

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 广陵古城范围内公厕改造项目（第二批次）

二标段

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2025 年 8 月 13 日



江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

咨询报告编号：苏仁中基预[2025]051号

咨询项目委托方全称：扬州市广陵区环境卫生管理办公室

咨询企业法定住所：盐城市青年西路8号6-9楼

邮 编： 224001 联系电话：0515-88303955

咨询作业期： 2025年8月5日至2025年8月13日

法定代表人：梁泽泉 技术负责人：智瑞红



项目负责人：陆林 执业资格：造价师 从事专业：土建



专业咨询员：陈坤林 执业资格：造价师 从事专业：土建



专业咨询员：贾茜 执业资格：造价师 从事专业：安装



江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

咨询报告书目录

[illegible]

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

苏仁中基预 [2025]051 号



关于广陵古城范围内公厕改造项目（第二批次）二标段 工程量清单及最高投标限价编制报告

扬州市广陵区环境卫生管理办公室：

我公司接受贵单位的委托，根据省、市工程造价最高投标限价编制的有关规定，组织专业工程造价人员，于2025年8月5日至2025年8月13日，对贵单位委托的广陵古城范围内公厕改造项目（第二批次）二标段进行了工程量清单及最高投标限价编制。贵公司的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，如实反映情况。我们的责任是依法编制，出具真实、合法的工程量清单及最高投标限价成果。现将该工程量清单及最高投标限价编制的情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：广陵古城范围内公厕改造项目（第二批次）二标段；
2. 工程地址：扬州市广陵古城范围内；
3. 项目规模：61.57 万元；

4. 建设单位：扬州市广陵区环境卫生管理办公室。

二、编制原则

独立、客观、公正。

三、编制范围

项目招标范围：湾子街公共卫生间改造-男独、湾子街公共卫生间改造-女独、小十三湾公共卫生间改造-男独、小十三湾公共卫生间改造-女独装饰改造及安装工程改造。

四、编制依据

1. 国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定；
2. 现行国家相关工程的国家计量、计价规范，或招标文件所规定的计量、计价方法；
3. 国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等；
4. 施工现场情况、工程特点及常规或类似工程的施工组织设计；
5. 工程项目拟定的招标文件，答疑文件，澄清和补充文件以及有关会议纪要；
6. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
7. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省修缮计价定额》（2009版）；
8. 《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2025〕66号文）；
9. 苏建价（2016）154号文关于营改增相关取费、税金、费率调整；
10. 苏建函价（2018）298号文（关于建筑业增值税计价政策调整的通知）；

11. 《扬州工程造价管理》（2025年7月版）及结合市场询价；

12. 本工程造价咨询合同；

13. 江苏省及扬州市其它相关的工程造价法规 and 规定；

14. 其它相关资料。

五、编制说明

1. 一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作

内容的全部费用。

2. 特殊说明

(1) 通用部分

1) 总价措施费：现场安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费按江苏省标准计取，实际费率应以相关造价管理部门核定数计入结算；夜间施工、二次搬运、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施费、建筑工人实名制费用、按专业根据《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整标准以中间值计取，其他总价措施费均未计取。计算基础为：分部分项合计+单价措施项目合计-设备费；

2) 规费：环境保护税未计取；社会保险费及住房公积金根据专业类别按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整标准计取；

3) 税金：按增值税（一般计税）方式计取，费率为9%；

4) 暂列金额：按10%计取，计算基础为：分部分项合计；

5) 本工程无专业工程暂估价；

6) 本工程无甲供材；

7) 其他未详尽之处详见清单、图纸等。

(2) 装饰改造工程部分

1) 工程类别：按单独装饰工程-老旧小区改造工程计取；

2) 建筑垃圾外运距离按10km考虑；

3) 与设计沟通，蹲坑部位用砂进行回填；

4) 原化粪池维修包括但不限于修补、更换、清理等、含人工及机械等一切费用，按项包干；

(3) 安装工程部分

1) 工程类别：按安装工程-老旧小区改造工程计取；

2) 配电箱进线电源图纸未设计，暂按20m考虑计入，结算时

按实调整;

3) 污水管道按图纸接入现有污水井考虑;

4) 给水管道设计说明前后矛盾, 现按“保温: 给水管和热水管等均需做保温。保温材料采用阻燃橡塑海绵板或管壳, 保温层厚度 50mm; 外缠玻璃丝布绑扎, 外刷两道调和漆, 作法参 16S401。”此说明考虑计入;

5) 材料品牌价格按中等档次考虑计入。

六、编制结果

广陵古城范围内公厕改造项目(第二批)二标段最高投标限价为: 陆拾壹万伍仟柒佰伍拾捌圆捌角捌分(¥: 615757.88 元), 详见工程最高投标限价书。

附件:

1、工程最高投标限价书



江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

二〇二五年八月十三日

主题词: 工程造价 清单 最高投标限价编制 咨询报告

抄 送: 各相关单位

共印 4 份

广陵古城范围内公厕改造项目
(第二批次) 二标段

工程

最高投标限价

最高投标限价(小写): 615758.88

(大写): 陆拾壹万伍仟柒佰伍拾捌元捌角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位公章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



专业咨询员: _____


项目负责人: _____


编 制 时 间:

复 核 时 间:

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造	103528.73		1513.25	2604.99
2	湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程	25115.87		315.84	611.28
合 计		128644.60		1829.09	3216.27

