

## 引江小区外墙面维修及维修孔改造项目 工程

### 招标控制价

招标控制价（小写）： 849215.65

（大写）： 捌拾肆万玖仟贰佰壹拾伍元陆角伍分

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人：

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人：

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时间：

2025年10月29日

复 核 时间：

2025年10月29日

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面上人孔改造工程

标段：

第1页 共1页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面上人孔改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		<b>A 外墙面维修</b>			1	<b>277773.02</b>	<b>277773.02</b>	<b>0.00</b>	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除外墙面及园弧处梁面线条、女儿墙压顶等部分粉刷层	m2	2039.89	14.71	30006.78	0.00	
2	011203001001	零星项目一般抹灰	1、外墙面园弧处梁面线条、女儿墙压顶等部位 2、界面处理剂一道 3、12厚1:3水泥砂浆底, 8厚1:2水泥砂浆面	m2	1273.81	97.33	123979.93	0.00	
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、外墙面 2、界面处理剂一道 3、12厚1:3水泥砂浆底, 8厚1:2水泥砂浆面	m2	766.08	42.80	32788.22	0.00	
4	010515001001	现浇构件钢筋	1、对裸露的钢筋进行除锈处理并刷阻锈剂, 投标人根据现场实际自行考虑报价, 此费用包干使用	项	1	5000.00	5000.00	0.00	
5	011406001001	抹灰面油漆	1、外墙面及园弧处梁面线条、女儿墙压顶等部位 2、外墙批腻子二遍, 刷防水乳胶漆一底二面	m2	2039.89	38.49	78515.37	0.00	
6	010103002002	余方弃置	1、人工将凿除的建筑垃圾装车运到楼下集中后采用农用车装车外运处置, 运距由投标人自行考虑, 处置需符合环保、城管等部门的要求	m3	51	146.72	7482.72	0.00	
		<b>A 出屋面上人孔改造</b>			1	<b>34112.27</b>	<b>34112.27</b>	<b>0.00</b>	
7	011801007001	结构凿洞	1、对楼梯间顶楼面开凿洞口, 成型后尺寸为600*600 2、施工时开凿洞口尺寸为800*800, 然后进行植筋Φ12进行加固并用Φ8钢筋焊接采用C25砼浇筑洞口上返边, 高出楼面200高	个	6	1411.76	8470.56	0.00	
8	011615001001	开孔（打洞）	1、对楼梯间顶层隔面开凿门洞口, 采用水泥砂浆粉刷洞口边, 成型后尺寸为800*2000	个	10	304.17	3041.70	0.00	
9	011810001001	植筋	1、植筋Φ12	根	96	15.99	1535.04	0.00	
本页小计							290820.32	0.00	
合 计							290820.32	0.00	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面上人孔改造工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
10	010515001002	现浇构件钢筋		t	0.122	5585.49	681.43	0.00	
11	010507007001	其他构件	1、C25砼浇筑上人孔返边	m3	0.54	3033.81	1638.26	0.00	
12	011504003001	上人孔盖板	1、人工孔木制盖板，上表面封1厚不锈钢板 2、含铰链、拉链、锁具等	个	6	491.63	2949.78	0.00	
13	010802001001	金属（塑钢）门	1、安装钢质防盗门（含五金、门锁等），尺寸为800*2000	m2	16	528.11	8449.76	0.00	
14	011406001002	抹灰面油漆	1、人工孔处天棚面、门洞处内外墙面 2、批腻子二遍，刷防水乳胶漆一底二面	m2	172.08	38.49	6623.36	0.00	
15	010103002001	余方弃置	1、人工将凿除的建筑垃圾装车运到楼下集中后采用农用车装车外运处置，运距由投标人自行考虑，处置需符合环保、城管等部门的要求	m3	4.94	146.23	722.38	0.00	
分部分项合计							311885.29	0.00	
16	011701002002	外脚手架	1、外墙用脚手架，投标人根据现场实际考虑搭设方案、材质等，结算时综合单价不予调整	m2	10050.83	34.78	349567.87	0.00	
17	011701006001	满堂脚手架	1、楼梯间顶用满堂脚手架，投标人根据现场实际考虑搭设方案、材质等，结算时综合单价不予调整	m2	108	23.24	2509.92	0.00	
18	011703001001	垂直运输	1、本项目所用的垂直运输费，投标人根据现场实际自行考虑报价，总价包干	项	1	49566.30	49566.30	0.00	
单价措施合计							401644.09	0.00	
本页小计							422709.06	0.00	
合 计							713529.38	0.00	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面  
上人孔改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	12201.35			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	10702.94			不取费时将“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			不取费时将“费率”置0;
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	1498.41			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.20%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面  
上人孔改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	11773.23			1.1~2.1%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8%/省优1.1%/国优专业1.2%/国优1.3%

