装饰施工设计总说明

①公共建筑中经常有大量人员走动或残疾人、老年人、儿童活动及轮椅、小型推车行驶的地面面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材或水泥类整体面层

公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面，应采取防滑面层，详见做法表。

②建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程))JGJ/T331 规定的 Bd、Bw 级；

③建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规 程))JGJ/T331 规定的 Ad、Aw 级；建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑 地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的 Ad、Aw 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施；

2、地面变形缝的处理：

(1)地面变形缝材料必须选用工厂生产的专用产品，其构造做法可参照《变形缝建筑构造（三）》（04CJ01－3）中的成品金属变形缝装置。

(2)楼板变形缝所在部位需做垂直防火处理，变形缝内应配置阻火带。

(3)对防止噪音有较高要求的地面，可以选用带有橡胶嵌条的产品。

3、铺贴石材：

(1)石材和地砖用聚合物水泥基材料粘贴时，在铺砌前不应浸水，但应清理干净。

(2)块材地面应采用离缝法施工，缝内嵌填质量较好的专用嵌缝剂。

(3)粘结面较光的石材在粘结前，应用角向磨光机沿对角线方向拉毛，石材背面粘结不牢的树脂玻璃纤维布应予撕掉。

(4)粘贴石材时粘结面应刮涂一层PA－C高分子益胶泥作为界面层，厚度7MM。

(5)用带齿抹刀在基层上摊铺高分子益胶泥，摊铺厚度通过试验，以石材揉实后粘结层控制在5～7mm为宜，小块石材和地砖可控制在3-4mm。

(6)缝隙宽度如设计没有要求时，块材为密缝拼接。

(7)安放大尺寸块材时，应四角同时往下落，并用皮锤或木锤敲击，随时用水平尺和拉线调整水平度和块材缝隙。块材较大时宜采用激光找平仪控制块材的水平度。

(8)灌缝：铺贴完成24小时后，经检查石板块表面无断裂和空鼓后，用专用填缝剂嵌填饱满，填缝剂颜色宜与块材协调或略深，并随即用干棉纱擦净至无残灰、污迹为止。

(9)养护： 铺砌好的块材地面两天内禁止行人和堆放物品。

4、铺贴地砖：

（1）一般规定

1).砖面层表面应洁净、图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直。板块无裂纹、缺楞、掉角等缺陷。

（2）铺贴工艺：

1)基层处理：把沾在基层上的浮浆、落地灰等用暂子或钢丝刷清理掉，再用扫帚将浮土清扫干净。

2)根据水平标准线和设计厚度，在四周墙、柱上弹出面层的上平标高控制线。

3)排砖应避免出现板块小于1/4边长的边角料。

4)铺设前应将基底湿润，并在基底上刷一道素水泥浆或界面结合剂，随刷随铺设搅拌均匀的干硬性水泥砂浆。

5)当砖面层的强度达到可上人的时候，进行勾缝，用专用填封剂，要求缝清晰、顺直、平整、光滑、深浅一致，缝应低于砖面0.5~1mm。

6)面层表面的坡度应符合设计要求，不倒泛水、无积水；与地漏、管道结合处应严密牢固，无渗漏。

7)在管根或埋件部位应套裁，砖与管或埋件结合严密。

(六)、门窗工程

1、门一般要求

(1)所有门的做法要求详见门表。

(2)磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。

(3)所有的门均为成品门安装，所有木门套均为成品门套安装。所有防火门由专业厂商配合装饰施工单位制作。

(4)所有装饰门扇、门套、贴面均为工厂加工制作,成品安装，属装饰施工范围。

(5)门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门的尺寸必须以厂家现场度量尺寸为准。

(6)除地弹簧门外，门高2.4米以内须安装3个合叶，门高超过2.4m的须安装3个以上合叶。

(7)建筑门设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。

(8)所有卫生间门下端距门槛石完成面10mm，其他装饰门为5mm,防火门须按防火规范达到密闭要求。

(9)疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。

2、材料要求

(1)所有木材均做防潮、防虫处理。

(2)所有木材用于有可能接触火灾或邻近可能发生火灾危险的地方,均要涂上三层符合国家标准的防火漆。

(七)、涂饰工程

1、墙面基底

(1).基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。

(2).钢、木龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。

(3).以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，抹灰面应为纯白色。

(4).以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板或埃特板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%,在混凝土和水泥砂浆基层上刷腻子前,应刷抗碱封闭底漆。

2、涂料饰面

(1).本工程所用涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准,各种涂料均应选用配套底漆打底。需做一遍底漆两遍面漆。

