

## 企业业绩

### 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	原老味庄饭店改造项目	宿迁市乐开坊商业管理有限公司	998800.00 元
2	青岛路邻里中心土建改造工程	宿迁市乐开坊商业管理有限公司	271999.88 元
3	宿豫大剧院一期项目维修改造工程	宿迁市翔韵文化发展服务有限公司	343252.74 元
4	宿迁市户外与水上运动训练中心艇库改造项目	宿迁市体育运动中心	720000.00 元
5	黄学街二期店铺改造提升项目	宿迁市宿城区项里街道南关社区居民委员会	2788888.00 元

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

# 原老味庄饭店改造项目

## 成交通知书

项目编号：JSZC【2024】0701号

江苏长天建设有限公司：

宿迁市乐开坊商业管理有限公司组织实施的原老味庄饭店改造项目评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为成交人。

请你方派代表于 2024-08-17 前至宿迁市乐开坊商业管理有限公司与采购人签订合同，并与合同签订之日起7日内将合同备案。

成交结果如下：

- 成交范围和内容：原老味庄饭店改造项目，含工程量清单及图纸全部内容。
- 成交金额：玖拾玖万捌仟捌佰元整（¥：998800.00）
- 成交工期：60日历天
- 质量标准：合格
- 主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	陈跃		注册二级建造师. 建筑工程	苏

采购人（公章）

招标代理机构（公章）

2024年07月19日

# 原老味庄饭店改造项目

## 施工合同

项目名称：原老味庄饭店改造项目

工程地点：宿迁经济技术开发区

发 包 人：宿迁市乐开坊商业管理有限公司

承 包 人：江苏长天建设有限公司

签订日期：2024 年 7 月 25 日

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市乐开坊商业管理有限公司

承包人（全称）：江苏长天建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就原老味庄饭店改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：原老味庄饭店改造项目。
2. 工程地点：宿迁经济技术开发区。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：原老味庄饭店改造项目，含工程量清单及图纸全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：原老味庄饭店改造项目，含工程量清单及图纸全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年7月25日。

计划竣工日期：2024年9月25日。

工期总日历天数：60日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟捌佰元整（¥：998800.00 元）；此价格为暂定价格，最终结算价以甲方认可的审计结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰捌拾壹元壹角陆分（¥：27481.16 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥：50000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈跃

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 磋商文件

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在宿迁市乐开坊商业管理有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包双方签字并盖章后生效

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址： 宿迁经济技术开发区

富康大道 109 号

邮政编码： 223800

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码： 91321302MA1P86KY46

地 址： 宿迁市宿城区恒大华府 24

幢 02 号商铺

邮政编码： 223800

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

# 竣工验收证明书

工程名称	原老味庄饭店改造项目	开工日期	2024年7月25日
施工单位	江苏长天建设有限公司	竣工日期	2024年9月25日
合同造价 (万元)	99.88	施工决算 (万元)	
验收范围及数量:			
张发全收			
对工程的质量评价		竣工验收日期	
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成; 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全; 3、工程的观感质量一般; 4、满足功能及使用要求。		2024年9月27日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	施工单位	监理单位	邀请人员
项目负责人:  (盖章)	项目经理:  (盖章)	监理工程师:  (盖章)	签名:  (盖章)
存在问题及处理意见:			

# 青岛路邻里中心土建改造工程

## 中标通知书

项目编号：JSZC[2024]0806号

江苏长天建设有限公司：

宿迁市乐开坊商业管理有限公司组织实施的青岛路邻里中心土建改造工程评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与招标人签订合同。

中标结果如下：

1.中标范围和内容：青岛路邻里中心土建改造工程，详见工程量清单及图纸全部内容。

2.中标价：贰拾柒万壹仟玖佰玖拾玖元玖角捌分（¥：271999.98）

3.中标工期：20日历天

4.中标质量标准：合格

5.主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	田政	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	注册二级建造师·建筑工程	苏 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■



2024年09月18日

# 青岛路邻里中心土建改造工程

## 施工合同

工程名称：青岛路邻里中心土建改造工程

工程地点：宿迁经济技术开发区

发 包 人：宿迁市乐开坊商业管理有限公司

承 包 人：江苏长天建设有限公司

签订日期：2024年9月19日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市乐开坊商业管理有限公司

承包人（全称）：江苏长天建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛路邻里中心土建改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛路邻里中心土建改造工程

