

合同书

甲方（采购人）：无锡市梁溪区城市管理局

乙方（中标方）：无锡市昇和城市服务有限公司

一、 政府采购编号：JSZC-320213-THMZ-G2025-0003

二、 采购内容：梁溪区 2025-2027 年主次干道三乱保洁(113 条道路)

三、 中标总金额：（大写）贰佰零捌万元整；（小写）¥2080000 元整

四、 服务期限：2 年，一年一签。

五、 服务标准：符合《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》；按"包工、包料、包质量"的"三包"要求，确保保洁区域无“三乱”违法广告，清洗不留痕迹，粉刷、油饰要横平竖直，色彩、质地要与原样保持基本一致。

六、 履行期限及地点和方式：自本合同签订之日起贰年对梁溪区主次干道三乱保洁(113 条道路)进行清理保洁作业。

七、 支付步骤和办法：本合同见证生效后预付一年服务费的 30%（由甲方在第一个考核周期拨付时扣回）。满 6 个月考核周期拨付一次。按照 6 个月实际考核情况（扣除本合同第七款验收考核方法涉及费用）支付。乙方应提供国家正式税务发票。

八、 验收要求及违约责任：符合《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》。乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

九、 解决争议的方式：甲乙双方因合同发生争议，应由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十、 其他事项：本合同如有未尽事宜,双方可通过协商签订补充合同,补充合同与本合同具同等效力。

十一、 合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在开标、签约过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、 合同备案：

合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份。

十三、 合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经代理机构见证后生效。

甲方（采购人）：无锡市梁溪区城市管理局（盖章）乙方（中标方）：无锡市昇和城市服务有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：王小明

2025年4月30日

法定（授权）代表人：朱鉴民

2025年4月30日

乙方户名：无锡市昇和城市服务有限公司

乙方开户银行：宁波银行无锡分行营业部

乙方账号：78010122000310104

见证方：无锡太湖明珠建设咨询有限公司

时间：2025年4月30日

合同条款

甲方（采购人）：无锡市梁溪区城市管理局

乙方（中标方）：无锡市昇和城市服务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就梁溪区 2025-2027 年主次干道三乱保洁(113 条道路)项目实施及有关事项协商一致，订立本合同。

一、保洁范围：“三乱”保洁道路共计 113 条，直线长度 214.823 公里。详见附件《梁溪区“三乱”保洁道路明细（113 条）》。

二、保洁内容

1、清理道路两侧（包括地面、立面、空间视觉范围内）的卷帘门、围墙、建筑物外立面、路灯杆、电线杆、配电箱、邮政信箱、广告牌、交通设施、公交站台、桥梁、地面、地铁出入口外侧面等城市家具及其他公共设施上的乱张贴、乱涂写、乱刻画。

2、各保洁路段相衔接道路、桥梁匝道 30 米内均视为保洁范围。

3、做好相关道路便民张贴栏的日常清理和维护工作。

4、完成甲方交办的各项临时性突击整治及招标文件和中标供应商投标文件的约定。

三、合同期限

2 年，本合同有效期 1 年。 2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日

四、保洁标准

符合《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》；按“包工、包料、包质量”的“三包”要求，确保保洁区域无“三乱”违法广告，清洗不留痕迹，粉刷、油饰要横平竖直，色彩、质地要与原样保持基本一致。

五、保洁工作要求

1、日常保洁重点道路、重点区域（作业难度类别 2、3）不低于巡查保洁 2 次/天，一般区域（作业难度类别 4、5）不低于巡查保洁 1 次/天，特殊情况时根据甲方要求执行。

2、保洁区域卷帘门、各类石材的机械化保洁作业覆盖不低于 1 次/周。

3、遇特殊情况下，保洁作业单位应在接到城市管理部门“三乱”违法广告清除通知三十分钟内到达现场进行清理。

4、“三乱”清理保洁作业人员配备不少于 1 人/10 公里的人员配置标准（保洁总公里

数按个位数以自然数直接进位计算)。

5、其他要求:

