政 府 采 购 合 同

项目名称：荣炳盐资源区烈士陵园文化布展工程

项目编号：JSZC-321112-TXJS-C2025-0041

委 托 方（甲方）

镇江市丹徒区荣炳盐资源区管理委员会

受 托 方（乙方）

江苏华澳装饰工程有限公司

签订日期：二〇二五年11月13日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一条　签约方

1.1　甲方：镇江市丹徒区荣炳盐资源区管理委员会

地址：丹徒区荣炳盐资源区盐府路211号

1.2　乙方：江苏华澳装饰工程有限公司

地址：江苏省镇江市京口区南门大街255号第6-8层

第二条　下列关于荣炳盐资源区烈士陵园文化布展工程的磋商文件、乙方提交的磋商响应文件是构成本合同不可分割的部分：

（1）磋商承诺函；

（2）磋商响应报价表（最终）；

（3）技术响应文件；

（4）服务承诺；

（5）成交通知书；

（6）甲方、乙方商定的其他必要文件。

第三条　合同范围和条件

3.1　本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

第四条　标的物

4.1　本合同所提供的标的物详见“磋商文件及磋商响应文件：服务清单及报价表”（本项目为交钥匙项目，乙方必须完全实现磋商文件中的采购需求，如有不足或缺陷，由乙方自行负责弥补，甲方不再承担任何相关费用）。

第五条　合同金额

5.1　根据上述合同文件要求，合同总金额（大写）为人民币捌拾捌

万　　元整，¥ 880000　　元（项目增加费用不得超过原合同金额的 10%，同时双方必须签订补充合同），分项价格在乙方提交的报价表中有明确规定。乙方承担包装运输、安装调试费用。

第六条　付款方式

6.1　合同签订后采购人收到发票后十个工作日内付至合同总款的30%。

6.2　待甲方上级补助资金下发后，若工程竣工验收合格，支付至该工程合同总款的40%，该工程审计结束后，支付至审定价的90%，剩余10%为质保金，在两年质保期满后无息付清。

6.3　甲方开票信息：

名称：镇江市丹徒区荣炳盐资源区管理委员会

税号：

6.4　乙方帐户信息：

开户单位：江苏华澳装饰工程有限公司

开 户 行：交通银行镇江润州支行

帐　　号：381006701018010045754

第七条 提出异议的时间和方法

7.1　乙方在接到甲方书面异议后，应在 10 日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条　服务要求

8.1　供应商须在响应磋商文件前进行现场踏勘。

8.2　本工程质量应达到最新国家质量评定合格标准。所供的项目服

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

务必须遵守国家颁布标准和有关规定。

8.3 中标单位的项目经理必须每天要在现场全面负责本项目的施工。

8.4 在免费质保期内，供应商须对由于工程本身质量原因造成的任何缺损进行免费修补或更换。

8.5 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。须按采购人要求项目的所有工作内容在规定的时间内实施完毕。

8.6 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 15 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认乙方竣工日期。提交项目验收的所需的全部技术资料。

8.8 本工程应符合国家环保质量要求，否则应承担违约责任并赔偿甲方损失。

8.9 对甲方发现的问题及时补充修改。工程交付尚未使用期间凡属工程遗留问题，乙方在接到甲方书面通知后三天内组织整改。逾期甲方将组织整改，一切费用由乙方承担。

8.10 中标人在履行合同过程中，一切事故的责任由中标单位自行承

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

担。

8.11 供应商对该工程所使用的全部材料、配件及工程质量负责，提供的全免费质保期与主合同保持一致，从工程验收合格之日起计算，免费质保期间除人为损坏，其他质量问题 24 小时内到位维修。

8.12 通过验收后 5 个工作日内乙方必须将施工队伍、施工机具、周转材料等全部撤清，所有建筑垃圾等必须清运，保持施工现场平整、整洁，塔吊、井架基础等清理完成，如不清运，甲方委托清运，费用由乙方承担在决算中扣除；甲方提供的现场设施应完好，损坏需赔偿。

