

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治工程

咨询业务类别：最高投标限价编制(施工图预算编制)

咨询报告日期：2025 年 12 月 11 日

泰州捷星建设管理有限公司



咨询报告编号：泰捷星(2025)第 0606 号

咨询委托项目方全称：泰兴市虹桥镇人民政府

咨询企业法定住所：泰兴市高新技术产业开发区人才科技广场
19 号楼 703、704 室

邮编： 225400

联系电话：0523-87636898

咨询作业期：2025 年 12 月 08 日至 2025 年 12 月 11 日

法定代表人：孙明鹏

技术负责人：孙明鹏

项目负责人：叶 彪 执业资格：一级造价师 从事专业：土建

专业咨询员：李文仲 执业资格：一级造价师 从事专业：水利

专业咨询员：张翠娟 执业资格：一级造价师 从事专业：安装

咨询报告书目录

[illegible]

泰州捷星建设项目的管理有限公司

泰捷星(2025)第 0606 号

关于虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治工程工程量清单及 最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市虹桥镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，为虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况：

本工程为虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治工程。

工程概况：包括河坡平整、田埂整平、杉木桩、土工布、生态袋、DN600、DN800、DN200 双壁波纹管、砖砌检查井、下河踏步、外购土方等。

二、编制依据：

1、建设单位提供施工图纸或测量数据；

2、《水利工程工程量清单计价规范》(GB50501-2007)，苏建价[2014]448号，省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及 9 本工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；省建设主管部门颁发的计价定额，以及与现行计价定额配套执行的相关计价文件：

(1)《江苏省水利工程预算定额(建筑工程)》(2010 版)；

(2)《江苏省水利工程预算定额(安装工程)》(2010 版)；

(3)《江苏省水利工程施工机械台时费定额》(2010 版)；

(4)《江苏省水利工程预算定额(建筑工程、安装工程动态基价表)》(2010 版)；

(5) 苏水基(2016)26 号文:省水利厅关于颁发《江苏省水利工程设计概(估)算编制规定》(2017 年修订版)的通知;

(6) 苏水基(2015)32 号文:省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知;

(7) 苏水基(2015)31 号文:江苏省水利厅关于调增安全文明施工措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知;

(8) 《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》(办财务函〔2019〕448 号)

(9) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)、《江苏省修缮建筑定额》(2009 版)、《江苏省施工机械台班定额》(2007 年),以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)

(10) 《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)

(11) 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号)

(12) 《省住房和城乡建设厅关于发布 2025 年下半年建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]273 号)

(13) 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178 号)

3、《泰州工程造价管理》2025 年第 11 期并结合市场材料价格;

4、本工程招标文件;

5、依据本工程特点,采用的合理施工组织设计和施工方案;

6、其他委托方的要求。

三、编制责任

委托方:对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方:对最高投标限价(施工图预算)编制报告的真实性、合理性负责。

四、编制说明

(一)一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，作为施工企业投标报价的共同基础。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

(二)特殊说明

1、工程量暂定，结算时按规定调整；

2、按照建设单位要求，水力冲挖泥浆泵疏浚至指定排泥场，局部结合挖机施工，平均运距更改为 2.0km，结算时按规定调整；

3、按照建设单位要求，增加 60mDN200HDPE 双壁波纹管，结算时按规定调整；

4、按照建设单位要求，增加 1480m² 田埂整平，结算时按规定调整；

5、按照建设单位要求，增加 2140m³ 外购土方，结算时按规定调整；

6、按照建设单位要求，采用河道排明水方式，结算时按规定调整；

(三) 其他

(1)因本工程设计深度的原因，施工中应及时与设计单位、建设单位、监理单位、跟踪审计单位沟通，并做好隐蔽工程的记录；

(2)本工程最高投标限价的编制按设计图和正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；因设计深度原因，以上说明是对设计图中不明确地方进行的补充，不作为施工依据，实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，包括所用主材(均考虑中等档次以上并符合环保要求)在内，应按照设计单位、业主单位的书面要求实施。竣工验收合格后，按承包合同的约定，进行结算审核。

五、最高投标限价总价

虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治的最高投标限价总价为 898662.19 元。

附件：最高投标限价(施工图预算价)

项目负责人(签字盖章):

泰州捷星建设项目管理有限公司

二〇二五年十二月十一日

主题词：工程 最高投标限价 编制

抄送：

共印 3 份

虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治工程

招标控制价

招标控制价（小写）898662.19

（大写）捌拾玖万捌仟陆佰陆拾贰元壹角玖分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：2025年12月08日

复 核 时 间：2025年12月11日

建设项目招标控制价表

工程名称：虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）
1	虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治	898662.19
合计		898662.19