六、日常检查

乙方应加强道路巡查和清理。区城管局对乙方作业的路段,根据需要随时进行抽查,发现问题及时整改。

七、验收考核方法

实行区、街道两级综合检查考评的方式进行绩效考核(详见“三乱”清理保洁道路绩效考核百分表)。区城管局组织人员采取日常暗查(50%)、明查(30%)及委托第三方(市城管监督指挥中心、区级市容巡查队伍、社区网格员等)对发现“三乱”问题整改情况进行核算(20%)。每3个月汇总成绩,6个月为考核周期,进行一次通报,考核周期平均分计为考核得分,总分为100分。

日常暗查由区城管局组织人员通过实地步行抽查对中标保洁范围内作业是否规范,保洁是否到位进行抽查打分;季度明查由区城管局组织人员,属地街道派员同时参与,主要检查中标保洁单位的人员配置,作业设备,保洁制度及现场保洁情况等进行打分;市、区监管指挥中心数据由区监管指挥中心进行核算每月通报,年终累计折算分值。

考核周期内得分85(含85分)分以上为优秀,按合同当期应付金额计算保洁经费;考核分值在85以下,70分(含70分)以上的为达标,以85分为标准,每低于0.1分折合800元(人民币)进行扣除;对于考核周期内得分低于70分的,由区城管局下发通知整改,同时按70分为标准每低于0.1分折合1500元进行扣除。同时,当年道路“三乱”保洁经费的支付与绩效考核得分相挂钩。方法如下:年度上级部门排名为前两名,按实际考核兑现全额保洁经费;年度上级部门排名为三、四名,按80%比例兑现保洁经费;年度上级部门排名为五、六名的,按60%比例兑现保洁经费。如遇已支付保洁经费超出当年度应兑现保洁经费的,在下次支付保洁经费时扣回。

市民群众投诉“三乱”方面的问题,乙方在接到市、区城管局投诉中心通知后,应在十分钟内到达现场进行清理。

八、保洁费用和支付方式

本合同保洁总费用共计2080000元,1040000元/年。

本合同见证生效后预付一年服务费的30%(由甲方在第一个考核周期拨付时扣回)。满6个月考核周期拨付一次。按照6个月实际考核情况(扣除本合同第七款验收考核方法涉及费用)支付。乙方应提供国家正式税务发票。

九、违约责任

乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十、解决争议的方法：

甲乙双方因合同发生争议，应由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同的终止及解除

1、有下列情形之一的，本合同自行解除。

- (1) 因建设需要或不可抗力及政策性因素，造成合同无法履行的。
- (2) 经双方协商一致，自愿解除的。

2、有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同。

- (1) 未经甲方同意，乙方擅自转包他人的。
- (2) 乙方不履行义务，连续二次考核不达标的，终止服务合同。

3、除自行解除和甲方有权单方终止合同外，任何一方需要终止合同的，应提前三个月向对方提出书面申请，经双方协商，决定是否终止合同。

十二、其他

1、乙方应严格遵守国家和地方的有关法律规章制度。加强安全生产和文明作业，必须为作业人员提供安全和劳动防护用品，提供安全保障，承担清理保洁全过程中的安全责任和文明责任，并确保被清理的设施安全完好，如发生人身伤害等安全事故和财产损失全部由乙方承担。

2、保洁员工作期间，着保洁公司统一工作服。对清理的广告“乱张贴”和出现的乱涂写等违法广告做好取证，由乙方统一报城市管理行政执法部门查处。

3、其他事项按公开招标文件执行。

4、上述协议有不尽事宜，由双方协商解决。

5、合同一式伍份，供需双方各执贰份，采购代理机构壹份。

十三、附件

1. 梁溪区“三乱”保洁道路明细（113条）
2. “三乱”清理保洁道路绩效考核百分表
3. 第三方“三乱”问题情况考核汇总表





甲方：（盖章）

法定（授权）代表人：[Signature]

