

亭湖区居家和社区基本养老服务提升行动 项目

合 同

甲方：盐城市亭湖区民政局

乙方：江苏瑞德信息产业有限公司

项目名称：亭湖区居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）

项目编号：JSZC-320902-XTDG-G2025-0003

甲方：盐城市亭湖区民政局

乙方：江苏瑞德信息产业有限公司

甲、乙双方根据亭湖区居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）公开招标的结果，为明确各自权利义务和有关事项，甲乙双方根据相关法律法规和招投标文件内容，签订合同如下：

一、项目概况：

1.1 项目名称：亭湖区居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）

1.2 项目内容：亭湖区居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）。家庭养老床位建设，基准任务数为 184 张，根据要求最终完成数应上浮 25%，为 230 张。

二、合同金额：

2.1 合同单价汇总金额为：人民币（大写）壹万肆仟柒佰柒拾贰元（¥：14772.00 元）

2.2 合同总价金额为：人民币（大写）捌拾陆万 元（¥： 860000.00 元）

注：结算时，按实际数量计算，单价执行中标的对应单价。

三、合同期限

服务期限：自 2025 年 9 月 19 日至 2026 年 01 月 31 日止。

四、技术资料

4.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

4.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

五、知识产权

5.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

六、产权担保

6.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

七、履约保证金

7.1、乙方交纳人民币 43000.00 元作为本合同的履约保证金。

备注：对 AA 评级及以上政府采购供应商（需提供信用管理部门备案的第三方信用报告，且信用报告通过“信用盐城网”可查实）降低履约保证金缴纳比例。（本项目约定合同金额的 5%）

7.2、确需收取履约保证金的，履约保证金的缴纳形式：

7.2.1 供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

7.2.2 如以履约保函（保险）形式缴纳履约保证金，供应商可通过政府采购电子履约保函（保险）平台（www.jsdzbh.com）在线申请履约保函（保险）。

7.3 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

7.4、履约保证金的退还：

7.4.1 方式：无息退还至投标人缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自

行失效。

7.4.2 时间：验收合格且采购人收到发票后 30 日内。

7.4.3 条件：按合同要求全部履约完成并经采购人验收合格，且采购人收到中标人出具的发票。

7.4.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，投标人出现下列情形之一的，其履约保证金，招标人将视情节决定不予退还或部分不予退还。

(1) 中标人无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

(2) 中标人不履行与采购人订立的合同的；

(3) 中标人所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

(4) 中标人采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

(5) 中标人将合同内容转包、违法分包的；

(6) 中标人故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

7.4.5 逾期退还的违约责任：采购人逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

八、合同转包或分包

8.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

8.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

8.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

九、支付方式：

合同签订后，甲方支付 30%作为预付款，剩余结项审计后一次性支付。

十、服务内容：

10.1 服务对象

10.1.1 具有本市户籍且实际居住在本市范围内的 60 周岁及以上经济困难的失能、部分失能老年人。

10.1.2 经济困难老年人是指低保、低保边缘家庭中的老年人，可视情扩展至本地支出型困难家庭。

10.1.3 失能、部分失能老年人是指根据《老年人能力评估规范》(GB/T42195-2022) 等标准评估为轻度失能及以上等级。

10.2 服务内容：

10.2.1 乙方应围绕为辖区内服务对象提供居家养老服务，包括但不限于以下内容：

10.2.2 家庭养老床位建设。根据老年人照护需求和居家环境条件，经与老年人及其家属协商后，对老年人居家环境进行必要的适老化、智能化改造，设置以下设施设备，为开展医疗问诊、康复治疗、专业护理、生活照料、呼叫响应等服务提供硬件与技术支持：（1）配置照护服务所需的护理床、康复器具、移动辅具等设施设备，并对老年人居住场所进行必要的适老化改造；（2）在老年人住所安装必要的网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，增强老年人居家生活的安全性、便利性。

适老化改造、智能化设备和老年用品按照《民政部办公厅财政部办公厅关于做好 2025 年居家和社区基本养老服务提升行动项目组织实施工作的通知》附件 1 选配，可结合老年人个性化需求视情拓展。

十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、违约责任

12.1 乙方服务不合格从而影响甲方按期正常工作的，应向甲方偿付合同价款 5% 的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。情节严重的，甲方有权终止合同。

12.2 服务期间，甲方有权不定期抽查乙方为本项目配备的团队人员在岗在位情况，以及乙方与聘用人员的雇佣手续，如发现团队人员多次无故不在岗等情况，甲方有权终止合同。

12.3 乙方在本项目实施及服务过程中，发生的一切安全责任（包括但不限于服务人员、管理人员上下班、送餐途中、上门服务、食品安全、设备安装、服务对象接受服务等）、劳资纠纷等均由乙方自行承担并负责处理，甲方不承担任何责任。

12.4 乙方收到警报提醒或可能有安全事故时须立即采取相应措施直至确认安全；如因乙方忽视或未及时处理导致发生服务事故的，甲方有权终止合同，并没收乙方履约保证金。

12.5 乙方必须在合同期限内完成合同约定的建床数量，最终建床数量达到 230 张的全额支付审计后的全额价款，完成数量在 221-229 之间的扣应支付总金额的 5%，完成数量在 184-220 之间的扣应支付总金额的 10%，完成数量在 184 张以下的，扣应支付金额的 20%。

十三、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同；

13.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明；

13.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、诉讼

14.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向盐城市亭湖区人民法院起诉。

十五、合同生效及其它

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效；

15.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行；

15.3 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执叁份。

甲 方（盖章）：

法定代表人

或授权代表（签字并盖章）：

联系电话：



2015年10月9日

乙 方（盖章）：

法定代表人

或授权代表（签字并盖章）：

联系电话：



2015年10月9日

附件：采购需求

为贯彻落实积极应对人口老龄化国家战略，根据《民政部办公厅财政部办公厅关于做好 2025 年居家和社区基本养老服务提升行动项目组织实施工作的通知》（民办函〔2025〕号）和盐城市民政局有关文件要求，为我市符合条件的经济困难的失能、部分失能老年人，综合其身体健康状况、居家环境条件、自我意愿等因素，对适宜建设家庭养老床位的，为其建设家庭养老床位并提供居家养老上门服务，以提升老年人生活自理能力和居家生活品质。

