编号：JSZC-320509-SZYJ-C2025-0056

政府采购合同书

采购内容：吴江区看守所基础建设提档升级项目

甲方（采购人）：苏州市吴江区公安局

乙方（供应商）：吴江东方建筑有限公司

合 同 条 款

甲方（采购人）：

苏州市吴江区公安局

单位地址：

江苏省苏州市吴江区东太湖大道 6600 号

联系人：肖铭学

联系电话：0512-63193106 转 1255

乙方（供应商）：

吴江东方建筑有限公司

单位地址：苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区（太湖新城）高新路 501 号 1303

联系人：严华

联系电话：18626165278

根据采购编号 JSZC-320509-SZYJ-C2025-0056 号采购文件及中标（成交）通知书，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，就吴江区看守所基础建设提档升级项目政府采购的成交结果，确定乙方为本次成交供应商，现依照采购竞争性磋商文件、乙方的响应文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、工程概况：

1、工程名称：吴江区看守所基础建设提档升级项目

2、工程地点：发包人指定地点

3、工程承包范围：本项目主要对吴江区看守所基础设施进行维修改造等。具体内容详见工程量清单及设计图纸（最终具体数量以承包人与发包人现场确认的工作量为准）。

4、承包方式：包工包料

5、资金来源：财政资金

二、关于工程价款及结算的约定：

1、本项目合同金额为人民币壹佰捌拾贰万壹仟捌佰元整（¥：1821800.00），合同金额包括本项目工程范围内相应图纸和工程量清单及相关资料的全部内容，以及为完成本项目所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、机械设备、验收、施工用水、用电、与其他施工队伍的配合费、工程一切险与第三方责任险费用等所发生的全部费用以及企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。详见附件之报价工程量清单。但因工程量偏差或工程变更而追加的费用不得超过成交金额的 10%。按照《苏州市市级政府投资建筑工程变更备案管理实施细则》（苏住建规〔2018〕1 号）执行变更程序。

2、本合同形式：固定综合单价合同。合同内工程量结算单价按中标单价执行，新增工程量清单项目（如报价时工程量清单漏项、因设计变更或采购人要求而新增加的内容等，引起的新工程量清单项目）的价格，原则上按计价表定额和现行规范、预算评审人工及信息价、费率等组价，并按成交下浮

率下浮。本工程人工、材料均不调差。最终价格以审计为准。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：

（1）采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证并经审计确定。

（2）国家的法律法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，应按省级或行业建设部门或其授权的工程造价管理机构发布的文件调整合同价款。

3、乙方应在工程竣工验收合格后 90 天内按甲方要求提交完整的竣工结算申请资料。

4、付款：合同签订生效，施工进场后支付合同金额的 30%；工程竣工验收合格付至合同金额的 60%；工程经审计部门或工程造价咨询出具审核报告后，付至审定金额的 100%。具体支付时间根据甲方财务安排。

5、根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

6、乙方要求验收付款应提供以下资料：

（1）合格的发票。

（2）随标的物附带的所有有关资料（如竣工验收证明等）。

7、支付方式：银行转账、银行汇票或转账支票等，具体支付方式甲方有权根据财务安排自主选择。

8、履约保证金：合同金额的 5%

（1）乙方应按规定提交履约保证金，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

（2）乙方必须在发出成交通知书后（合同签订前）的七日内按规定将履约保证金交至甲方指定账户。履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。如果乙方不按照规定，甲方有权取消本次采购成交决定，并按投标（响应）保证承诺书中承诺履行违约赔偿。

（3）履约保证金将在质保期满后退还（无息）。

三、甲乙双方的权利义务：

1、施工过程中及保修期内，甲方有权对工程质量、施工进度等进行监督、检查，工程质量不符合合同要求的，无论是否实际移交，甲方均有权要求乙方返工或修复。甲方指派 肖铭学 为甲方驻工地代表，负责本合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、乙方应严格按照《工程量清单》及工程设计图纸等约定的工程项目明细进行施工。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更工程项目。

3、未经甲方书面同意，乙方不得转包或分包本工程。如乙方不能完成本合同规定的责任和义务，或达不到质量标准，甲方有权责令返工直至达到质量要求或扣除相应款项另行选择施工队伍。如甲方另行选择施工队伍，并不因此免除乙方本应承担的各项责任。

4、乙方必须持续拥有实施本工程所应具备的资质条件。参加施工的人员必须经过专业培训，持证上岗。

5、乙方应严格遵守《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，如期、足额支付民工工资，若因乙方拖欠民工工资、材料商货款等原因导致民工或材料商上访、阻工、滋事的，甲方有权直接从工程款中扣留相应金额用于解决乙方拖欠的民工工资或材料商货款。

6、乙方应加强安全文明施工管理，保持施工现场整洁，符合标准化管理要求，并在施工现场提供相应的安全装置、设备与保护器材以及其他有效措施，以保护现场施工人员的生命、健康及安全。对施工过程中造成的本单位工作人员、甲方或任何第三方人身伤亡、财产损失的，由乙方承担全部经济赔偿责任及法律责任。若由此导致甲方先行对外垫付的，则甲方有权向乙方追偿并从工程款中直接扣除。项目实施过程中产生的一切安全问题均与甲方无关，全部由乙方承担。

7、乙方必须按照工程设计图纸和施工技术规范施工，不得擅自修改施工设计，不得偷工减料，不得使用不合格或质量低劣的材料、设备。乙方如发现工程设计图纸存在缺陷，应及时向甲方报告，必须变更的，按照本合同相关规定执行。未经甲方书面同意，乙方不得擅自因此停工或变更工程项目。

8、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

9、乙方项目负责人：张显良，证书编号苏 232070712412，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

10、工程保险

（1） 甲方委托乙方办理建筑工程一切险和第三者责任险已含在响应报价中，乙方应在成交后及时办理。

（2)施工期间涉及的工程安全责任由乙方全部负责，涉及安全所产生的相关费用全部由乙方承担。

11、合同备案要求

（1）需办理施工许可证等相关工程监管手续的小额工程项目，除了需在苏采云系统进行合同备案外，还需凭政府采购中标（成交）通知书至项目所在地的住建监管部门按要求进行项目登记、合同备案等工作，否则无法办理相关工程监管手续。

（2）无需办理施工许可证等相关工程监管手续的小额工程项目，只需在苏采云系统进行合同备案即可。

四、关于工期的约定：

1、本工程工期 30 天，（具体开工日期以甲方通知为准，若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方应尊重甲方的要求并及时调整施工方案和进度，配合甲方工作的开展。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延且应承担相应违约责任。但因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

五、设计、变更：

1、负责设计的一方应于开工 7 日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送对方当事人审批，经对方当事人审批通过的设计图纸及技术资料作为本合同附件。

