镇江市区城中村更新研究

预算合理性分析报告

自然资源部办公厅《城中村改造国土空间规划政策指引》（自然资办发〔2024〕30号）中要求：城中村改造是城市功能布局优化、土地和空间资源配置优化过程，应坚持先规划、后建设，依法发挥国土空间规划对城中村改造的统筹引领作用，加强规划与土地政策的衔接。2024年11月，住建部、财政部联合印发通知，部署各地加快落实增量政策措施要求，进一步做好城中村改造工作，推动符合条件的项目尽快启动实施。通知要求，城中村改造政策支持范围从最初的35个超大特大城市和城区常住人口300万以上的大城市，进一步扩大到了近300个地级及以上城市。

镇江市区还存在一定数量的城中村，对其系统性梳理研究，是科学有序实施城中村改造的重要准备工作，因此拟开展《镇江市区城中村更新研究》。

1.项目主要内容

内容主要包括：（1）开展城中村的调查评估；（2）进行城中村分类；（3）更新策略研究；（4）确定改造目标和重点区域；（5）提出城中村改造的时序建议，并结合各属地政府意见，排出城中村改造的任务清单。

成果资料包括实物资料和电子资料两类：

（1）实物资料：《镇江市区城中村更新研究》打印成果。

（2）电子资料：对应实物资料的全部jpg格式电子图、doc格式的文本及ppt格式的演示文件。

2.费用预估

镇江市区城中村主要集中在中心城区，参照《城市规划设计计费指导意见（2017年修订版）》“16.1 研究型规划—总体层面”相关条款中“城市规模100～300万人（Ⅱ型大城市），计费单价为0.3-0.35万元/平方公里，计费基价为50万元”，规划研究费用为0.35万元/平方公里×322平方公里=112.7万元，考虑节约财政资金，对编制费用适当压缩，申请预算资金87万元。采取跨年度支付方式，2025年支付37万元，2026年支付50万元。