**交警大队安全隐患消险改造项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

1、交警大队安全隐患消险改造项目位于丹徒区交警大队内，主要消防消险工程等。

2、工期要求：详见招标文件。

3、质量要求：详见招标文件，同时应满足国家有关的设计、施工以及验收规范的要求。

**二、工程量清单编制范围和依据**

1、本工程量清单根据业主提供的图纸等相关内容；所有工程量清单；与建设工程有关的标准、规范与技术资料；常规施工方案。

2.本工程采用工程量清单计价方式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、2014版《江苏省建设工程费用定额》及《苏建函价2025\_2号文》营改增后调整内容。

3、执行江苏省、镇江市的相关计价规定。

4、委托方编标要求。

**三、工程类别及取费标准**

1、工程类别按2014年《江苏省建设工程费用定额》划分标准执行。

2、规费及现场安全文明措施费率：安全文明施工措施费、各项规费、税金按镇江市规定费率计取，其余由各投标单位自主报价。

3、各项规费税金税率（%）如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程项目 | 社会保  障费率  （%） | 公积金  费率  （%） | 增值税税率  （%） | 现场安全文明施工措施费率 | | |
| 基本费率  （%） | 增加费率  （%） | 扬尘污染防治  增加费（%） |
| 装修改造工程 | 3.8 | 0.67 | 9 | 1.5 | / | 0.21 |
| 水电安装及消防改造工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | 1.5 |  | 0.21 |

4、各项措施费率如下：各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加任何费用，措施项目清单中所列项目，投标人根据施工组织设计需要自主报价。

**四、其他项目费**

1、暂列金额：详见其他项目清单暂列金额。

2、专业工程暂估价:详见其他项目清单专业工程暂估价。

**五、人工及材料价格取定**

1、本工程材料价格按《镇江工程造价信息》镇江市2025年第8期并结合市场价与市场波动等因素综合考虑。人工单价执行苏建函价[2025]273号文件。

2、各投标人根据招标文件要求和工程实际情况（自行踏勘现场），充分考虑市场风险，结合市场行情、自身实力和管理水平等因素自主报价。

**六、其他说明：**

1、本工程量清单中“工作内容”为完成本项目所需的主要工作内容，各投标单位投标报价时应结合图纸、现场、本单位施工方案综合考虑，竣工结算时工程量按实调整,综合单价不变。

2、工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解,工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述,而非是工程特征的全面描述,工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸、招标文件，并应当综合考虑专业技术要求、施工规范、地方规章等要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但13计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

3、混凝土采用预拌混凝土，砂浆均采用预拌砂浆。

4、配电箱5AL2出线回路WL26平面图未设计暂不计算。

5、配电箱6AL出线回路WL2、WL10平面图未设计暂不计算。

6、配电箱HYS出线回路WL1~2平面图未设计暂不计算。

7、弱电暂不进标。

8、热水器未设计规格、型号，设计提供空气能热水器，参数RSJF-35/DN8-200C(E1)，容积160~200L，详细见清单描述，垂直热水立管未设计暂按独立费1500元计取。

9、各类成品保护自行考虑，包含在报价中，结算不予调整。

**七、材料品牌**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格/备注 | 品牌 |
| 1 | 钢材 |  | 南钢、马钢、沙钢 |
| 2 | 热镀锌钢材 |  | 母材为优质国标产品；镀锌层满足GB/T 13912-2002要求 |
| 3 | 玻璃 |  | 南玻、上海耀皮、信义 |
| 4 | 腻子粉/石膏粉 |  | 立邦、多乐士、宁南 |
| 5 | 石膏板、轻钢龙骨 |  | 优时吉博罗、可耐福、龙牌 |
| 6 | 多层板、九厘板、细木工板、胶合板、阻燃板、木饰面 |  | 兔宝宝、千年舟、莫干山 |
| 7 | 木门 |  | 欧派、华鹤、3D |
| 7.1 | 木质防火门 |  | 王力、盼盼、星月神 |
| 7.2 | 钢制防火门 |  | 王力、盼盼、星月神 |
| 8 | 内墙乳胶漆 |  | “多乐士”家丽安净味、“立邦”净味120二合一、“三棵树”净味二合一 |
| 9 | 卷材防水 |  | 东方雨虹、科顺、卓宝 |
| 10 | 墙地瓷砖 |  | 白兔、卡罗娜、亚细亚 |
| 11 | 塑料排水管、管件 |  | 中财、公元、金德 |
| 12 | JDG/KBG电管 |  | 北京泰瑞安、上海万帆、兴泰隆 |
| 13 | PVC电管及管件 |  | 中财、公元、金德 |
| 14 | 配电箱元器件 |  | 正泰、德力西、天正 |
| 15 | 电线、电缆 |  | 远东、无锡江南、上上 |
| 16 | 热水器 |  | 海尔、美的、万和 |

注：施工前须将所选用的品牌、样品报甲方和监理认可后方可采购，如因施工方未采用上述品牌的材料，甲方有权拒绝，由此造成的损失由施工方承担。