**编 制 说 明**

|  |
| --- |
| **一、工程概况：**  1、工程名称：罡杨镇垃圾中转站建设工程项目  2、工程地点：泰州市罡杨镇  3、工作内容：本工程建筑面积319.38㎡，主要结构形式为钢结构，新建垃圾处理站，包含配套的水电；“室外新建硬化场地、道路、管涵、水池新增盖板等。”  **二、编制依据：**  1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；  2、《房屋建筑与装修工程工程量计算规范》GB50854-2013；  3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；  4、《江苏省房屋修缮工程计价表-土建工程》（2009版）；  5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）；  6、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）；  7、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）；  8、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容；  9、《江苏省施工机械台班费用定额》及相关的补充规定；  10、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》[2018]24号；  11、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价[2019]178号；  12、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价[2025]275号；  13、材料价格按《泰州工程造价管理》2025年第8期信息价及市场价；  14、根据建设单位提供的设计图纸及方案为准；  15、工程类别：建筑三类、安装三类、道路三类。  **三、相关说明：**  **（一）建筑工程**  1、现场安全文明施工基本费按3.1%计取，标化增加费未考虑，扬尘污染防治增加费按0.31%计取，临时设施费按1%计取，建筑工人实名制费用按0.05%计取，规费按规定计取，税金按9%计取；  2、此部分主要工作内容：土建、钢结构工程。  **（二）安装工程**  1、现场安全文明施工基本费按1.5%计取，标化增加费未考虑，扬尘污染防治增加费按0.21%计取，临时设施费按0.6%计取，建筑工人实名制费用按0.03%计取，规费按规定计取，税金按9%计取；  2、此部分主要工作内容：电气工程、给排水工程、消防工程等。  **（三）市政工程**  1、现场安全文明施工基本费按1.5%计取，标化增加费未考虑，扬尘污染防治增加费按0.21%计取，临时设施费按1.1%计取，建筑工人实名制费用按0.03%计取，规费按规定计取，税金按9%计取；  2、此部分主要工作内容：道路工程、排水工程等。  **（四）暂列金额**  1、本工程暂列金额20000.00元,由招标人自主使用。  **四、其他**  1、根据建设单位要求保留原有围墙，西侧绿地保留原状；  2、根据建设单位要求靠河边一侧绿化保留，新建道路在原路面范围向北侧，不考虑河塘处路床处理；  3、室外硬化路面参照道路图纸至建筑物墙边，不再考虑散水；依据图纸说明坡道与室外地坪一并浇筑，混凝土考虑进室外地坪，建筑部分仅计算面层砂浆及防滑条，不再考虑基层做法；  4、原有建筑物及地坪、设备拆除由建设单位自行拆除；  5、室内集水坑预制砼盖板图集砼标号过低，按C30计入；  6、根据设计答复，路床做法均按一般路基处理；  7、站房及室外部分降水费用总价包干，结算时不再调整；  8、管涵按RCP II钢筋混凝土管考虑，覆土参照路床做法回填至路基底部；  9、最终工程量按实结算；  **五、主要材料品牌表**  1、钢筋： 永钢、沙钢、宝钢、马钢  2、涂料：立邦、三棵树、多乐士  3、钢制门：新多、盼盼、步阳  4、铝合金型材：德锐卡铝业、西飞铝业、栋梁  5、管材：公元、飞马、伟星、日丰  6、电缆、电线：江扬、上上、远东、宝胜 |