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：砖砌体内墙 2、砌体材质：标准砖 3、砌体表面的附着物种类：瓷砖、乳胶漆等	m3	3.72	139.64	519.46	
2	041001003001	拆除基层	1、材质：地坪基层及块料地面 2、厚度：550mm	m2	8.78	92.92	815.84	
3	011605002001	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：砂浆结合层 2、饰面材料种类：块料墙砖	m2	22.95	33.25	763.09	
4	011603001002	木构件拆除	1、构件名称：椽子 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：50mm*20mm	m2	6.73	6.57	44.22	
5	011607001002	屋面拆除	1、拆除类型：瓦屋面	m2	6.73	19.18	129.08	
6	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除垃圾外运 2、运距：投标人自行考虑	m3	10.37	160.41	1663.45	
		分部小计					3935.14	
		0101 土石方工程						
7	010103001001	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方材料品种：砂 3、蹲坑槽回填	m3	0.47	365.00	171.55	
		分部小计					171.55	
		0104 砌筑工程						
8	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5混合砂浆	m3	0.68	651.85	443.26	
9	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：蹲坑 2、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 3、砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆	m3	0.65	828.02	538.21	
		分部小计					981.47	
本页小计							5088.16	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：预拌混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.16	678.40	108.54	
11	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径10三级钢	t	0.009	5838.83	52.55	
12	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径8三级钢	t	0.003	5854.13	17.56	
		分部小计					178.65	
		0109 屋面及防水工程						
13	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格：100*100*5mm热镀锌方管,间距400mm 2、按水平投影面积计算 3、具体做法详见图纸	m2	16.39	411.49	6744.32	
14	010901003001	铝板屋面	1、基层：12mm厚阻燃板基层 2、铝板品种、规格：2.0mm厚铝板(面层白色氟碳漆) 3、骨架材料品种、规格：100*100*5mm热镀锌方管,间距400mm（另计） 4、具体做法详见图纸	m2	33.37	339.99	11345.47	
15	010901004001	玻璃钢屋面	1、玻璃钢品种、规格：双层12mm厚夹胶玻璃 2、骨架材料品种、规格：100*100*5mm热镀锌方管,间距400mm（另计） 3、具体做法详见图纸	m2	0.6	261.34	156.80	
16	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2遍JS聚合物防水层	m2	15.06	36.00	542.16	
17	010903002001	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2遍JS聚合物防水层	m2	30.71	36.00	1105.56	
		分部小计					19894.31	
		0111 楼地面装饰工程						
18	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：480mm厚C30预拌混凝土垫层	m3	7.23	602.41	4355.42	
本页小计							24428.38	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级：20mm厚C20细石混凝土找平层	m2	15.06	15.54	234.03	
20	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：瓷砖专用粘贴层；30厚1：3水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm灰色地砖(全瓷) 3、刷界面剂一道 4、环氧彩砂擦缝	m2	14.89	216.52	3223.98	
21	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：10MM石材专用粘贴层；20厚1：3水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm厚云朵大理石门槛石 3、刷界面剂一道 4、环氧彩砂擦缝	m2	0.17	241.93	41.13	
		分部小计					7854.56	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
22	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：100*100*5mm热镀锌方管，间距400mm 2、隔板材料品种、规格、颜色：12mm厚阻燃板基层 3、具体做法详见图纸	m2	16.83	605.78	10195.28	
23	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10mm厚水泥砂浆 1:2.5 3、刷界面剂一道 4、部位：内墙	m2	41.16	43.34	1783.87	
24	011204003001	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：10mm瓷砖专用粘贴层 3、面层材料品种、规格、颜色：白色墙砖300*600mm 4、环氧彩砂擦缝	m2	41.16	233.61	9615.39	
本页小计							25093.68	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	011207001005	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm厚铝板 (面层白色氟碳漆) 2、部位：外墙 3、具体做法详见图纸	m2	9.11	266.88	2431.28	
26	011207001003	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm厚铝板 (面层白色氟碳漆) 3、部位：入厕口及圆窗包边 4、具体做法详见图纸	m2	1.46	335.43	489.73	
27	011406001002	真石漆	1、油漆品种、刷漆遍数：米色户外真石漆 2、部位：外墙	m2	7.84	66.00	517.44	
		分部小计					25032.99	
		0115 其他装饰工程						
28	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品定制卫生间蜂窝板隔断铝合金材质 2、配件品种、规格：含五金配件 3、部位：蹲坑隔断 4、具体做法详见图纸	m2	16.56	450.00	7452.00	
29	011207001004	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：30*30*5mm镀锌方管 2、面层材料品种、规格、颜色：25mm厚蜂窝板基层防火处理 3、部位：小便上隔板 4、具体做法详见图纸	m2	1.46	475.99	694.95	
30	011210005004	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品卫生间小便斗隔断 2、配件品种、规格：含五金配件 3、具体做法详见图纸	m2	1.32	480.56	634.34	
本页小计							12219.74	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：一体洗手台盆；850（H）*900*400mm 2、具体做法详见图纸	个	1	812.64	812.64	
32	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：成品银镜12mm 2、具体做法详见图纸	m ²	0.7	170.91	119.64	
33	040402016001	沟道盖板	1、材质：不锈钢盖板 2、具体做法详见图纸	m ²	0.2	211.33	42.27	
34	050307009001	标志牌	1、材料种类、规格：定制发光标识牌 2、镌字规格、种类：160mm高：“公共卫生间”字样 3、具体做法详见图纸	个	5	100.00	500.00	
35	050307009002	标志牌	1、材料种类、规格：定制发光标识牌 2、镌字规格、种类：300mm高：“男女标识”标志 3、具体做法详见图纸	个	1	120.00	120.00	
36	041001009002	拆除井	1、拆除原建筑污水井盖，更换为定制球墨铸铁对开窨井盖	座	3	504.32	1512.96	
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：无障碍扶手 2、具体做法详见图纸	m	4.05	80.00	324.00	
38	011501003001	定制清洁柜	1、台柜规格：定制清洁柜 2、材料种类、规格：250mm*600mm*2800mm，304不锈钢 3、具体做法详见图纸	个	1	3000.00	3000.00	
39	011501003002	定制倒粪池	1、台柜规格：定制倒粪池 2、材料种类、规格：500mm*700mm*750mm，304不锈钢 3、具体做法详见图纸	个	1	3500.00	3500.00	
本页小计							9931.51	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段:

第6页 共6页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1513.25			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	1339.86			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	173.39			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	39.41			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1655.13			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	59.11			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	394.08			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	2049.20			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	23.64			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	19018.46	
1.1	人工费	3269.88	
1.2	材料费	13707.44	
1.3	施工机具使用费	14.49	
1.4	企业管理费	1569.10	
1.5	利润	457.55	
2	措施项目费	1510.49	
2.1	单价措施项目费	205.59	
2.2	总价措施项目费	1304.90	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	315.84	
3	其他项目费	1901.85	
3.1	其中：暂列金额	1901.85	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	611.28	
5	税金	2073.79	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		25115.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱AL 2、接线端子材质、规格：无端子接线2.5 3、安装方式：嵌墙暗装,下沿距地1.5米。	台	1	1007.63	1007.63	
2	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内敷设	m	11.7	13.74	160.76	
3	030411001002	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	14.1	11.91	167.93	
4	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、材质：焊接钢管 3、规格：SC25 4、配置形式：暗配	m	20	25.83	516.60	
5	030413001001	铁构件	1、名称：明配管支撑架 2、材质：镀锌型钢	kg	1.85	22.56	41.74	
6	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：钢制	个	10	8.64	86.40	
7	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：钢制	个	5	8.86	44.30	
8	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV 3、规格：5*4mm² 4、材质：铜芯	m	20	23.00	460.00	
9	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YJV 3、规格：5*4mm² 4、材质：铜芯	个	2	26.97	53.94	
10	030411004001	配线	1、名称：电气配线 2、型号：WDZ-BYJ 3、规格：2.5mm² 4、材质：铜芯 5、配线部位：管内	m	83.1	3.94	327.41	
11	030412004001	装饰灯	1、名称：防水筒灯 2、型号：9W 3、安装形式：嵌入式安装	套	3	89.19	267.57	
本页小计							3134.28	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030412004002	装饰灯	1、名称：防水射灯 2、型号：9W 3、安装形式：嵌入式安装	套	7	69.99	489.93	
13	030412004003	装饰灯	1、名称：LED灯带	m	3	53.23	159.69	
14	030404034001	照明开关	1、名称：双联开关 2、安装方式：距地1.3m安装	个	1	20.71	20.71	
15	030404035001	插座	1、名称：防溅水电源插座(安全型) 2、规格：220V~10A 3、安装方式：暗装，h=0.9m	个	1	38.36	38.36	
		分部小计					3842.97	
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
16	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN50 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	1.8	97.25	175.05	
17	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	2.8	53.16	148.85	
18	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	19.2	43.93	843.46	
19	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	8.8	30.97	272.54	
20	031003001001	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN50	个	1	146.07	146.07	
本页小计							2294.66	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030413002001	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：公称直径20mm以内	m	6.6	11.42	75.37	
22	030413002002	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：公称直径32mm以内	m	10.2	17.18	175.24	
23	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：阻燃橡塑海绵板 2、绝热厚度：50mm 3、管道外径：Φ57mm以下	m ³	0.44	1616.17	711.11	
24	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：玻璃丝布 2、层数：一层	m ²	14.9	12.42	185.06	
25	031201006001	布面刷油	1、布面品种：玻璃丝布 2、油漆品种：调和漆 3、涂刷遍数、漆膜厚度：两遍	m ²	14.9	30.15	449.24	
26	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De160 4、连接形式：承插连接	m	8	119.22	953.76	
27	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De110 4、连接形式：承插连接	m	10.2	73.33	747.97	
28	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De50 4、连接形式：承插连接	m	5.7	38.18	217.63	
29	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：二类 2、名称：人工挖填土	m ³	5.84	23.13	135.08	
30	010103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m ³	5.84	26.43	154.35	
31	031004004001	洗涤盆	1、材质：陶瓷 2、组装形式：成套 3、附件名称、数量：水龙头DN15 4、名称：拖把池	组	2	703.81	1407.62	
本页小计							5212.43	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031004007001	小便器	1、材质：陶瓷 2、组装形式：成套 3、名称：感应式小便器	组	2	1213.70	2427.40	
33	031004006001	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲式大便器 3、附件名称、数量：自闭式冲洗	组	3	1171.24	3513.72	
34	031004006002	大便器	1、名称：座便器 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：详见设计图纸 4、组装形式：成套 5、附件名称、数量：低水箱	组	1	1167.67	1167.67	
35	031004003001	洗脸盆	1、名称：台式洗手盆 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：详见设计图纸 4、组装形式：成套 5、附件名称、数量：混合水龙头DN15	组	1	1146.07	1146.07	
36	031004014001	给、排水附（配）件	1、材质：地漏 2、型号、规格：DN100	个	1	88.55	88.55	
37	031004014002	给、排水附（配）件	1、材质：清扫口 2、型号、规格：DN100	个	1	33.68	33.68	
		分部小计					15175.49	
		分部分项合计					19018.46	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	205.59	205.59	
		单价措施合计					205.59	
本页小计							8582.68	
合 计							19224.05	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	315.84			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	277.05			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	38.79			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	9.23			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	387.87			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	13.85			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	92.35			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	480.22			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	5.54			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造	70154.02		1025.44	1765.21
2	湾子街公共卫生间改造-女独-安装工程	17884.64		221.54	429.33
合 计		88038.66		1246.98	2194.54