工程项目总价表

工程名称：虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

第1页 共1页

序号	工程名称	金额（元）
1	虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治	898662.19
	合计	898662.19

工程项目总价表

合同编号：01

第1页 共1页

工程名称：虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

序号	分类工程编码	工程项目名称	金额（元）
一		建筑工程分类分项工程量清单项目	859935.12
1	5001	水利建筑工程	859935.12
1.1	500101	土方开挖工程	22588.30
1.2	500103	土石方填筑工程	15596.10
1.3	500104	疏浚和吹填工程	56020.15
1.4	500108	间排木桩	633020.89
1.5		排水工程	43841.84
1.6	500114	其他建筑工程	28947.84
1.7		外购土方	59920.00
二		设备采购和安装工程分类分项工程量清单项目	
三		措施项目	38727.07
四		其他项目	
五		零星工作项目	
		合计	898662.19

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 01

第1页 共3页

工程名称: 虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1	5001	水利建筑工程				1		859935.12	
1.1	500101	土方开挖工程				1		22588.3	
1.1.1	500101001001	河坡平整	1、机械清杂、整平 (含杂草、石渣等杂物清运) 2、运距: 施工单位自行考虑		m ²	11825	1.74	20575.5	
1.1.2	500101001002	田埂整平	1、田埂整平, 多余土方就地平整		m ²	1480	1.36	2012.8	
1.2	500103	土石方填筑工程				1		15596.1	
1.2.1	500103001001	一般土方填筑	1、分层厚度及碾压遍数: 满足设计要求 2、运距: 就近取土		m ³	1209	12.9	15596.1	
1.3	500104	疏浚和吹填工程				1		56020.15	
1.3.1	500104002001	其他机械疏浚	1、水力冲挖泥浆泵疏浚至指定排泥场, 局部结合挖机施工, 平均运距2.0km 2、含排泥场防渗及防扩散措施, 包括但不限于筑坝、围堰等 3、具体详见图纸		m ³	6709	8.35	56020.15	
1.4	500108	间排木桩				1		633020.89	
1.4.1	500108009001	杉木桩	1、间隔木桩护岸、中心间距33cm、杉木桩长3.5m, 稍径不小于10cm 2、木材为杉木, 保留树皮, 桩顶1m长采用桐油防腐 3、具体详图纸		根	6516	62.25	405621	
1.4.2	500108009002	圆木横档	1、2根稍径不小于10cm杉木桩横拉, 通长布置, 2.2m覆塑钢丝绑扎, 每根木桩均绑扎固定 2、具体详图纸 3、护岸延长米(该单价为2排/m的价格)		m	2150	40.5	87075	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 01

第2页 共3页

工程名称: 虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.4.3	500103014001	土工合成材料铺设	1、10KN/m2短针织土工布, 通长铺设, 幅宽2m		m2	4300	7.37	31691	
1.4.4	500103013001	生态袋	1、三层生态袋, 生态袋布采用无纺针刺、经单面点状烧结和表面起绒工艺制成, 并用标准连接扣连接 2、生态袋尺寸40*20*80cm, 就近取土, 袋内填充本地无害土方作为种植土 3、具体详见图纸		m3	516.1	210.49	108633.89	
1.5		排水工程						43841.84	
1.5.1	500101004001	沟、槽土方开挖	1、土类分级: 一二类土 2、人机配合		m3	316.82	3.59	1137.38	
1.5.2	500103001002	一般土方填筑	1、分层厚度及碾压遍数: 满足图纸及规范要求 2、运距: 利用挖方		m3	253.74	17.09	4336.42	
1.5.3	500103007001	垫层料填筑	1、颗粒级配: 中粗砂 2、包括但不限于垫层、回填等		m3	36.49	298.58	10895.18	
1.5.4	500114001001	塑料管	1、DN600HDPE双壁波纹管 2、胶圈接口		m	78	250.8	19562.4	
1.5.5	500114001002	塑料管	1、DN800HDPE双壁波纹管 2、胶圈接口		m	6	317.51	1905.06	
1.5.6	500114001003	塑料管	1、DN200HDPE双壁波纹管 2、胶圈接口		m	60	63.04	3782.4	
1.5.7	500114001004	砌筑井	1、砖砌检查井 2、内净尺寸: 1m*1m*1.5m, 壁厚24cm 3、20cmC25素砼基础 4、10cm厚预制钢筋砼盖板 5、具体详见图纸		座	1	2223	2223	
1.6	500114	其他建筑工程				1		28947.84	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 01