2、甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工 3 日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。如该工程已经完工，因设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

3、设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，调整工程价款（如涉及），送甲方批准。

4、涉及设计变更的，设计图纸提供方应向对方提供变更设计图纸及材料样品或者明确的说明，用作计价及施工依据。

六、材料供应：

1、本工程为包工包料合同。施工所需的各项设施设备、主料、辅料等均由乙方自行采购和提供。

2、乙方应按照双方约定及设计要求进行物料采购，并对其质量负责。乙方应在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点，由监理工程师（如有）及甲方代表验收合格后方可使用。如甲方认为质量不符合要求，乙方必须无条件更换，直至满足甲方要求。

3、为确保工程质量，加强主要建设物资管理，沥青混合料、混凝土、金属件材料、防腐木地板等材料进场，需承包人申报，监理工程师和发包人批准后方可进场，相关材料、产品采购均满足设计要求，工程所涉及材料未包含在材料品牌目录表内的，承包人均需要送样并经建设方确认后方可使用。因违反报验制度，引起的返工损失，由承包人自行承担，并接受违约处罚。

4、施工单位按规定进行试样的制作、封样、送检和其它有关配合工作。因质量不合格导致的重复检测等额外费用由承包商自行承担。进行第三方委托试验前，承包人应进行预检，预检工作应通知监理并在其旁站下进行，预检的取样频率和取样方法按照监理的要求执行。未经监理工程师认可，不得进行第三方委托试验。送检材料费用及配合费用已包含在投标报价内，结算时不再增加。

七、管线保护：本工程范围内存在如燃气、强弱电、雨污水、路灯、蒸汽、绿化等。各类管线设施，均已投入运行。请供应商自行负责前往现场踏勘掌握。施工前承包商应充分调查清楚，进行探测定位掌握，并严格国家、地方、专业运行管理单位相关规定对管道进行保护，制定维护措施。

八、安全文明管理要求：

1、文明施工：要求承包商严格执行当地环保及文明施工的规定，将安全文明施工费用充分考虑纳入投标报价包干。

（1）本工程施工围挡需按照相关要求规范设置，施工期间，中标人须确保围挡的清洁整齐，如有损坏应及时修复。相关费用计入在投标报价中，总价包干。

（2）施工现场应规范设置相关标识标牌和相关安全警示标志。标识标牌的设置和管理应遵循统一样式、规范管理的原则。标识内容不准、标志破损锈蚀等不符合要求的禁止使用。

（3）承包人在施工时要特别注意脚手架搭设安全、高空作业安全，作业区要做好警示标志，以防对路过的人员造成危害；在扶手修复施工时，严格遵循交警的管理，在施工过程中发生任何安全事故，责任由承包人承担。

2、临时设施：临时办公区与生活区必须分开，临设平面图需报监理、业主批准， 并办理临时用地审批手续后，方可搭设。临时办公室及宿舍、食堂等材料应为全新二层装配式活动房，场地水泥硬化，燃烧性能等级应为 A 级，其做法、高度都必须符合有关规定。当采用金属夹芯板材时，其芯材的燃烧性能等级应为 A 级，临时建筑内禁止使用大功率电器和明火。进入临时办公区的便道要求水泥硬化，保证全天候畅通。

3、雨污水排放：施工现场、临时办公区（生活区）污水须接驳至市政污水管网，接驳手续及相关费用由中标人承担；因周边无污水市政管网等特殊情况的，需单独编制污水排放及处理方案，经监理及建设单位审批后实施。

施工现场、临时办公区（生活区）雨水排放须制订专项方案，原则上应接入周边市政雨水管网或就近排入附近河道，接驳手续及相关费用由中标人承担；雨水排放专项方案需得到监理及建设单位审批，属地政府或相关职能部门有审批要求的，需报属地政府或相关职能部门审批。

九、发包人提供工程量

本工程业主提供的设计施工图中有关工程量的计算仅供参考，承包商须自行根据工程现场情况及设计图纸进行核准。

十、竣工档案验收移交

所有工程资料必须及时按照最新相关档案归档规定及建设工程法律法规规定，由承包人负责编制、收集、办理报送、验收、交接，确保及时取得相关竣工档案验收交接文件证明。全套合格工程竣工资料需移交发包人、档案馆各一份管理。

十一、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程以施工图纸、施工工艺说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等施工及验收规范标准为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。隐蔽工程和中间工程未经甲方验收通过的，乙方不得擅自进入下一施工阶段。

4、工程竣工后具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定通知甲方验收，甲方自接到通知后 10 日内组织验收，经验收合格后办理移交手续。在任何情况下，乙方不得以工程结算尚未完成等理由拒绝移交工程，否则，按照本合同第八条约定承担违约责任。

5、本工程质量保修期为__2__年，自工程竣工验收合格之日起算。保修期届满前，乙方须对工程进行全面检查，使本工程达到合同所要求的条件及甲方认为合格的程度。

6、在保修期内乙方应对非甲方原因引起的工程质量问题承担保修责任，乙方须在接到甲方电话或书面通知后 2 日内赶到现场维修。紧急维修最迟应在 24 小时内到场抢修。如乙方未能在甲方规定的时间内及时到场抢修，或自接到报修通知之日起 3 日仍未给予回复，或连续 2 次维修仍未能解决问题、修补或消除缺陷的，甲方可自行或直接委托第三方进行维修，由此产生的全部费用均由乙方承担，甲方可直接从工程尾款中扣除该等费用，同时该部分工程的保修期相应顺延。

十二、违约责任：

1、甲方无正当理由未按合同约定付款的，每延期一天，按应付款金额的万分之四支付违约金。因财政审批等不可归责于甲方的原因造成的延迟，甲方不承担逾期付款责任。

2、由于乙方原因，不能按期开工或中途无故停工或因工程质量问题甲方验收不合格的，工期不予顺延。逾期完工的，每逾期一天，乙方支付甲方合同金额万分之四的违约金。如延误工期达 10 日以上的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担合同总价 10%的违约金。

3、首次验收时工程质量未达到合同约定的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金，并将工程修复至合同约定的质量标准，由此发生的全部费用由乙方自行承担，工期不顺延。如乙方无法将工程修复至符合合同约定的质量标准，甲方有权直接委托第三方进行修复，乙方除应承担上述违约金责任外，还需承担甲方另外委托第三方修复所产生的全部额外和增加的费用，并承担甲方的全部损失。

4、如乙方发生人身安全事故、拖欠民工工资、发生质量问题拖延整改、擅自转包或分包、项目负责人或主要负责人擅自离岗、拒不服从甲方指令、发生阻工闹事等情形之一的，乙方应向甲方支付合同价款 2%的违约金。