2. 工程地点：宿迁经济技术开发区

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：青岛路邻里中心土建改造工程，含工程量清单及图纸全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：青岛路邻里中心土建改造工程，含工程量清单及图纸全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月20日。

计划竣工日期：2024年10月09日。

工期总日历天数：20日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰拾柒万壹仟玖佰玖拾玖元玖角捌分（¥ 271999.98 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒仟玖佰叁拾贰元捌角陆分（¥ 7932.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：田政。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸（如有）；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿迁市乐开坊商业管理有限公司 签订。

十一、补充协议

本合同禁止签订补充协议，所有形式的补充协议均无效。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：刘民  
(签字或签章)

法定代表人或其委托代理人：杨飞  
(签字或签章)

地 址：宿迁经济技术开发区  
富康大道 109 号

地 址：宿迁市宿城区恒大华府 24  
幢 02 号商铺

邮政编码：223800

邮政编码：223800

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

# 竣工验收证明书

工程名称	青岛路邻里中心土建改造 工程	开工日期	2024 年 9 月 20 日
施工单位	江苏长天建设有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 09 日
合同造价 (万元)	27.199998	施工决算 (万元)	
验收范围及数量:			
竣工验收范围内所有工程 具体工程详见清单			
存在问题及处理意见:			
对工程的质量评价 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成; 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全; 3、工程的观感质量一般; 4、满足功能及使用要求。			
竣工验收日期		2024 年 12 月 14 日	
参加竣工验收		收单位意见	
建设单位	项目负责人: (盖章)	设计单位	签名: (盖章)
监理单位	监理工程师: (盖章)	施工单位	项目经理: (盖章)
邀请人员		签名: 张健	

# 宿豫大剧院一期项目维修改造工程

## 中标通知书

江苏长天建设有限公司：

宿迁市翔韵文化发展服务有限公司组织实施的宿豫大剧院一期项目维修改造工程的评标工作已结束，根据评定结果，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2024年05月28日前至宿迁市翔韵文化发展服务有限公司与招标人签订合同，并于合同签订之日起7日内将合同报代理公司备案。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：宿豫大剧院一期项目维修改造工程，详见工程量清单上全部内容。

2. 中标价：(大写)人民币叁拾肆万叁仟贰佰伍拾贰元柒角肆分；¥:343252.74元。

3. 工期：15日历天。

4. 中标质量要求：合格。

5. 主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	胡昌所	██████████	注册二级建造师·建筑工程	苏

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

2024年04月29日

宿豫大剧院一期项目维修改造工程

# 施 工 合 同



发包人：宿迁市翔韵文化发展服务有限公司 \_\_\_\_\_

承包人：江苏长天建设有限公司 \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市翔韵文化发展服务有限公司

承包人（全称）：江苏长天建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿豫大剧院一期项目维修改造工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宿豫大剧院一期项目维修改造工程
2. 工程地点：宿豫大剧院一期
3. 工程立项批准文号：        /
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：宿豫大剧院一期项目维修改造工程施工
6. 工程承包范围：宿豫大剧院一期项目维修改造工程，含工程量清单上全部内容。

### 二、合同工期

工期：15 日历天。

### 三、质量标准

质量要求：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）叁拾肆万叁仟贰佰伍拾贰元柒角肆分（¥ 343252.74 元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理：胡昌所

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标/成交通知书；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿迁市翔韵文化发展服务有限公司 签订。

十一、补充协议

本合同禁止签订补充协议，所有形式的补充协议均无效。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： 2000472  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_



# 工程竣工验收证明书

工程名称：宿豫大剧院一期项目维修改造工程

验收日期：2024.11.18

江苏长天建设有限公司

建设单位	宿迁市翔韵文化发展服务有限公司	施工单位				
建设面积	工程造价	结构层次	开工日期	竣工日期		
			2024.5.11	2024.5.25		
验收意见	按二标段完成施工（文化楼） 已按工程量施工完成。 经雨季多次现场验收，未发现质量隐患。 同意验收。 建设单位合同履约。					
施工单位		建设单位		监理单位		
项目负责人： (签字)  (盖章) 	项目负责人： (签字)  (盖章) 	项目负责人： (签字)  (盖章) 	参加人员 (签字)  (签字) 			