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面上人孔改造工程

标段：

第3页 共3页

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面上人孔改造工程

标段：

第1页 共1页

## 规费、税金项目计价表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面上人孔改造工程

标段：

第1页 共1页

## 承包人供应材料一览表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面  
上人孔改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	50	对裸露的钢筋进行除锈处理并刷阻锈剂		项	1	5000	5000.00	
2	2359300	其他材料费		元	59.5055	0.86	51.17	
3	2359996	回库修理、保养费		元	1.9035	1	1.90	
4	01291714	8K不锈钢镜面板	1219×3048×1.2	m <sup>2</sup>	7.8336	198.35	1553.79	
5	02190118	塑料帽塞		个	84	0.09	7.56	
6	03030405	铜木螺钉	3.5×25	十个	9.6	0.6	5.76	
7	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	81.6	0.51	41.62	
8	03510705	铁钉	70mm	kg	1.07904	7.04	7.60	
9	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	2962.614752	4.52	13391.02	
10	03632106	钻头	Φ6~13	根	0.5104	4.03	2.06	
11	04010611	水泥	32.5级	kg	21122.988471	0.2706	5715.88	
12	04010701	白水泥		kg	663.591	0.68	451.24	
13	04030107	中砂		t	68.609703	152.45	10459.55	
14	05030600	普通木成材		m <sup>3</sup>	0.3648	2577.69	940.34	
15	09050100	钢质防盗门(含五金、门锁等)		m <sup>2</sup>	16	460	7360.00	
16	09492370	不锈钢合页		只	6.06	17.15	103.93	
17	09493524	防盗链		套	6.06	15.44	93.57	
18	11010307	苯丙乳胶漆		kg	884.788	10.72	9484.93	
19	11110705	苯丙清漆		kg	221.197	24.01	5310.94	
20	11591102	玻璃胶		L	0.893952	34.3	30.66	
21	12330300	界面剂		kg	2631.4581	1.29	3394.58	
22	12413518	901胶		kg	459.529076	2.14	983.39	
23	12413535	万能胶		kg	1.0752	17.15	18.44	
24	31010707	密封油膏		kg	7.2	5.57	40.10	
25	31130106	其它材料费		元	49403.895842	0.86	42487.35	
26	31150101	水		m <sup>3</sup>	39.087762	4.57	178.63	
27	32030303	脚手钢管		kg	15795.579168	3.51	55442.48	
28	32030504	底座		个	48.384384	4.12	199.34	
29	32030513	脚手架扣件		个	2672.308448	7.73	20656.94	
30	32090101	周转木材		m <sup>3</sup>	8.110864	2964.98	24048.55	

未来软件编制

表-

## 承包人供应材料一览表

工程名称：引江小区1-7号楼外墙面维修及出屋面  
上人孔改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
31	0101020201	中砂		t	1.121712	152.45	171.00	
32	0102010302	碎石	5-20mm	t	0.675832	145.74	98.50	
33	0105010201	石灰膏		m3	0.12384	449.46	55.66	
34	0105060402	纸筋		kg	4.6656	0.43	2.01	
35	0301010102	水泥	32.5级	kg	371.2916	0.2706	100.47	
36	0402010806	普通成材		m3	0.16	2577.69	412.43	
37	0403013606	复合木模板	18mm	m2	3.1185	35.49	110.68	
38	0499000077	周转木材		m3	0.0216	2751.31	59.43	
39	0501040003	圆钢(钢筋)		t	0.12444	2997	372.95	
40	0507030101	电焊条		kg	0.22692	4.3	0.98	
41	0508010301	电锤钻头	16mm	支	2.4	18.87	45.29	
42	0508091502	铁钉		kg	2.0605	7.04	14.51	
43	0508130204	镀锌铁丝	22#	kg	0.8762	4.52	3.96	
44	0510010202	零星卡具		kg	1.647	10.86	17.89	
45	0510030201	钢支撑	(钢管)	kg	5.4675	3.51	19.19	
46	0605120102	塑料薄膜		m2	3.92364	0.74	2.90	
47	0609060902	结构胶(植筋胶)		kg	3.03072	25.73	77.98	
48	0612070102	水		m3	2.20046	4.57	10.06	
合 计							209039.21	