5、乙方违反本协议约定，逾期提供竣工结算申请资料长达三个月的，或因逾期提供导致现场无法勘察的，甲方有权按照现有资料直接结算，同时对乙方主张的任何无根据的异议一律拒绝，乙方对此不持任何异议。同时，乙方自行承担由此导致的工程款支付迟延等一切责任和损失。

6、除本合同另有约定外，乙方未履行本合同约定义务的，甲方有权发出书面通知要求乙方纠正，如乙方收到通知后 3 日内未纠正的，应按照合同总金额 1%向甲方支付违约金。经甲方两次书面催告后仍未纠正的，甲方有权直接解除本合同，相应的违约金直接从工程款中扣除。

十三、不可抗力：

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十四、合同生效及其他

1、双方法定（授权）代表人签字（或盖章）并加盖公章（或合同章）后生效，多页合同需甲、乙、采购代理机构加盖骑缝章。生效合同需通过网上公示。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）成交通知书；

（2）预算价及工程量清单；

（3）磋商文件；

（4）乙方成交的响应文件；

（5）乙方在磋商过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

（6）合同附件（如有）。

3、合同签订后双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国民法典》的规定处理，在合同履行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和磋商文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需要向采购代理机构提交一份备存。因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

4、本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构执壹份，具备同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或代理人（签字）：

签订日期：2025年1月1日

乙方（盖章）：

法定代表人或代理人（签字）：

签订日期：2025.1.1

附件 1：报价工程量清单

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全生产协议书

附件 1：报价工程量清单

建设项目投标报价汇总表

工程名称：吴江区看守所基础建设提档升级项目　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	吴江区看守所基础建设提档升级项目	1876000.82		28695.30	73641.48
合　计		1876000.82		28695.30	73641.48

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单项工程投标报价汇总表

工程名称：吴江区看守所基础建设提档升级项目　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	监室床位制改造 -修缮土建工程	1767845.23		27039.93	69395.88
2	医务室改造-修缮土建工程	97691.56		1494.23	3834.84
3	医务室改造--修缮安装工程	10464.03		161.14	410.76
合　计		1876000.82		28695.30	73641.48

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单位工程投标报价汇总表

工程名称：监室床位制改造 -修缮土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1469707.41	
1.1	人工费	355302.53	
1.2	材料费	921654.94	
1.3	施工机具使用费	53714.31	
1.4	企业管理费	106326.11	
1.5	利润	32709.52	
2	措施项目费	82773.07	
2.1	单价措施项目费	24211.45	
2.2	总价措施项目费	58561.62	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	27039.93	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	69395.88	
5	税金	145968.87	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1767845.23	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：监室床位制改造 -修缮土建工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砖砌体拆除(含装饰层) 垃圾清理归堆	m3	439.37	100.18	44016.09	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、墙面涂料拆除(含粉刷层)	m2	3703.68	14.13	52333.00	
3	011604002002	立面抹灰层拆除	1、墙面面砖拆除(含粘结层)	m2	944.16	14.13	13340.98	
4	011604001001	平面抹灰层拆除	1、原砼地面拆除平均厚度13.5cm 2、小型机械风镐、电钻破除 人工配	m2	1016.64	17.70	17994.53	
5	010103002001	余方弃置	1、挖掘机挖碴 斗容量1.0m3 装车 2、建筑垃圾外运，运距20km	m3	716.05	85.48	61207.95	
6	SB01010300300	建筑垃圾处置费	1、建筑垃圾处置费	t	1074.083	116.42	125044.74	
		分部小计					313937.29	
		改造工程						
7	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂	m2	4647.84	18.33	85194.91	
8	010404001001	垫层	1、100厚C30商品混凝土 垫层	m3	101.66	497.46	50571.78	
9	011101002001	现浇水磨石楼地面	1、15厚1:2水泥黑白石子磨光打蜡 2、素水泥浆结合层一道 3、20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	1016.64	108.84	110651.10	
10	011101002002	现浇水磨石楼地面	1、原水磨石表面清理、打磨， 酸洗打蜡	m2	552.24	6.91	3815.98	
11	011201001001	墙面一般抹灰	1、10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面 2、12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底	m2	3703.68	34.16	126517.71	
12	011204003001	块料墙面	1、墙面450mmX300mm通体砖白水泥浆擦缝 2、2~3厚建筑陶瓷胶粘剂 3、10厚1:0.1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层	m2	944.16	160.54	151575.45	
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1、内墙面 刷无机涂料(A级)一底两面防水腻子两遍	m2	3703.68	30.27	112110.39	
本页小计							954374.61	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：监室床位制改造 -修缮土建工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	01B001	床	1、成品购入床，监狱专用样式甲方指定(长*宽=2*0.8m)含安装 高度综合考虑	张	576	886.59	510675.84	
15	01B002	床板整理	1、每间宿舍原通长床板拆除 整理 运至甲方指定地点	间	48	97.02	4656.96	
		分部小计					1155770.12	
		分部分项合计					1469707.41	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、履带式挖掘机1m3以内 场外运输	项	1	5132.91	5132.91	
2	011701003001	里脚手架	1、墙面抹灰、贴砖涂料腻子等脚手架，已含所有拆除脚手架	m2	3888	2.16	8398.08	
3	011703001001	垂直运输	1、垂直运输	项	1	10680.46	10680.46	
		单价措施合计					24211.45	
本页小计							539544.25	
合　计							1493918.86	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：监室床位制改造 -修缮土建工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	27039.93			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	23902.70			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	3137.23			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	1195.14			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.180	2689.05			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	746.96			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	25396.62			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：监室床位制改造 -修缮土建工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	746.96			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	746.96			
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					58561.62			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：监室床位制改造 -修缮土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	69395.88	100.000	69395.88
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1552480.48	3.800	58994.26
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1552480.48	0.670	10401.62
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1552480.48		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费-1.01	1621876.36	9.000	145968.87
合　计					215364.75