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：砖砌体内墙 2、砌体材质：标准砖 3、砌体表面的附着物种类：瓷砖、乳胶漆等	m3	1.59	139.64	222.03	
2	041001003002	拆除基层	1、材质：地坪基层及块料地面 2、厚度：550mm	m2	9.31	92.92	865.09	
3	011605002001	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：砂浆结合层 2、饰面材料种类：块料墙砖	m2	39.65	33.25	1318.36	
4	011603001002	木构件拆除	1、构件名称：椽子 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：50mm*20mm	m2	5.1	6.57	33.51	
5	011607001002	屋面拆除	1、拆除类型：瓦屋面	m2	5.1	19.18	97.82	
6	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除垃圾外运 2、运距：投标人自行考虑	m3	9.2	160.14	1473.29	
		分部小计					4010.10	
		0101 土石方工程						
7	010103001001	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方材料品种：砂 3、蹲坑槽回填	m3	0.38	365.00	138.70	
		分部小计					138.70	
		0104 砌筑工程						
8	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5混合砂浆	m3	0.28	651.85	182.52	
9	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：蹲坑及台阶 2、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 3、砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆	m3	0.64	828.02	529.93	
		分部小计					712.45	
本页小计							4861.25	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：预拌混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.06	678.40	40.70	
11	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径10三级钢	t	0.003	5838.83	17.52	
12	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径8三级钢	t	0.001	5854.13	5.85	
		分部小计					64.07	
		0109 屋面及防水工程						
13	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格：100*100*4MM支撑立柱；100*100*4mm热镀锌方管,间距400mm；40*80*4MM热镀锌方管 2、按水平投影面积计算 3、具体做法详见图纸	m2	11.59	367.97	4264.77	
14	010606011001	钢板天沟	1、钢材品种、规格：不锈钢 2、漏斗、天沟形式：100mm*100mm*100mm*3mm	t	0.22	15042.42	3309.33	
15	010901003001	复合板屋面	1、品种、规格：50mm复合防火岩棉瓦楞板 2、骨架材料品种、规格：100*100*4MM支撑立柱；100*100*4mm热镀锌方管,间距400mm；40*80*4MM热镀锌方管（另计） 3、具体做法详见图纸	m2	11.73	126.53	1484.20	
16	010901004001	玻璃钢屋面	1、玻璃钢品种、规格：双层12mm厚夹胶玻璃 2、骨架材料品种、规格：100*100*4MM支撑立柱；100*100*4mm热镀锌方管,间距400mm；40*80*4MM热镀锌方管（另计） 3、具体做法详见图纸	m2	1.2	261.34	313.61	
17	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2遍JS聚合物防水层	m2	10.24	36.00	368.64	
本页小计							9804.62	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010903002001	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2遍JS聚合物防水层	m ²	27.56	36.00	992.16	
		分部小计					10732.71	
		0111 楼地面装饰工程						
19	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：480mm厚C30预拌混凝土垫层	m ³	4.91	602.41	2957.83	
20	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级：20mm厚C20细石混凝土找平层	m ²	10.24	15.54	159.13	
21	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：瓷砖专用粘贴层：30厚1：3水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm灰色地砖(全瓷) 3、刷界面剂一道 4、环氧彩砂擦缝	m ²	10.24	216.52	2217.16	
22	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：10MM石材专用粘贴层：20厚1：3水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm厚浅灰荔枝面火烧板 3、刷界面剂一道 4、环氧彩砂擦缝	m ²	1.64	173.16	283.98	
		分部小计					5618.10	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
23	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：20*40*3mm热镀锌方管,间距400mm 2、隔板材料品种、规格、颜色：双层9.5mm厚水泥板基层 3、部位：外墙 4、具体做法详见图纸	m ²	2.98	308.77	920.13	
24	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10mm厚水泥砂浆 1:2.5 3、刷界面剂一道 4、部位：内墙	m ²	35.51	43.34	1539.00	
本页小计							9069.39	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10mm厚水泥砂浆 1:2.5 3、刷界面剂一道 4、部位：外墙	m ²	0.8	47.84	38.27	
26	011204003001	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：10mm瓷砖专用粘贴层 3、面层材料品种、规格、颜色：亮黄色马赛克砖 4、环氧彩砂擦缝	m ²	38.5	222.72	8574.72	
27	011502008001	GRC装饰线条	1、基层类型：钢龙骨 2、线条规格：铝合金角线	m	10.86	14.49	157.36	
28	011207001003	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：双层9.5mm厚水泥板基层 2、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm厚深灰色拉丝不锈钢 3、部位：入厕口边 4、具体做法详见图纸	m ²	2.09	495.19	1034.95	
29	011406001002	真石漆	1、油漆品种、刷漆遍数：米色户外真石漆 2、部位：外墙	m ²	0.8	66.00	52.80	
		分部小计					12317.23	
		0113 天棚工程						
30	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：20*20木方 2、基层材料种类、规格：双层9mm防火阻燃板 3、面层材料品种、规格、：2.0mm厚铝板外喷氟碳漆	m ²	11.59	420.96	4878.93	
		分部小计					4878.93	
		0115 其他装饰工程						
本页小计							14737.03	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品定制卫生间蜂窝板隔断铝合金材质 2、配件品种、规格：含五金配件 3、部位：蹲坑隔断 4、具体做法详见图纸	m2	10.68	450.00	4806.00	
32	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：一体洗手台盆；850（H）*900*400mm 2、具体做法详见图纸	个	1	812.64	812.64	
33	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：成品银镜12mm 2、具体做法详见图纸	m2	0.36	170.91	61.53	
34	040402016001	沟道盖板	1、材质：不锈钢盖板 2、具体做法详见图纸	m2	0.48	211.33	101.44	
35	050307009002	标志牌	1、材料种类、规格：定制发光标识牌 2、镌字规格、种类：300mm高：“男女标识”标志 3、具体做法详见图纸	个	1	120.00	120.00	
36	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：无障碍扶手 2、具体做法详见图纸	m	1.92	80.00	153.60	
37	011501003001	定制清洁柜	1、台柜规格：定制清洁柜 2、材料种类、规格：550mm*600mm*2800mm，304不锈钢 3、具体做法详见图纸	个	1	3500.00	3500.00	
38	011501003002	定制倒粪池	1、台柜规格：定制倒粪池 2、材料种类、规格：500mm*700mm*750mm，304不锈钢 3、具体做法详见图纸	个	1	3500.00	3500.00	
本页小计							13055.21	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1025.44			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	907.94			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	117.50			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	26.70			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	1121.57			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	40.06			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	267.04			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	1388.61			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	16.02			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					3885.44			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱AL 2、接线端子材质、规格：无端子接线2.5 3、安装方式：嵌墙暗装,下沿距地1.5米。	台	1	1007.63	1007.63	
2	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内敷设	m	13.5	13.74	185.49	
3	030411001002	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	7.8	11.91	92.90	
4	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、材质：焊接钢管 3、规格：SC25 4、配置形式：暗配	m	20	25.83	516.60	
5	030413001001	铁构件	1、名称：明配管支撑架 2、材质：镀锌型钢	kg	2.13	22.56	48.05	
6	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：钢制	个	8	8.64	69.12	
7	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：钢制	个	3	8.86	26.58	
8	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV 3、规格：5*4mm² 4、材质：铜芯	m	20	23.00	460.00	
9	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YJV 3、规格：5*4mm² 4、材质：铜芯	个	2	26.97	53.94	
10	030411004001	配线	1、名称：电气配线 2、型号：WDZ-BYJ 3、规格：2.5mm² 4、材质：铜芯 5、配线部位：管内	m	69.7	3.94	274.62	
11	030412004001	装饰灯	1、名称：防水筒灯 2、型号：9W 3、安装形式：嵌入式安装	套	3	89.19	267.57	
本页小计							3002.50	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030412004002	装饰灯	1、名称：防水射灯 2、型号：9W 3、安装形式：嵌入式安装	套	5	69.99	349.95	
13	030412004003	装饰灯	1、名称：LED灯带	m	12.4	53.23	660.05	
14	030404034001	照明开关	1、名称：双联开关 2、安装方式：距地1.3m安装	个	1	20.71	20.71	
15	030404035001	插座	1、名称：防溅水电源插座(安全型) 2、规格：220V~10A 3、安装方式：暗装，h=0.9m	个	1	38.36	38.36	
		分部小计					4071.57	
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
16	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN50 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	1.6	97.25	155.60	
17	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	4.8	53.16	255.17	
18	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	12.8	43.93	562.30	
19	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	7	30.97	216.79	
20	031003001001	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN50	个	1	146.07	146.07	
本页小计							2405.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030413002001	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：公称直径20mm以内	m	5.1	11.42	58.24	
22	030413002002	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：公称直径32mm以内	m	10.2	17.18	175.24	
23	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：阻燃橡塑海绵板 2、绝热厚度：50mm 3、管道外径：Φ57mm以下	m ³	0.36	1616.17	581.82	
24	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：玻璃丝布 2、层数：一层	m ²	12.1	12.42	150.28	
25	031201006001	布面刷油	1、布面品种：玻璃丝布 2、油漆品种：调和漆 3、涂刷遍数、漆膜厚度：两遍	m ²	12.1	30.15	364.82	
26	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De160 4、连接形式：承插连接	m	7.2	119.22	858.38	
27	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De110 4、连接形式：承插连接	m	10.2	73.33	747.97	
28	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De50 4、连接形式：承插连接	m	3.8	38.18	145.08	
29	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：二类 2、名称：人工挖填土	m ³	5.46	23.13	126.29	
30	010103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m ³	5.46	26.43	144.31	
31	031004006001	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲式大便器 3、附件名称、数量：自闭式冲洗	组	2	1171.24	2342.48	
本页小计							5694.91	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	221.54			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	194.33			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	27.21			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	6.48			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	272.06			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	9.72			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	64.78			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	336.84			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	3.89			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					915.31			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：湾子街公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造	186270.91		2722.82	4686.95
2	小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程	36756.51		467.74	904.19
合 计		223027.42		3190.56	5591.14

