

高邮市部分社区辖区范围外墙粉刷和背街
后巷路面修补工程

工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：2075101.49

（大写）：贰佰零柒万伍仟壹佰零壹元肆角玖分

招 标 人：（单位盖章） 造价咨询人：（单位公章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章） 法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

专业咨询员：（造价人员签字盖专用章） 项目负责人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025年08月11日 复 核 时 间：2025年08月11日

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：高邮市部分社区辖区范围外墙粉刷和背街后巷路面修补工程

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		001 外立面出新						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：涂料外墙 2、备注：原外墙抹灰空鼓部分拆除（暂按外墙面积3%计）	m2	177.6	15.35	2726.16	
2	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：涂料外墙 2、备注：原外墙面涂料铲除、打毛、找平	m2	5742.4	4.80	27563.52	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	32.26	24.13	778.43	
4	011201004001	立面砂浆找平层	1、刷（喷）外墙涂料2遍（另计） 2、刮柔性耐水腻子1遍（另计） 3、5mm厚抗裂砂浆（满布耐碱玻纤网格布一层） 4、刷（滚涂）界面处理剂一遍 5、基层处理（原墙面涂料铲除、打毛、找平，原抹灰空鼓的切除后，用1:2水泥砂浆抹至表面相平） 6、外墙（涂料墙面、水泥砂浆墙面）	m2	177.6	73.59	13069.58	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：满刮柔性耐水腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙涂料2遍	m2	5920	35.05	207496.00	
		分部小计					251633.69	
		002 院墙出新						
6	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：围墙墙面 2、原抹灰空鼓的切除	m2	870	15.35	13354.50	
本页小计							264988.19	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	17.4	24.12	419.69	
8	011201004002	立面砂浆找平层	1、基层类型：原外墙空鼓铲除部位 2、底层厚度、砂浆配合比：刷界面剂，15厚1:2水泥砂浆找平	m2	870	43.92	38210.40	
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：满刮柔性耐水腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙涂料2遍	m2	870	35.05	30493.50	
		分部小计					82478.09	
		001 外立面出新						
10	011604002003	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：涂料外墙 2、备注：原外墙抹灰空鼓部分拆除（暂按外墙面积3%计）	m2	19.5	15.35	299.33	
11	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：涂料外墙 2、备注：原外墙面粉料铲除、打毛、找平	m2	630.5	4.80	3026.40	
12	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	3.54	23.85	84.43	
本页小计							72533.75	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011201004003	立面砂浆找平层	1、刷（喷）外墙涂料2遍（另计） 2、刮柔性耐水腻子1遍（另计） 3、5mm厚抗裂砂浆（满布耐碱玻纤网格布一层） 4、刷（滚涂）界面处理剂一遍 5、基层处理（原墙面涂料铲除、打毛、找平，原抹灰空鼓的切除后，用1:2水泥砂浆抹至表面相平） 6、外墙（涂料墙面、水泥砂浆墙面）	m2	19.5	73.59	1435.01	
14	011407001003	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：满批柔性耐水腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙涂料2遍	m2	650	35.05	22782.50	
		分部小计					27627.67	
		002 院墙出新						
15	011604002004	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：围墙墙面 2、原抹灰空鼓的切除	m2	2450	15.35	37607.50	
16	010103002004	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	49	24.12	1181.88	
17	011201004004	立面砂浆找平层	1、基层类型：原外墙空鼓铲除部位 2、底层厚度、砂浆配合比：刷界面剂，15厚1:2水泥砂浆找平	m2	2450	43.92	107604.00	
18	011407001004	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：满刮柔性耐水腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙涂料2遍	m2	2450	35.05	85872.50	
本页小计							256483.39	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					232265.88	
		003 楼梯道内墙面出新						
19	011608002003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：楼梯间内墙面 2、原墙面涂料铲除、打毛、找平	m2	11200	4.80	53760.00	
20	010103002005	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	56	24.12	1350.72	
21	011407001005	墙面喷刷涂料	1、刮腻子要求：批白泥腻子两遍 2、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）内墙涂料2遍	m2	11200	24.51	274512.00	
		分部小计					329622.72	
		001 外立面出新						
22	011604002005	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：涂料外墙 2、备注：原外墙抹灰空鼓部分拆除（暂按外墙面积3%计）	m2	9.3	15.35	142.76	
23	011608002004	铲除涂料面	1、铲除部位名称：涂料外墙 2、备注：原外墙面涂料铲除、打毛、找平	m2	300.7	4.80	1443.36	
24	010103002006	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	1.69	24.25	40.98	
25	011201004005	立面砂浆找平层	1、刷（喷）外墙涂料2遍（另计） 2、刮柔性耐水腻子1遍（另计） 3、5mm厚抗裂砂浆（满布耐碱玻纤网格布一层） 4、刷（滚涂）界面处理剂一遍 5、基层处理（原墙面涂料铲除、打毛、找平，原抹灰空鼓的切除后，用1:2水泥砂浆抹至表面相平） 6、外墙（涂料墙面、水泥砂浆墙面）	m2	9.3	73.59	684.39	
本页小计							331934.21	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	011407001007	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：满刮柔性耐水腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙涂料2遍	m2	310	35.05	10865.50	
