(33)

道路绿化和行道树养护协议书（2025.8.1-2026.7.31）

合同编号：XRQN-2025GC-26-01

甲方：泰州医药高新技术产业开发区（泰州市高港区）电子信息产业园管理办公室

泰州电子信息产业
合同编号：25 年 185

乙方：泰州鑫润园艺有限公司

为确保电子信息产业园道路绿化和行道树养护质量及双方的权利义务，按照《民法典》和道路绿化清洁要求，为明确甲方和乙方在施工过程中的权利、义务。经甲乙双方协商一致，签订本协议，以资共同遵守。

一、养护范围、面积、行道树数量、时间

1.养护地点：电子信息产业园。

2.绿化养护面积：约 104.5 万平方米（详见附表 1《道路绿化养护明细表》）。

3.行道树数量：约 7869 棵（详见附表 2《行道树养护明细表》）。

4.养护时间：2025.8.1-2026.7.31。

二、养护价格及付款方式

1.道路绿化养护单价均为 3.0 元/平方米*年。

2.行道树养护单价为 34 元/棵*年

3.如 2025 年 8 月 1 日之后新移交养护的，绿化养护按 3.0 元/平方米*年执行，行道树按 34 元/棵*年。养护数量以移交单为准，养护费自移交之日开始计算。

乙审
2025.8.22

扫描全能王 创建

4.养护符合要求，经甲方、监理单位验收合格，经审计后按审定价付清。

三、养护标准及要求

1.养护标准

（1）按江苏省II级园林养护标准进行养护。

（2）做到及时浇水、排涝、修剪、治虫、施肥、抗旱等，保证绿化效果和绿化苗木正常生长。

（3）乔木树冠基本完整，主侧枝、分枝均匀，枝干生长正常，无明显枯死枝、断枝、脚芽，无病虫害，及时修剪根除枯树死枝，无倒歪现象。树木保存率要达到99%以上。

（4）草坪生长旺盛、草根不裸露，常年无秃班，生长季节叶色浓绿不枯黄，无病虫患害、无杂草（杂草率≤5%），草种覆盖率达100%，修剪及时，修剪高度符合要求，修剪后草坪层面平整无高低，边缘线清晰，草坪上落叶覆盖率≤3%，无堆料等杂物、无积水现象。

（5）绿篱、色块生长旺盛，叶色浓绿茂密、无卷叶、黄叶（生长季节），无病虫害，枝干健壮，无大面积缺株、倒伏，无枯枝、死枝，花朵繁茂，出现残花即清理，无各类杂草等垃圾杂物。修剪整枝，边缘线清晰、成形、成片块状。

2.养护要求

（1）绿化养护必须由具有相应绿化养护资质的专业队伍来承担，每万平方米绿地安排一至二名养护工人。

扫描全能王 创建

（2）乙方要切实制订养护管理责任制，明确分段管理责任人，把养护措施落到实处。责任制文本和责任人名单、联系电话，分别交甲方和监理单位。乙方应建立完整的绿化台账制度，月度养护计划及养护作业应按时记录、及时上报。

（3）精心养护，确保苗木长势旺盛，每年全面施肥不少于两次。肥料品种和含量由甲方指定，肥料费用由乙方承担。乙方施肥作业在甲方、监理监督下进行。

（4）正常养护范围内的苗木移密、补植或局部改造，由乙方提出建议方案、监理审核，报甲方审定批复，乙方按批复意见实施。

（5）在已建成的绿地上开设道口、增铺通道、搭设临时设施、堆放各类材料、埋设管杆线及其它改变绿地用途的施工，一律凭集团公司的批准手续，苗木移植、补植由乙方按甲方审定方案负责实施。

（6）夏秋收获季节，农民燃烧秸秆，乙方应组织足够力量，实行定人定岗，切实做好防火工作，遇重大情况，应及时向甲方汇报，并配合有关部门做好处理工作。如因防护工作失职造成重大损失，经甲方、监理调查证实，将追究乙方经济赔偿责任。