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：砖砌体内墙 2、砌体材质：标准砖 3、砌体表面的附着物种类：瓷砖、乳胶漆等	m3	8.01	139.64	1118.52	
2	041001003002	拆除基层	1、材质：地坪基层及块料地面 2、厚度：550mm	m2	18.62	92.92	1730.17	
3	011605002001	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：砂浆结合层 2、饰面材料种类：块料墙砖	m2	71.58	33.25	2380.04	
4	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、构件名称：现浇板拆除	m3	1.25	1452.70	1815.88	
5	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除垃圾外运 2、运距：投标人自行考虑	m3	23.08	160.22	3697.88	
		分部小计					10742.49	
		0101 土石方工程						
6	010103001001	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方材料品种：砂 3、蹲坑槽回填	m3	0.54	365.00	197.10	
		分部小计					197.10	
		0104 砌筑工程						
7	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5混合砂浆	m3	1.38	651.85	899.55	
8	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：蹲坑 2、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 3、砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆	m3	0.85	828.02	703.82	
		分部小计					1603.37	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计							12542.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：预拌混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.36	678.40	244.22	
10	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径10三级钢	t	0.011	5838.83	64.23	
11	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径8三级钢	t	0.004	5854.13	23.42	
		分部小计					331.87	
		0109 屋面及防水工程						
12	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格：80*80*5MM热镀锌方管立管喷氟碳漆；80*80*5MM热镀锌方管 2、按水平投影面积计算 3、具体做法详见图纸	m2	39.16	392.45	15368.34	
13	010901003001	铝板屋面	1、基层：12mm厚阻燃板基层 2、铝板品种、规格：304不锈钢定制瓦楞板 面层氟碳漆 3、骨架材料品种、规格：80*80*5MM热镀锌方管立管喷氟碳漆；80*80*5MM热镀锌方管（另计） 4、钢丝网满铺 5、聚丙烯隔汽膜 6、100mm吸音棉满铺 7、具体做法详见图纸	m2	39.5	560.22	22128.69	
14	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3.5mm防水卷材	m2	39.5	40.00	1580.00	
15	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2遍JS聚合物防水层	m2	27.49	36.00	989.64	
16	010903002001	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2遍JS聚合物防水层	m2	45.36	36.00	1632.96	
		分部小计					41699.63	
		0111 楼地面装饰工程						
17	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：480mm厚C30预拌混凝土垫层	m3	13.19	602.41	7945.79	
本页小计							49977.29	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级：20mm厚C20细石混凝土找平层	m2	27.49	15.54	427.19	
19	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：瓷砖专用粘贴层：30厚1：3水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm灰色地砖(全瓷) 3、刷界面剂一道 4、环氧彩砂擦缝	m2	27.49	216.52	5952.13	
		分部小计					14325.11	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
20	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：20*40*4mm热镀锌方管间距400mm 2、部位：包边处钢架；预制清水混凝土板 3、具体做法详见图纸	m2	33.84	169.14	5723.70	
21	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10mm厚水泥砂浆 1:2.5 3、刷界面剂一道 4、部位：内墙	m2	58.2	43.34	2522.39	
22	011204003001	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：10mm瓷砖专用粘贴层 3、面层材料品种、规格、颜色：白色墙砖300*600mm 4、环氧彩砂擦缝	m2	58.2	233.61	13596.10	
23	011204001001	石材墙面	1、安装方式：干挂 2、面层材料品种、规格、颜色：预制清水混凝土板 3、部位：外墙	m2	25.56	305.84	7817.27	
本页小计							36038.78	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011207001003	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm厚铝板 (面层白色氟碳漆) 3、部位：入厕口及包边 4、具体做法详见图纸	m2	8.28	335.43	2777.36	
		分部小计					32436.82	
		0113 天棚工程						
25	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：80*80*5MM热镀锌方管立管 喷氟碳漆；80*80*5MM热镀锌方管 (另计) 2、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 基层 3、面层材料品种、规格、：2mm木纹铝板	m2	49.72	337.39	16775.03	
		分部小计					16775.03	
		0115 其他装饰工程						
26	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品定制卫生间蜂窝板隔断 铝合金材质 2、配件品种、规格：含五金配件 3、部位：蹲坑隔断 4、具体做法详见图纸	m2	19.67	450.00	8851.50	
27	011207001004	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：30*30*5mm镀锌方管 2、面层材料品种、规格、颜色：25mm厚蜂窝板基层防火处理 3、部位：小便上隔板 4、具体做法详见图纸	m2	3.15	475.86	1498.96	
本页小计							29902.85	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011210005004	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品卫生间小便斗隔断 2、配件品种、规格：含五金配件 3、具体做法详见图纸	m2	1.76	480.56	845.79	
29	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：一体洗手台盆；850（H）*900*400mm 2、具体做法详见图纸	个	2	812.64	1625.28	
30	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：成品银镜12mm 2、具体做法详见图纸	m2	1.41	170.91	240.98	
31	040402016001	沟道盖板	1、材质：不锈钢盖板 2、具体做法详见图纸	m2	0.39	211.33	82.42	
32	050307009001	标志牌	1、材料种类、规格：定制发光标识牌 2、镌字规格、种类：360mm高：“TOILET”字样 3、具体做法详见图纸	个	6	180.00	1080.00	
33	050307009002	标志牌	1、材料种类、规格：定制发光标识牌 2、镌字规格、种类：300mm高：“男女标识”标志 3、具体做法详见图纸	个	1	120.00	120.00	
34	011207001007	门套装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：20*40*4mm镀锌方管 2、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm拉丝不锈钢门套（古铜色）；定制成品铰链 4、部位：入厕口 5、具体做法详见图纸	m2	1.29	1117.01	1440.94	
35	041001009002	拆除井	1、拆除原建筑污水井盖，更换为定制球墨铸铁对开窖井盖	座	3	504.32	1512.96	
本页小计							6948.37	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2722.82			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	2410.83			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	311.99			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	70.91			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	2978.08			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	106.36			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	709.07			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	3687.15			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	42.54			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称: 小十三湾公共卫生间改造-男独-装饰改造