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：监室床位制改造 -修缮土建工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	010505030	大白粉		kg	248.14656	0.40	99.26	
2	01150211	六角空心钢		kg	4.015728	4.58	18.39	
3	0205020304~1	内墙面300*450	300*450mm	百块	71.75616	916.84	65788.92	
4	02330105	草袋子		只	10	0.83	8.30	
5	030103010	白水泥		kg	2204.71968	0.64	1411.02	
6	0303010205	商品混凝土C30(非泵送)		m3	103.6932	353.81	36687.69	
7	0304913005~1	水泥砂浆1:3(干拌(混)砂浆		t	36.116136	302.45	10923.33	
8	0304913005~2	水泥砂浆1:3(干拌(混)砂浆		t	22.636236	303.93	6879.83	
9	0304913018~1	混合砂浆1:1:6(干拌(混)砂浆		t	84.25872	283.83	23915.15	
10	0304913019~1	混合砂浆1:0.1:2.5(干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	16.853256	283.83	4783.46	
11	0304913026~1	混合砂浆1:0.3:3(干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	66.43476	283.83	18856.18	
12	0304913040~1	水泥白石子浆1:2(干拌(混)砂浆)(地面DS)		t	30.956688	310.32	9606.48	
13	0304913075~1	素水泥浆(干拌(混)砂浆)(地面DS)		t	1.77912	317.91	565.60	
14	0304913077~1	801胶素水泥浆(干拌(混)砂浆)(抹灰DP)		t	0.330456	317.91	105.06	
15	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5	5.95	29.75	
16	03633315	合金钢钻头	一字型	根	2.592432	6.65	17.24	
17	049900007	周转木材		m3	0.15552	1774.50	275.97	
18	050108180	脚手钢管		kg	83.9808	3.46	290.57	
19	050813020	镀锌铁丝	8#	kg	72.3168	5.95	430.28	
20	050821020	金刚石	75×75×50mm	块	320.2416	7.91	2533.11	
21	050821020	金刚石	200×75×50mm	块	32.02416	10.84	347.14	
22	051002020	工具式金属脚		kg	51.94368	3.46	179.73	
23	051002030	底座		个	0.46656	4.58	2.14	
24	051002040	扣件		个	13.9968	4.58	64.11	
25	0602020400~1	内墙无机涂料		kg	1777.7664	18.08	32142.02	
26	060301050	煤油		kg	42.69888	3.33	142.19	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

承包人供应主要材料一览表

工程名称：监室床位制改造 -修缮土建工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
27	060302060	清油		kg	5.388192	8.85	47.69	
28	060305020	油漆溶剂油		kg	5.388192	2.77	14.93	
29	060307030	硬白蜡		kg	28.872576	2.77	79.98	
30	060705010	石膏粉	325目	kg	248.14656	0.38	94.30	
31	060801430	棉纱头		kg	21.706704	5.00	108.53	
32	060906120	801胶		kg	992.58624	1.67	1657.62	
33	060910060	草酸		kg	10.67472	3.95	42.17	
34	061207010	水		m3	146.779792	3.87	568.04	
35	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-Ⅱ型	kg	8366.112	7.49	62662.18	
36	12010903	煤油		kg	22.0896	4.16	91.89	
37	12030111	松节油		kg	2.926872	11.65	34.10	
38	12060318	清油	C01-1	kg	2.926872	13.32	38.99	
39	12070307	硬白蜡		kg	14.63436	7.07	103.46	
40	12310309	草酸		kg	5.5224	3.74	20.65	
41	19450306	高压风管	φ25-6P-20m	m	0.50832	15.80	8.03	
42	31110301	棉纱头		kg	5.5224	5.41	29.88	
43	31150101	水		m3	6.15846	3.87	23.83	
44	34020901	木枕		m3	0.08	1387.84	111.03	
45	CL-D00001	建筑垃圾处置		t	1074.083	116.42	125044.74	
46	CL-D00002	监狱专用 甲方指定		张	576	886.59	510675.84	
47	CL-D00003	原床板拆除 整理		间	48	97.02	4656.96	
合计							922217.76	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单位工程投标报价汇总表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	77390.20	
1.1	人工费	25105.89	
1.2	材料费	41912.20	
1.3	施工机具使用费	1372.30	
1.4	企业管理费	6882.04	
1.5	利润	2117.77	
2	措施项目费	8400.24	
2.1	单价措施项目费	5164.11	
2.2	总价措施项目费	3236.13	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1494.23	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3834.84	
5	税金	8066.28	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		97691.56	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		医务室改造工程						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1、原地面地砖拆除 2、破坏性拆除 3、包含原地面找平层	m2	102.61	13.55	1390.37	
2	011602001001	混凝土构件拆除	1、原地面拆除 厚度55cm 2、小型机械风镐、电钻破除 人工配	m2	5.98	67.73	405.03	
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1、墙面涂料拆除(含粉刷层)	m2	176.7	14.13	2496.77	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、轻钢龙骨 石膏板(钙塑板)天棚拆	m2	101.77	10.75	1094.03	
5	011610002001	金属门窗拆除	1、塑钢、铝合金窗3-4 拆除 含防盗网拆除	樘	2	28.41	56.82	
6	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、钢筋砼雨蓬拆除	m2	9.3	79.55	739.82	
7	010103002001	余方弃置	1、挖掘机挖碴 斗容量1.0m3 装车 2、建筑垃圾外运，运距20km	m3	16.1	85.48	1376.23	
8	SB01010300300	建筑垃圾处置费	1、建筑垃圾处置费	t	24.15	116.42	2811.54	
9	010501002001	带形基础	1、非泵送现浇构件C30现浇基础梁	m3	0.97	479.93	465.53	
10	010502002001	构造柱	1、非泵送现浇构件C25构造柱	m3	0.21	716.44	150.45	
11	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件钢筋 Φ	t	0.03	6059.99	181.80	
12	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件钢筋 12mm内	t	0.132	5800.71	765.69	
13	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件钢筋 25mm内	t	0.082	5800.71	475.66	
14	010515001004	现浇构件钢筋	1、砌体、板缝内加固钢筋 不绑扎	t	0.019	7446.71	141.49	
15	011810001001	植筋	1、钢筋植筋 Φ12mm 垂直向上	根	4	21.21	84.84	
16	011810001002	植筋	1、钢筋植筋 Φ	根	40	14.15	566.00	
17	011810001003	植筋	1、钢筋植筋 Φ6mm 水平方向	根	36	4.65	167.40	
18	011810001004	植筋	1、钢筋植筋 Φ16mm 水平方向	根	12	44.85	538.20	
19	010402001001	砌块墙	1、M5混合砂浆砌筑A5.0砂加气砼砌块	m3	5.42	496.96	2693.52	
20	010807001001	金属窗	1、90系列型材，隔热金属型材多腔密封 Kf=5.0W/(m2·K)，中空玻璃 6中透光	m2	10.56	697.00	7360.32	
本页小计							23961.51	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	010807005001	金属防盗窗	1、C2422窗户防盗窗 25乘25不锈钢方管，22直径不锈钢圆管，壁厚1.5mm 材质均为304不锈钢 2、外侧钢丝网片封	m2	10.56	223.00	2354.88	
22	010404001001	垫层	1、C30商品混凝土垫层	m3	1.9	497.46	945.17	
23	011102003001	块料楼地面	1、地砖楼地面 600×600 20厚1:2干硬性水泥砂浆 刷素水泥浆(或界面剂)一道	m2	101.12	144.91	14653.30	
24	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂	m2	232.92	18.33	4269.42	
25	011201001001	墙面一般抹灰	1、10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面，压实抹光 2、12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3、内墙基层清理、	m2	203.62	34.16	6955.66	
26	011201001002	墙面一般抹灰	1、8厚1:2.5水泥砂浆粉面，水刷带出小麻面 2、5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类) 3、12厚1:3水泥砂浆打底 4、外墙基层清理、	m2	24.36	60.28	1468.42	
27	011302001001	吊顶天棚	1、全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、C型轻钢龙骨 CB60*27 (不上人型) 3、12mm厚石膏板吊顶 4、板面钉眼封点防锈漆 5、天棚墙面板缝贴自粘胶带 6、刷无机涂料(一底两面)	m2	100.28	128.04	12839.85	
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1、内墙面 刷无机涂料(A级)一底两面 耐水腻子两遍	m2	208.56	30.23	6304.77	
29	011407001002	墙面喷刷涂料	1、外墙面 刷外墙涂料(一底两面) 外墙腻子两遍	m2	24.36	35.62	867.70	
本页小计							50659.17	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	011505001001	洗漱台	1、洗漱台 1000*600*mm/18mm 人造大理石台面按展开面积 含支架安	m2	1.08	1018.00	1099.44	
31	011501001001	饮水台	1、成品木制茶水柜 1.2*0.6*1	个	1	290.00	290.00	
32	010401011001	污水井	600*600混凝土污水井 H=1m 1、100厚碎石垫层 2、200厚C30砼底板 3、200厚C30砼侧壁 4、600*600钢纤维砼井盖座 C250 5、土方挖填 6、模板安、拆 7、防坠板安装	座	1	1380.08	1380.08	
		分部小计					77390.20	
		分部分项合计					77390.20	
1	011701003001	里脚手架	1、砌墙脚手架 里架子	m2	28.12	17.29	486.19	
2	011701003002	里脚手架	1、内墙抹灰、贴砖、涂料腻子，天棚吊顶、抹灰、涂料腻子脚手架、已含所有振脚脚手架	m2	351.52	7.25	2548.52	
3	011702001001	基础	1、基础梁 复合木模板	m2	7.73	50.09	387.20	
4	011702003001	构造柱	1、构造柱 复合木模板	m2	2.56	86.81	222.23	
5	011702008001	圈梁	1、圈梁 复合木模	m2	4.71	58.20	274.12	
6	011702009001	过梁	1、过梁 复合木模	m2	1.68	81.99	137.74	
7	01B001	补充清单	污水井平池底 木模	m2	0.8	81.70	65.36	
8	01B002	补充清单	污水井矩形池壁 木模	m2	6.4	60.73	388.67	
9	011702027001	台阶	1、台阶 模板 水平投影面积	m2	2.94	38.87	114.28	
10	011703001001	垂直运输	1、垂直运输	项	1	539.80	539.80	
		单价措施合计					5164.11	
本页小计							7933.63	
合　　计							82554.31	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1494.23			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1320.87			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	173.36			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	66.04			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.180	148.60			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	41.28			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	1403.42			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	41.28			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	41.28			
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					3236.13			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3834.84	100.000	3834.84
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	85790.44	3.800	3260.04
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	85790.44	0.670	574.80
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	85790.44		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	89625.28	9.000	8066.28
合　计					11901.12