一、项目名称：亭湖区居家和社区基本养老服务提升行动项目

二、采购金额：本项目预算金额 207 万元，其中包件一预算金额为 86.00 万元，包件二预算金额为 60.50 万元，包件三预算金额为 60.50 万元。

三、报价要求：包件一：按床位建设清单“单价汇总额”报价，最高限价设定为 27281.00 元。投标报价高于最高限价的，采购人将不予接受，视为无效标书。响应报价超过最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。本项目以采购产品的“单价汇总额”方式报价，该“单价汇总额”不得高于 27281.00 元，其中具体采购产品的单项最高限价详见采购需求中需求清单。供应商的“单价汇总额”和任一产品单价有高于限价的，其投标无效。包件二、三：固定价为 60 元/人次，无需报价。

四、采购内容

1. 包件一：每户建床费用最高 5000 元，往年已经享受过适老化改造补贴的对象，可申请本次家庭床位建设，但已改造的项目不重复改造，改造金额累计不超过 5000 元。家庭养老床位建设，基准任务数为 184 张，根据要求最终完成数应上浮 25%，为 230 张，资金全部使用完毕。

2. 包件二：居家养老上门服务（东亭湖街道、毓龙街道、五星街道、南洋镇、盐东镇、黄尖镇），基准任务数为 172 人次（1 人次指项目执行时间内须为同一位服务

对象累计提供 30 次以上服务，且医护人员上门服务每次不低于 1 小时，护理员、护工、家政上门服务每次不低于 1.5 小时），根据要求最终完成数应上浮 25%，为 215 人次。

3. 包件三：居家养老上门服务（便仓镇、新兴镇、大洋街道、文峰街道、先锋街道、宝瓶湖街道、新洋街道），基准任务数为 172 人次（1 人次指项目执行时间内须为同一位服务对象累计提供 30 次以上服务，且医护人员上门服务每次不低于 1 小时，护理员、护工、家政上门服务每次不低于 1.5 小时），根据要求最终完成数应上浮 25%，为 215 人次。

五、服务内容

包件一：家庭养老床位

1. 建设主体

各地民政部门按照政府采购要求，择优遴选依法设立、信誉良好、具备相应资质、具有专业服务团队的为老服务机构（组织）或家装、通讯、科技类企业，承接家庭养老床位建设和所涉适老化、智能化改造，所配装产品与改造质量提供不少于 1 年的质保期。

2. 建设内容

建设主体根据老年人居家环境和照护需求，与老年人及其家属协商后，按照《家庭养老床位基本项目参考清单》（附件 1），对其居家环境进行适老化、智能化改造，为开展医疗护理、康复训练、生活照料、呼叫响应等服务提供硬件与技术支持。（1）配置照护服务护理床、康复器具、移动辅具等设施设备，对老年人居所进行适老化改造；（2）安装必要的网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，增强老年人居家生活的安全性、便利性。各地可结合老年人个性化需求，视情拓展。

3. 建设要求

家庭养老床位建设应按照申请、评估、签约、改造和审核验收的程序实施，也可采用跟踪审验。改造信息与管理数据应上传“金民工程”全国养老服务信息系统（以

下简称“金民系统”），并与县（市、区）智能养老服务平台共享。鼓励对老年人不再使用的可移动设施设备，进行清洗、消毒、修缮，调配给有需求的其他经济困难老年人或特困人员供养机构使用，提高设施设备利用率。

包件二、三：居家养老上门服务

根据项目要求，制定服务计划，明确服务流程，开展上门服务。依托智慧养老服务平台，建立居家养老上门服务呼叫中心，开通服务热线，并通过民政官网、新闻媒体、微信公众账号、社区公示栏和养老服务机构等渠道广为宣传，响应老年人服务需求，实现“老人呼叫，服务即到”。呼叫中心根据服务对象需求，链接医疗、康复、养老等相应服务机构（组织），派单专业人员上门服务。服务人员登录民政部“民政服务”微信小程序，上传现场服务信息至金民系统。

1. 医护人员上门服务（1）服务主体。各地民政部门按照政府采购要求，择优遴选依法设立、信誉良好、具备相应资质、具有专业服务团队的医疗机构，并为其开设金民系统登录帐户，为医护人员开通“民政服务”微信小程序，建立平台、机构、服务人员三方响应机制，达到送医护上门的目的。（2）服务内容。服务主体按照附件2要求，上门提供伤口处理与换药、鼻饲管更换、导尿管更换以及巡诊等非住院治疗类服务。服务时，服务对象的监护人应在场。（3）服务费用。由各地民政部门按照采购合同约定结算。医药耗材按医保规定，由服务对象据实结算。

护理员上门服务（1）服务主体。各地民政部门按照政府采购要求，择优遴选依法设立、信誉良好、具备相应资质、具有专业服务团队、经验丰富的为老服务机构，或经营范围和组织章程中含有养老服务的其他企事业单位和社会组织，承接护理员上门服务，并为其开设金民系统登录帐户，为护理员开通“民政服务”微信小程序。（2）服务内容。服务主体根据民政部门提供的服务对象名册，组织具备从业资质的康复护理人员，针对服务对象个性化需求，按照附件2要求，上门提供专业护理、康复训练、

家庭培训等三大类康复护理服务。（3）服务费用。由各地民政部门按照采购合同约定结算。

3. 护工上门服务 （1）服务主体。遴选要求同护理员上门服务。（2）服务内容。服务主体根据民政部门提供的服务对象名册，组织经过培训的生活照料护工或助老员，针对服务对象实际生活需求，按照附件 2 要求，上门提供生活照料、探访关爱、健康管理、精神慰藉等服务。（3）服务费用。由各地民政部门按照采购合同约定结算。

4. 家政上门服务 （1）服务主体。遴选要求同护理员上门服务。（2）服务内容。服务主体根据民政部门提供的服务对象名册，组织经过培训的生活照料护工或助老员，针对失能老年人行动不便的特征，按照附件 2 要求，上门提供保洁整理、委托代办等家政服务。（3）服务费用。由各地民政部门按照采购合同约定结算。以上四项服务，各地民政部门应按规定申请、审核、审批，参照盐城市民政局《关于进一步规范政府购买居家上门服务的通知》“办理程序”实施。各地结合本地实际和服务对象需求，可适当拓展服务内容。县级智慧养老服务平台运营商，如同时监管居家养老服务质量的，不得参与本县（市、区）的提升行动项目。