		分部小计					13176.99	
		002 院墙出新						
27	011604002006	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：围墙墙面 2、原抹灰空鼓的切除	m2	420	15.35	6447.00	
28	010103002007	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	8.4	24.12	202.61	
29	011201004006	立面砂浆找平层	1、基层类型：原外墙空鼓铲除部位 2、底层厚度、砂浆配合比：刷界面剂，15厚1:2水泥砂浆找平	m2	420	43.92	18446.40	
30	011407001008	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：满刮柔性耐水腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙涂料2遍	m2	420	35.05	14721.00	
		分部小计					39817.01	
		003 楼梯道内墙面出新						
31	011608002005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：楼梯间内墙面 2、原墙面涂料铲除、打毛、找平	m2	21000	4.80	100800.00	
32	010103002008	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	105	24.12	2532.60	
33	011407001009	墙面喷刷涂料	1、刮腻子要求：批白泥腻子两遍 2、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）内墙涂料2遍	m2	21000	24.51	514710.00	
		分部小计					618042.60	
本页小计							668725.11	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		001 外立面出新						
34	011604002007	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：涂料外墙 2、备注：原外墙抹灰空鼓部分拆除（暂按外墙面积3%计）	m2	29.7	15.35	455.90	
35	011608002006	铲除涂料面	1、铲除部位名称：涂料外墙 2、备注：原外墙面涂料铲除、打毛、找平	m2	960.3	4.80	4609.44	
36	010103002009	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑外运处置	m3	5.4	24.12	130.25	
37	011201004007	立面砂浆找平层	1、刷(喷)外墙涂料2遍（另计） 2、刮柔性耐水腻子2-3遍（另计） 3、5mm厚抗裂砂浆(满布耐碱玻纤网格布一层) 4、刷(滚涂)界面处理剂一遍 5、基层处理(原墙面涂料铲除、打毛、找平,原抹灰空鼓的切除后,用1:2水泥砂浆抹至表面相平) 6、外墙(涂料墙面、水泥砂浆墙面)	m2	29.7	73.59	2185.62	
38	011407001011	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：满批柔性耐水腻子2遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙涂料2遍	m2	990	35.05	34699.50	
		分部小计					42080.71	
		分部分项合计					1636745.36	
1	011701002001	外脚手架	1、外墙面出新机械配合	项	1	36731.52	36731.52	
2	011701002002	外脚手架	1、围墙脚手架	m2	3740	3.99	14922.60	
本页小计							93734.83	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第7页 共7页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	29311.03			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	25711.43			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	3599.60			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	857.05			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑内外墙（修缮）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	2142.62			
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	8570.48			
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	44566.47			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：路面维修工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路面维修工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	041001001001	拆除路面	1、材质：混凝土路面 2、厚度：暂估25cm	m2	50	3.28	164.00	
2	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑	m3	10	39.02	390.20	
3	040202001001	路床（槽）整形	1、部位：路床	m2	50	2.04	102.00	
4	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：10cm	m2	50	35.65	1782.50	
5	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15	m2	50	99.56	4978.00	
6	041001001002	拆除路面	1、材质：混凝土路面 2、厚度：暂估25cm	m2	100	1.64	164.00	
7	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：投标人自行考虑	m3	20	39.02	780.40	
8	040202001002	路床（槽）整形	1、部位：路床	m2	100	2.04	204.00	
9	040202011002	碎石	1、石料规格：级配碎石 2、厚度：10cm	m2	100	35.65	3565.00	
10	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15	m2	100	99.56	9956.00	
		分部分项合计					22086.10	
本页小计							22086.10	
合 计							22086.10	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路面维修工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	399.76			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	331.29			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	68.47			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	22.09			
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	05B001	垂直运输	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	44.17			
6	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.500	110.43			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路面维修工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	2.600	574.24			
10	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