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	010505030	大白粉		kg	20.69228	0.40	8.28	
2	01150211	六角空心钢		kg	0.142085	4.58	0.65	
3	020101010	标准砖	240×115×53mm	百块	0.68292	37.45	25.58	
4	020301060 1~1	A5.0砂加气砼砌块	600×240×150mm	块	252.6533	6.56	1657.41	
5	02090101	塑料薄膜		m2	1.16887	0.67	0.78	
6	029900024 9~1	防滑专用地砖	600×600	块	293.248	27.94	8193.35	
7	030101010	水泥	32.5级	kg	464.84864	0.20	92.97	
8	030103010	白水泥		kg	188.8262	0.64	120.85	
9	030301020 4	商品混凝土C25(非泵送)		m3	0.2079	346.04	71.94	
10	030301020 5	商品混凝土C30(非泵送)		m3	2.8983	353.81	1025.45	
11	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	345.966	0.25	86.49	
12	030491200 6~1	混合砂浆M5(干拌（混）砂浆)(砌筑DM)		t	0.578585	276.94	160.23	
13	030491300 3~1	水泥砂浆1:2(干拌（混）砂浆)		t	0.011393	311.68	3.55	
14	030491300 4~3	水泥砂浆1:2.5(干拌（混）砂浆		t	0.349566	311.68	108.95	
15	030491300 5~3	水泥砂浆1:3(干拌（混）砂浆		t	0.558453	303.93	169.73	
16	030491300 6~1	干硬性水泥砂浆(干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	3.574592	302.45	1081.14	
17	030491301 8~2	混合砂浆1:1:6(干拌（混）砂浆		t	4.632355	283.83	1314.80	
18	030491302 6~1	混合砂浆1:0.3:3(干拌（混）砂浆)(找灰DP)		t	3.652434	283.83	1036.67	
19	030491307 5~1	素水泥浆(干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	0.070784	317.91	22.50	
20	03070821	胀头、胀管		套	132.97128	0.42	55.85	
21	03110141	镀锌丝杆		kg	55.154	5.00	275.77	
22	03515100	圆钉		kg	1.111232	6.57	7.30	
23	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	0.390272	5.95	2.32	
24	03590700	铁件		kg	0.87328	5.00	4.37	
25	03633315	合金钢钻头	一字型	根	0.086112	6.65	0.57	
26	040201080	普通成材		m3	0.004872	2026.21	9.87	
27	040301360	复合木模板	18mm	m2	3.85308	35.11	135.28	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