（7）乙方应加强责任范围内绿地保护，严禁他人埋坟立碑、堆放杂物、扒翻种植、晾晒谷物或改变绿地用途，一旦发现绿地被侵占，应及时制止并向甲方汇报，并及时做好

扫描全能王 创建

恢复工作。

（8）乙方在养护过程中收集的杂草、枯枝、枯叶要安排人员集中处理，不得堆放在绿化带中或者进行焚烧。修剪作业时要及时进行清扫，保持道路整洁。

（9）绿地积水应及时排水，干旱季节应采取抗旱措施，增加浇水次数。

（10）乙方如不认真履行养护合同，不能及时完成养护工作任务，且达不到规定的养护标准，经监理监督、甲方告诫仍整改不力，甲方有权安排第三方进行养护。乙方责任期内树木死亡超过养护合同限额的部分，必须在合适的季节以同品种规格苗木及时补栽，如不按规定补栽，甲方有权另行安排补栽。采取上述措施发生的费用由乙方承担，在养护工程款中扣除。

（11）养护所需水电及用具由乙方自行解决，养护期间所发生的一切安全事故和矛盾问题由乙方自行负责处理。

四、养护费用和验收程序

1.合同价格：暂定总价为人民币叁佰肆拾万贰仟捌佰柒拾圆整（¥3402870），经审计后的审定价为最终结算价。

2.验收程序：到养护期满，经监理初验、甲方认可后，在一星期内进行验收。

五、其它事项

1.协议执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决；

扫描全能王 创建

协议无法解决的，任一方可向泰州市海陵区人民法院提起诉讼。

2.本协议由双方盖章及代表签字生效；双方代表签字确认的现场签证作为本协议附加条款，同样具法律效力。

3.本协议一式陆份，双方签字生效，各执叁份，具同等效力。

附件 1：《道路绿化养护明细表》

附件 2：《行道树养护明细表》

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：泰州鑫润园艺有限公司 321201092682?

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：2025.8.22

扫描全能王 创建

附表1：

道路绿化养护明细表

序号	地点	面积（平方米）	单价（元/平方米*年）	养护费（全年）	备注
1	祥龙路（泰州大道-祥泰路）	86362.67	3	259088.01	
2	海军大道（泰州大道-祥泰路）	73484.94	3	220454.82	
3	口泰路（海军大道南侧）	2711.01	3	8133.03	
4	二号路（吴陵南路-祥泰路）	9377.37	3	28132.11	
5	三号路（新华路-祥泰路）	5299.87	3	15899.61	
6	四号路（三号路-海军大道）	6518.97	3	19556.91	
7	科创路（海军大道南侧）	7815.38	3	23446.14	
8	可胜西侧支路	3269.54	3	9808.62	
9	吴陵南路（永定西路-海仑路）	44256.45	3	132769.35	
10	海仑路（南官河大桥-祥泰路）	15719	3	47157	
11	扬子港（车管所南侧）	5989.54	3	17968.62	
12	吴陵南路（苏中印刷厂-凤凰西路）	17070.23	3	51210.69	
13	梅兰西路侧分带	1437	3	4311	
14	吴陵南路（海仑路南侧）	18542.5	3	55627.5	
15	姜寺路（口泰路-祥泰路）	21443	3	64329	
16	济川西路（吴州南路-祥泰路）	29809	3	89427	
17	口泰路（海军大道北）	1420	3	4260	
18	李庄支路	836	3	2508	
19	科创路西侧绿化	7271	3	21813	
20	祥泰路（车管所-姜寺路）	176767.53	3	530302.59	
21	可胜支路南侧支路路北	1433.85	3	4301.55	
22	凤凰西路（祥泰路-长江大道）	39883.03	3	119649.09	
23	梅兰西路（长江大道-祥泰路）	13082.77	3	39248.31	
24	经二路（梅兰西路-永定西路）	31330.05	3	93990.15	
25	永定西路（海本蓬网-纬创路）	10500	3	31500	
26	吴州南路（济川西路-春风路）	6767.4	3	20302.2	
27	济川西路（吴州南路-江州南路）	1519.1	3	4557.3	