# 宿迁市户外与水上运动训练中心艇库改造项目

## 成交通知书

项目编号：JSZC-321300-JSHB-C2024-0005

江苏长天建设有限公司：

经专家评审，并报经采购单位确认，贵公司已成为宿迁市户外与水上运动训练中心艇库改造项目的成交人，工期：30 日历天，质量标准：合格，成交价为：人民币柒拾贰万元整（¥：720000.00 元）。

请贵单位于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿迁市体育运动中心签订合同。



采购单位（公章）：



代理机构（公章）：

2024 年 08 月 21 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 宿迁市体育运动中心

**承包人（全称）：** 江苏长天建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宿迁市户外与水上运动训练中心艇库改造项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宿迁市户外与水上运动训练中心艇库改造项目
2. 工程地点：宿城区
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：宿迁市户外与水上运动训练中心艇库改造项目施工
6. 工程承包范围：宿迁市户外与水上运动训练中心艇库改造项目，对艇库地面、墙面、顶棚、水电、钢结构除锈上漆、隔断、消防等维修（护）改造，具体详见工程量清单、图纸及现场。

### 二、合同工期

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格，确保验收通过。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写） 柒拾贰万元整（¥：720000.00元）；

该价款包含税金及承包人为履行本合同约定义务所需的全部费用，除上述价款外，发包人不再向承包人支付其他任何费用；最终需经发包人委托的审计单位审计，以审定价作为本工程结算价；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：田政。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宿迁市体育运动中心 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份,招标代理公司壹份。

发包人: (公章)

承包人: (公路)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

## 第二部分 通用合同条款

经协商,双方一致同意执行《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第二部分通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: (1) 本合同协议书及补充协议; (2) 中标

# 工程竣工验收证明书

工程名称：宿迁市户外与水上运动训练中心艇库改造项目

验收时间：2024 年 11 月 15 日

建设单位	宿迁市体育中心		施工单位	江苏长天建设有限公司	
监理单位	宿迁中恒工程项目管理有限公司		设计单位	江苏省都市建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	1012m <sup>2</sup>	工程造价	72万	开工日期	2024.9.1
				竣工日期	2024.11.15

验收意见：  
1、进场材料符合相关要求；  
2、各分部工程均评定合格；  
3、经验收观感质量较好；  
4、依据现行质量评定标准，本工程评定为合格。

项目	施工单位 负责人(签字):  (公章)	建设单位 负责人(签字):  (公章)	监理单位 总监理工程师(签字):  (公章)	项目负责人(签字):  (公章)
----	---	--	--	---

# 黄学街二期店铺改造提升项目

## 政府采购成交通知书

江苏长天建设有限公司：

经磋商小组综合评审，并报经项目领导小组确认，贵公司已成为黄学街二期店铺改造提升项目的成交人，成交金额为：贰佰柒拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥：2788888.00元）。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿迁市宿城区项里街道南关社区居民委员会签订政府采购合同。

采购单位联系人：张健

联系电话： 0527-84212538

宿迁市宿城区项里街道南关社区居民委员会

2022年07月26日

宿迁正泽建设工程咨询有限公司

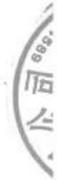
2022年07月26日

# 建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局







1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰柒拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (¥ 2788888.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 陈跃 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有)
- (2) 投标函及其附录(如果有)
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 宿城区项里街道 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：蒙学街二期店铺改造项目

验收日期：2023年1月5日

建设单位	宿迁市宿城区项里街道南关社区居民委员会			监理单位	江苏景弘工程项目管理有限公司			
施工单位	江苏长天建设有限公司			设计单位	前程建设集团有限公司			
建筑面积	3250 m <sup>2</sup>	工程造价	278.8888 万元	结构层次	开工日期	2022年08月08日	竣工日期	2022年10月06日

验收意见

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

<p>项目经理：  (签字) 陈俊 (公章)</p>	<p>总监理工程师  (签字) 孙杰 (公章)</p>	<p>工地代表 单位负责人  (签字) 陈俊 (公章)</p>	<p>参加人员：  (签字) 陈俊 (盖章)</p>
			

442