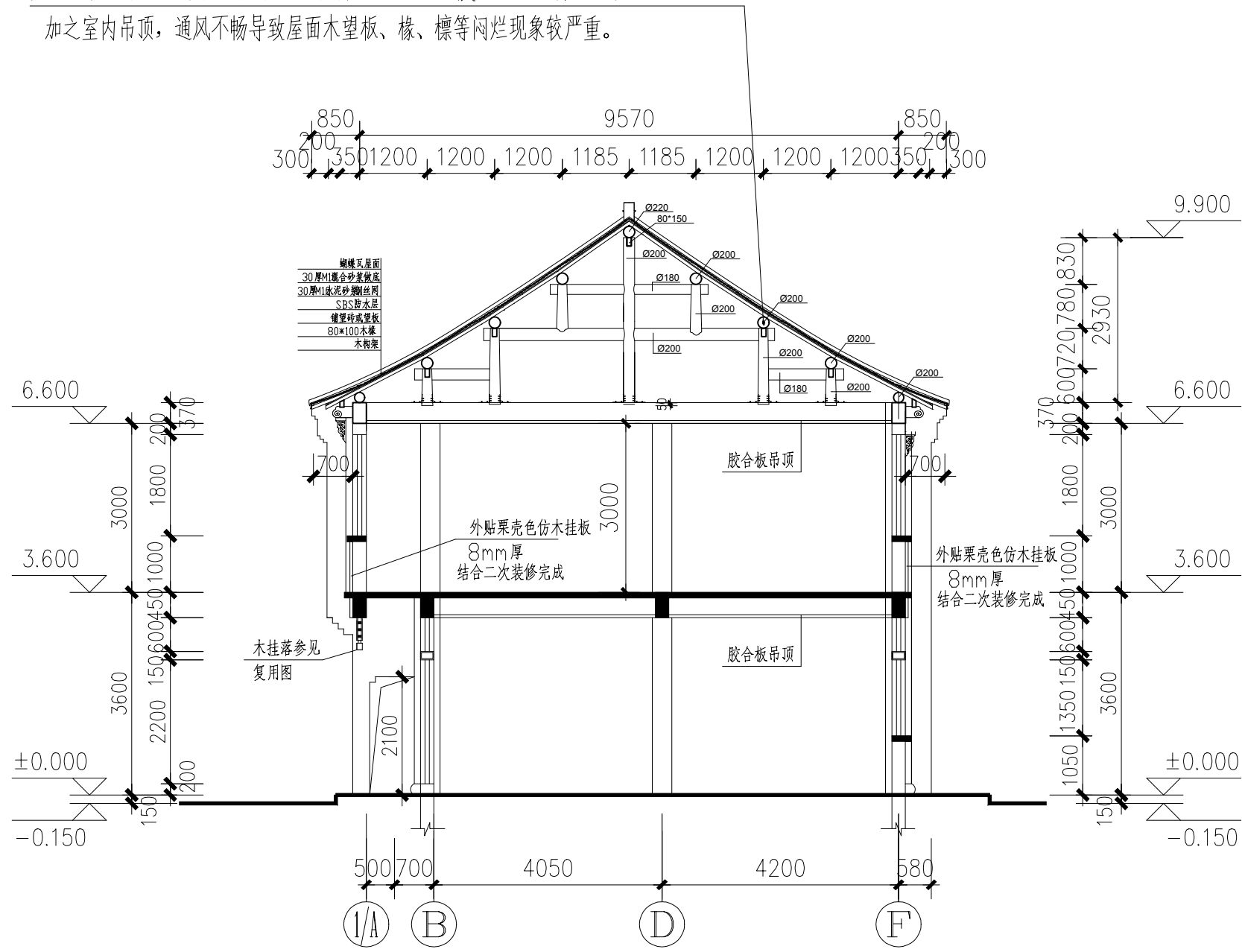


14 卅楼北立面修缮图 1:100

建设单位：		
扬州市个园管理处		
项目名称：		
花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案		
子项名称：		
联合设计		
职 责	姓 名	签 名
法人代表		
技术负责		
项目负责		
审 核		
专业负责		
校 核		
设 计		
制 图		
设计编号		
设计版本		
绘图日期	2025. 08	
图纸名称	14#楼立面修缮图	
图纸编号	建施-13	