第3页 共3页

工程名称: 虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1.6.1	500114001005	下河踏步	1、素土夯实,木桩密布,具体详设计 2、1.2m宽C25钢筋砼踏步,长4m 3、两侧15cm*50cmC25素砼格梗 4、1.3m*1m*0.3mC25钢筋砼护底,边角插入2根木桩嵌入混凝土内10cm,稍径不小于10cm,桩长3.5m 5、具体详见图纸 6、含模板等		座	8	3618.48	28947.84	
1.7		外购土方						59920	
1.7.1	500103001003	外购土方	1、外购土方回填、整平、压实 2、单价包含装、运、卸、填(运距由中标单位自行考虑) 3、回填密实度需达到业主要求		m3	2140	28	59920	
		合计						859935.12	

措施项目清单计价表

合同编号：01

第1页 共1页

工程名称：虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

序号	项目名称	金额（元）
1	环境保护措施	2665.8
2	安全文明措施	21498.38
3	临时工程	
4	交通工程	
5	保险费	2579.81
6	施工企业进退场费	3816.26
7	排水 1、河道排明水	5112.3
8	封堵涵洞 1、竣工后自行拆除、恢复	3054.52
	合计	38727.07

其他项目清单计价表

合同编号：01

工程名称：虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		
	合计		

建筑工程单价费(税)率汇总表

合同编号: 01

第1页 共1页

工程名称: 虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

序号	工程类别	建筑工程单价费(税)率(%)					备注
		其它直接费	现场经费	间接费	利润	税金	
1	陆上施工土方	1.21	4.44	6.03	7.46	9	
2	水力冲挖施工土方	1.21	4.44	6.09	7.46	9	
3	挖泥船施工土方	1.21	4.44	4.95	7.46	9	
4	石方开挖工程	1.16	5.25	5.96	7.46	9	
5	砂石垫层	1.16	5.25	5.96	7.46	9	
6	砌砖石工程	1.16	5.25	5.96	7.46	9	
7	工程防护	1.18	5.37	5.99	7.46	9	
8	植物防护	1.18	4	4.24	7.46	9	
9	基础工程	2.15	7.54	7.02	7.46	9	
10	混凝土工程	2.15	7.54	7.02	7.46	9	
11	模板工程	2.15	7.54	7.02	7.46	9	
12	其他工程	2.15	7.54	7.02	7.46	9	
13	独立费(建筑工程)						
14	不取费						

人材机汇总表

合同编号: 01

第1页 共3页

工程名称: 虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

编号	名称	单位	用量	预算价	合价
00010301_05	混凝土工(二类工)	工日	7.248	119	862.51
00010301_07	模板工(二类工)	工日	8.352	119	993.89
00010304	二类工(市政工程)	工日	5.14512	106	545.38
010011	工长	工时	232.22508	11.55	2682.2
010012	高级工	工时	43.86362	10.67	468.02
010013	中级工	工时	957.73454	8.9	8523.84
010014	初级工	工时	6499.097238	6.13	39839.47
	人工小计	元			53915.31
010020	水泥 P.C32.5级	t	0.267501	260	69.55
010050	黄砂	t	1.241147	152.45	189.21
010050~1	砂	t	68.30928	112	7650.64
010090	标准砖	千块	0.937244	550.1	515.58
010153~1	C25 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.5(商品砼)(入仓)	m3	3.2136	393.44	1264.36
010153~2	C25 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.5(商品砼)(入仓)	m3	5.871	393.44	2309.89
010153~3	C25 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.5(商品砼)(入仓)	m3	0.4635	393.44	182.36
010153~4	C25 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.5(商品砼)(入仓)	m3	0.1442	393.44	56.73
010153~5	C25 混凝土 碎石最大粒径 40mm 水灰比 0.5(商品砼)(入仓)	m3	0.01485	393.44	5.84
020010~1	杉木桩, 桩顶1m长采用桐油防腐, 浸泡时间不小于2小时	m3	285.89187	1100	314481.06
020020	原木	m3	0.000682	1300	0.89
020040	板枋材	m3	0.548352	2061.17	1130.25
020040~1	板枋材	m3	0.100923	2061.17	208.02
020080	竹胶板	m2	25.759264	48.8	1257.05
02050505~1	PVC-U管橡胶圈	个	13.8	10.29	142
02050508~1	PVC-U管橡胶圈	个	17.94	36.02	646.2
02050508~2	PVC-U管橡胶圈	个	1.38	36.02	49.71
02090101	塑料薄膜	m2	29.76	0.69	20.53
030010	钢筋、缆风元钢	kg	684.42	3.037	2078.58
030120	镀锌铁丝	kg	0.0143	4.52	0.06
030125	镀锌铁丝	kg	7.39984	4.52	33.45
030171	铁钉	kg	4.0644	7.04	28.61
030180	铁件、预埋铁件	kg	95.403416	3.222	307.39
030220	零星卡具	kg	17.765944	7.7	136.8
030230	钢模支撑	kg	53.641048	4.37	234.41
030290	扣件	只	5.01276	7.7	38.6
03510701	铁钉	kg	1.536	7.04	10.81