(2).喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处，且无明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，割缝处，且无明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

3、油漆饰面

（1）.一般规定

1).没有完全干透或空中有尘埃时,不能在平面上进行工作。

2).要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好,才能进行油漆。

3).每一道漆都要涂刷均匀,使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适当地涂上漆,但避免过多油漆厚度不均匀,特别注意边缘,角上和接合处。

4).每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。

5).用大小适当的毛刷涂油漆,用胶质颜料打底色并上油漆固定其表面。

6).所有油漆应按产商指示选用不同的稀释剂、底漆及面漆。

7).油漆范围旁边的装修应用皱纹纸完全封好才施工,五金部分则须先拆下,待油漆干后再安装。

8).施工单位应按材料表提供色板给设计师批准后方可施工。

9).在整个油漆涂刷和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃,保护表面涂层不受损坏。

10).材料要是新的，并且用制造商的密封容器盛往工地。

（2）.油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于8%，每遍油漆施工时，待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。

（3）.木基层涂刷油漆时，应横平竖直，均匀一致。涂刷清漆时，在操作中注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、

剐迹、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致， 无刷纹。

4、涂料及其配套材料的选用：

（1）民用建筑工程室内装修中所使用的涂料，其有机溶剂和游离甲醛的含量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325－2020的规定。

（2）涂料种类包括内墙涂料、外墙涂料、地面涂料和特种涂料（如：防火涂料、防水涂料、吸声涂料、保温涂料、防腐蚀涂料等）

（3）涂饰工程用的涂料选用要求如下：

1)抗碱封闭底漆：用于新混凝土和水泥砂浆基层。

2)界面处理剂：用于旧墙面在清除疏松的旧装修层。

3)腻子：为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T3049）的规定。室外用腻子的粘结强度应符合《建筑室外用腻子》

（DB/T13-41-2002） 的规定。易受潮部位应采用耐水腻子。

4)配套底漆和面漆：各种溶剂型涂料和水乳型涂料（涂料）均应包括底漆和面漆，除注明者外，面漆均应为哑光漆；易受潮的部位应采用防水涂料。

5)木饰面油漆：采用聚酯漆。

6)金属防锈底漆和防锈漆：钢铁基层表面应选用《漆膜附着力测定法》测定附着力为一级的底漆和防锈漆，彻底除锈有困难时可采用带锈底漆；锌、铝基层表面应选用锌

黄类底漆，不得选用红丹或铁红类底漆。较好的金属防护涂料有如：氯化橡胶涂料、环氧涂料、聚氯乙稀含氟涂料等。

7)防火涂料：裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料（薄型）；隐蔽的钢结构采用无机防火涂料（厚型）；预应力混凝土需要涂刷防火涂料；饰面型木材防火涂料，主要