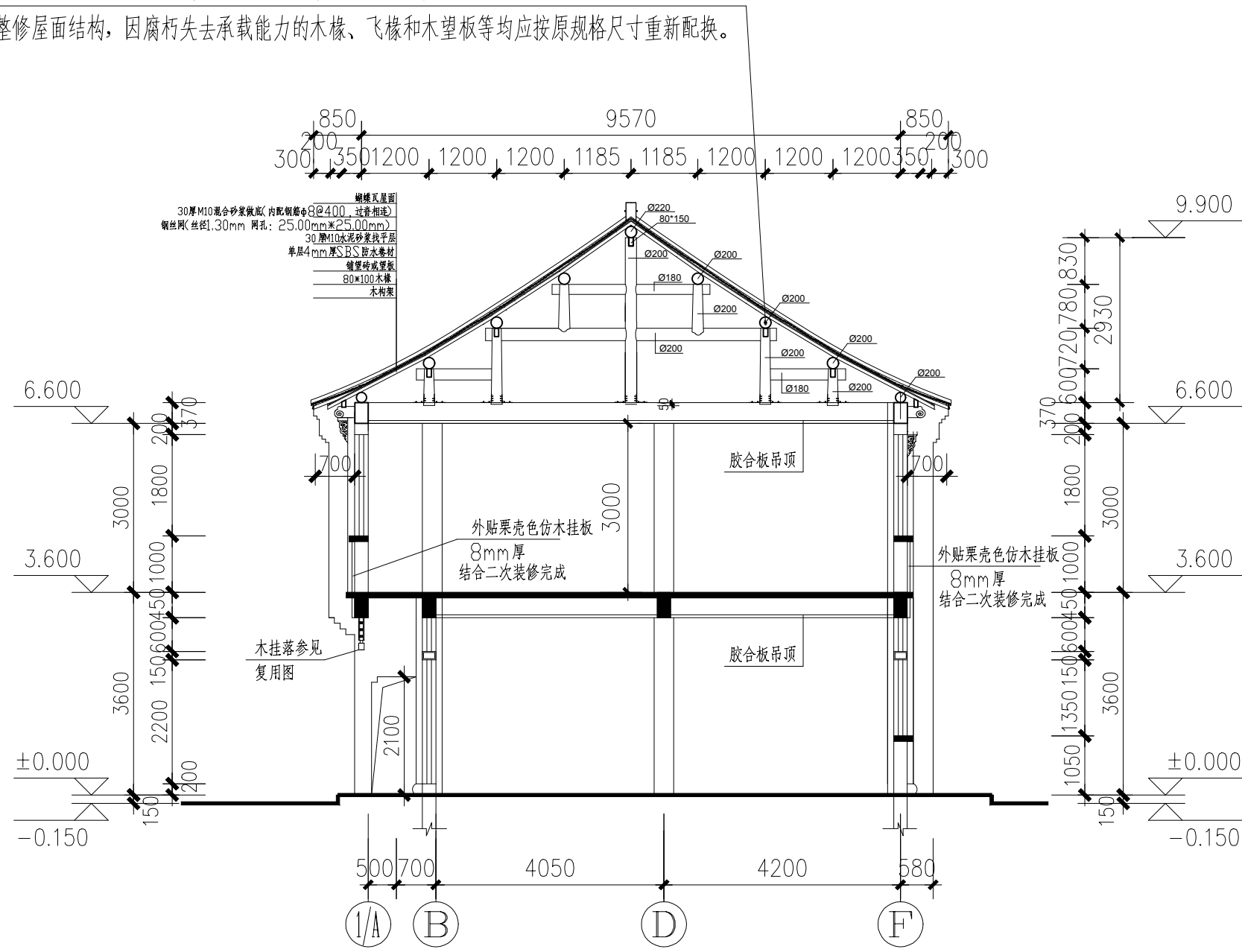
给排水	暖通
建筑	电气
会签	栏

受风雨侵蚀影响，外檐出檐椽、飞椽椽头出现不同程度的槽朽、腐烂现象。
加之室内吊顶，通风不畅导致屋面木望板、椽、檩等闷烂现象较严重。



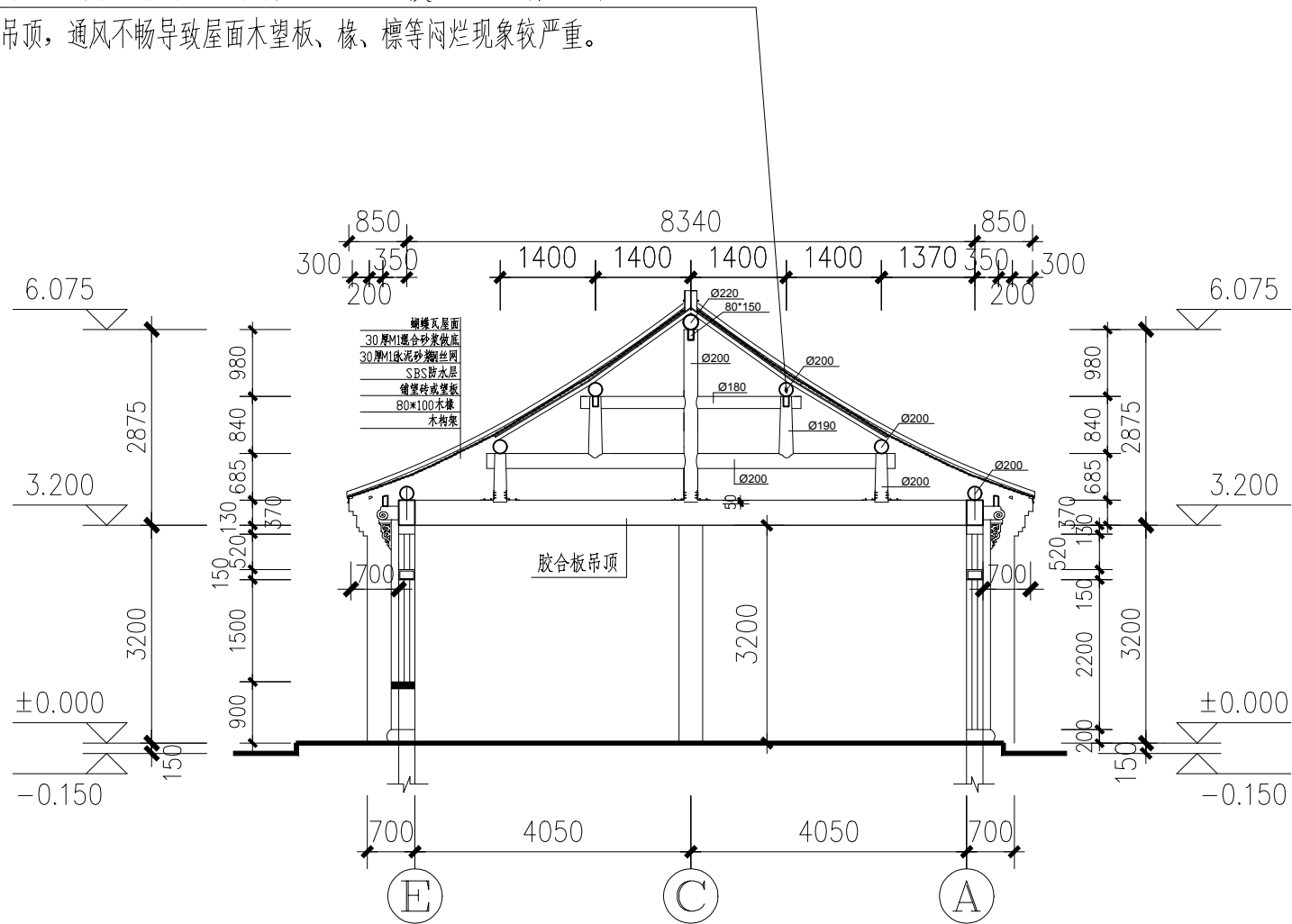
14#楼 1-1 剖面现状图 1:100

屋面瓦望落地，重点对隐蔽部位的屋面木结构进行检查。