六、产品技术要求

序号	类别	项目名称	产品名称	技术参数要求	单位	最高限价(元)	项目类型
1	地面改造	防滑处理	防滑垫	尺寸：580mm*880mm PVC 材质：正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移。吸附力强，透水快	块	48	基础
			防滑地胶	材质：pvc 1) 健康环保，加厚耐磨，绿色健康无甲醛 2) PVC 材质无惧踩踏，防水防滑，易清理 3) UV 粒子覆盖无惧回南天，便于打扫易打理 4) 防火阻燃，一铺即用，不易燃烧能抑制燃烧，水泥地直接铺	平方	120	
			防滑地砖	防滑砖。拆除原地面，找平，放线，瓷砖铺贴，嵌缝处理（含人工、主材、辅材；不含防水）	m2	200	
2		高差处理	水泥坡道	1、采用优质防滑水泥浇筑 2、坡度比 $\geq 1:8$ ， 3、坡道整体清洁、干燥、平整，稳固耐用	立方	200	基础
3		门槛移除	门槛移除	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险（包含地面找平抹灰 1 遍）	项	500	可选
4	门改造	房门拓宽	门	门洞拓宽，抹灰修复，粉刷涂饰 对门洞狭窄影响轮椅通行进行扩宽，门净宽度 $\geq 80\text{cm}$ 。含拆除人工费用、垃圾处理费用等。	扇	700	可选
			卫生间或厨房更换铝合金移门	铝合金厚度不小于 1.0mm；钢化玻璃厚度不低于 6mm	m2	800	

		铝合金+钢化玻璃 外开门	拆除原门，更换新门；含门锁、铰链、门吸	樘	1800	
5		下压式门 把手改造	把手长度 137mm 430 不锈钢面板，表面处理：拉丝 锁芯：铜芯，配 3 条铜钥匙 国标防火锁，可替换整套，无需打孔 适用场所：木门、烤漆门、免漆门、其他	把	200	可选
6	卧室 改造	安装床边 护栏（抓 杆） 床边扶手	底座尺寸：500*600mm 底座高度：14mm 高度可调：700mm, 750mm, 800mm, 850mm 产品结构：采用碳钢表面烤漆处理，直径为 32 毫米，厚度为 2mm。固定立柱套管采用直径 42mm 优质碳钢管机加工而成，立柱壁厚 4.5mm，采用整体螺丝固定的方式 产品表面：具有夜光功能。 适应性：广泛应用于家庭无障碍改造中。 安装方法：使用时水平放置，无需安装，具有广泛的适应性。 产品保证：多年无障碍进家庭实际经验，专业无障碍技术支持，使您无后顾之忧。	个	530	基础
		床边护栏	免打孔安装，一键快速折叠、快捷方便 1、材质：不锈钢立柱和加厚横梁，金属连接件，铝合金上管，防变形堵头，下连接 全金属固定，静音保护头设计。 2、免打孔安装，一键快速折叠、快捷方便。边缘倒角，防止碰撞伤害； 3、可五档调节。	个	150	

8		配置防压 疮垫	防压疮床 垫	尺寸: 2000*900mm 材质: PVC 1. 条形波动, 1、2、3 档为波动档, 带有微型喷气孔。 2. 间隔管 7 分钟交替充气。 3. 低噪音设计, 不大于 45 分贝。 4. 气条可单独拆卸, 方便更换。 5. 微电脑控制气囊换气。	个	270	可选
			防压疮坐 垫	1、尺寸: 480*480mm 2、优质 PVC 面料, 轻巧易拉伸 3、25 个 2.5cm 内径小孔, 均匀分布在坐垫上, 采用高热热合压缩, 多气囊设计, 干爽透气, 加速空气流通, 舒适的座部环境, 让您坐得更舒适。 4、凹凸气囊形成特有的承托力, 从而给久坐人群起到分散臀部和腿部压力。	个	50	
			防褥疮靠 垫	1. 高密度海绵, 软硬适中, 环保舒适, 会弹性好, 支撑力强, 不易变形, 经久耐用。 2. 材质: 棉布材质加海绵。	个	65	
9	如厕 洗浴 设备 改造	安装扶手	L 型扶手	1、尺寸: 70*50cm 2、外管材质: ABS 材质, 直径 35mm; 3、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌, 扶手表面采用防滑浮点设计, 适合抓握	个	155	基础
			T 型扶手	1. 材质: 不锈钢龙骨、不锈钢 304 底座。 2. 内衬龙骨: 不锈钢 ϕ 28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理。 3. 外层材料: 采用 ϕ 35*3.5mm 纯黄色或者纯白色 ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料生产, 外表面只有 6 条防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤。	个	180	

10		135°扶手	1、尺寸：60*45cm 600*400MM 2、外管材质：ABS 材质，直径 38mm； 3、内管材质：不锈钢内管，直径 25mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，适合抓握	个	195	基础
	配置淋浴椅	洗澡椅	1) 50*43*66-79CM (6 档可调)，坐高：36-49CM，扶手到地面 53.5-66CM，坐宽 42CM，坐深 33CM，扶手高 22CM，坐板尺寸 40*33*5CM，椅背尺寸 41*17CM，靠背离坐板高度 30CM，两扶手间内宽 50CM，两扶手间外宽 56CM 2) 主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度是 1.2mm，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计。 3) 座靠板：坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。 4) 扶手：扶手采用的是塑胶 8 字管拆装稳定不晃，扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用。 5) 脚腿：四只脚腿高度 6 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用。	个	280	
		折叠洗澡椅	尺寸：545*545*778mm (展开) 材质：椅架高强度铝合金，规格 $\varnothing 29*1.5\text{mm}$ 和 $\varnothing 25.2*1.5\text{mm}$ 表面喷塑处理 座板和靠背材质为高密度 PE，扶手材质为加强尼龙。 防霉防滑 TPE 材质脚垫，座板和靠背可加装 EVA 软垫 座板高度六档调节：345mm-445mm 产品承重 100kg 以上，	个	420	