承包人供应主要材料一览表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
28	040501010	毛竹		根	0.33744	9.04	3.05	
29	04050203	碎石	5～16mm	t	0.01728	106.03	1.83	
30	04050207	碎石	5～40mm	t	0.2376	106.03	25.19	
31	040601010	锯(木)屑		m3	0.60672	8.69	5.27	
32	04270807-	混凝土垫块		m3	0.001096	873.18	0.96	
33	0499000077^1	周转木材		m3	0.133942	1774.50	237.68	
34	0501040003^2	钢筋　12		t	0.13464	3286.07	442.44	
35	0501040003^3	钢筋　8		t	0.0306	3540.26	108.33	
36	0501040003^4	钢筋　25以内		t	0.08364	3286.07	274.85	
37	0501040003^5	钢筋　6		t	0.01938	3540.26	68.61	
38	050108180	脚手钢管		kg	48.003	3.46	166.09	
39	050703010	电焊条		kg	0.45384	6.29	2.85	
40	050801010	电锤钻头	10mm	支	0.288	7.49	2.16	
41	050801030	电锤钻头	16mm	支	1.15	18.31	21.06	
42	050801030	电锤钻头	20mm	支	0.6	26.62	15.97	
43	050809150	铁钉		kg	1.93648	5.46	10.57	
44	050813020	镀锌铁丝	8#	kg	36.79688	5.95	218.94	
45	050813020	镀锌铁丝	22#	kg	1.74967	6.45	11.29	
46	050820030	合金钢切割锯		片	0.313472	51.37	16.10	
47	051001010	组合钢模板		kg	1.00254	4.52	4.53	
48	051001020	零星卡具		kg	1.53176	3.85	5.90	
49	051002030	底座		个	0.239032	4.58	1.09	
50	051002040	扣件		个	7.9302	4.58	36.32	
51	051003020	钢支撑	(钢管)	kg	3.42536	3.46	11.85	
52	0602020400^2	内墙无机涂料		kg	148.2432	18.00	2668.38	
53	060204050	外墙乳胶漆	(8303-1)	kg	5.790372	19.14	110.83	
54	060204110	封闭乳胶底漆	一月-06	kg	2.72832	18.31	49.96	
55	060512010	塑料薄膜		m2	1.12073	0.72	0.81	
56	060705010	石膏粉	325目	kg	20.69228	0.38	7.86	
57	060801430	棉纱头		kg	1.0112	5.00	5.06	
58	0609060902	结构胶（植筋胶）		kg	2.33924	24.97	58.41	
59	060906120	801胶		kg	87.64112	1.67	146.36	
60	061207010	水		m3	6.927756	3.87	26.81	
61	08010211^	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	110.308	9.64	1063.37	
62	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	137.18304	5.41	742.16	
63	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	251.2014	3.33	836.50	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

承包人供应主要材料一览表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
64	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	160.448	0.42	67.39	
65	08330111	中龙骨垂直吊		只	308.8624	0.38	117.37	
66	08330300	轻钢龙骨主接		只	50.14	0.50	25.07	
67	08330301	轻钢龙骨次接		只	90.252	0.58	52.35	
68	08330310	中龙骨平面连接件		只	972.716	0.42	408.54	
69	08330500	中龙骨横撑		m	256.81708	2.91	747.34	
70	11030304	红丹防锈漆		kg	2.0056	12.47	25.01	
71	11030740~1	聚合物水泥防水涂料	JS-Ⅱ型	kg	419.256	7.49	3140.23	
72	12333513	脱模剂		kg	0.72	16.64	11.98	
73	12430342	自粘胶带		m	115.58232	0.13	15.03	
74	17310706	双螺母双垫片	φ8	副	132.97128	0.50	66.49	
75	19450306	高压风管	φ25-6P-20m	m	0.002392	15.80	0.04	
76	31010707	密封油膏		kg	0.793212	5.41	4.29	
77	31012503	嵌缝料		kg	0.72	1.83	1.32	
78	31150101	水		m3	2.019474	3.87	7.82	
79	32020115	零星卡具		kg	0.27648	3.85	1.06	
80	32020133	木支撑		m3	0.04028	1406.07	56.64	
81	32090101~	模板木材		m3	0.045856	1774.50	81.37	
82	33011124~1	预制混凝土盖、座【600*600成品钢纤维砼井盖座 C250级】		套	1.01	233.98	236.32	
83	80010123~1	水泥砂浆1:2(干拌(湿)砂浆)		t	0.01925	311.68	6.00	
84	80090312	聚合物面层砂		m3	0.124236	1660.98	206.35	
85	80210121~1	C30粒径20砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	0.823876	353.91	291.58	
86	CL-D00001	建筑垃圾处置		t	24.15	116.42	2811.54	
87	CL-D00002~1	90系列型材,隔热金属型材多腔密封Kf=5.0W/(m2·K),中空玻璃 6中透光Low-E+12氩气+6透明) 推拉窗		m2	10.56	697.00	7360.32	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

承包人供应主要材料一览表

工程名称：医务室改造-修缮土建工程　　标段：　　第4页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
88	CL-D00003	C2422窗户防盗窗 25乘25不锈钢方管，22直径不锈钢圆管，壁厚1.5mm材质均为304不锈钢 外侧钢丝		m2	10.56	223.00	2354.88	
89	CL-D00004	洗漱台1000*600*mm/18mm大造大理石台面按展开面积		m2	1.08	1018.00	1099.44	
90	CL-D00005	成品木制茶水柜 1.2*0.6*1		个	1	290.00	290.00	
91	CL-D00006	塑料防坠板		座	1	172.00	172.00	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：医务室改造一修缮安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	8746.72	
1.1	人工费	2883.11	
1.2	材料费	4180.68	
1.3	施工机具使用费	11.06	
1.4	企业管理费	1268.05	
1.5	利润	403.82	
2	措施项目费	442.55	
2.1	单价措施项目费	155.89	
2.2	总价措施项目费	286.66	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	161.14	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	410.76	
5	税金	864.00	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		10464.03	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造—修缮安装工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		医务室—电气工程						
1	030411001001	配管	1、名称：配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：吊棚	m	50	12.04	602.00	
2	030411001002	配管	1、名称：配管 2、材质：紧定式镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	15	10.69	160.35	
3	030411004001	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZ-BYJ-	m	200	3.95	790.00	
4	030412005001	荧光灯	1、名称：嵌入式LED灯盘 600*600 2、规格：LED	套	10	123.95	1239.50	
5	030404034001	照明开关	1、名称：单联单控开关 10A	套	2	17.89	35.78	
6	030404034002	照明开关	1、名称：双联单控开关 10A	套	2	20.34	40.68	
7	030411006001	接线盒	1、名称：86接线盒 2、材质：镀锌铁质	个	10	8.17	81.70	
8	030411006002	接线盒	1、名称：86开关盒 2、材质：镀锌铁质	个	4	8.41	33.64	
		分部小计					2983.65	
		医务室—给排水工程						
9	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：给水管 3、材质、规格：PPR管DN15/De20(含管件) 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道	m	1.5	25.23	37.85	
10	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：给水管 3、材质、规格：PPR管DN25/De32(含管件) 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道	m	50	30.95	1547.50	
本页小计							4569.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造一修缮安装工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：排水管 3、材质、规格：UPVC排水管De50 4、连接形式：零件	m	1.5	33.69	50.54	
12	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：排水管 3、材质、规格：UPVC排水管De75 4、连接形式：零件	m	50	49.69	2484.50	
13	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、名称：排水管 3、材质、规格：UPVC排水管De110 4、连接形式：零件	m	5	70.03	350.15	
14	031003001001	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN20 3、连接形式：螺纹	个	1	57.12	57.12	
15	031004003001	洗脸盆	1、台下洗脸盆(含冷热水水龙头等全套附件)	组	1	1176.77	1176.77	
16	031004014001	给、排水附（配）件	1、名称：不锈钢地漏安装 50	个	1	58.64	58.64	
		分部小计					5763.07	
		分部分项合计					8746.72	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	155.89	155.89	
		单价措施合计					155.89	
本页小计							4333.61	
合　　计							8902.61	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造一修缮安装工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	161.14			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	142.44			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	18.70			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	7.12			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.180	16.02			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	4.45			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	89.03			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：医务室改造一修缮安装工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	4.45			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	4.45			
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					286.66			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：医务室改造—修缮安装工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	410.76	100.000	410.76
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9189.27	3.800	349.19
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9189.27	0.670	61.57
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9189.27		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-规费-除税甲供材料和甲供设备费[1.00]	9600.03	9.000	864.00
合　计					1274.76