扫描全能王 创建

附表1：

道路绿化养护明细表

序号	地点	面积（平方米）	单价（元/平方米*年）	养护费（全年）	备注
28	纬创路（综保区西门向南段）	17003.05	3	51009.15	
29	鲍九路（济川西路-凤凰西路）	23086.35	3	69259.05	
30	春风路（鲍九路-明珠小区东）	6907.59	3	20722.77	
31	春风路（1号路）	3143.82	3	9431.46	
32	吴州南路（春风路-周山河）	80800.67	3	242402.01	
33	高港路	8655.66	3	25966.98	
34	济川西路（吴州南路-宝带桥）	2769.71	3	8309.13	
35	江州南路（老通洋运河-高港路）	13576.11	3	40728.33	
36	鹏举路（祥龙路-海伦路）	6130.64	3	18391.92	
37	泰翔路	11056.84	3	33170.52	
38	天虹路	23835.61	3	71506.83	
39	梅兰西路（梅兰桥-祥泰路）	27132.63	3	81397.89	
40	凤凰西路（祥泰路-南官河大桥）	55108.7	3	165326.1	
41	吴陵南路（济川西路-凤凰西路、永定西路-苏中印刷厂）	29764.93	3	89294.79	
42	科创路东侧绿化（祥龙路-海军大道）	7249	3	21747	
43	鹏举路（周山河-祥龙路、海伦路-人民路）	1623	3	4869	
44	济川西路（祥泰路-长江大道）	23438	3	70314	
45	零星绿化（数字化城管）（部分）	445.74	3	1337.22	
46	鹏举路临时绿化工程	19369.8	3	58109.4	
47	鲍中路（天虹路-南官河）	6245.51	3	18736.53	
48	无量寺路补植工程（部分）	2332.85	3	6998.55	
49	江州南路（扬子港-永定西路）	15514.49	3	46543.47	2024.1新增
50	预估2025年新增移交	20000	3	60000	
	总计	**1045108**		**3135324**	

扫描全能王 创建

附表2：

行道树养护明细表

序号	地点	数量（棵）	单价（元/棵）	养护费（全年）	备注
1	海仑路行道树	375	34	12750	
2	吴陵南路行道树（永定西路-海仑路）	425	34	14450	
3	扬子港行道树（车管所南侧）	60	34	2040	
4	吴陵路行道树（苏中印刷厂-凤凰路）	132	34	4488	
5	汽车城行道树	94	34	3196	
6	海军大道行道树	580	34	19720	
7	科创路行道树	239	34	8126	
8	姜寺路行道树	316	34	10744	
9	济川路行道树（吴洲路-祥泰路）	189	34	6426	
10	吴陵南路行道树（海仑路南侧）	128	34	4352	
11	李庄支路行道树	60	34	2040	
12	可胜项目东侧南侧行道树	202	34	6868	
13	可胜南路行道树	62	34	2108	
14	梅兰西路行道树（祥泰路-长江大道）	166	34	5644	
15	吴州路行道树（济川路-春风路）	58	34	1972	
16	江洲北路行道树（济川路-北侧大桥）	73	34	2482	
17	济川西路行道树（吴洲路-宝带桥）	150	34	5100	
18	春风路行道树	699	34	23766	
19	泰翔路行道树	273	34	9282	
20	天虹路行道树	268	34	9112	
21	梅兰西路行道树（梅兰桥-祥泰路）	636	34	21624	
22	吴陵路行道树（济川路-凤凰西路、永定路-苏中印刷厂）	632	34	21488	
23	茂御酒店南门行道树	141	34	4794	
24	口泰路行道树（海军大道北）	203	34	6902	
25	纬五路	422	34	14348	
26	综保区5号路	93	34	3162	
27	鹏举路（周山河-祥龙路、海伦路-人民路）	136	34	4624	
28	梅兰路（梅兰桥增补）	132	34	4488	
29	济川西路（祥泰路-长江大道）	133	34	4522	
30	纬七路	161	34	5474	
31	综保区祥龙路景观绿化工程	129	34	4386	
32	普济路及东侧支路绿化工程	92	34	3128	
33	城投移交凤凰路行道树	410	34	13940	2024.12新增
	总计	**7869**		**267546**	

扫描全能王 创建