第九条 工期及服务地点

9.1 工期：__60__日历天。

9.2 服务地点：采购人指定地点。

第十条 争议解决

10.1 对本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不能解决，双方选择向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

10.2 如对任何争议向人民法院提起诉讼，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

第十一条 甲、乙双方违约责任

11.1 甲方违约责任

11.1.1 合同签订后，由于甲方原因停止项目而终止合同的，乙方未进入现场工作前，乙方必须全额返还预付款；乙方已进入现场工作，但因甲方过错导致的项目停止和终止，甲方应按完成的实际工作量支付合同款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.2　乙方违约责任

11.2.1 合同签订后，由于乙方原因停止项目而终止合同的，甲方有权不支付乙方剩余合同款。

11.2.2 在甲方提供了必要的工作，并且保证了合同款按时到位，乙方提供的服务未能达到合同规定质量要求时，乙方应当按照甲方的要求立即进行整改，同时应向甲方赔偿损失费，损失费以每拖延项目一天按合同款的0.1%计算，但损失费的总数不超过合同总款的3%。当乙方经过三次整改仍不能达到合同规定的质量要求，或项目延期超过30日时，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，乙方应当退还甲方支付的预付款，同时支付合同总价30%的违约金。项目拖延当因不可抗力、甲方违约等影响作业的客观原因造成的项目拖期，乙方不承担赔偿责任。

11.2.3 乙方须在约定的项目工期内完成并通过验收，因项目未通过验收而延期的，每延期一天扣罚500元。项目经三次验收后仍未通过的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同，乙方应当退还甲方支付的预付款，同时支付合同总价30%的违约金。

11.2.4 在甲方根据上述规定，终止了全部或部分合同后，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未提供服务类似的服务，乙方应对甲方购买类似服务所超出的那部分费用负责。

第十二条　转让

12.1　为保证本项目的质量，该项目不得违法转包分包，如乙方违法转包分包的，甲方可以无条件终止合同并且有权拒绝支付全部合同款，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方应向甲方赔偿合同金额30%的违约金。

第十三条　不可抗力

13.1　如果双方由于不可抗拒力的任何事故（须经双方认同），致使影响合同履行时，履行合同的期限应予延长，延长期限相当于事故影响的时间。

13.2　本条所述的“不可抗拒力”系指双方无法控制、不可预见的事件。这些事件包括但不限于：战争、严重水灾、台风、地震以及其他双方商定的事件。

13.3　受事故影响的一方应在不可抗拒力事故发后尽快以包括但不限于传真等方式通知对方，双方应通过友好协商在合理时间内达成进一步履行合同的协议。

第十四条　合同生效及其它

14.1　合同应在甲方、乙方签字盖章后生效。

14.2　本合同一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，见证方执贰份。

14.3　本合同履行所发生的合同纠纷，甲方与乙方进行处理，经协商无法达成一致的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

14.4　本合同在执行过程中，原定内容需修改的，应经甲方、乙方协商和签署协议，并将此协议提供一份给采购代理机构。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

14.5　本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页无正文）

甲方（单位盖章）：镇江市丹徒区荣炳盐资源区管理委员会

单位地址：丹徒区荣炳盐资源区盐府路211号

联系电话：

代表签字：

乙方（单位盖章）：

单位地址：江苏省镇江市京口区南门大街255号第6-8层

联系电话：0511-88895662

代表签字：

合同签订日期：2025年 11月 13日

注：（1）以上为中标后签定本项目合同的通用条款，不得进行实质性的修改，专用条款将由甲方与乙方结合本项目具体情况协商后签订。

（2）甲方和乙方应在成交通知书发放15天内签订本项目正式合同。如果乙方不履行签订正式合同的义务，采购代理机构有权取消乙方的中标资格，乙方并承担相应责任；如果甲方不履行签订正式合同的义务，则按照《政府采购法》规定承担相应责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App