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱AL 2、接线端子材质、规格：无端子接线2.5 3、安装方式：嵌墙暗装,下沿距地1.5米。	台	1	1007.63	1007.63	
2	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内敷设	m	11.7	13.74	160.76	
3	030411001002	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	36.1	11.91	429.95	
4	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、材质：焊接钢管 3、规格：SC25 4、配置形式：暗配	m	20	25.83	516.60	
5	030413001001	铁构件	1、名称：明配管支撑架 2、材质：镀锌型钢	kg	5.45	22.56	122.95	
6	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：钢制	个	21	8.64	181.44	
7	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：钢制	个	7	8.86	62.02	
8	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV 3、规格：5*4mm² 4、材质：铜芯	m	20	23.00	460.00	
9	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YJV 3、规格：5*4mm² 4、材质：铜芯	个	2	26.97	53.94	
10	030411004001	配线	1、名称：电气配线 2、型号：WDZ-BYJ 3、规格：2.5mm² 4、材质：铜芯 5、配线部位：管内	m	220.5	3.94	868.77	
11	030412004002	装饰灯	1、名称：防水射灯 2、型号：9W 3、安装形式：嵌入式安装	套	21	69.99	1469.79	
12	030412004003	装饰灯	1、名称：LED灯带	m	3.3	53.23	175.66	
本页小计							5509.51	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	030404034001	照明开关	1、名称：单联开关 2、安装方式：距地1.3m安装	个	2	17.31	34.62	
14	030404035001	插座	1、名称：防溅水电源插座(安全型) 2、规格：220V~10A 3、安装方式：暗装, h=0.9m	个	1	38.36	38.36	
		分部小计					5582.49	
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
15	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN50 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	1.8	97.25	175.05	
16	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	5.3	53.16	281.75	
17	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	36.2	43.93	1590.27	
18	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	15.9	30.97	492.42	
19	031003001001	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN50	个	1	146.07	146.07	
20	030413002001	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：公称直径20mm以内	m	13.1	11.42	149.60	
21	030413002002	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：公称直径32mm以内	m	15.3	17.18	262.85	
本页小计							3170.99	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：阻燃橡塑海绵板 2、绝热厚度：50mm 3、管道外径：Φ57mm以下	m3	0.79	1616.17	1276.77	
23	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：玻璃丝布 2、层数：一层	m2	27	12.42	335.34	
24	031201006001	布面刷油	1、布面品种：玻璃丝布 2、油漆品种：调和漆 3、涂刷遍数、漆膜厚度：两遍	m2	27	30.15	814.05	
25	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De160 4、连接形式：承插连接	m	19.2	119.22	2289.02	
26	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De110 4、连接形式：承插连接	m	11	73.33	806.63	
27	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De50 4、连接形式：承插连接	m	1.5	38.18	57.27	
28	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：二类 2、名称：人工挖填土	m3	8.61	23.13	199.15	
29	010103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m3	8.61	26.43	227.56	
30	031004007001	小便器	1、材质：陶瓷 2、组装形式：成套 3、名称：感应式小便器	组	4	1213.70	4854.80	
31	031004006001	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲式大便器 3、附件名称、数量：自闭式冲洗	组	4	1171.24	4684.96	
本页小计							15545.55	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	031004006002	大便器	1、名称：座便器 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：详见设计图纸 4、组装形式：成套 5、附件名称、数量： 低水箱	组	1	1167.67	1167.67	
33	031004003001	洗脸盆	1、名称：台式洗手盆 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：详见设计图纸 4、组装形式：成套 5、附件名称、数量： 混合水龙头DN15	组	2	1146.07	2292.14	
34	031004014001	给、排水附（配）件	1、材质：地漏 2、型号、规格：DN100	个	1	88.55	88.55	
		分部小计					22191.92	
		分部分项合计					27774.41	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	333.01	333.01	
		单价措施合计					333.01	
本页小计							3881.37	
合 计							28107.42	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	467.74			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	410.30			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	57.44			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	13.68			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	574.42			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	20.51			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	136.77			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	711.19			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	8.21			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程 标段： 第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					1932.52			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-男独-安装工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：砖砌体内墙 2、砌体材质：标准砖 3、砌体表面的附着物种类：瓷砖、乳胶漆等	m3	3.5	139.64	488.74	
2	041001003002	拆除基层	1、材质：地坪基层及块料地面 2、厚度：550mm	m2	21.15	92.92	1965.26	
3	011605002001	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：砂浆结合层 2、饰面材料种类：块料墙砖	m2	52.95	33.25	1760.59	