用于木材的防火处理，其性能应满足《饰面型木材防火涂料防火性能及试验方法》（GB15442－1995）的规定。

5、涂饰工程施工技术要点

（1）水泥类基层：

1).新建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。

2).混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。

3).基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。

4).内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T3049）的规定。

5).潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。

（2）石膏板、硅钙板、纤维水泥板、玻镁板基层：对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。

（八）、玻璃装配及五金器具：

1、所有中庭栏杆玻璃均采用8mm+1.52mm+8mm超白钢化夹胶玻璃。

2、落地玻璃屏风、卫生间、淋浴间的玻璃隔断无框最小厚度为12MM，四面有框最小厚度为8MM，它们必须能够抵受预定2.5KPA风压或吸力；

3、玻璃高度超过4M以上必须采用吊挂安装方式。

4、镜子用的平玻璃必须符合镀银的质量标准，本工程选用6mm厚镜面。镜子边缘磨光，背面进行防潮处理。

5、用玻璃门和栏杆之透明化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量；

6、安装玻璃栏板时，玻璃与钢槽不能直接接触，必须先垫上软胶垫。

7、玻璃必须结构完美，无破坏性的伤痕，针孔，尖角或不平直的边缘；

8、玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲；

9、当受到当地天气的影响，玻璃必须不曾产生过大之温差应力及吸力致破裂。

（九）、细部工程处理：

1、木门窗套的制作安装：

1)门窗洞口应方正垂直，预埋木砖应符合设计要求，并应进行防腐、防火和防虫处理。潮湿部位的木门套（卫生间、淋浴间等）应做防潮处理。

2)根据洞口尺寸、门窗中心线和位置线，用方木制成搁栅骨架并应做防腐处理，横撑位置必须与预埋件位置重合。

3)搁栅骨架应平整牢固，表面刨平。安装搁栅骨架应方正，除预留出板面厚度外，搁栅骨架与木砖间的间隙应垫以木楔，连接牢固。安装洞口搁栅骨架时，一般先上端后

两侧，洞口上部骨架应与紧固件连接牢固。

4)与墙体对应的基层板应进行防腐、防火和防虫处理，基层板安装应牢固。

5)饰面板颜色、花纹应协调。板面应略大于栅搁骨架，大面应净光，小面应刮直。木纹根部应向下，长度方向需要要对接时，花纹应通顺，其对接时，花纹应通顺，其接头

位置应避开视线平视范围，宜在室内地面2m以上或1.2m以下，接头应留在横撑上。

6)贴面、线头的品种、颜色、花纹应与饰面板协调。贴脸接头应成45°角，贴面与门窗套版面结合应紧密、平整，贴面或线条盖住抹灰墙面应不小于10mm。

7) 大面积石膏板区域如遇不同材质并无收边条情况下，需在不同材质交界处预留10mm工艺缝。

2、扶手、护栏的制作：

1)护栏、扶手应采用坚固、耐久材料、并能承受规范允许的水平荷载。

2)当临空高度在24.0M以下时，栏杆高度不应低于1.05M；当临空高度在24.0M及以上时，栏杆高度不应低于1.1M。上人屋面和交通、商业、旅馆、医院、学校等建筑临开敞中庭的栏杆高度不应小于1.2M。有儿童活动的区域，垂直栏杆间距不应大于0.11m。

3)栏杆离楼面或屋面0.10m高度内不宜留空。

4)木扶手与弯头的接头要在下部连接牢固。木扶手接头应粘结加强。

5)扶手与垂直杆件连接牢固，紧固件不得外露。

6)整体弯头制作前应做足尺样板，按样板划线。弯头下部应与栏杆扁钢结合紧密、牢固,并和直段扶手协调统一，美观大方。

7)木扶手弯头加工成形应刨光、弯曲应自然，表面应磨光。

8)金属扶手、护栏垂直杆件与预埋件连接应牢固、垂直，如焊接，则表面应打磨抛光。

9)玻璃栏板应使用安全玻璃。

3、花饰的制作安装应符合下列规定：

1)装饰线安装的基层必须平整、坚实，装饰线不得随基层起伏。

2)装饰线、件的安装应根据不同基层，采用相应的连接方式。

3)木（竹）质装饰线、件的界面应拼对花纹，拐弯界面应齐整无缝，同一种房间的颜色应一致，封口压边条与装饰线、件应连接紧密牢固。

4)石膏装饰线、件安装的基层应干燥，石膏线与基层连接的水平线和定位线的位置、距离应一致，接缝应45℃角拼接。当使用螺钉固定花件时，应用电钻打孔，螺钉钉头应沉入孔内，螺钉应做防锈处理；当使用胶粘剂固定花件时，应选用短时间固化的胶粘材料。

5)金属类装饰线、件安装前应做防腐处理。基层应干燥、坚实。柳接或紧固件连接时，紧固件位置应整齐，焊接点应在隐蔽处、焊接表面应无毛刺。刷漆前应去除氧化层。

九、关于钢结构构件要求

1、钢结构构件材质均选用Q235-B，Q235-B化学成份和机械性能应符合现行国家标准《碳素结构钢》GB/T700-2006的规定；钢材应具有钢厂出具的质量证明书或检验报告，同时应具有抗拉强度、伸长率、屈服强度、冷弯试验和磷、硫的合格保证,对焊接结构应具有碳含量保证.当采用其他钢材替代 设计选用的材料，必须经原设计单位同意。

Q235钢材间焊接采用E43系列焊条，其性能应符合现行国家标准《碳钢焊条》GB/T5117的规定。

2、手工焊接采用的焊条，应符合现行国家标准《碳钢焊条》GB/T5117或者《低合金钢焊条》GB/T5118的规定；自动或者半自动焊接采用的焊丝和相应的焊剂应与主体金属力学性能相适应，并应符合现行国家标准《熔化焊用焊丝》GB/T14957或者《气体保护电弧焊用碳钢、低合金钢焊丝》GB/T8110的规定。

3、钢结构表面处理及防腐要求：本工程钢结构构件防腐蚀涂层的腐蚀环境为C3（中）级，防腐涂层应有25年以上的保质期， 在整个结构设计 使用年限未满和防腐蚀采用的涂料应符合现行国家标准 《工业建筑防腐蚀设计规范》GB50046的要求。 钢结构构件表面工厂采用喷砂除锈，除锈等级为Sa2.5级；现场补漆和焊接部位除锈采用手工电动除锈，除锈等级为SIS-St3级；质量均达到现行国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB8923的要求。喷砂除锈完毕4h之内进行涂装修复，修补部分对周围涂层的覆盖宽度应不少于50mm。损坏面积较小时，修补的面积应比损坏的面积大1倍以上。