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：医务室改造一修缮安装工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	Φ1.6	kg	0.18	5.82	1.05	
2	01130141`	扁钢	<-59	kg	4.69	3.37	15.81	
3	01210332	等边角钢	L60×5	kg	0.269	3.14	0.84	
4	02010106	橡胶板	δ1～15	kg	0.018	7.49	0.13	
5	02290103	线麻		kg	0.011	9.98	0.11	
6	03030217	镀锌半圆头螺	M6～12×12～50	十个	13.11	0.13	1.70	
7	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	0.832	0.25	0.21	
8	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6～12×12～50	套	31.28	0.32	10.01	
9	03057113	伞形螺栓	M6～8×150	套	39.52	0.33	13.04	
10	03070110	膨胀螺栓	M8	套	2.06	1.04	2.14	
11	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	16.211	2.91	47.17	
12	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	2.16	2.66	5.75	
13	03270104	铁砂布	2#	张	4.055	0.83	3.37	
14	03270202	砂纸		张	0.12	0.91	0.11	
15	03410206`	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.118	6.29	0.74	
16	03411302	焊锡		kg	0.4	35.77	14.31	
17	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.02	49.92	1.00	
18	03570225`	镀锌铁丝	13#～17#	kg	2.1345	6.03	12.87	
19	03570237`	镀锌铁丝	22#	kg	0.04	6.45	0.26	
20	03652404	金刚石锯片	Φ114×1.8	片	0.1005	16.64	1.67	
21	03652421	锯条		根	1.625	0.19	0.31	
22	03652422	钢锯条		根	11.8165	0.21	2.48	
23	04010611`	水泥	32.5级	kg	0.6	0.20	0.12	
24	11112524	厚漆		kg	0.02	8.33	0.17	
25	11112525	铅油		kg	0.02	14.15	0.28	
26	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	1.0765	10.40	11.20	
27	11590914	硅酮密封胶		L	0.1	66.56	6.66	
28	11593504	油灰		kg	0.15	1.25	0.19	
29	12010103`	汽油		kg	1	8.27	8.27	
30	12050311	机油		kg	0.022	7.49	0.16	
31	12070109	电力复合脂		kg	0.06	16.64	1.00	
32	12310308	丙酮		kg	1.5905	5.00	7.95	
33	12310331	漂白粉		kg	0.04635	3.33	0.15	
34	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	0.5	3.05	1.53	
35	14010323`	焊接钢管	DN50	m	0.1	19.44	1.94	
36	14210121	金属软管	CP15	m	10.3	1.94	19.98	
37	14310377`	承插塑料排水	dn50	m	1.4505	4.91	7.12	
38	14310378	承插塑料排水	dn75	m	48.15	9.04	435.28	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

承包人供应主要材料一览表

工程名称：医务室改造一修缮安装工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	14310379	承插塑料排水	dn110	m	4.26	17.40	74.12	
40	14311503-	PP-R冷水给水	DN15/De20	m	1.53	2.64	4.04	
41	14311503-3^1	PP-R给水管	DN25/De32	m	51	6.12	312.12	
42	15021106	镀锌活接头	DN20	个	1.01	4.56	4.61	
43	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	26.37	0.12	3.16	
44	15130305	金属软管接头	φ15~20	个	20.6	1.33	27.40	
45	15230307^1	承插塑料排水管件	dn50	个	1.353	1.91	2.58	
46	15230308	承插塑料排水管件	dn75	个	53.8	3.77	202.83	
47	15230309	承插塑料排水管件	dn110	个	5.69	11.95	68.00	
48	15370113	管卡(紧定管	DN20	个	64.89	0.15	9.73	
49	15430305	透气帽(铅丝	DN50	个	0.039	1.61	0.06	
50	15430306	透气帽(铅丝	DN75	个	2.5	2.31	5.78	
51	15430307	透气帽(铅丝	DN100	个	0.25	3.17	0.79	
52	16310104^	截止阀	DN20	个	1.01	34.43	34.77	
53	18090101^1	洗验盆(含角阀软管下水) 含龙头		套	1.01	946.94	956.41	
54	18430305	不锈钢普通地	DN50	个	1	30.13	30.13	
55	19110103	管子托钩	DN15	个	1.9515	0.98	1.91	
56	19110105	管子托钩	DN25	个	46.25	1.27	58.74	
57	22470111^1	嵌入式LED灯盘600*600	LED 3*18W	套	10.1	73.17	739.02	
58	23230131-2^2	单联单控开关10A		只	2.04	6.03	12.30	
59	23230131-3^1	双联单控开关10A		只	2.04	7.74	15.79	
60	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	24.936	1.13	28.18	
61	25430311-10^1	绝缘导线	WDZ-BYJ-2.5mm2	m	232	2.12	491.84	
62	26060351-2	紧定式镀锌电线管	JDG20	m	66.95	3.69	247.05	
63	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	26.37	0.10	2.64	
64	26064306	紧定式直管接	φ20	个	11.3815	1.49	16.96	
65	26065306	紧定式锁母	φ20	个	10.506	0.87	9.14	
66	26110101^	开关盒	镀锌铁质	只	4.08	1.71	6.98	
67	26110101^	接线盒	镀锌铁质	只	10.2	1.71	17.44	
68	31110301	棉纱头		kg	2.0622	5.41	11.16	
69	31150101^	水		m3	3.854	3.87	14.91	
70	31150301	电		kW·h	10.145	0.67	6.80	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

承包人供应主要材料一览表

工程名称：医务室改造一修缮安装工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	80010106`3	水泥砂浆M10(干拌(湿)砂浆)		t	0.04725	292.69	13.83	
72	CL-D00001^2	PPR管件DN15/De20		个	2.4555	1.24	3.04	
73	CL-D00002^2	PPR管件DN25/De32		个	48.9	1.90	92.91	