11	蹲便器改造 坐便器	蹲便器改造 坐便器	1) 总高: 47cm, 总宽 36cm, 总长: 38cm, 2) 主架: 主架采用的是高强度铝合金焊接组装而成, 表面处理是阳极氧化雾面处理, 椅子整体是由 8 个 8mm 的爆钉螺丝安装在墙体上面, 椅子整体可以上翻折叠, 便携不占用空间 3) 座板: 座板采用 HD-PE 工程塑料, 可上翻, 强度高, 触感舒适, 易清洁。 4) 脚垫: 脚垫是由加大橡胶脚垫, 脚垫内衬钢片经久耐用。 5) 座板后端到墙距离分为 S 码: 17cm、M 码: 22cm、L 码 28cm, 使用者可根据实际需要的安装距离选择合适的尺寸。	个	360	可选
12	浴缸/淋浴房改造	浴缸/淋浴房改造	拆除浴缸/淋浴房, 更换浴帘、浴杆, 增加淋浴空间, 地面防水处理, 增加 T 形或 L 形扶手。	项	3600	可选
13	光源改造	感应小夜灯	1、高强度抗冲击耐温 ABS 材质, 2、led 灯珠、三挡调光, 低能耗 0.6W, 充电款。 3、无需布线, 安装方便, 可挂、可摆放、可贴 4、感应距离是正面 100 度, 3-7 米以内, 人离开, 缓慢自动熄灭	个	45	基础
14	物理环境改造	带灯面板	五孔插座点小夜灯, 复合功能插座, 功率 1WLED (一小时一度电)。	个	80	可选
		更换单/双开面板 (含安装费)	1. 银镍合金触点、国产 PC 料 2. 额定电流: 10A 3. 额定电压: 250V 4. 额定功率: 2500W 5. 规格: 86mm*86mm	个	20	
		一开五孔/五孔(含安装费)	1. 国产 PC 料 2. 额定电流: 10A/16A 3. 额定电压: 250V 4. 额定功率: 2500W 5. 规格: 86mm*86mm	个	30	

15		安装防撞护角/防撞条	防撞角	1、尺寸：≥60*35*12mm; 2、材质：NBR, 防水耐油，加厚，无残留，不伤家具	个	10	可选
			防撞条	尺寸：35*35*7mm 材质：pvc 双面胶/免钉胶 防火阻燃，经久耐用，不含甲醛	米	18	
16	网络连接设备	WIFI 路由器	WIFI 路由器	运营商：支持联调、电信、移动。 1. 内存：RAM:256Mb /512Mb DDR 2. ROM: 512Mb NAND FLASH 3. 供电方式：5V/2A TYPE-C 电源适配器 4. 指示灯：信号强度，上网状态，短信状态，WiFi 状态 5. RESET 按键：长按恢复出厂设置 6. 天线类型：1 根 2.4G WIFI 天线，2 根 LTE 天线 7. 功耗：< 5W 8. Wi-Fi 频率：2.4 GHz 9. Wi-Fi 模式：2.4G: 802.11b/g/n/ac/ax 10. Wi-Fi 加密方式：开放、WPA2-PSK 和 WPA/WPA2-PSK 11. 工作环境：-10℃~55℃ & ≤95% (无凝结) 保证相关智能设备数据的传送和服务响应。	套	330	基础 (任 选其 一)
17		无线网卡	无线网卡	1. wifi 频段：802.11b/g/n, 2. 低时延、高吞吐，支持 wifi6 3. 内置驱动，USB3.0 高速接口 4. 加密技术，内置防火墙 5. 无线速率支持 150Mbps 6. 工作电压 5V DC 7. 工作环境：-10℃~55℃ & ≤95% (无凝结)	套	450	
18	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	紧急呼叫器	主要功能： 1. 当按键按下时立即拨打预先配置的紧急联系人或呼叫中心并在接通后进行双向通话。 2. 支持中国移动、中国联通、中国电信三大运营商 4G 电话卡，支持 VoLTE 4G	个	480	基础

				高清通话。 3.可设置多组白名单号码，白名单向设备拨打电话不被拦截，当按键按下时，循环呼叫白名单号码直到有人接听（默认循环拨打三次）。 4.支持时间定点语音提醒功能，可配置定时吃药、开窗通风等语音提醒。 5.支持“救命救命”等紧急求救语音唤醒功能，用户呼喊出“救命、救命”等求救语音后设备会立刻联系紧急联系人进行现场施救。 6.可根据实际需求，设置设备上报周期，紧急联系人名单等设置。 7.集成网关功能，支持通过 RF433 连接其他物联网设备 8. 支持设备自组网、自学习。 9. 支持床垫、烟感、燃气、紧急按钮等设备连接，可支持 128 路设备终端连接； 10 支持温湿度数据采集，支持高低温预警、温度数据记录功能； 11. 支持设备运行状态指示灯提醒，可根据设备指示灯判断设备运行状态； 12. 支持备用电池，住户停电后也能正常使用不少于 16 小时 13. 支持工作人员上门服务打卡 14. 支持云广播功能，后台播报广播信息； 15. 支持定点报时功能，可配置定点报时开启时间； 16. 支持天气、时间、等语音唤醒播报，可通过关键词进行语音唤醒、查看当前天气、时间情况； 17. 设备音量调节功能，可在小程序/APP 中进行设备音量调节； 18. 支持语音求助事件记录功能，可在平台中查看设备求助记录； 19. 支持语音求助公众号、短信提醒功能； 20. 支持设备信息，设备状态、信号数据等信息定时上报云端，支持呼叫事件上报。 21. 支持设备亲友共享功能，亲友可查看设备情况 产品尺寸：140mm*140mm*26mm 外壳材料：ABS 报警方式：多按键，支持三个以上报警按钮；主按钮直径不小于 4CM； 工作温度：-20℃~55℃、 工作电压：12V/1A DC 网络支持：4G 全网通； 后备电池：支持；注：容量不小于 1000mAh；		
--	--	--	--	---	--	--

				语音音量：正前方 1M 距离通话音量不小于 80 分贝，支持音量调节。			
19	生命体征监测设备	生命体征监测设备	4G 智能手表	1. 分辨率：240*240 2. 系统内存：内置 RAM+ROM，64Mbit+64Mbit 3. SIM 卡：支持 NANO SIM 卡 4. 摄像头：30W 前置摄像头 5. 电池容量：800mAh 6. 充电方式：磁吸式充电 7. 表身材质：PC+ABS 8. 按键规格：双实体按键，红键长按 SOS	个	420	基础
20	安全监控装置	烟雾报警器	烟雾报警器	采用特殊结构设计的光电传感器结合性能可靠的 MCU，能有效的探测出火灾初期阴燃阶段或生成以后产生的烟雾。当烟雾进入报警器，使光源产生散射，光接受元件感受到光强度，接收到的光强度和烟雾浓度有一定的线性关系，报警器对现场参数不断地采集、分析和判断，当确认现场数据的光强度达到预定阈值时，报警器的红色 LED 灯点亮，并启动蜂鸣器报警。无线款产品，当报警器触发报警时，会发出无线信号给报警主机，通知用户及时处理警情。声 压 级： > 80dB (A) (正前方 3 米处) 额定电压：DC3V 静态电流：≤ 25uA 报警电流：≤ 20mA 输出形式：声光报警 执行标准：符合 GB 20517-2006 标准 重 量：约 125g (含电池) 外形尺寸：96*49mm (包括安装板)	个	280	基础