2025年4月30日



乙方：（盖章）

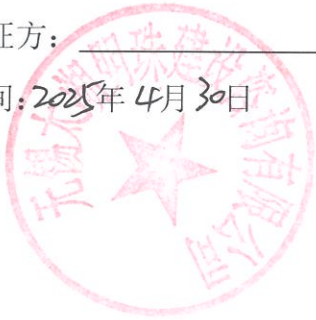
法定（授权）代表人：

2025年4月30日



见证方：_____

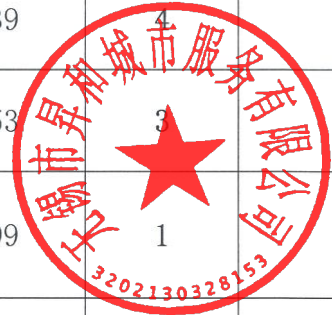
时间：2025年4月30日



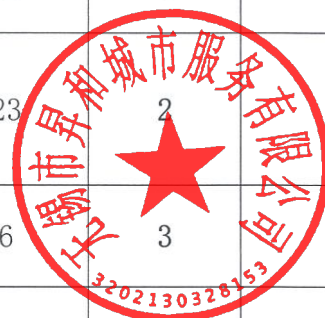
附件一：

梁溪区“三乱”保洁道路明细（113 条）						
序号	路名	起点	终点	长度（公里）	作业难度类别	备注
1	解放环路	胜利门广场	胜利门广场	5.548		
2	中山路（含大书院弄路）	胜利门	朝阳广场	2.328		
3	县前街	兴源路	解放西路	1.413		
4	健康路	复兴路	解放路	0.951	2	
5	新生路	县前东街	解放南路	1.45	1	
6	人民东路	江海东路	解放环路	2.382	2	
7	学前街	中山路	解放西路	0.725	2	
8	工运路	兴源路	解放东路	0.515	1	
9	崇宁路	中山路	解放东路	0.894	2	
10	复兴路	解放西路	中山路	0.505	1	
11	后西溪	解放西路	中山路	0.614	2	
12	人民路	解放环路	解放环路	1.432	2	
13	南长街	南长桥	跨塘桥	0.397	2	
14	圆通路	人民路	县前街	0.313	3	
15	学前东路	中山路	解放环路	0.631	1	
16	学前东路	风雷立交桥	通云南路	4.835	1	
17	兴源路	惠农桥	通江大道	0.796	1	

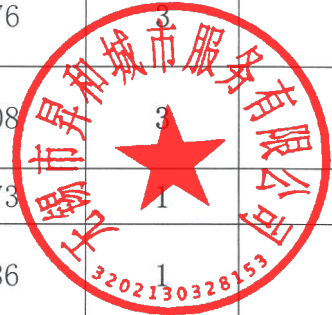
18	长江北路	学前东路	太湖大道	1.041	2	
19	振奋路	学前东路	上马墩路	0.792	1	
20	塘南路	太湖大道	钢铁桥	1.731	1	
21	清明东路	塘南路	南水仙桥	0.439		
22	太湖大道	塘南路	广南立交	1.953	3	
23	中山路（北大街、青石路）	胜利门	凤宾路	1.599	1	
24	中山路（青石西路）	凤翔北路	山北大桥	1.395	3	
25	北塘大街	莲蓉桥	吴桥堍	1.614	3	
26	春申路	运河东路	兴源北路	0.893	2	
27	中山路（青石西路）	凤宾路	凤翔北路	0.795	2	
28	凤翔北路	吴桥西路	刘潭二村景盛苑	3.893	3	
29	凤翔南路	运河西路	惠钱路	1.304	3	
30	凤宾路	吴桥	广石路	2.982	3	
31	兴昌北路	惠勤路	江海路北匝道	2.738	4	
32	江海路	凤翔北路	勤丰桥中	2.808	2	
33	江海西路	凤翔北路	智慧 568 大厦	4.383	3	
34	运河西路	锡山大桥	凤翔南路高架下	2.225	3	
35	广石路	凤宾路	黄石大桥	2.53	3	
36	锡宁路	凤宾路	通江大道	1.843	3	