4	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、构件名称：现浇板拆除	m3	1.21	1452.70	1757.77	
5	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除垃圾外运 2、运距：投标人自行考虑	m3	18.99	160.22	3042.58	
		分部小计					9014.94	
		0101 土石方工程						
6	010103001001	回填方	1、密实度要求：符合设计要求 2、填方材料品种：砂 3、蹲坑槽回填	m3	0.58	365.00	211.70	
		分部小计					211.70	
		0104 砌筑工程						
7	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5混合砂浆	m3	2.14	651.85	1394.96	
8	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：蹲坑及台阶 2、砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 3、砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆	m3	1.28	828.02	1059.87	
		分部小计					2454.83	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计							11681.47	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：预拌混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.6	678.40	407.04	
10	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径10三级钢	t	0.025	5838.83	145.97	
11	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径8三级钢	t	0.009	5854.13	52.69	
		分部小计					605.70	
		0108 门窗工程						
12	010807003001	透气格栅	1、框、扇材质：透气格栅 2、具体做法详见图纸	m2	2.68	95.00	254.60	
		分部小计					254.60	
		0109 屋面及防水工程						
13	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格：100*100*5MM支撑立柱；100*100*5mm热镀锌方管； 2、按水平投影面积计算 3、具体做法详见图纸	m2	22.49	253.18	5694.02	
14	011303001001	采光天棚	1、骨架类型：100*50*5MM热镀锌方管喷深灰色氟碳漆 2、面层材料品种、规格：8+0.76+8钢化夹胶玻璃 3、具体做法详见图纸	m2	5.14	582.72	2995.18	
15	010606011001	钢板天沟	1、钢材品种、规格：不锈钢 2、漏斗、天沟形式：100mm*100mm*100mm*3mm	t	0.092	15041.35	1383.80	
16	010901003002	铝板屋面	1、基层：12mm厚阻燃板基层 2、铝板品种、规格：2.0mm厚铝板（面层白色氟碳漆） 3、骨架材料品种、规格：100*100*5mm热镀锌方管，间距400mm（另计） 4、具体做法详见图纸	m2	31.63	339.99	10753.88	
本页小计							21687.18	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2遍JS聚合物防水层	m ²	22.47	36.00	808.92	
18	010903002001	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2遍JS聚合物防水层	m ²	44.37	36.00	1597.32	
		分部小计					23233.12	
		0111 楼地面装饰工程						
19	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：480mm厚C30预拌混凝土垫层	m ³	10.79	602.41	6500.00	
20	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级：20mm厚C20细石混凝土找平层	m ²	22.47	15.54	349.18	
21	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：瓷砖专用粘贴层：30厚1：3水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600mm灰色地砖（全瓷） 3、刷界面剂一道 4、环氧彩砂擦缝	m ²	22.47	216.52	4865.20	
22	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：10MM石材专用粘贴层；20厚1：3水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：20mm厚浅灰荔枝面火烧板 3、刷界面剂一道 4、环氧彩砂擦缝	m ²	2.02	173.16	349.78	
		分部小计					12064.16	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
23	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：20*40*4mm热镀锌方管间距400mm 2、部位：包边处钢架；预制清水混凝土板 3、具体做法详见图纸	m ²	22.7	169.12	3839.02	
本页小计							18309.42	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10mm厚水泥砂浆 1:2.5 3、刷界面剂一道 4、部位：内墙	m2	50.53	43.34	2189.97	
25	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、面层厚度、砂浆配合比：10mm厚水泥砂浆 1:2.5 3、刷界面剂一道 4、部位：外墙	m2	6.23	47.84	298.04	
26	011204003002	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：10mm瓷砖专用粘贴层 3、面层材料品种、规格、颜色：白色墙砖300*600mm 4、环氧彩砂擦缝	m2	50.53	233.61	11804.31	
27	011204001001	石材墙面	1、安装方式：干挂 2、面层材料品种、规格、颜色：预制清水混凝土板 3、部位：外墙	m2	22.7	305.84	6942.57	
28	011207001004	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm厚深灰色铝板喷氟碳漆 3、部位：入厕口及包边 4、具体做法详见图纸	m2	13.03	335.43	4370.65	
29	011406001003	真石漆	1、油漆品种、刷漆遍数：米色户外真石漆 2、部位：外墙	m2	6.23	66.00	411.18	
		分部小计					29855.74	
		0113 天棚工程						
30	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：6mm丝杆M8膨胀螺栓固定，间距900mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、：40*15mm铝方管	m2	25.29	398.59	10080.34	
		分部小计					10080.34	
本页小计							36097.06	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0115 其他装饰工程						
31	011210005002	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：成品定制卫生间蜂窝板隔断铝合金材质 2、配件品种、规格：含五金配件 3、部位：蹲坑隔断 4、具体做法详见图纸	m2	20.95	450.00	9427.50	
32	011505001001	洗漱台	1、材料品种、规格、颜色：一体洗手台盆：850（H）*900*400mm 2、具体做法详见图纸	个	2	812.64	1625.28	
33	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：成品银镜12mm 2、具体做法详见图纸	m2	0.48	170.91	82.04	
34	040402016001	沟道盖板	1、材质：不锈钢盖板 2、具体做法详见图纸	m2	0.47	211.33	99.33	
35	050307009002	标志牌	1、材料种类、规格：定制发光标识牌 2、镭字规格、种类：300mm高：“男女标识”标志 3、具体做法详见图纸	个	1	120.00	120.00	
36	011207001007	门套装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：20*40*4mm镀锌方管 2、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：2.0mm拉丝不锈钢门套（古铜色）；定制成品铰链 4、部位：入厕口 5、具体做法详见图纸	m2	1.29	1117.01	1440.94	
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：无障碍扶手 2、具体做法详见图纸	m	3.84	80.00	307.20	
本页小计							13102.29	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段:

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011501003001	定制清洁柜	1、台柜规格：定制清洁柜 2、材料种类、规格：400mm*1100mm*2800mm，304不锈钢 3、具体做法详见图纸	个	1	4000.00	4000.00	
39	011501003002	定制倒粪池	1、台柜规格：定制倒粪池 2、材料种类、规格：500mm*700mm*750mm，304不锈钢 3、具体做法详见图纸	个	1	3500.00	3500.00	
40	01B004	原化粪池维修	2、包括但不限于修补、更换、清理等、含人工及机械等一切费用，按项包干，投标人需查看现场综合考虑	项	1	1500.00	1500.00	
		分部小计					22102.29	
		分部分项合计					109877.42	
1	011701006001	满堂脚手架	1、搭设方式：满堂脚手架	m2	26.11	24.85	648.83	
2	011702008001	圈梁	1、混凝土种类：预拌混凝土 2、混凝土强度等级：C20	m2	5	84.72	423.60	
		单价措施合计					1072.43	
本页小计							10072.43	
合 计							110949.85	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2130.24			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	1886.15			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	244.09			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	55.47			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	2329.95			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	83.21			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	554.75			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	2884.70			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	33.28			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
14	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
16	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
17	011707014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					8071.60			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-装饰改造

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱AL 2、接线端子材质、规格：无端子接线2.5 3、安装方式：嵌墙暗装,下沿距地1.5米。	台	1	1007.63	1007.63	
2	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊顶内敷设	m	19.4	13.74	266.56	
3	030411001002	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	9.9	11.91	117.91	
4	030411001003	配管	1、名称：电气配管 2、材质：焊接钢管 3、规格：SC25 4、配置形式：暗配	m	20	25.83	516.60	
5	030413001001	铁构件	1、名称：明配管支撑架 2、材质：镀锌型钢	kg	3.07	22.56	69.26	
6	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：钢制	个	11	8.64	95.04	
7	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：钢制	个	2	8.86	17.72	
8	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV 3、规格：5*4mm² 4、材质：铜芯	m	20	23.00	460.00	
9	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：YJV 3、规格：5*4mm² 4、材质：铜芯	个	2	26.97	53.94	
10	030411004001	配线	1、名称：电气配线 2、型号：WDZ-BYJ 3、规格：2.5mm² 4、材质：铜芯 5、配线部位：管内	m	93.6	3.94	368.78	
11	030412004001	装饰灯	1、名称：防水筒灯 2、型号：9W 3、安装形式：嵌入式安装	套	5	89.19	445.95	
本页小计							3419.39	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030412004002	装饰灯	1、名称：防水射灯 2、型号：9W 3、安装形式：嵌入式安装	套	6	69.99	419.94	
13	030412004003	装饰灯	1、名称：LED灯带	m	6.7	53.23	356.64	
14	030404034001	照明开关	1、名称：三联开关 2、安装方式：距地1.3m安装	个	1	25.36	25.36	
15	030404035001	插座	1、名称：防溅水电源插座(安全型) 2、规格：220V~10A 3、安装方式：暗装，h=0.9m	个	1	38.36	38.36	
		分部小计					4259.69	
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
16	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN40 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	3.6	69.16	248.98	
17	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	2.8	53.16	148.85	
18	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	31.2	43.93	1370.62	
19	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PP-R给水管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	11.92	30.97	369.16	
20	031003001001	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN40	个	1	116.86	116.86	
本页小计							3094.77	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030413002001	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：公称直径20mm以内	m	7.7	11.42	87.93	
22	030413002002	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：公称直径32mm以内	m	17.9	17.18	307.52	
23	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：阻燃橡塑海绵板 2、绝热厚度：50mm 3、管道外径：Φ57mm以下	m ³	0.67	1616.17	1082.83	
24	031208007001	防潮层、保护层	1、材料：玻璃丝布 2、层数：一层	m ²	22.6	12.42	280.69	
25	031201006001	布面刷油	1、布面品种：玻璃丝布 2、油漆品种：调和漆 3、涂刷遍数、漆膜厚度：两遍	m ²	22.6	30.15	681.39	
26	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De160 4、连接形式：承插连接	m	20.6	119.22	2455.93	
27	031001006006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De110 4、连接形式：承插连接	m	11.5	73.33	843.30	
28	031001006007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De50 4、连接形式：承插连接	m	2	38.18	76.36	
29	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：二类 2、名称：人工挖填土	m ³	9.26	23.13	214.18	
30	010103001001	回填方	1、密实度要求：夯填 2、填方材料品种：原土	m ³	9.26	26.43	244.74	
31	031004004001	洗涤盆	1、材质：陶瓷 2、组装形式：成套 3、附件名称、数量：水龙头DN15 4、名称：拖把池	组	1	703.81	703.81	
本页小计							6978.68	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 小十三湾公共卫生间改造-女独-安装工程

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031004006001	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：蹲式大便器 3、附件名称、数量：自闭式冲洗	组	5	1171.24	5856.20	
33	031004006002	大便器	1、名称：座便器 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：详见设计图纸 4、组装形式：成套 5、附件名称、数量：低水箱	组	1	1167.67	1167.67	
34	031004003001	洗脸盆	1、名称：台式洗手盆 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：详见设计图纸 4、组装形式：成套 5、附件名称、数量：混合水龙头DN15	组	2	1146.07	2292.14	
35	031004014001	给、排水附（配）件	1、材质：地漏 2、型号、规格：DN100	个	1	88.55	88.55	
36	031004014002	给、排水附（配）件	1、材质：清扫口 2、型号、规格：DN100	个	1	33.68	33.68	
		分部小计					18671.39	
		分部分项合计					22931.08	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	282.89	282.89	
		单价措施合计					282.89	
本页小计							9721.13	
合 计							23213.97	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	384.07			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	336.90			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	47.17			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	11.23			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.100	471.66			
6	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	16.84			
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	112.30			
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	583.96			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	6.74			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-安装工程 标段： 第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
16	031302013001	特殊施工降效	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
17	031302014001	协管费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计					1586.80			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：小十三湾公共卫生间改造-女独-安装工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