人材机汇总表

合同编号: 01

第2页 共3页

工程名称: 虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

编号	名称	单位	用量	预算价	合价
03570237	镀锌铁丝	kg	0.384	4.52	1.74
040040	电焊条	kg	1.43435	5.15	7.39
090010	水	m3	23.471645	4.57	107.27
090080	土工布	m2	588.5	4.1	2412.85
090080~1	10KN/m2短针织土工布	m2	4601	4.1	18864.1
090350	草袋	只	10	1.33	13.3
090360	编织袋	只	8064	10.5	84672
090420~1	高密度聚乙烯(HDPE)膜	m2	621.5	12	7458
14310905~1	HDPE双壁波纹管(SN8)	m	61.2	50	3060
14310908~1	DN600HDPE双壁波纹管(SN8)	m	79.56	210	16707.6
14310908~2	DN800HDPE双壁波纹管(SN8)	m	6.12	270	1652.4
31150101	水	m3	10.56	4.57	48.26
32011111	组合钢模板	kg	15.6	5.76	89.86
32020115	卡具	kg	0.768	7.7	5.91
32020132	钢管支撑	kg	4.272	5.76	24.61
32090101	周转木材	m3	0.12	2061.17	247.34
80212116	预拌混凝土(非泵送型) C25	m3	8.6304	393.44	3395.54
CL-D00001	木桩一侧通长设置连续圆木横档 (梢径10cm)	m	2150	10	21500
CL-D00002	外购土方中的材料费	m3	2140	28	59920
WJ0029	混凝土预制构件 板 0.04~0.2m3	m3	0.11165	1200	133.98
	材料小计	元			553370.73
110060~1	单斗挖掘机 液压1.0m3	台时	47.191809	173.55	8190.14
110150~1	推土机 功率59kW	台时	18.9745	95.64	1814.72
110310	拖拉机 功率11kW 手扶式	台时	14.5854	22.25	324.53
110590	高压水泵 功率15kW	组时	366.968882	17.36	6370.58
110600	水枪 Φ65mm	组时	366.968882	20.53	7533.87
110630	泥浆泵 功率22~28kW 扬程13m	台时	520.765998	25.43	13243.08
110640	排泥管 Φ150mm×L100m	百米时	3180.367905	1.21	3848.25
120180	灰浆搅拌机 0.4m3	台时	0.194497	18.26	3.55
120260~1	柴油打桩机 锤头重量1.0~2.0t	台时	231.0568	64.76	14963.24
130130~1	振捣器 插入式 功率2.2kW	台时	4.739355	3.15	14.93
130150	风(砂)水枪 耗风量6.0m3/min	台时	1.44863	45.65	66.13
140070~1	载重汽车 载重10t 柴油型	台时	0.0099	105.18	1.04
140130~1	自卸汽车 载重8.0t 柴油型	台时	201.14105	108.17	21757.43
140220	平板挂车 载重40t	台时	6.4	28.69	183.62
140290~1	汽车拖车头 牵引量40t	台时	6.4	151.88	972.03
140350	胶轮车	台时	1.680908	0.81	1.36

人材机汇总表

合同编号：01

第3页 共3页

工程名称：虹桥镇七圩村北街后腰沟综合整治

编号	名称	单位	用量	预算价	合价
140360~1	机动翻斗车 载重1.0t	台时	12.477656	23.14	288.73
150210~1	履带起重机 油动 起重量15t	台时	0.0407	150.4	6.12
150240~1	汽车起重机 起重量5.0t 汽油型	台时	12.696172	87.8	1114.72
150570	卷扬机 起重量5.0t 单筒慢速	台时	0.01075	19.91	0.21
170260	离心水泵 单级 功率55kW	台时	61.95	47.3	2930.24
170320	潜水泵 功率7.0kW	台时	2.791485	19.26	53.76
180050	电焊机 交流 25~30kVA	台时	1.861465	9.21	17.14
180070	对焊机 电阻型 75kVA	台时	1.269275	36.49	46.32
180100	钢筋弯曲机 $\Phi 6\sim 40\text{mm}$	台时	0.717925	17.12	12.29
180110	钢筋切断机 功率7.0kW	台时	0.311785	16.96	5.29
180460~1	圆盘锯 MJ106	台时	1.119968	27	30.24
99052107~1	混凝土振捣器 插入式	台班	1.4256	8.78	12.52
99070906~1	载货汽车 装载质量4t	台班	0.0384	402.97	15.47
99090503~1	汽车式起重机 提升质量5t	台班	0.024	479.91	11.52
99210103~1	木工圆锯机 直径500mm	台班	0.0384	19.82	0.76
	机械小计	元			83833.83
	总合计	元			691119.87