37	惠峰路	新惠路	惠钱路	1.083	3	
38	县前西街	解放西路	蓉湖大桥西堍	1.826	1	
39	盛岸路	通惠西路	会岸路	3.675	2	
40	蓉湖北路	运河西路	通惠西路	0.494	3	
41	兴源路（含北路）	凤翔路	惠农桥	2.223	2	
42	香榭街	人民西路	县前西街	0.56	3	
43	龙光路	古华山路	运河西路	0.327	4	
44	新惠路	吴桥堍	石门路	1.325	3	
45	石门路	惠钱路	江海西路	1.961	2	
46	钱皋路	惠钱路	高桥	2.676	4	
47	古华山路	锡山大桥	凤翔南路	1.664	4	
48	锡沪西路	广瑞路	兴昌路	2.188	3	
49	锡澄路	兴源北路	锡澄路 311 号门	3.536	2	
50	民丰路（含西路）	锡澄路	凤翔北路	1.021	2	
51	惠钱路	通惠西路	钱皋路	2.924	3	
52	吴桥西路	吴桥堍	港务二区煤场	1.626	3	
53	通惠中、西路	凤宾路	惠钱路	1.954	3	
54	兴和路	兴源北路	青石西路	2.955	4	
55	庆丰路	锡澄路	惠勤路	0.562	4	
56	五河支路	青山西路	兴和路	1.152	4	



57	锡沪路	广瑞路	团结路(麦德隆)	7.515	3	
58	兴源路	通江大道	学前东路	1.496	3	
59	兴昌路	惠勤路	太湖大道	3.476	3	
60	通江大道	兴源路	锡澄出入口	5.708	3	
61	广瑞路	人民路	江海路	2.173	1	
62	上马墩路	广瑞路	崇安农贸市场	2.286	1	
63	广瑞路延伸段	江海路	东风桥	0.86	3	
64	广南路	尤岸里	广南立交桥	2.731	2	
65	广泽路	广益路	广南路	0.98	3	
66	广益路	广南路	锡澄路	4.2	2	
67	江海路	广南立交桥	勤丰桥中	4.784	3	
68	新明西路	广南路	中大桥	0.649	1	
69	运河东路	春申路	锡山大桥	0.309	4	
70	永和路	清扬路	运河东路	0.75	3	
71	文华路	清扬路	运河东路	0.777	3	
72	青年路	永为路	清名路	1.027	3	
73	钟书路	运河东路	清扬路	0.789	3	
74	清名路	清扬路	中南路	1.638	4	
75	清名东路	清扬路	塘南路	1.428	3	
76	沁园路	清扬路	运河东路	0.865	2	
77	清扬路	清扬桥	华清大桥	4.695	1	



78	新光路	清扬路	化肥桥	0.88	2	
79	振新路	清扬路	学前西路	1.044	1	
80	学前西路	解放南路	湖滨路	1.597	3	
81	通扬路	解放南路	港务路	4.799	2	
82	亭子桥匝道	兴源路	长绛路	0.484		
83	塘南路	亭子桥匝道	太湖大道	2.10		
84	长绛路	妙光桥	亭子桥	1.702	2	
85	学前东路	解放环路	风雷立交	1.219		
86	健康路	解放路	梁溪大桥	1.474	2	
87	人民西路	西门桥(解放环路)堍	锡山大桥(古华山路堍)	1.23	2	
88	五爱路	人民西路	梁溪大桥	1.012	2	
89	五爱北路	县前西街	人民西路	0.424	2	
90	建筑路	尺码渚桥	运河西路	1.014	2	
91	红星路	健康路	中南路	3.047	3	
92	永丰路	南长街	运河东路	1.001	1	
93	永乐路	盛新桥	江海路	4.519	3	
94	金钩桥街	新民路	扬名路	0.691	3	
95	曹张路	永乐路	永丰路	0.683	1	
96	迎龙路	五爱路	学前西路	0.317	3	
97	扬名路	清扬路	金钩桥路	0.825	3	
98	建业路	五爱路匝道	运河东路	0.819	3	
99	阳光直街	建筑路	太湖大道	0.811	3	