21	可燃气体 泄露报警器	燃气泄漏 报警器	产品尺寸：75.3mm*30mm*120mm 传感器：半导体传感器 取样方式：自然扩散 LED 指示：红、绿、黄 报警指示：红灯常亮、峰鸣器鸣叫 检测气体：甲烷（CH4） 工作环境 温度：-10℃~+55℃；湿度：≤95%RH（无凝结）； 大气压力：86kPa~106kPa 传感器使用寿命：5 年 1、采用高灵敏度、长寿命半导体气体传感元件来探测可燃气体 2、探测器检测到燃气泄漏报警，设备红灯强闪，探测器发出刺耳常鸣音。 3、支持故障自检功能，一旦检测到故障或燃气泄漏立即亮灯提示 4、可独立应用于居家或公共场所	个	280	可选
22	溢水报警器	溢水报警器	产品应用电极浸水阻值变化的原理来进行积水探测，当积水没过水浸探头时，设备会检测到报警信号，并通过网关推送至云端；支持心跳功能 供电电压：DC3V（2 节 7 号电池，可替换） 待机电流：≤1uA 报警电流：≤20mA 工作频段：433MHz 产品尺寸：发射器尺寸：36*77*18mm；感应头线长：80mm 无线距离：100M（无阻碍） 工作温度：-10℃-55℃ 工作湿度：<95%RH（无凝露）	个	280	可选

23	远程 视频 或语 音通 话设 备	智能监控 摄像头	智能监控 摄像头	通讯方式: WiFi 1. 像素: ≥ 300 万 2. 最大红外监控距离 ≥ 10 米 3. 支持图像翻转, 3D 降噪适用不同监控环境, 适用不同监控环境 4. 支持 H. 265、H. 264, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境 5. 支持 256G SD 卡, 内置 MIC 和 Speaker 6. 支持 DC 5V/2A 供电方式 7. 支持跌倒检测。 8. 支持语音求助检测 9. 具有远程摄像功能, 支持无线网络连接, 可远程操控。 10. 存储功能: 本地 TF 存储/云端录像	个	690	基础
24	智能 感应 设备	门磁感应 器	门磁感应 器	门磁产品主要功能监测是布防时间段内是否有异常开启, 或长时间无开启行为, 安装至门、窗等位置, 用于统计老人开门、开窗活动情况, 和异常开启等; 本产品支持设备自组网, 和网关配对完成后即可使用; 支持心跳功能、开门、关门数据上报 供电电压: DC3V (2 节 7 号电池, 可替换) 待机电流: $\leq 1\mu A$ 报警电流: $\leq 20mA$ 感应距离: $\leq 2CM$ 工作频段: 433MHz 产品尺寸: 64*32*19+60*10*19mm 无线距离: 100M (无阻碍) 工作温度: $-10^{\circ}C-55^{\circ}C$ 工作湿度: $<95\%RH$ (无凝露)	个	280	可选

25	红外探测 器	红外探测 器	产品采用的热释电红外传感器通过数字信号处理来探测人体活动，利用菲尼尔透镜的特殊光学原理强化其能量幅度，使设备具备灵敏度高、覆盖面积大、不误报、低电压等特性；主要用于老人活动情况统计、监测长时间无人活动做出预警；支持设备自组网，和网关配对完成后即可使用； 供电电压：直流 3V（2 节 5 号电池，可替换） 待机电流：≤25uA 报警电流：≤19mA 工作频段：433MHz 感应角度：50°（X）/60°（Y） 感应距离：最大 6-8m（最优距离 1.5-3.5m） 抗白光干扰：6500LUX 抗辐射干扰：30V/m, 10MHz-1000MHz 产品尺寸：φ 88*31mm 无线距离：100M（无障碍） 工作温度：-10℃-55℃ 工作湿度：<95%RH（无凝露）	个	280	可选
----	-----------	-----------	---	---	-----	----

26	防走失装置	防走失胸卡	1. 一键呼叫、双向通话：当 SOS 按键按下时立即拨打预先配置的紧急联系人或呼叫中心并在接通后可双向通话。 2. 多紧急联系人：支持最多 5 个紧急联系人，当按键按下时，循环呼叫紧急联系人直到有人接听。 3. 亲情联系人：支持一键拨打亲情联系人功能。 4. 定时任务提醒：支持定时语音提醒 5. 多重定位跟踪：支持多种模式定位跟踪功能，随时掌握携带者当前位置；支持 GPS/AGPS/BD/WiFi/基站等多重定位模式。 6. 时间播报、天气预报：支持一键播放当前时间及天气等日常信息。 7. 超长待机：设备配置大容量充电电池，支持 14 天以上待机 8. 大音量：设备音量大于 80dBA（1.5M 外） 9. 支持响铃查找功能 10. 定位打卡功能 产品尺寸：106mm*53mm*23mm 外壳材料：ABS 定位模式：GPS/AGPS/BD/WiFi/LBS 电池容量：锂离子高密度聚合物电池（2000mAh） 工作温度：-20℃~55℃ 额定输入：5V/1A 网络类型：4G 全网通（移动、电信、联通）	个	480	可选	
27	老年用品	手杖	手杖	以 Q/DF4-2012《助行器具》本企业标准作为设计生产的执行标准，其结构如下： 1) 高度：71-94CM(十档可调)、宽度：13CM，安全承重：100KG，净重：0.33KG 2) 支架：6061T6 铝合金材料，管直径 22.2MM，19MM，管壁厚 1.2MM，表面处理是阳极氧化处理。 3) 握把：工程塑料把手，内置钢柱，永不断裂。 4) 脚架：高度 10 档可调，适用 160CM-180CM 人群适用。 5) 脚垫：防滑橡胶脚垫，内含钢片，防止磨损。	根	80	5 项 任选 其三

