采购人：昆山市花桥镇人民政府（以下简称甲方）

供应商：昆山鼎和建筑装潢工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规和2025-2026 年度市容环境综合整治提升服务（JSZC-320583-SZGZ-T2025-0153）采购文件及响应文件和中标（成交）通知书，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，以资共同遵守。

一、合同标的

1.服务内容：2025-2026 年度市容环境综合整治提升服务。

2.服务期限：一年，2025 年 12 月 15 日至 2026 年 12 月 14 日，服务期内如预算资金使用完，项目合同自动终止。如因特殊情况，甲方增减服务期限的，按实际服务期限内实际完成工程量结合考核结果结算。

二、费用及结算

1.项目预算金额：人民币壹佰万贰仟贰佰元整（¥1002200.00），**成交优惠率：33%**，清单各项内容的报价应包括人工、机械、材料、场地清理费用、安全文明实施配套费用、管理费用、利润、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2.清单明细：

序号	项目名称及型号规格	单位	成交综合单价（元）
1	人工	工日	201
2	小挖机（55 型、60 型、65 型、70 型）	台班	804
3	大挖机（200 型、220 型、515 型、245 型）	台班	1474
4	空压机(含电锤破碎)	台班	134
5	叉车（3t、5t、8t、10t）	台班	402
6	小卡车（3t、5t、8t、12t）	台班	536
7	大卡车（30t 前四轮后八轮自卸王）	台班	1340
8	大吊车（100t、120t、200t）	台班	4020
9	中吊车（25t、35t、50t、80t）	台班	1340
10	小吊车（5t、8t、12t、16t）	台班	670
11	加长臂破碎机(不含平板车)	台班	8040
12	平板车（12m）	台班	670
13	柴油发电机	台班	134
14	工程车	台班	335

15	氧气乙炔	套/次	134
16	铝合金空调百叶罩	㎡	268
17	门禁条	m	9.38
18	脚手架	㎡	13.4
19	广告牌零星修补	㎡	402
20	240 砖砌围墙（含粉刷、人工、辅材等）	㎡	251.25
21	外墙涂料铲、修（含人工、辅材等）	㎡	26.8
22	雨污水管道疏通（含人工、辅材等）	m	6.7
23	非机动车停车区划线（含人工、辅材等）	m	4.69
24	热熔漆划线（含人工、辅材等）	㎡	32.16
25	卷帘门喷漆（含人工、辅材等）	㎡	46.9
26	瓷砖（含原瓷砖拆除，清理，铺设辅材，人工等）	㎡	67
27	混凝土侧石（含原混凝土侧石拆除，清理，铺设辅材，人工等）	m	50.25
28	混凝土平石（含原混凝土平侧石拆除，清理，铺设辅材，人工等）	m	46.9
29	非机动车停车区指示牌制作 100*35，含柱（含人工、辅材等）	cm	1005
30	非机动车停车区指示牌制作 50*35，含柱（含人工、辅材等）	cm	670
31	PVC 警示桩Φ80*750（含人工、辅材等）	根	80.4
32	反光警示桩≥Φ110*1200，镀锌管贴反光膜（含人工、辅材等）	根	201
33	隔离护栏（H1100*W2573）（含人工、辅材等）	m	201

注：综合单价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，除非因特殊原因并经双方协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。

3. 合同形式：固定单价合同。

4. 结算方式：根据实际完成工程量及中标（成交）综合单价结合考核结果按实结算。每次实际完成工程量涉及验收、结算、价款支付、价款变更等重要事项的，需双方加盖公章确认方可生效。

5. 付款方式：每三个月付款一次，乙方向甲方提供三个月内实际完成工程量清单，经甲方确认后甲方结合考核结果在收到乙方开具的发票后一个月内支付对应的服务费，服务费（含税）=（Σ实际完成工程量*成交综合单价-考核扣款）*80%。余款待甲方审计结束后，根据实际审计结果支付余款。考核标准见附件一。

6. 乙方申请付款应提供以下资料：

（1）合格的发票；

（2）由甲乙双方签字确认的《项目申请单》（见附件二）。

7. 支付方式：转账。

8. 乙方对服务缺陷不予更正，甲方有权另请单位补救，乙方认可发生的所有费用在服务费中直接扣除。

三、甲方的权利义务

1. 甲方有权要求并监督乙方提供合格的专项整治服务；

2. 因乙方过错或违反合同约定事项给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿；

3. 甲方应按时支付服务费用；

4. 甲方应教育所属人员尊重乙方作业人员的劳动成果，积极配合乙方作业人员履行合同。

四、乙方的权利义务

1. 乙方自觉接受甲方管理，遵守甲方的一切规章制度，文明上岗，提供符合甲方要求的专项整治服务；

2. 乙方应对本项目作业人员进行统一管理，指定项目负责人与甲方进行沟通，并根据甲方要求进行整治；

3 乙方应提供相应工作人员的执业资格证书，如甲方认为乙方作业人员不能胜任本职工作的，乙方应及时调整。乙方如需调离已在履行职责的作业人员，须征得甲方同意；

4. 乙方应定期对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因乙方管理不当、违规操作发生安全事故对甲方造成损失的，乙方需承担相应的赔偿责任；