100	槐古路	向阳路口	槐古大桥下	0.774	2	
101	向阳路	永乐东路	槐古路	0.421	3	
102	界泾桥弄	通扬南路	金钩桥路	0.22	3	
103	槐古一支路	解放东路	槐古路	0.257	3	
104	中南路.南湖大道	湖滨路	梁东路	3.813	2	
105	贡湖大道	中南路	金城路	1.51	3	
106	金城路	长江北路	贡湖大道	5.796	3	
107	南长街	清明桥	新光路	2.537	2	
108	金星路	红星路	阳光直街	0.419	3	
109	梁东路	中南路	污水处理厂	1.348	3	
110	太湖大道	塘南路	骂蠡港桥	4.23	3	
111	运河西路	华清大桥	梁溪路	5.954	4	
112	运河东路	锡山大桥	城南路	8.792	4	
113	金石东路	贡湖大道	清扬大桥	2.503	4	



附件二:

“三乱” 清理保洁道路绩效考核百分表

保洁公司名称: _____ 考核周期: _____ 上报时间: _____

考核项目	考核标准	检查方式	扣分标准	扣分情况说明	得分
一、日常保洁 (85分)	1、保洁道路两侧的卷帘门、围墙、建筑物外立面、路灯杆、电线杆、配电箱、邮政信箱、广告牌、交通设施、公交站牌、桥梁、地面、地铁出入口外侧墙面以及与标段衔接的街巷、桥梁、匝道30米（保洁服务承诺额外约定的，以约定为准）范围内应无“三乱”现象。（50分） 2、保洁路段清洗要做到与原色泽基本一致做到无色差，公共张贴保洁清理维护及时。（20分） 3、保洁路段清洗“三乱”应不留残渣，粉刷、油饰要横平竖直，天然石材要用高压水枪冲洗。（15分）	日常检查考核	1、每发现1处“三乱”未清除的扣0.2分，平均每公里未清除超过5处的，统一扣0.5分，扣完为止； 2、每发现1处“三乱”保洁后存在严重色差现象扣0.1分，平均每公里严重色差超过5处的，统一扣0.5分，扣完为止； 3、每发现1处“三乱”清理没按要求保洁的现象扣0.2分，平均每公里未按要求清理超过5处的，统一扣0.5分，扣完为止； 4、在标段衔接处发现“三乱”保洁疏漏现象，长期失管的，扣1分/处，扣完为止。 5、公共张贴栏保洁不及时，一处扣1分，扣完为止。		85
二、制度规范 (15分)	1、在保洁路段范围，接到市、区局检查发现问题及市民投诉后，应在20分钟内到达现场清理保洁。（5分） 2、按标准配备保洁作业人员、机械化保洁设备。（8分） 3、按合同要求统一着装。（2分）	日常检查考核	1、未按要求在规定时间内予以清理保洁的，每次扣1分，扣完为止； 2、机械化作业装备作业缺失的，全扣；未按合同要求统一着装，发现一次一人扣1分，扣完为止； 3、未按合同要求统一着装，发现一次一人扣1分，扣完为止。 4、在加强安全生产和文明作业时，发现作业人员不遵守安全操作规程及文明施工要求，造成相应后果每次扣3分，年内累计出现3次甲方可以提出终止合同。		15
合计					100



附件三:

第三方“三乱”问题情况考核汇总表

单位名称	考核周期	问题数	整改数	整改率	得分

