

四、价格折扣文件格式

（一）企业报价折扣证明

1、中小微企业声明函（格式见附件 7）

中小微企业声明函（服务类项目）（采购包号：1）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加江苏省政府采购中心组织的项目编号为JSZC-320000-SCZX-K2025-0738，（2026年度江苏省省级及南京市党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务框架协议）（采购包号：1）封闭式框架协议采购活动，服务全部由符合政策的中小微企业承接。相关企业（含联合体中的中小微企业、签订采购包意向协议的中小微企业）的具体情况如下：

1. 2026年度江苏省省级及南京市党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务框架协议（标的名称），属于物业管理（供应商填写征集文件中明确的所属行业）行业；承接企业为盐城和谐物业服务有限公司（企业名称），从业人员293人，营业收入为1173.66万元，资产总额为1275.42万元¹，属于（中型企业 小型企业 微型企业）；

2. （标的名称），属于（供应商填写征集文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业 小型企业 微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

企业名称（加盖 CA 电子公章）：盐城和谐物业服务有限公司

日期：2026年1月14日

备注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，则不能通过资格审查；非专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。
3. 供应商应对照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）《国家统计局关于印发〈统计上大中小微型工业企业划分办法（2017）〉的通知》（国统字〔2017〕213号）的规定，供应商自行勾选承接企业的企业规模类型。

2、残疾人福利性单位声明函-非残疾人福利性单位

残疾人福利性单位声明函（服务类项目）（采购包号：**）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加江苏省政府采购中心组织的项目编号为JSZC-320000-****的（项目名称）封闭式框架协议项目（采购包号：**）采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：1. 专门面向中小微型企业采购的项目，供应商为残疾人福利性单位并提供服务的必须提供此声明函，否则将不能通过资格审查。

2. 非专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。

3. 入围供应商为残疾人福利性单位的，此声明函将随入围结果同时公告，接受社会监督

供应商全称（加盖CA电子公章）：

日期：

（二）其他证明文件

1、资格相关承诺函

资格相关承诺函

我司承诺完全响应招标文件关于资格的要求，具体如下：

一、非联合体参加采购活动。

二、满足供应商的资格要求：

“（一）通用资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《承诺函》。

2. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，不存在被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录情形。（响应文件中无需提供证明材料）

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

（二）本项目的特定资格要求

采购包号	特定资格要求
1	无

”。

三、满足合格的供应商

“2.1 满足征集公告中供应商资格要求的规定。

2.2 满足本征集文件实质性要求的规定。”

四、响应文件有效期为采购中心规定的响应文件提交截止时间之后

九十（90）天。

五、无以下条款情况：

“22.1.1 供应商在苏采云系统规定的时间内未成功解密电子响应文件的。

22.1.2 供应商未按照征集文件要求上传电子响应文件的。

22.1.3 供应商同一采购包提交两个（含两个）以上不同的报价的。

22.1.6 供应商不具备征集文件中规定资格要求的。

22.1.7 供应商所报服务单价超过了最高限制服务单价的。

22.1.8 供应商未通过符合性审查的。

22.1.9 不符合征集文件中规定的实质性要求的（征集文件第四章“采购需求”中技术要求和商务要求、其他章节中斜体且有下划线部分或加*号条款均为实质性要求）

22.1.10 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。或查询“信用中国”网站后发现供应商存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的信用记录。

22.1.11 响应文件含有采购中心不能接受的附加条件的。

22.1.12 响应文件未按照征集文件要求加盖电子签章。

22.1.13 评审小组按照本征集文件规定对供应商进行异常低价响应审查后，认为供应商不能证明其报价合理性的。

22.1.14 其他法律法规及本征集文件规定的属无效响应的情形。”

六、符合征集文件中规定的实质性要求（征集文件第四章“采购需求”中技术要求和商务要求、其他章节中斜体且有下划线部分或加*号条款均为实质性要求）。

七、入围后不将服务（包含与服务相关的货物）进行转包。未经采购人同意，不采用分包的形式履行合同。

八、满足义务要求：

- “（1）严格执行国家法律法规，严格按照响应文件承诺的价格和服务履约，遵守本合同条款。
- （2）随时接受并配合各地区确定的框架协议管理部门监督检查，并配合财政部门对采购人和其他入围供应商的框架协议执行情况进行监督，发现违规违约情形的，及时向财政部门报告。
- （3）在框架协议有效期内，按照不高于协议价格的价格，向采购人提供相关服务。
- （4）按照《责令整改通知书》要求在规定的时间内完成整改，并提交整改说明。
- （5）乙方同意甲方无需就公开乙方响应文件内容另行征得乙方的书面同意。”

承诺人：盐城和谐物业服务有限公司

日期：2026年1月14日

2、符合性响应承诺

符合性响应承诺

我司承诺完全响应符合性审查要求，具体要求如下：

“符合性审查：依据征集活动的规定，由评审小组从响应文件的有效性、完整性和对征集文件的响应程度进行审查，以确定是否对征集文件的实质性要求作出响应。”

承诺人：盐城和谐物业服务有限公司

日期：2026年1月14日