附件 2：

工程质量保修书

发包人（全称）：苏州市吴江区公安局

承包人（全称）：吴江东方建筑有限公司

为保证吴江区看守所基础建设提档升级项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人与承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：承包人施工的所有工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、除基础、主体及防水外的其他土建工程、装修为二年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、外墙面的防渗漏为五年；

3、电气管线、上下水管线安装工程为二年；

4、供热及供冷为二个采暖期及供冷期；

5、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为二年；

6、其他约定：本项目整体质量保修期为 2 年 。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生的保修事项出现下列情形之一的，发包人可以直接进行处理，由此产生的维修费用，第三人索赔和其它的必要费用等（具体金额以发包人、第三方施工单位、第三人等签字或盖章确认为准），由发包人通知承包人后在质保金内直接扣除：

（1）危及人身、财产安全的；

（2）造成不能正常使用或者影响相关设施、设备正常使用的；

（3）发包人或第三人强烈要求立即处理的；

（4）发包人在保修事项发生后 24 小时内无法联系承包人总负责人的；

（5）其他不及时处理会造成更大损失的情形（如自来水、污水管道爆裂、燃气管道泄漏、电缆管线挖断等）。

2、除本合同另有约定外，发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

发包人因在质保金中扣除或追偿本质量保修合同项下应由承包人承担的违约金、赔偿金、损失及相关费用而发生的诉讼费、律师费、鉴定费等费用由承包人承担。

五、质量保修金的返还

工程保修期满后，如无未解决的缺陷和其他问题，则按合同约定无息归还工程质量保证金。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书为施工合同附件，由施工合同发包人和承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人或代理人（签字）：

2025 年 1 月 1 日

承包人（公章）：

法定代表人或代理人（签字）：

2025 年 1 月 1 日

附件 3：

安全生产协议书

发包人（甲方）：苏州市吴江区公安局

承包人（乙方）：吴江东方建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律法规。为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成以下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：吴江区看守所基础建设提档升级项目

2. 工程地点：采购人指定地点

3. 工程承包范围： 见招标文件

4. 乙方资质及安全生产条件：见投标文件

5. 乙方应对承揽本工程所提供的资质、安全生产资格证书、安全生产条件等有关资料真实性负责。

第二条 现场负责人及安全生产管理人员：

乙方指定本工程项目经理为现场负责人；并落实专职安全生产管理人员。

第三条 甲方的责任和权利

1. 甲方有权要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备查。

2. 甲方有协助乙方搞好安全生产、安全管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3. 甲方委托指派本工程监理人及总监理工程师负责与乙方联系安全生产方面的工作。

4. 乙方在施工中发生的人身、财产事故，甲方有权负责督促乙方按照国家相关的事故处理的法律法规规定进行调查、处理、统计上报等。

5. 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，由此而导致的事故由甲方承担责任。

6. 如工地有两个以上承包人在同一作业区工作，可能危及对方生产安全时，甲方委托总承包人负责组织各方签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产职责和应采取的安全措施，对安全工作进行检查和协调。

第四条 乙方的责任和权利

1. 乙方负责人是安全生产的第一责任人，对本工程的安全生产负全责。本项目安全生产达标目标：“零事故、零伤亡、零影响”。

2. 乙方应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件；不具备安全生产条件的，不得承包本工程。乙方应严格遵守国家有关法律法规、

国家标准、行业标准和安全技术操作规程等，严格遵守地方政府部门的相关规定，安全文明施工。

3. 乙方单位的主要负责人对与本工程相关联的安全生产工作负有下列职责：

（1） 建立、健全安全生产责任制。

（2） 建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

（3） 组织制定安全生产规章制度和操作规程。

（4） 组织制定并实施安全生产教育和培训计划。

（5） 保证安全生产投入的有效实施。

（6） 督促、检查安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患。

（7） 组织制定并实施生产安全事故应急救援预案。

（8） 及时、如实报告生产安全事故。

4. 乙方单位的安全生产责任制明确各岗位的责任人员、责任范围和考核标准等内容。建立相应的机制，加强对安全生产责任制落实情况的监督考核，保证安全生产责任制的落实。对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

5. 乙方应当具备安全生产条件所必需的资金投入，由乙方单位的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资人予以保证，并对由于安全生产所必需的资金不足导致的后果承担责任。

6. 乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过相关培训，取得相应资格，并在现有的资质等级许可的范围内承揽工程，持岗位证上岗。

7. 乙方单位的安全管理机构以及安全生产管理人员履行下列（包括但不限于）职责：

（1） 组织或者参与拟订本项目安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；

（2） 组织或者参与本项目安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；

（3） 督促落实本项目重大危险源的安全管理措施；

（4） 组织或者参与本项目应急救援演练；

（5） 检查本项目的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；

（6） 制止和纠正违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；

（7） 督促落实本项目安全生产整改措施。

8. 乙方应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

9. 乙方投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格。符合国家的有关标准并遵守操作规程。安全设备的设计、制造、安装、使用、检测、维修、改造和报废，应当符合国家标准或者行业

标准。

10. 乙方应当在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上，设置明显的安全警示标志。

11. 乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费，为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。

12. 根据工程特点在施工组织设计（或施工方案）中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，特种岗位必须持本岗位有效证书上岗。

13. 乙方施工现场的安全控制由乙方负责，并接受监理人、发包人、建设单位对施工现场的安全监督。施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

14. 乙方应该平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位以及监理签发的安全检查整改要求应及时组织整改并按时回复。

15. 乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

16. 乙方必须按照国家规定为员工配备和发放符合国家规范的合格的安全防护用品（如安全帽、安全带、防护胶等）。乙方必须遵守职业病防治相关的法律法规规定，负责职业危害防治工作，针对可能出现的危害因素制定防治措施，为员工配备合格的职业卫生防护用品。

17. 乙方在施工过程中一旦发生安全事故（包括由于乙方原因造成甲方人员、第三方人员伤亡事故），应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。且一切损失及责任和一切行政、民事、刑事责任概由乙方承担，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。

18. 乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位造成负面影响，乙方将承担全部责任，并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

第五条 施工安全违约金

1. 甲方安全检查时，发现乙方有违反安全协议或者安全管理法律法规等规定的行为，甲方有权按照合约中违约责任条款对乙方进行处罚。

2. 若施工过程中发生安全事故，乙方除承担相应的经济赔偿责任及其它法律责任外，并因此给甲方增加额外工作的，甲方有权按照合约中违约责任条款对乙方处罚。

第六条 其他

1. 本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2. 本合同与工程合同具有同等效力，有效期自工程开工至全部工程竣工后经交工验收合格，以及

质量保修期满由发包人发给保修终止证书后失效。

3. 合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，如果协商不成，双方可以向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同为施工合同附件，由施工合同发包人和承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人或代理人（签字）：

2025 年 11 月 11 日

承包人（公章）：

法定代表人或代理人（签字）：

2025 年 11 月 11 日