			三角手杖	1. 高度：74-96.5CM 10 档可调节；底座尺寸：27CM*18CM 净重：0.75KG 2. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求和试验方法 第4部分：三脚或多脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下： 2.1) 主架：上支采用 6061T6 高强度铝合金材质，管径：22.2MM，管壁厚度：1.2MM，下支底座采用不锈钢材质，壁厚 1.2MM，表面电镀处理，底盘焊点加固处理。上下支连接处采用全铝合金紧固件，防滑防晃。整体高度十档可调节，适应不同身高人士。	根	100
			四角手杖	1. 高度：60-83CM 10 档可调节；底座尺寸：15CM*20.5CM 净重：0.75KG 2. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求和试验方法 第4部分：三脚或多脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下： 2.1) 主架：上支采用 6061T6 高强度铝合金材质，管径：22.2MM，管壁厚度：1.2MM，下支底座采用高碳钢材质，壁厚 1.2MM，表面喷粉处理，底盘焊点加固处理。上下支连接处采用全铝合金紧固件，防滑防晃。整体高度十档可调节，适应不同身高人士。 2.2) 握把：PVC 握把，表面有龟裂纹，防止打滑，手柄内置钢柱，永不断裂。 2.3) 脚垫：5MM 加厚橡胶脚垫，脚垫里面有铁垫片防止穿透脚垫，耐用，防滑。	根	120
			智能手杖	以 Q/DF4-2012《助行器具》本企业标准作为设计生产的执行标准，其结构如下： 1) 高度：74-97CM(十档可调)、宽度：15.7CM，安全承重：100KG，净重：0.33KG 2) 支架：6061T6 铝合金材料，管直径 22.2MM，19MM，管壁厚 1.2MM，表面处理是阳极氧化处理。 3) 握把：工程塑料把手，内置钢柱，永不断裂。握把配备照明、红色闪光、报警、收音机功能。 4) 脚架：高度 10 档可调，适用 145-190CM 人群适用。 5) 脚垫：防滑单脚橡胶脚垫和小四脚胶垫，内含钢片，防止磨穿。	根	280

			3. 9、靠背调节：液压上下调节，经久耐用，结实，使用者可调整到最舒适的角度。			
	电动轮椅	规格：1140mm*640mm*930mm 座高：530mm 前轮：260mm 后轮：415mm 电机：24V/250W*2 电池：24V12AH 净重：36KG（不含电池） 材质：碳钢，内置 12A 铅酸电池，续航 32 公里，12 寸大轮毂，带手刹 脚踏板可拆卸 扶手可掀 防后滑 高靠背半躺，语音提示、四轮减震	辆	2980		
	助行器	1. 长 51CM，宽 53CM，扶手高度：73-91cm，折叠后尺寸：60*10*73cm，承重：100KG，净重：2.46KG 2. 以 GB/T 14728.1-2006《双臂操作助行器要求和试验方法 第 1 部分：框式助行架》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下： 2.1) 主架：采用 6061F 高强度加粗铝合金材质，管直径为 25.4mm，厚度为 1.2MM，表面采用阳极氧化处理雾面，一键折叠式结构，不占空间。脚管管直径为 28.6mm，厚度为 1.2mm，高度 8 档可调节，前杆加宽加厚设计； 2.2) 握把：采用 PV 橡胶软质握把，表面有花纹防滑性好，手感舒适，使用期间寿命长。 2.3) 脚垫材质为橡胶耐用，耐磨，有弹性，表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料。 2.4) 使用方式：固定式和交换式两用，弹珠上下一键切换和折叠。	个	195		
	轮式助行器	1. 尺寸：长 51CM，宽 53CM，扶手高度：73-91cm，折叠后尺寸：60*10*73cm，承重：100KG，净重：2.9KG 2. 以 GB/T 14728.2-2008《双臂操作助行器要求和试验方法 第 2 部分：轮式助行架》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下： 2.1) 主架：采用 6061F 高强度加粗铝合金材质，管直径为 25.4mm，厚度为 1.2MM，表面采用阳极氧化处理雾面，一键折叠式结构，不占空间。脚管管直径为 28.6mm，厚度为 1.2mm，高度 8 档可调节，前杆加宽加厚设计； 2.2) 握把：采用 PV 橡胶软质握把，表面有花纹防滑性好，手感舒适，使用时间寿命长。	个	220		

			老花镜	高清·高透光 镜片清晰透亮 采用树脂镜片，光透射比高达 90%以上	副	100
			自助进食器具	自助进食器具		
			自助进食器具	自助进食器具	套	190

31	助听器	助听器	1、使用电源:DC3.7V(充电电池) 外观结构:49.5X50X10mm 3、最大 OPL90:≤129+3dB 4、高频平均值 OSPL90:120dB+4dB 5、满档声增益:38dB±5dB 6、等效输入噪声级:≤29+3dB 7、总谐波失真:≤5%+3% 8、频率响应范围:不窄于 500Hz~3200Hz 9、额定电源电流消耗:≤2mA	个	500
----	-----	-----	--	---	-----

注： 以上表格中的参数除尺寸、克重仅供参考，其它必须响应且符合甲方及项目特征等要求。

附件 1:

家庭养老床位基本项目参考清单

一、适老化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选
6	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础
7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	可选
8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选
9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础
10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础
11		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老人如厕时摔倒，方便轮椅老年人使用	可选
12		浴缸/淋浴房改造	旧件拆除、更换，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴	可选
13	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础
14		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选

15		安装防撞护角/ 防撞条、提示标 识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条， 必要时粘贴警示条	可选
二、智能化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
16	网络连接设 备	WIFI 路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础 (任选其 一)
17		无线网卡		
18	紧急呼叫设 备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现 危机情况便于一键呼叫	基础
19	生命体征监 测设备	智能腕表等 监测设备	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数，发 现异常自动提醒	基础
20	安全监控装 置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居 室环境，发生险情时及时报警	基础
21		可燃气体 泄露报警器		可选
22		溢水报警器		可选
23	远程视频或 语音通话设 备	智能监控摄像 头等设备	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人 在家实时情况，接受与协助老年人电话呼叫和 紧急求助	基础
24	智能感应设 备	门磁感应器	装在门或窗等位置，实时监测门窗开闭状态， 触发及时报警	可选
25		红外探测器等 感应设备	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探 测老年人活动情况	可选
26		防走失装置	配置防走失手环、防走失胸卡等，用于监测 失智老年人或其他精神障碍老年人定位	可选
三、老年用品				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
27	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚 手杖、凳拐等	5 项任选其 三
28		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行	

			走，扩大老年人活动空间	
29		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用	
30		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	
31		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	

注：对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-15 项）中的可选项目 9 项选 2 项（不可重复选）；智能化改造配置项目（16-26 项）中的可选项目 5 项选 1 项；老年用品配置项目（27-31 项）中的可选项目 5 项选 3 项（不可重复选）。

附件 2:

盐城市居家和社区基本养老服务提升行动项目服务参考清单

序号	项目分类	项目名称	项目内容及服务标准	服务资质
1	医护人员上门服务	普通创伤换药	为有普通创伤及手术伤口，去医院不便服务对象提供上门换药。	医生或护士
		鼻饲管更换	对需要鼻饲进食的照护对象，提供上门鼻饲管更换。	
		导尿管更换	对行动不便的服务对象如果留置导尿管时间到期，提供上门导尿管更换。	
		巡诊服务	根据服务对象的不同情况，制定不同的巡诊周期、巡诊内容，如常见的血压、血糖、心电图检查等，健康宣教、指导和其他个性化项目，使服务对象了解自身的身体状况。	
2	护理人员上门服务	口腔清洁、护理及指导	根据照护对象的生活自理能力，鼓励并协助有自理能力或上肢功能良好的半自理照护对象采用漱口、自行刷牙的方法清洁口腔；对不能自理的采用棉棒、棉球擦拭清洁口腔（包括活动性假牙护理）。	初级及以上技能等级的养老护理员
		协助进食、进水及指导	根据照护对象的病情、饮食种类、液体出入量、自行进食能力，选择恰当的餐具、进餐体位、食品种类让照护对象摄入充足的水分和食物，做好照护对象及家属的安全教育，增强自我防范意识，指导噎食、误吸的预防及应急处理方法。	
		压疮预防及指导	对易发生压疮的照护对象采取定时翻身、减压工具等方法预防压疮的发生。为照护对象提供心理支持及压疮护理的健康指导。	
		协助叩背排痰及指导	根据照护对象的病情、有无手术、引流管、骨折和牵引等，选择合适的翻身频次、体位、方式帮助照护对象翻身叩背，促进排痰。	
		鼻饲进食及指导	对需要鼻饲进食的照护对象，按照其疾病及特殊饮食需求，选择进食类型和加工方式，协助其进行鼻饲进食，做好风险评估、知情同意相关事宜。	

序号	项目分类	项目名称	项目内容及服务标准	服务资质
2	护理人员上门服务 康复治疗训练	日常生活能力训练	根据照护对象进食、洗澡、修饰、穿脱衣、如厕等日常生活自理能力的评定及身心状况，遵医嘱循序渐进地进行更衣、进食、转移、如厕、手指精细动作等训练，利用辅助性用具，增强照护对象日常生活自理能力。	康复医师、康复治疗师、护士或中及以上技能等级的养老护理员
		体位摆放指导	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行健侧卧位、患侧卧位、仰卧位、半卧位等治疗性体位摆放，防止偏瘫关节挛缩、预防压疮等。以照护对象耐受为限，及时观察训练效果及不良反应。	
		体位转移训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行床上翻身、床上移动、坐位训练、轮椅向床、床上向轮椅等训练，以减少并发症，预防跌倒坠床等。以照护对象耐受为限，及时观察训练效果及不良反应。	
		平衡训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行坐位平衡、静态平衡、坐卧位转换、坐位重心转移等训练，以提高身体稳定性。以照护对象耐受为限，及时观察训练效果及不良反应。	
		上肢训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行手部抓握、指腹抓握、肩肘关节等训练，以提高上肢活动能力，延缓肌肉关节功能衰退。以照护对象耐受为限，及时观察训练效果及不良反应。	
		呼吸功能训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行放松训练、缩唇呼吸、腹式呼吸、排痰训练、健肺操等训练，预防及减少肺部感染。以照护对象耐受为限，及时观察训练效果及不良反应。	
		吞咽功能训练	根据照护对象的吞咽功能评定及身心状态，遵医嘱循序渐进行唇舌训练、发声练习、空咽练习、吞咽咀嚼等训练，以减少误吸，维持营养摄入。以照护对象耐受为限，及时观察训练效果及不良反应。	
		语言功能训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行听觉、语言刺激、口腔运动训练、音量音调训练等方式，改善语言能力，预防心理障碍。以照护对象耐受为限，及时观察训练效果及不良反应。	

序号	项目分类	项目名称	项目内容及服务标准	服务资质
2	护理人员上门服务	失禁功能训练	根据照护对象的病情及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行膀胱训练、盆底肌锻炼、肛门括约肌训练、定时排泄等方式，恢复控制排泄，减少尿路感染，降低护理负担。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	康复医师、康复治疗师、护士或中级及以上技能等级的养老护理员
		认知功能训练	根据照护对象的认知障碍评定及身心状态，遵医嘱循序渐进地进行作业训练、记忆训练、思维训练、音乐治疗、缅怀治疗等方式，维持残存的脑功能，提高日常生活能力。以照护对象耐受度为限，及时观察训练效果及不良反应。	
	家庭培训	照护培训	为照护对象及非专业照护者提供系统性教育与技能指导，旨在提升其居家照护能力，确保照护对象在家庭环境中获得安全、科学且人性化的护理支持。主要通过入户服务即时培训指导或线上培训等方式进行理论讲解、实操演练、情景模拟等，内容包括老年人照护基础知识、日常照护规范、专业照护技能、安全防范与风险知识、心理照护与支持等。	护士、高级及以上技能等级的养老护理员
3	护工上门服务	助餐	上门烹饪、协助老年人前往老年人助餐点就餐、送餐上门等。	经培训合格的护工或助理员
		助洁	洗漱、剪发剃须、洗脚、剪指（趾）甲等身体助洁服务。	
		助行	协助行走、陪伴外出、参加活动等。	
		助急	紧急呼叫受理、紧急转介等。	
		助医	陪同就医、治疗陪伴等。	
	探访关爱	上门探访	了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等。	

序号	项目分类	项目名称	项目内容及服务标准	服务资质
3	健康管理	信息采集	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年人健康档案等。	经培训合格的 护工或助 老员
		健康咨询	为老年人提供防跌倒、疾病预防、用药提醒与指导、膳食营养、康复保健等指导。	
		健康监测	监测体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等常规生理指标。	
	精神慰藉	亲情陪护	定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动。	
		情绪疏导	与老年人进行谈心、交流，耐心倾听老年人的诉说。	
		心理慰藉	通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态。	
4	保洁整理	物品清洁	家具、器物（玻璃、油烟机、空调、洗衣机、冰箱）等物品保洁。	经培训合格的 护工或助 老员
		起居照顾	定期翻晒、更换床上用品，保持床铺清洁等。	
		居室清洁	居家清洁、物品整理、衣物洗涤及收纳等普通清洁服务。	
	委托代办	代购物品	代购日常生活用品、果蔬等。	
		代缴费用	代缴水、电、气、通讯费等日常费用。	
		代订代取	代订车票、预约车辆、代取送信函、文件和物品等。	
		代为申请	代为申请法律援助、救助服务等。	