5. 乙方作业人员在岗履行职责期间（包括上下班途中）发生的一切安全事故，均由乙方负责处理并承担经济和道义上的责任，甲方不承担任何责任。

6. 乙方应指导作业人员安全文明工作，为作业人员提供必要的劳动保护条件，为作业人员办理人身安全保险，合同期内若发生安全事故均由乙方负责承担；

7. 乙方必须按照国家有关规定聘用人员并支付薪资报酬；若因乙方未按时足额支付劳动报酬导致工人闹事、罢工等影响项目正常运行的情形，甲方有权为维持现场秩序与项目正常运转而直接代为支付相关费用，并有权在应付乙方的服务费中直接扣除。

8. 项目服务期间乙方作业人员必须遵守疫情防控规定，采取必要防控措施。

五、违约责任

1. 工作过程中因乙方责任对甲方所造成的经济损失由乙方按实际金额赔偿。

2. 乙方未按合同规定的质量要求提供服务或无故拒绝提供服务，经甲方催告后仍拒不改正的，甲方有权解除合同，同时乙方向甲方赔付合同总价款 5%作为违约金。

3. 合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

六、不可抗力

1. 因不可抗力无法履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，双方通过友好协商方式解决。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、履约保证金

1. 乙方应在合同签订前，按采购文件的约定，向甲方交纳履约保证金，履约保证金为合同总金额的 3%，即 30066 元，履约保证金有效期应不低于合同有效期。

2. 乙方不履行合同的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。但因不可抗力不能履行合同的，不适用此款规定。发生合同中约定扣款情形的，甲方有权直接从履约保证金中扣除，乙方应在 3 日内补齐履约保证金至原约定金额。否则，每延期一日，应当承担应补齐金额万分之五的违约金。

3. 履约保证金（无息）将在乙方履行完合同义务，经甲方确认无质量异议后一个月内退回乙方。

八、合同的解除和转让

1. 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2. 有下列情况之一，合同一方可以解除合同：

（1）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

（2）如果乙方在合同期内出现下列现象之一的，甲方有权终止其合同，并要求乙方支付 10%的违约金，甲方有权直接从履约保证金中扣除：

①考核表中同一考核内容发生累计五次的，甲方有权终止合同；

②因乙方管理不善，导致甲、乙方或任何第三方出现生命财产安全重大事故或重大治安事件，甲方有权终止合同。乙方对甲方遭受的经济损失负有赔偿责任；

③新闻媒体曝光、主管部门批评或群众投诉，经查属实且造成严重不良影响的；

④未经甲方同意，擅自将合同转让或进行分包的。

3. 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

九、合同争议的解决

合同在执行过程中出现的未尽事宜，在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，形成书面记录，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

1. 合同经甲乙双方签字盖章并经政府采购管理机构备案后生效。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

十一、合同组成

1. 采购文件、成交单位的响应文件、成交通知书、成交单位在采购过程中的澄清和承诺等、合同附件、补充协议（如有）均为本合同不可缺少的组成部分。

2. 附件：

附件一：考核标准

附件二：项目申请表

甲方：

法定代表人（授权代表）：孙青

签约日期：2025年12月15日

乙方：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：

附件一：考核标准（甲方可根据项目具体情况调整）

考核事由			
考核地点			
考核日期			
考核内容		**扣分标准**	**扣款金额（元）**
1	接到甲方任务通知后，1 小时内到达项目现场；遇到突发及节日、重大活动保障期间，全天候随叫随到	未按照甲方要求到达项目现场，每次扣除 1000 元	
2	接到甲方任务通知后，按照甲方需求配备人员及机械设备等	未按照甲方要求配备，每次扣除 1000 元	
3	项目作业前组织项目人员进行安全技术交底	未按照前项考核内容执行，每次扣除 1000 元	
4	项目人员进入项目作业现场应着统一服装，佩戴安全帽、安全绳等防护设施	未按照前项考核内容执行，每人每次扣除 500 元	
5	项目作业区周边设置醒目警示标志，在危险区域周围设置临时维护等安全防护设施，派专人值守	未按照前项考核内容执行，每次扣除 500 元	
6	特种作业人员未持证上岗	每发现一次扣除 500 元	
7	项目人员违章指挥、违规作业	每发现一次扣除 500 元	
8	项目作业过程中发生安全事故	每发生一起扣除 5000 元	
监理单位（签字盖章）		现场负责人 验收（签字）	
中队、科室领导签字		施工单位 签字（盖章）	

注：服务期内，考核表中同一考核内容发生累计五次，甲方按照要求扣除相应款项，并有权解除合同。

附件二：项目申请单

花桥经济开发区整治报批单

编号：　　年　　号

办　　理 单　　位		日　期	
核定项目	关于＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿整治项目报批申请		
报批内容	拟定于　　月　　日，开展＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿整治。 预计需要人工：　　，单价：　　元 机械：　　，单价：　　元 车辆：　　，单价：　　元 其他：　　，单价：　　元 预估金额：　　元 预计整治时间：　　天 施工单位： 监理单位： 现场监督：		
施工单位 意　　见		监　　理 意　　见	
中队负责人 意　　见			
执法大队 意　　见			
分管领导 意　　见			

花桥经济开发区整治核定单

编号：　　年　　号

办　　理 单　　位		日　期	
核定项目	关于_____整治项目核定		
核定内容	实际人工：　　，金额：　　元 机械：　　，金额：　　元 车辆：　　，金额：　　元 其他：　　，金额：　　元 实际整治时间：　　天 合计金额：　　元		
需核定内容照片	人员照片： 机械、车辆照片：		
施工单位 签　　字		监　　理 签　　字	
现场负责人 签　　字			
中队负责人 签　　字			
执法大队 签　　字			
分管领导 签　　字			

整治前后对比照片：

整治前：	整治后：