整修屋面结构，因腐朽失去承载能力的木椽、飞椽和木望板等均应按原规格尺寸重新配换。



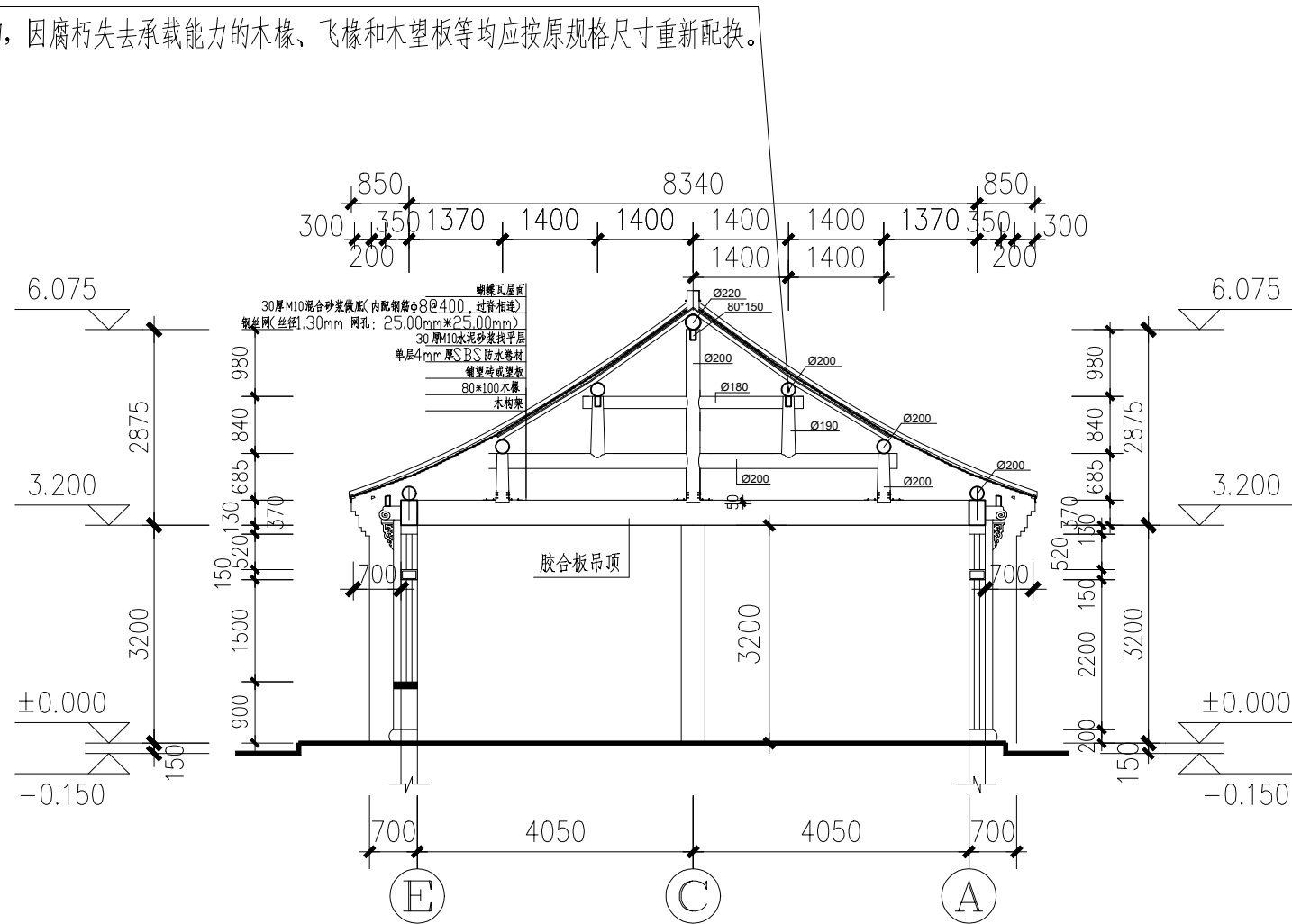
14#楼 1-1 剖面修缮图 1:100

受风雨侵蚀影响，外檐出檐椽、飞椽椽头出现不同程度的槽朽、腐烂现象。
加之室内吊顶，通风不畅导致屋面木望板、椽、檩等闷烂现象较严重。



14#楼 2-2 剖面现状图 1:100

屋面瓦望落地，重点对隐蔽部位的屋面木结构进行检查。
整修屋面结构，因腐朽失去承载能力的木椽、飞椽和木望板等均应按原规格尺寸重新配换。



14#楼 2-2 剖面修缮图 1:100

建设单位:

扬州市个园管理处

项目名称:

花局里 11#15#16#、14# 楼屋面修缮方案

子项名称:

联合设计		
职 责	姓 名	签 名
法人代表		
技术负责		
项目负责		
审 核		
专业负责		
校 核		
设 计		
制 图		
设计编号		
设计版本		
绘图日期	2025.08	
图纸名称	14#楼剖面修缮图	
图纸编号	建施-14	