无锡市中医医院35KV变电所运维外包服务合同

合同主要条款

合同编号：

甲方：无锡市中医医院（以下简称甲方）

乙方：江苏易能科技有限公司（以下简称乙方）

根据无锡市中医医院35KV变电所运维外包服务采购编号为JSZC-320200-JSZH-G2025-0134的招标文件及该文件的投标文件和中标通知书，甲乙双方就甲方聘用乙方从事工作，签订本合同书。

一、合同内容：

乙方为甲方提供无锡市中医医院35KV变电所运维外包服务。

1、维保时间自2026年2月1日至2028年1月31日。每满3个月对乙方工作考核一次，若考核不合格则甲方有权终止此项合同。在合同有效期内一方不得擅自变更或中止此项合同，如未经双方同意，擅自变更或中止此项合同的一方要负违约责任。此项合同需终止或续签，应在合同期内提前半个月通知对方。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）中标通知书；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）采购文件及其附件；

（5）合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

二、合同价格及费用结算：

1、合同总价含税金额：玖拾伍万元整（￥950000.00）/二年，不含税金额：捌拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分圆整（￥896226.42元），税率6%的税金金额：伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分圆整（￥53773.58元）

以上价格应包括在承包期内完成服务内容所需要的一切费用，包括但不限于所有耗品、耗材、通讯器材、服装、胸卡、巡检器材、各种税费、人工、保险、当地最低工资基数上调、劳保、管理、维护、利润、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、付款步骤：

（1）每季度结束后甲方对乙方考核 1 次，经考核后，依据相关考核标准，向乙方支付季度服务费，每季度服务费标准为合同总额的 12.5%，付款前需提供维保服务发票。

（2）如乙方对服务缺陷不予更正，甲方有权另请其他单位更正。

（3）甲方支付合同项下费用外不再承担其它任何费用（包括个人）。

3、突发性电气设备故障修复费用：单独编制预算报甲方认可后，另行签合同，单独付费。

4、乙方有责任配合甲方接受上级领导部门的监督、检查，并提供必须的材料。甲方有权对乙方进行考核，考核结果与当期费用结算挂钩。具体考核方法和标准按医院要求执行。除合同约定外，甲方不再向乙方额外支付其他费用。

三、服务质量与检验：

待整个服务项目开始实施后，验收时甲乙双方派员一起当场对所提供的服务项目进行逐一验收，如发现整个服务项目与投标承诺有出入时，应作详细记录，由供方立即无条件更正，同时由供方承担因此而产生的一切后果；

四、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任：

1、为乙方提供办公用房、办公家具、设备及通讯、网络设施；并指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

五、违约责任

（一）违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）甲方违约责任

1、在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金。

3、乙方违约责任

乙方不能履行合同从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 1%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

4、不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、合同的解除和转让

（一）合同的解除

1、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

2、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（二）合同的转让

合同的全部不得转让。

七、合同生效及其它：

1、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后即生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购代理方提交一份备存。

八、争议解决：

甲乙双方在履行合同期间，凡有关合同或与其执行所引发的一切争执，应通过双方友好协商解决，若不能解决的，则在甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、附则

1、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方（采购人）：无锡市中医医院

（盖章）

法定（授权）代表人：

2026 年 1 月 30 日

乙方（中标方）：江苏易能科技有限公司

（盖章）

法定（授权）代表人：

2026 年 1 月 30 日

乙方户名：江苏易能科技有限公司

乙方开户银行：中国农业银行无锡滨湖支行

乙方账号：10655101040010518

35kv变电所运行维护服务考核表（20 年 月日至20 年 月日）					
序号	考 核 内 容	扣分标准	分值	扣分	得分
1	违反医院规章制度	每次扣5分	10		
2	安全操作制度：严格实行倒闸操作制度、监护制度、防护用品穿戴规范等。	每次扣5分	10		
3	岗位要求：严格执行交接班制度，严禁擅自离岗、脱岗、迟到、早退等，值班人员不得做与工作无关的事情。	视情形每次扣2~5分	10		
4	卫生工作：保持工作场所整洁卫生、物资堆放整齐等。	每次扣2分	10		
5	台账、资料记录：各项记录完整、及时、正确。	每次扣3分	9		
6	保全制度：确保各类设施工况良好、确保各类安全用具合格、设备清洁工作到位	每次扣3分	9		
7	巡检制度：每班按规定时间巡检，巡检内容到位，不得遗漏并相应记录完善。	每处扣3分	12		
8	问题汇报及处理：发现问题及时向院部如实汇报；应急问题及时处理。	每次扣5分	10		
9	对员工安全知识、专业技能、应急处理能力等培训到位，管理到位，演练扎实。	每次扣2分	10		
10	检查中发现考核细则中未包含的问题，视情况进行扣分		10		
加分内容		加分标准	分值		
1	积极参加医院的各项活动，表现突出	每次加2分	10		
2	节能措施落实到位，成效明显	每次加2分	10		
3	高效、优质完成工作任务，技术精湛	每次加2分	10		
4	在各类检查、竞赛等活动中获得优异成绩	每次加5分	10		
5	得到科室和患者表扬	每次加2分	10		
合 计 得 分					

考核情况及整改措施	考核情况： 需整改内容：
	医院负责人签字： 承包单位负责人签字：
备注	1、考核得分 95 分以上（含 95 分）不扣服务费，95 分以下每下降 1 分扣除 200 元服务费；90 分（含 90 分）以下每下降 1 分扣除 500 元服务费；80 分（含 80 分）以下每下降 1 分扣除 1000 元服务费，以此类推。 2、考核内容可根据运行维护情况进行相应调整。

廉洁承诺书

（甲方）单位：无锡市中医医院

（乙方）单位：江苏易能科技有限公司

为进一步加强医院党风廉政和行风建设，规范从业行为，切实抵制各项经济等活动中的不正之风，确保双方合约正常履行，遵守廉政准入规定，甲乙双方签订廉洁承诺如下：

一、乙方保证在各项经济等活动中，不向甲方的工作人员及其家属输送任何名义、任何形式的利益。

二、乙方保证不以任何理由安排甲方的工作人员及其家属参加吃请、娱乐休闲活动等。

三、乙方保证不在甲方诊疗区域内从事任何形式的销售相关活动。

四、乙方保证不采取隐蔽手段获取医院各类药品、耗材试剂、器械设备及其他物资方面的信息。

五、乙方保证不以任何方式违规记录、存储、复制、泄露甲方未公开的医院管理、业务等信息。

六、甲方规范本单位干部职工，不得接受乙方吃请，不得收受和索要乙方以任何名义、任何形式输送的利益，不得参加乙方组织的有可能影响公正履职的各种娱乐休闲、境内外旅游等不规范行为。

七、甲方工作人员有违反第六条者，乙方应向甲方党委、纪委和监察专员办公室举报反映。

八、乙方如出现违反上述条款第一条至第五条的情况，甲方有权通知乙方终止合同履行。

九、本承诺书一式四份，双方各执两份。盖章签字后，与双方签订的合同同时生效。

甲方：无锡市中医医院

签名：

2026 年 1 月 30 日

乙方：江苏易能科技有限公司

签名：

2026 年 1 月 30 日