4、焊接区除锈后涂专用坡口焊保护底漆两道。构件安装后需补漆的部位：高强度螺栓未涂漆的部分、工地焊接区、经碰撞脱落的工厂 油漆部分，均需涂防锈底漆一道。

5、未注明的钢构件均采用热浸镀锌处理，镀锌层厚度应 满足《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求GB.T13912-2》要求，镀锌厚度应满足下表。本工程钢结构构件的耐腐蚀设计年限为25年。

名称	型号	尺寸(长*宽*厚 mm)	名称	型号	尺寸(长*宽*厚mm)
	2#	20*20*2.0		30*20	30*20*3.0
	2.5#	25*25*2.0		40*20	40*20*3.0
	3#	30*30*2.5		40*25	40*25*3.0
	4#	40*40*3.0		40*30	40*30*3.0
方管	5#	50*50*3.0		50*25	50*25*3.0
	6#	60*60*3.5		50*30	50*30*3.0
	7#	70*70*3.5		50*40	50*40*3.0
	8#	80*80*4.0		60*30	60*30*3.0
	9#	90*90*4.0	矩形管	60*40	60*40*4.0
	10#	100*100*4.0		70*40	70*40*4.0
	2#	20*20*3.0		70*50	70*50*4.0
	2.5#	25*25*3.0		80*40	80*40*4.0
	3#	30*30*3.0		80*50	80*50*4.0
	4#	40*40*4.0		80*60	80*60*4.0
	4.5#	45*45*4.0		90*50	90*50*4.0
角钢	5#	50*50*5.0		90*60	90*60*4.0
	5.6#	56*56*5.0		100*50	100*50*4.0
	6.3#	63*63*6.0		120*80	120*80*4.0
	7#	70*70*7.0		5#	50*37*4.5
	7.5#	75*75*7.0		6.5#	65*40*4.8
	8#	80*80*8.0	槽钢	8#	80*43*5.0
	9#	90*90*8.0		10#	100*48*5.3
	10#	100*100*8.0		12#	120*53*5.5

注：如钢龙骨尺寸未在表中出现，则套接近尺寸的大值厚度。

平面区位 Key plan

备注 Notes

合作设计 Codesign

管理咨询 Management & Consultant

注册章 Stamp

单位出图章 Chop

江苏省工程勘察设计出图专用章
中衡设计集团股份有限公司
资质证书编号 A132005206 A232005203
江苏省住房和城乡建设厅监制（B）
有效期至二〇二五年六月三十日

版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date
0	内装施工图Interior Design	2025-03-05

中衡设计集团股份有限公司
(原苏州工业园区设计研究院股份有限公司)
工程设计证书甲级 A132005206号Q.C. of GRAD-A No.A132005206
ARTS GROUP CO., LTD.
111 BADA STREET,SIP,SUZHOU TEL:86-512-62586258
WEB:WWW.ARTSGROUP.CN FAX:86-512-62586259

建设单位 Client: 南通市公安局

工程名称 Project title: 南通市公安局部分用房整改

子项名称 Item title

图纸内容 Dwg title: 装饰施工设计总说明（四）

审定 Approved			校对 Checked	董洲博	董洲博
复核 Re-examined			专业负责人 Job Mgr.	董洲博	董洲博
审核 Examined	张浩	张浩	设计 Design	朱涛	朱涛
项目负责人 Project Mgr.	蓝峰	蓝峰	制图 Drawn	朱涛	朱涛
工程编号 Job No.	24-4-053		装	图纸编号 Dwg No.	
图幅 Size	A1	子项编号 Item No.	施	I-SM-04-0	

电气 Electric | 暖通 HVAC | 给排水 Plumbing | 结构 Structure | 建筑 Architecture | 景观 Facade | 照明 Lighting | 内装 ID | 景观 LA

本图及未盖校出图专用章及施工图交底的章人专用章时外无效，版权所有，不得翻制，违者必究。未经施图、结施图及未盖注册建造师或注册结构工程师专用章时外无效。
THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF ARTS GROUP.IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT DRAWING SIGNATURE AND SIGNATURE OF CONSTRUCTION DRAWING DELIVERER,IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT SIGNATURE OF NATIONAL REGISTERED ARCHITECT OR STRUCTURE ENGINEER.