备注：

- 1、医护人员除首次上门外，其余上门至少选择 2 项以上服务为一个服务时长。
- 2、护理人员上门至少选择 2 项以上服务为一个服务时长。
- 3、护工人员上门除助行、助急、助医按实际服务时长结算外，其余至少选择 4 项以上服务为一个服务时长。

八、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业一览表

序号	采购标的	对应中小企业划分标准所属行业
1	亭湖区居家和社区基本养老服务提升行动项目	其它未例明行业

一、 投标分项报价表

亭湖区居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）

序号	项目名称	品牌型号、产地			数量	单位	投标报价 (元)	最高限价 (元)
		品牌	型号	产地				
1	防滑垫	盛通健康	WZ10010001	广东	1	块	45	48
2	防滑地胶	瑞德	定制	江苏	1	平方	100	120
3	防滑地砖	瑞德	定制	江苏	1	m ²	160	200
4	水泥坡道	瑞德	定制	江苏	1	立方	160	200
5	门槛移除	瑞德	定制	江苏	1	项	20	500
6	门	瑞德	定制	江苏	1	扇	50	700
7	卫生间或厨房更换铝合金移门	瑞德	定制	江苏	1	m ²	180	800
8	铝合金+钢化玻璃外开门	瑞德	定制	江苏	1	樘	180	1800
9	下压式门把手改造	瑞德	定制	江苏	1	把	100	200
10	床边扶手	赫轩	HX-211	衡水	1	个	510	530
11	床边护栏	慧辅康	HFK-CBHL-01	衡水	1	个	140	150
12	手摇护理床	慧辅康	YHA02-1	衡水	1	张	1600	1800
13	电动护理床	慧辅康	YHB02-1	衡水	1	张	2900	2980
14	防压疮床	佳禾	JHRD-D	河北	1	个	250	270



	垫		(WK)					
15	防压疮坐垫	佳禾	C04 方型气垫	河北	1	个	45	50
16	防褥疮靠垫	佳禾	三角垫 R 型 (101)	河北	1	个	15	65
17	L 型扶手	永久亮	YJL-8808-3	浙江	1	个	140	155
18	T 型扶手	永久亮	YJL-8871-3	浙江	1	个	140	180
19	135° 扶手	永久亮	YJL-8852-3	浙江	1	个	50	195
20	洗澡椅	福仕得	FST5206C	广东	1	个	265	280
21	折叠洗澡椅	永久亮	YJL-8933-	浙江	1	个	200	420
22	蹲便器改坐便器	雅德	YC7810	广东	1	个	100	360
23	浴缸/淋浴房改造	瑞德	定制	江苏	1	项	150	3600
24	感应小夜灯	郎美科	CL050	广东	1	个	40	45
25	带灯面板	天兔	TTU	广东	1	个	20	80
26	更换单/双开面板 (含安装费)	德力西	86 型	浙江	1	个	18	20
27	一开五孔/五孔 (含安装费)	德力西	86 型	浙江	1	个	28	30
28	防撞角	盛通健康	WZ09010001	广东	1	个	9	10
29	防撞条	盛通健康	WZ09020003	广东	1	个	18	18
30	WiFi 路由	TP-	TL-WDR5620	广东	1	个	320	330

	器	link						
31	无线网卡	跳米	U3	上海	1	套	200	450
32	紧急呼叫器	孝心眼	S18	上海	1	个	460	480
33	4G 智能手表	盛通健康	ZN02010012	江苏	1	个	400	420
34	烟雾报警器	创安	CA-161	广东	1	个	268	280
35	燃气泄漏报警器	创安	JT-CA185	广东	1	个	268	280
36	溢水报警器	盛通健康	ZN10010001C30-NB	江苏	1	个	60	280
37	智能监控摄像头	TP-link	TL-IPC43CL	广东	1	个	670	690
38	门磁感应器	创安	CA-701-AEP	广东	1	个	60	280
39	红外探测器	盛通健康	ZN08010006CA-809NB	江苏	1	个	60	280
40	防走失胸卡	盛通健康	ZN03010001XM-SOS-03	江苏	1	个	200	480
41	手杖	福仕得	FST4200W	广东	1	根	78	80
42	三角手杖	福仕得	FST4203	广东	1	根	40	100
43	四角手杖	福仕得	FST4201B	广东	1	根	80	120
44	智能手杖	雅德	YC4600B	广东	1	根	100	280
45	轮椅	耐刻	SYIV100-SR-G-01AP	河北	1	辆	350	580
46	高靠背轮椅	耐刻	SYIV100-SR-G-20BY	河北	1	辆	880	890
47	电动轮椅	迈德康	WT-100W	河北	1	辆	2200	2980
48	助行器	福仕得	FST8202WYH	广东	1	个	190	195

49	轮式助行器	福仕得	FST8202DLH	广东	1	个	200	220
50	台式助行器	雅德	YC2200	广东	1	台	70	650
51	带座助行器	福仕得	FST8202DLH+8208	广东	1	台	70	260
52	手持LED放大镜	盛通健康	SF12020005	广东	1	个	38	40
53	放大镜指甲刀	盛通健康	SF1302000	广东	1	个	38	40
54	老花镜	盛通健康	SF25010001	广东	1	副	80	100
55	自助进食	盛通健康	SF01030001 SF01040001 SF01020001 SF01010003 SF01010004	广东	1	套	180	190
56	助听器	可孚	HBC06	湖南	1	个	480	500
总价（单价汇总额）		人民币（大写）壹万肆仟柒佰柒拾贰元整（¥14772.00元）						
服务承诺		1、质量：安装：“三包”（包修、包退、包换）； 2、其他承诺：承接家庭养老床位建设和所涉适老化、智能化改造，所配装产品与改造质量提供不少于1年的质保期。所提供的智能化设备信息及服务数据与甲方确定的家庭养老床位系统进行有效联通。提供的平台至少可以使用3年以上，且不得收取任何使用费用。						

注：1、本项目以“单价汇总额”方式报价，该“单价汇总额”不得高于27281.00元。（投标人的投标“单价汇总额”和单价均不得超出最高限价，否则作无效标书处理。结算时，按实际数量计算，单价执行中标的对应单价）。

投标方：江苏瑞德信息产业有限公司（加盖公章/电子签章）

日期：2025年9月11日